

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU**

**ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL  
MUNICIPIULUI ZALĂU ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE  
URBANISM AFERENT ACESTUIA**

**VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL**



*Sursa: <http://www.apizal.ro/despre-noi/despre-zalau>*

**PROIECTANT GENERAL: URBAN TEAM S.R.L. BUCUREȘTI**

**FEBRUARIE 2023**

**COLECTIV DE ELABORARE:**

**ŞEF PROIECT COMPLEX:**

**SEF PROIECT URBANISM:**

**Urbanism:**

**Suport topografic:**

**Populație și demografie,  
activități economice:**

**Condiții geotehnice și factori  
de mediu:**

**Rețele tehnico-edilitare:**

urb. DANA APOSTOL

dr. urb. Andreea NECȘULESCU (POPA)

urb. Dana APOSTOL

dr. urb. Andreea NECȘULESCU (POPA)

arh. atestat MCC Cătălina Dana PREDA

dr. urb. Radu PĂTRAȘCU

urb. Radu CĂPRARU

urb. peisag. Raluca DUICĂ

urb. Dragoș DULCIANU

urb. Iulian STAN

dr. ing. Alexandru CĂLIN

soc. ec. Simona ZĂRNESCU

ec. urb. Mihai NECȘULESCU

dr. soc. Alina CHICOȘ

ing. Carmen MOLDOVEANU

dr. ing. geolog Mihai SAMOILĂ

ing. Mariana DOROBANȚU

ing. Luiza MINCULESCU



## CUPRINS

<b>1. INTRODUCERE .....</b>	<b>1</b>
1.1. Date de recunoaștere a documentației.....	1
1.2. Obiectul lucrării.....	1
1.2.1. Cerințe specifice .....	1
1.2.2. Solicitări ale temei program .....	3
1.3. Surse documentare .....	4
1.3.1. Studii și proiecte elaborate anterior .....	4
1.3.2. Studii de fundamentare elaborate concomitent cu P.U.G .....	8
1.3.3. Strategii și politici de dezvoltare .....	9
1.3.4. Date statistice. Alte date. ....	9
1.3.5. Suport topografic.....	10
1.3.6. Elemente legislative .....	11
<b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII .....</b>	<b>14</b>
2.1. Evoluție.....	14
2.1.1. Date generale .....	14
2.1.2. Scurt istoric .....	15
2.2. Elemente ale cadrului natural .....	20
2.2.1. Caracteristicile reliefului.....	20
2.2.2. Geologia .....	22
2.2.3. Hidrografie. Hidrologie .....	22
2.2.4. Condiții climatice .....	24
2.2.5. Solurile.....	26
2.2.6. Date despre floră și fauna.....	27
2.3. Relații în teritoriu .....	28
2.4. Potențial economic .....	31
2.5. Populația. Elemente demografice și sociale .....	43
2.6. Căi de comunicație și transport .....	49
2.6.1. Rețeaua majoră de circulații .....	49
2.6.2. Rețeaua de străzi.....	50
2.6.3. Transportul de marfă .....	53
2.6.4. Transportul în comun .....	54
2.6.5. Transport nemotorizat.....	54
2.6.6. Transport feroviar .....	56
2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial .....	59
2.8. Zone cu riscuri naturale .....	67
2.9. Echipare edilitară.....	69
2.9.1. Gospodărirea apelor. Resurse de apă .....	69
2.9.2. Amenajarea bazinului hidrografic.....	70
2.9.3. Echiparea cu infrastructuri hidro-edilitare .....	72

2.9.4.	Alimentare cu energie electrică.....	84
2.9.5.	Telecomunicații.....	90
2.9.6.	Alimentare cu energie termică.....	92
2.9.7.	Alimentare cu gaze naturale.....	94
2.10.	Probleme de mediu .....	97
2.11.	Disfuncționalități .....	102
2.12.	Necesități și oportunități ale populației .....	109
<b>3.</b>	<b>STUDII DE FUNDAMENTARE.....</b>	<b>110</b>
3.1.	Sinteza studii de fundamentare elaborate pentru fundamentare P.U.G. ..	110
3.2.	Elemente din planurile de amenajare a teritoriului național, regional, județean.....	127
3.2.1.	Plan de Amenajare a Teritoriului Național .....	127
3.2.2.	Planul de Amenajare a Teritoriului Județean .....	134
3.2.3.	Strategia de dezvoltare teritorială a României .....	134
3.2.4.	Planul de Dezvoltare a Regiunii Nord - Vest (PDR NV) .....	135
3.2.5.	Strategia Județului Sălaj 2012- 2020 .....	136
3.2.6.	Plan de menținere a calității aerului în județul Sălaj 2018 -2022 .	140
3.3.	Strategia integrată de dezvoltare a municipiului Zalău 2016-2030.....	144
<b>4.</b>	<b>DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV .....</b>	<b>157</b>
4.1.	Diagnostic general .....	163
4.2.	Diagnostic prospectiv.....	164
<b>5.</b>	<b>PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ.....</b>	<b>164</b>
5.1.	Evoluție posibilă. Priorități.....	164
5.2.	Optimizarea relațiilor în teritoriu .....	170
5.3.	Dezvoltarea activităților economice .....	174
5.3.1.	Direcții de dezvoltare economică.....	174
5.3.2.	Direcții de dezvoltare a sectorului turistic .....	177
5.4.	Evoluția populației. Elemente demografice și sociale.....	180
5.5.	Organizarea circulației. Căi de comunicație și transport. ....	184
5.6.	Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.....	189
5.6.1.	Monumente istorice și situri arheologice .....	191
5.6.2.	Spații verzi. Peisaj .....	196
5.7.	Măsuri în zonele cu riscuri naturale.....	207
5.7.1.	Zonarea geotehnică .....	207
5.7.2.	Activități și acțiuni cerute de actele normative .....	208
5.7.3.	Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice....	210
5.8.	Dezvoltarea echipării edilitare .....	211
5.8.1.	Amenajarea bazinului hidrografic.....	211
5.8.2.	Infrastructura de alimentare cu apă și canalizare apă uzată .....	212
5.8.3.	Alimentare cu gaze naturale.....	220
5.8.4.	Alimentare cu energie termică.....	228

5.8.5.	Alimentare cu energie electrică.....	232
5.8.6.	Telecomunicații.....	236
5.9.	Protecția mediului.....	237
5.9.1.	Propuneri pentru calitatea apei.....	238
5.9.2.	Propuneri pentru calitatea solului și subsolului.....	239
5.9.3.	Propuneri privind colectarea deșeurilor .....	239
5.9.4.	Propuneri pentru conservarea biodiversității și a spațiilor verzi ...	240
5.9.5.	Soluții propuse pentru prevenirea riscurilor în municipiul Zalău...	240
5.9.6.	Priorități raportate la disfuncțiile identificate .....	241
5.10.	Reglementări urbanistice .....	244
5.10.1.	Reglementări urbanistice.....	244
5.10.2.	Monumente istorice și situri arheologice. Reglementări zone protejate .....	248
5.11.	Obiective de utilitate publică .....	253
5.12.	Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare . .....	257
5.13.	Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare .....	259
<b>6.</b>	<b>CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE .....</b>	<b>282</b>
<b>7.</b>	<b>ANEXE .....</b>	<b>284</b>

#### LISTA FIGURILOR, A TABELELOR ȘI A IMAGINILOR

Figura nr. 1:	Harta Județului Sălaj .....	14
Figura nr. 2:	Zalău - Imagini aeriene .....	15
Figura nr. 3:	Direcția și viteza anuală a vântului în municipiul Zalău .....	25
Figura nr. 4:	Poziționarea municipiului Zalău în context județean și regional .....	29
Figura nr. 5:	Componenta zonei periurbane a municipiului Zalău .....	31
Figura nr. 6:	Evoluția populației municipiului Zalău perioada 1912-2011 .....	44
Figura nr. 7:	Evoluția populației municipiului Zalău perioada 1912-2011 .....	44
Figura nr. 8:	Structura pe sexe și grupe de vârstă.....	45
Figura nr. 9:	Piramida vârstelor populației, anul 2011 .....	46
Figura nr. 10:	Piramida comparativă a vârstelor a populației municipiului Zalău în anii recensămintelor 2002 și 2011.....	46
Figura nr. 11:	Evoluția Structurii etnice a populației între 2002-2011 .....	47
Figura nr. 12:	Populația ocupată pe ramuri ale economiei .....	49
Figura nr. 13:	Sistemul actual de străzi din Municipiul Zalău .....	51
Figura nr. 14:	Starea fizică a sistemului de străzi .....	53
Figura nr. 15:	Schița liniei racord între stația Zalău și Atestația Zalău .....	56
Figura nr. 16:	Extinderile limitei intravilanului nu afectează zonele cu obiective / infrastructură feroviară .....	57
Figura nr. 17:	Încadrarea municipiului Zalău în harta potențialului solar al României .....	88
Figura nr. 18:	Încadrarea municipiului Zalău în harta potențialului eolian al României ....	90
Figura nr. 19:	PATN Secțiunea I - Rețele de transport.....	128
Figura nr. 20:	PATN Secțiunea II - Apa .....	129
Figura nr. 21:	PATN Secțiunea III - Zone protejate.....	129
Figura nr. 22:	Modelul gravitațional demografic (stânga) și economic (dreapta) pentru Regiunea Nord-Vest. ....	141

Figura nr. 23: PATN Secțiunea VIII - Zone cu resurse turistice .....	141
Figura nr. 24: PATN Secțiunea a VI-a - Zone turistice (infrastructura tehnică) .....	142
Figura nr. 25: PATN Secțiunea a VI-a - Zone turistice (infrastructura specific turistică) .	142
Figura nr. 26: PATN Secțiunea a VI-a - Zone turistice (resurse turistice - antropice) .....	143
Figura nr. 27: PATN Secțiunea a VI-a - Zone turistice (relația cu infrastructura specific turistică și tehnică) .....	143
Figura nr. 28: Prognoza populației municipiului Zalău în prima variantă de prognoză ...	181
Figura nr. 29: Prognoza populației municipiului Zalău în a II-a variantă de prognoză ....	182
Figura nr. 30: Proiecția populației rezidente a județului Sălaj la orizontul anului 2060 .	182
Figura nr. 31: Evoluția populației județului Sălaj în perspectiva anului 2060 pe grupe mari de vârstă.....	183
Figura nr. 32: Evoluția spațiilor verzi la nivel municipal (1993-2017) .....	196
Figura nr. 33: Ponderea spațiilor verzi la nivel municipal.....	197
Figura nr. 34: Spații verzi la nivel teritorial.....	198
Figura nr. 35: Ponderea parcurilor în municipiul Zalău .....	199
Figura nr. 36: Localizare parcuri la nivel municipal - deservire .....	200
Figura nr. 37: Concept de amenajare macropaisaj.....	206
Figura nr. 38: Potențialul energetic al biomasei în România .....	231

Tabelul nr. 1: Suprafața și lungimea cursurilor de apă pe raza municipiului Zalău .....	24
Tabelul nr. 2: Zona periurbană Municipiul Zalău .....	30
Tabelul nr. 3: Topul sectoarelor de activitate din Zalău după cifra de afaceri obținută în anul 2017 .....	32
Tabelul nr. 4: Situația structurilor de cazare la nivelul municipiului.....	43
Tabelul nr. 5: Capacitatea de cazare .....	43
Tabelul nr. 6: Populația pe localități.....	45
Tabelul nr. 7: Situația comparativă a populației active între cele două recensăminte.....	48
Tabelul nr. 8: Analiza populației după statutul profesional la recensăminte .....	48
Tabelul nr. 9: Situația trecerilor la nivel cu CF .....	57
Tabelul nr. 10: Situația podurilor și podețelor.....	57
Tabelul nr. 11: Zone cadastrale CFR .....	58
Tabelul nr. 12: Situația hidranților stradali pentru incendiu .....	74
Tabelul nr. 13: PVGIS estimat pentru generarea energiei solare.....	88
Tabelul nr. 14: Lista centralelor fotovoltaice cu contracte de racordare din municipiul Zalău .....	89
Tabelul nr. 15: Unitățile poștale de pe teritoriul municipiului Zalău.....	91
Tabelul nr. 16: Cantitatea de energie termică distribuită în municipiul Zalău .....	92
Tabelul nr. 17: Cantitatea de gaze naturale distribuită în municipiul Zalău în anul 2017, pe categorii de consumatori a fost următoarea: .....	95
Tabelul nr. 18: Stațiile de Reglare Măsurare localizate în teritoriul Municipiului Zalău....	95
Tabelul nr. 19: Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor în Municipiul Zalău (km) .....	96
Tabelul nr. 20: Gaze naturale distribuite, după destinație, în Municipiul Zalău (mii mc)..	96
Tabelul nr. 21: Indicatorii minimali de definire și gradul lor de satisfacere raportat la situația Municipiului Zalău .....	130
Tabelul nr. 22: Principale propuneri ale strategiei județene care se materializează spațial la nivelul mun. Zalău - analiză critică.....	136
Tabelul nr. 23: Proiectarea populației României în profil teritorial la orizontul anului 2060 .....	183
Tabelul nr. 24: Suprafața spațiilor verzi din Municipiul Zalău .....	196
Tabelul nr. 25: Evoluția suprafețelor spațiilor verzi din Municipiul Zalău .....	196
Tabelul nr. 26: Repartiția spațiilor verzi pe tipologii de spații verzi .....	197
Tabelul nr. 27: Suprafața parcurilor din municipiul Zalău .....	199



## 1. INTRODUCERE

### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ZALĂU, JUDEȚUL SĂLAJ

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALĂU, JUDEȚUL SĂLAJ

Proiectant: URBAN TEAM S.R.L. București

Proiect număr: 4 / 2018

Contract număr: 53161 / 31.08.2018

Data elaborării: 2018-2019

### 1.2. Obiectul lucrării

#### 1.2.1. Cerințe specifice

În sensul Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

*Documentațiile de urbanism sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților. Documentațiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialiști atestați în condițiile legii.<sup>1</sup>*

*Documentațiile de urbanism transpun la nivelul localităților urbane și rurale propunerile cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.<sup>2</sup>*

*Documentațiile de urbanism au caracter de reglementare specifică și stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și părților din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism.<sup>3</sup>*

*Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.<sup>4</sup>*

*Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-*

<sup>1</sup> Legea 350/2001 actualizată, art. 44, pct. (1)

<sup>2</sup> Ibidem, art. 44, pct. (2)

<sup>3</sup> Ibidem, art. 44, pct. (3)

<sup>4</sup> Legea 350/2001 actualizată, art. 46, pct. (1)



*economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.*<sup>5</sup>

**Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:**

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- g) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- h) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- i) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- j) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- k) zone de risc datorate unor depozitari istorice de deșeuri.<sup>6</sup>

**Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:**

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.<sup>7</sup>

*Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale*

<sup>5</sup> Ibidem, art. 46, pct. (1<sup>6</sup>)

<sup>6</sup> Ibidem, art. 46, pct. (2)

<sup>7</sup> Legea 350/2001 actualizată, art. 46, pct. (3)





localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.<sup>8</sup>

*Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.*<sup>9</sup>

### 1.2.2. Solicitări ale temei program

Solicitările prevăzute prin caietul de sarcini - temă program, elaborată de către Municipiul Zalău, prin Direcția Arhitectului Șef, pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Zalău, sunt rezolvarea următoarelor categorii de probleme:

- Modificări ale limitei de intravilan;
- Stabilirea unei zone pentru case de vacanță;
- Excluderea din intravilan a suprafețelor împădurite;
- Stabilirea exactă a zonelor de protecție de orice fel și a zonelor de risc de orice natură;
- Caracteristici morfologice ale U.T.R;
- Cadrul natural/spații verzi;
- Zone de dezvoltare economică;
- Densități construite pentru categorii de funcțiuni - variații maxime pentru P.O.T. și C.U.T.;
- Reguli generale și reguli specifice de construire;
- Dezvoltarea investițiilor mari (locuire, servicii, producție) pe bază de master plan;
- Relaționarea cu zona metropolitană - metodologie;
- Relaționarea cu culoarele majore de circulație;
- Relaționarea cu rețelele de infrastructură edilitară;
- Spațiul public;
- Necesarul de locuri de parcare;
- Reguli locale;
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;

<sup>8</sup> Ibidem, art. 46, pct. (4)

<sup>9</sup> Ibidem, art. 46, pct. (5)



- Reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Prevederea de zone pentru picnic;
- Prevederea unei zone cu funcțiuni mixte (comerț, servicii, spații de cazare) pentru a deservi autostrada în curs de proiectare.

Actualizarea P.U.G. se impune a fi realizată din următoarele motive:

- în urma elaborării documentațiilor PUZ s-au stabilit încadrări funcționale diferite de cele prevăzute în documentația inițială;
- este necesară preluarea tuturor documentațiilor de urbanism (PUZ/PUD) aprobate de la PUG Zalău 2010, atât parte scrisă cât și desenată, astfel încât să se obțină o documentație unitară (regulamentele locale aferente PUZ-urilor și PUD-urilor vor face parte integrantă din Regulamentul Local de Urbanism aferent noului PUG);
- este necesară preluarea PUZ Zonă Centrală;
- este necesară preluarea proiectului autostrăzii în partea de sud a municipiului;
- este necesară preluarea proiectului etapei a II-a a variantei ocolitoare a municipiului Zalău;
- este necesară preluarea proiectului cu drumurile forestiere, finanțare PNDR.

### 1.3. Surse documentare

#### 1.3.1. Studii și proiecte elaborate anterior

- Planul Național de Amenajare a Teritoriului Național:
  - Secțiunea I - Căi de comunicație, Legea nr.71/1996;
  - Secțiunea a II-a - Apa, Legea nr.171/1997;
  - Secțiunea a III-a - Zone protejate, Legea nr.5/2000;
  - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, Legea 351 / 2001 și 100 / 2007;
  - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Legea nr.575/2001;
  - Secțiunea a VI-a - Zone cu resurse turistice, 2008;
- Strategia de Dezvoltare Teritorială a României 2035;
- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României (orizonturi 2013-2020-2030);
- Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020 actualizată pentru perioada 2011 - 2020;
- Strategia Energetică a României 2016-2030, cu perspectiva anului 2050, [http://energie.gov.ro/wp-content/uploads/2016/12/Strategia-Energetica-a-Romaniei-2016-2030\\_FINAL\\_19-decembrie.pdf](http://energie.gov.ro/wp-content/uploads/2016/12/Strategia-Energetica-a-Romaniei-2016-2030_FINAL_19-decembrie.pdf);



- Strategia guvernamentală de dezvoltare a comunicațiilor electronice în bandă largă în România pentru perioada 2009-2015;
- Strategia națională privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice (2006);
- Planul Național de Dezvoltare Pentru Rețeaua Infrastructurii Next Generation (2014);
- Planul Operațional Regional 2014-2020;
- Plan de Dezvoltare a Regiunii Centru 2014-2020;
- Strategia de dezvoltare a județului Sălaj 2015-2020;
- Inspectoratul pentru situații de urgență “POROLISSUM” al județului Sălaj (2014), Planul județean de analiză și acoperire a riscurilor;
- Strategia de dezvoltare a zonei metropolitane Zalău pentru perioada 2018-2023;
- Strategia integrată de dezvoltare urbană a municipiului Zalău 2016-2023;
- Plan Urbanistic General al Municipiului Zalău, Experiment proiect, 2010;
- Planul de acțiune pentru energie durabilă 2014-2020 al municipiului Zalău;
- Plan de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Zalău;
- Planuri urbanistice zonale/de detaliu aprobate ulterior P.U.G.:

PUD/PUZ-uri APROBATE	
1.	PUZ Parc Industrial Vest, HCL. 45 din 05.03.2007
2.	PUZ Parc Industrial Nord, HCL. 21 din 23.02.2009
3.	PUD Sport Plus, HCL. 149 din 14.06.2010
4.	PUZ Modernizare stație CFR, HCL. 295 din 13.12.2010
5.	PUZ ANL, HCL. 189 din 19.09.2011
6.	PUZ Morar, HCL. 205 din 30.09.2011
7.	PUZ Baioni, HCL. 84 din 2012 modificat prin HCL. 134 din 23.07.2012
8.	PUZ Andrei AS, HCL 156 din 2012
9.	PUZ Penny Market, HCL. 203 din 26.08.2013
10.	PUZ Bejan Samuel și alții, HCL. 204 din 26.08.2013
11.	PUZ Mureșan, HCL. 304 din 19.12.2013
12.	PUZ Mogyoros, HCL. 249 din 22.09.2014
13.	PUZ Măcieșilor, HCL. 304 din 19.11.2014
14.	PUD Mohak, HCL. 129 din 15.06.2015
15.	PUD Ciascai, HCL. 169 din 27.07.2015
16.	PUD Petrorom, HCL. 221 din 05.10.2015
17.	PUZ Ficuț Vlad, HCL. 125 din 16.05.2016
18.	PUZ Liceul Tehnologic Mihai Viteazul, HCL. 186 din



PUD/PUZ-uri APROBATE	
	14.07.2016
19.	PUD Bertean Daniel, HCL 190 din 18.08.2016
20.	PUD Modernizare piața Astralis, HCL. 191 din 18.08.2016
21.	PUD Crețu Cristian, HCL. 192 din 18.08.2016
22.	PUD Ciumărnean Romeo, HCL. 271 din 27.10.2016
23.	PUZ Extindere cimitir, HCL. 188 din 2017 prelungit prin HCL. 177 din 24.06.2021
24.	PUZ L6, HCL. 226 din 28.07.2017
25.	PUZ Radu Construct, HCL. 34 din 15.02.2018
26.	PUZ Florea Rozalia, HCL. 35 din 15.02.2018
27.	PUZ refacere partiala Merilor, HCL. 57 din 2018
28.	PUD Huluban Lăcrimioara, HCL. 75 din 22.03.2018 prelungit prin HCL. 136 din 15.04.2021
29.	PUZ Activ Invest, HCL. 76 din 22.03.2018
30.	PUD Ansamblul BVA Design, HCL. 77 din 22.03.2018
31.	PUZ Zonă Centrală, HCL. 108 din 03.04.2018
32.	PUZ Jandarmi, HCL. 109 din 03.04.2018
33.	PUZ Wethaus, HCL.110 din 03.04.2018 prelungit prin HCL. 166 din 27.05.2021
34.	PUZ Bagarean, HCL. 111 din 03.04.2018
35.	PUD Golden Frog, HCL. 114 din 26.04.2018
36.	PUZ Major, HCL. 115 din 26.04.2018
37.	PUZ Damșa, HCL. 116 din 26.04.2018
38.	PUD Gîrbe Valeria, HCL. 117 din 26.04.2018
39.	PUD Salzal, HCL. 213 din 21.06.2018
40.	PUZ Negrean Vasile, HCL. 214 din 21.06.2018
41.	PUZ Prelungire str. Fabricii, HCL. 277 din 20.08.2018
42.	PUZ Dedeman, HCL 278 din 20.08.2018
43.	PUZ Opris, HCL. 279 din 20.08.2018
44.	PUD Damșa Samoilă, HCL. 307 din 27.09.2018
45.	PUD Timorex, HCL. 308 din 27.09.2018
46.	PUZ Retail Park - Shopping Center, HCL. 379 din 12.11.2018
47.	PUZ spălătorie Filip Monica, HCL. 383 din 29.11.2018
48.	PUZ Spitalul Județean, HCL. 416 din 13.12.2018
49.	PUD Hășmașan, HCL. 6 din 31.01.2019
50.	PUZ Ferma Pomicolă Meselul, HCL. 33 din 28.02.2019
51.	PUZ Biserica Baptistă Maghiară, HCL. 65 din 28.03.2019
52.	PUZ Cioban Raul, HCL. 99 din 19.04.2019
53.	PUZ Rus Vasile, HCL. 100 din 19.04.2019
54.	PUZ Terhes Gabriel, HCL. 138 din 30.05.2019



PUD/PUZ-uri APROBATE	
55.	PUD Hyperion Divers, HCL. 139 din 30.05.2019
56.	PUZ Contin SRL, HCL. 264 din 19.09.2019
57.	PUD Precision Engineer, HCL. 265 din 19.09.2019
58.	PUD Dan Ariana, HCL. 266 din 19.09.2019
59.	PUD Tefisall Imob, HCL. 267 din 19.09.2019
60.	PUZ Onău, HCL. 298 din 24.10.2019
61.	PUZ Pușcaș Ioan, HCL. 330 din 15.11.2019
62.	PUD Ecotel, HCL. 353 din 28.11.2019
63.	PUZ Huluban Ioan Crăciun, HCL. 376 din 16.12.2019
64.	PUD Huluban Lăcrimioara, HCL. 1 din 23.01.2020
65.	PUD Conti SRL, HCL. 55 din 20.02.2020
66.	PUZ Moldovan Eugenia, HCL. 112 din 26.03.2020
67.	PUZ Szalontai, HCL. 139 din 26.03.2020
68.	PUZ Eparhia Reformată, HCL. 146 din 30.04.2020
69.	PUD Crișan Rezidențiale, HCL. 148 din 30.04.2020
70.	PUZ Tranger, HCL. 149 din 30.04.2020
71.	PUZ Radu Construct, HCL. 162 din 15.05.2020
72.	PUZ modificare Delaul Morii, HCL. 167 din 28.05.2020
73.	PUZ Tothal Custom SRL, HCL. 184 din 25.06.2020
74.	PUD Itsirc Invest, HCL. 229 din 23.07.2020
75.	PUZ Multicom, HCL. 230 din 23.07.2020
76.	PUZ Drum Inserv SRL, HCL. 231 din 23.07.2020
77.	PUZ Berar-Chindirș, HCL. 232 din 23.07.2020
78.	PUD Construct Plus Design, HCL. 265 din 10.08.2020
79.	PUZ Lidl, HCL. 267 din 27.08.2020
80.	PUD Mecanica CD, HCL. 268 din 27.08.2020
81.	PUZ Ghile Gavrilă, HCL. 309 din 17.09.2020
82.	PUD Tefissal Imob - Eminescu, HCL. 337 din 20.11.2020
83.	PUD Tefissal Imob - Salamon Jozsef, HCL. 338 din 20.11.2020
84.	PUD Moldovan Eugenia, HCL. 339 din 20.11.2020
85.	PUD Amplasare statuia lui Mihai Viteazul, HCL. 340 din 20.11.2020
86.	PUZ Zaha Ioan, HCL. 2 din 28.01.2021
87.	PUZ Energyzal, HCL. 3 din 28.01.2021
88.	PUZ Andrei Teodor, HCL. 35 din 18.02.2021
89.	PUD ADCR Imob, HCL. 58 din 25.03.2021
90.	PUD Trans Sălaj, HCL. 59 din 25.03.2021
91.	PUZ Hodiș Andrei, HCL. 60 din 25.05.2021
92.	PUZ Riza Rareș, HCL. 150 din 27.05.2021
93.	PUZ Boda Francisc, HCL. 275 din 30.09.2021
94.	PUZ Ansamblul BVA Design, HCL. 276 din 30.09.2021



PUD/PUZ-uri APROBATE	
95.	PUZ Băgărean Călin, HCL. 351 din 25.11.2021
96.	PUZ Crișan Rezidențiale, HCL. 350 din 25.11.2021
97.	PUZ Jozsa Ferenc, HCL. 373 din 16.12.2021
98.	PUZ Parc Industrial Zalău, HCL. 4 din 25.01.2022
99.	PUZ Rastău Valentin, HCL 37 din 10.02.2022
100.	PUZ G.L.P. Project S.R.L., HCL. 38 din 10.02.2022
101.	PUZ City Plaza Imobiliare, HCL. 63 din 31.03.2022
102.	PUD Handling Logistic SRL, HCL. 64 din 31.03.2022
103.	PUZ Hudin Anda, HCL. 65 din 31.03.2022
104.	PUZ Zalimobrar SRL, HCL. 126 din 28.04.2022
105.	PUZ Golden Frog SRL, HCL. 127 din 28.04.2022
106.	PUD Tușer Dorina, HCL. 128 din 28.04.2022
107.	PUD Tefisall Imob SRL, HCL. 160 din 25.05.2022
108.	PUZ Pop Gheorghe, HCL. 161 din 25.05.2022
109.	PUZ Pădurean-Pop Vasile, HCL. 215 din 30.06.2022

\*Sunt integrate reglementările propuse prin documentațiile tip PUZ sau PUD în vigoare.

- Plan de analiza și acoperire a riscurilor;
- Fișa localității.

### 1.3.2. Studii de fundamentare elaborate concomitent cu P.U.G

- **Actualizarea suportului topografic**, dr. ing. Alexandru CĂLIN;
- **Studiu geotehnic și hidrogeologic**, SC ROCKWARE UTILITIES SRL, dr. Ing. Geolog, Alexandru SAMOILĂ;
- **Relații periurbane**, SC DEA URBISDESIGN SRL, ec.- urb. Mihai NECȘULESCU, dr. urb. Andreea (NECȘULESCU) POPA;
- **Organizarea circulației și transporturilor**, SC DEA URBISDESIGN SRL, ec.- urb. Mihai NECȘULESCU, dr. urb. Andreea (NECȘULESCU) POPA, dr. urb. Radu PĂTRAȘCU;
- **Protecția mediului, riscuri naturale și antropice**, FUNDATIA PRONATURA, ing. Carmen MOLDOVEANU;
- **Studiu istoric**, Arh. Catalina Dana PREDA;
- **Studiu de fundamentare cuprinzând analiza unităților teritoriale de referință** din punct de vedere al situației existente, funcțiuni dominante și reglementări necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, SC DEA URBISDESIGN SRL, ec.- urb. Mihai NECȘULESCU, dr. urb. Andreea (NECȘULESCU) POPA;
- **Studiu peisagistic**, SC DEA URBISDESIGN SRL, ec.- urb. Mihai NECȘULESCU, dr. urb. Andreea (NECȘULESCU) POPA;



- **Potențial turistic**, SC DEA URBISDESIGN SRL, ec.- urb. Mihai NECȘULESCU, dr. urb. Andreea (NECȘULESCU) POPA;
- **Infrastructură tehnico-edilitară**, ing. Mariana DOROBANȚU;
- **Anchetă socio-urbanistică privind opțiunile populației, specialiștilor și instituțiilor**, dr. soc. Alina CHICOȘ;
- **Evoluția activităților economice**, SC DEA URBISDESIGN SRL, ec.- urb. Mihai NECȘULESCU, dr. urb. Andreea (NECȘULESCU) POPA;
- **Evoluția socio-demografică**, SC CAPITEL PROIECT, soc. ec. Simona ZĂRNĂSCU;
- **Impactul schimbărilor climatice**, FUNDAȚIA PRONATURA, ing. Carmen MOLDOVEANU;

### 1.3.3. Strategii și politici de dezvoltare

- Schema de dezvoltare a spațiului European Potsdam (1999);
- Programul de acțiune de la Lille' (Lille, 2000);
- Convenția europeană a peisajului (2002);
- 'Acquis-ul urban' (Rotterdam, 2004);
- 'Acordul de la Bristol' (Bristol, 2005);
- Carta de la Leipzig (Leipzig, 2007);
- Referențialul orașului durabil (start Marseille, 2008);
- Declarația de la Toledo (2010);
- Agenda teritorială a UE 2020;
- Comisia Europeană (2010), Europa 2020, O strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii;
- CARTE ALBĂ Foaie de parcurs pentru un spațiu european unic al transporturilor - Către un sistem de transport competitiv și eficient din punct de vedere al resurselor;
- Conceptul Național de Dezvoltare Spațială România 2025;
- Programul de guvernare 2017-2020.

### 1.3.4. Date statistice. Alte date.

- Date furnizate de Institutul Național de Statistică;
- Date furnizate de Consiliul Județean Sălaj;
- Date puse la dispoziție de Primăria Municipiului Zalău;
- Date rezultate din studiile de fundamentare aferente PUG;
- Lista monumentelor istorice 2015;



- Date despre rețelele tehnico-edilitare preluate de la companiile administratorilor de rețele (apă, canalizare, gaz, telecomunicații);
- Administratie.ro (2018), Proiect european de cinci milioane de euro pentru modernizarea sistemului de iluminat din Zalău, <http://www.administratie.ro/proiect-european-de-cinci-milioane-de-euro-pentru-modernizarea-sitemului-de-iluminat-din-zalau/>;
- ICEMENERG (2006), Studiu privind evaluarea potențialului energetic actual al surselor regenerabile de energie în România (solar, vânt, biomasă, microhidro, geotermie), identificarea celor mai bune locații pentru dezvoltarea investițiilor în producerea de energie electrică neconvențională - sinteză;
- ANRE (2015), Anexa la Licența nr.161/2015 acordată CNTEE Transelectrica;
- Integrarea în SEN a centralelor electrice din surse regenerabile (2015), [www.transelectrica.ro](http://www.transelectrica.ro);
- Poșta Română (2019), Găsește oficiu poștal, <https://www.posta-romana.ro/gaseste-oficiu-postal.html>;
- Primăria municipiului Zalău (2018), Comunicat de presă, 11 dec. 2018, Municipiul Zalău începe călătoria spre un iluminat eficient;
- Primăria municipiului Zalău (2019), Sistemul de iluminat public va fi extins și modernizat, <http://www.zalausj.ro/cms/archivec.php?id=A2019042>;
- S.C.Citadin Zalău SRL (2016), Plan de administrare 2017-2021, <https://www.citadinzalau.ro/wp-content/uploads/2016/04/Plan-de-administrare.pdf>;
- Szekely, A. (2018), Primăria Zalău modernizează iluminatul public pe 67 de străzi din oraș, cu 7 milioane de euro din fonduri europene, <http://www.graiulsalajului.ro/primaria-zalau-modernizeaza-iluminatul-public-pe-67-de-strazi-din-oras-cu-7-a-60612>;
- ANCOM (2019), Adresa nr. csc-wp2-37763 din 09.11.2018 către Primăria municipiului Zalău;
- Documentare de teren și consultări cu autoritățile locale;
- Consultarea populației - conform Ordinului 2701/2010 - informarea și consultarea publicului.

### 1.3.5. Suport topografic

- ortofotoplanuri, scara 1:5000, planuri topografice, scara 1:5000, alte hărți și planuri referitoare la municipiul Zalău;
- limita UAT Municipiul Zalău, limitele intravilanului existent, limitele PUZ-urilor aprobate, date oficiale, din evidențele OCPI Sălaj;





- limitele imobilelor înscrise în cărțile funciare cărora li s-au atribuit numere cadastrale;
- domeniul public intabulat;
- limitele fondului forestier, etc.

### 1.3.6. Elemente legislative

- Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul General de Urbanism (RGU) aprobat prin H.G. nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și normele metodologice de aplicare ;
- Planul Național de Amenajare a Teritoriului:
  - Secțiunea I - Rețele de transport, Legea nr.363/2006, cu modificările și completările ulterioare;
  - Secțiunea a II-a - Apa, Legea nr.171/1997, cu modificările și completările ulterioare;
  - Secțiunea a III-a - Zone protejate, Legea nr.5/2000, cu modificările și completările ulterioare;
  - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, Legea 351 / 2001 și 100 / 2007, cu modificările și completările ulterioare;
  - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Legea nr.575/2001;
  - Secțiunea a VIII-a - Zone cu resurse turistice, Legea nr. 190/2009 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 142/2008.
- LEGEA nr. 114/11.10.1996 Legea locuinței;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr.24/2007 a spațiilor verzi, republicată, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public;
- Legea nr. 123 /2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- Legea nr. 121 din 2014 privind eficiența energetică;
- Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul nr.239/2019 al ANRE;
- Hotărârea nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- Legea nr. 213/ 17.11.1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată prin Legea nr. 82/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Legea nr. 611/ 2015 - Codul silvic;
- LEGEA Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014;
- HG nr. 741/2016 - aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane;
- ORDIN Nr. 47 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- Ordinul Ministrului Afacerilor Interne nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ordinul nr. 2212/21.02.2018 pentru aprobarea Procedurii comune pentru autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Publicat în MO I nr. 738 din 27.08.2018;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinului Ministrului lucrărilor publice și amenajarea teritoriului nr.13/N/1999;
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul Ministrului lucrărilor publice și amenajarea teritoriului Nr.21/N/2000;
- Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților, indicativ NP 133 - 2013, modificat și completat cu O.M.D.R.A.P. nr. 3218 / 2016;
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a - instalații de stingere, indicativ P 118/2 - 2013;
- SR 4163 - 1:1995 - Alimentări cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții fundamentale de proiectare;
- SR EN 1343-1:2006 - Alimentări cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă la localitățile urbane și rurale.



## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. Evoluție

#### 2.1.1. Date generale

Municipiul Zalău este situat în nord-vestul României, în centrul județului Sălaj, fiind totodată și reședința administrativă a acestuia. Se află în Unitatea de Planificarea Meseș.

Pe șosea, Municipiul Zalău este situat la 86 km de Cluj Napoca, la 108 km de Baia Mare, la 119 km de Satu mare și la 117 km de Oradea. Pe cale ferată, Zalău se află la 159 km de Cluj-Napoca, la 81 km de Baia Mare și la 124 km de Satu Mare.

Figura nr. 1: Harta Județului Sălaj



Sursa: <https://pe-harta.ro/salaj/>

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al municipiului Zalău se încadrează între coordonatele:

- 47°07'08.08'' – 47° 14'05.91'' latitudine nordică și
- 23°00'16.45'' – 23° 10'20.89'' longitudine estică.

În cadrul teritoriului administrativ al municipiului Zalău sunt cuprinse două localități: **municipiul Zalău** - reședința, situat în depresiunea Zalăului și pe râul Zalău, la poalele nord-vestice ale Munților Meseș, și **satul Stâna**, situat la sud-est de unitatea montană, în bazinul hidrografic al pârâului Agrij.

Municipiul Zalău este situat în apropierea graniței fostului Imperiu Roman, mai precis la 8 km de Castrul Roman de la Porolissum - cea mai puternică fortificație cu rol de apărare din partea de nord-vest a Provinciei Dacia Romana. În epoca medievală reprezenta spațiul de trecere dinspre centrul Europei înspre inima Transilvaniei, prin bine cunoscutul "drum al sării".

Vecinii unității administrativ teritoriale:

- la nord, comunele Hereclean, Crișeni și Mirșid;
- la est, comunele Creaca și Românași;



- la sud, comunele Românași și Treznea;
- la vest, comunele Meseșenii de Jos și Hereclean.

Municipiul Zalău are suprafața administrativă de 9030 ha. Caracterul funcțional dominant este cel industrial, fiind totodată și un puternic centru cultural, de învățământ, și nu în ultimul rând, un atractiv areal turistic. De curând, municipiul Zalău, pe lângă renumele școlilor și liceelor existente, se poate mândri cu prezența a două colegii universitare acreditate.

**Figura nr. 2: Zalău - Imagini aeriene**



Sursa: [http://www.zalausj.ro/ro/albume/album\\_oras/oras.htm](http://www.zalausj.ro/ro/albume/album_oras/oras.htm)

### 2.1.2. Scurt istoric

Descoperirile arheologice de pe teritoriul municipiului Zalău au pus în evidență dovezi ale existenței în aceste locuri încă din neolitic, respectiv cu cca. 6500 de ani în urmă. Monedele dacice descoperite în perimetrele arheologice din zona centrală a municipiului, de pe Valea Miții și din vestul orașului, la care se adaugă importante elemente aparținătoare culturii romane, atestă continuitatea locuirii dacice în acest areal și dezvoltarea unor relații de ordin economic cu orașul Porolissum. După cucerirea Daciei de către Traian (106), granița Imperiului Roman trecea pe culmea Meseșului, la nord având triburile dacilor liberi, iar în zona de est, sud-est (Meseș) se află fortificațiile romane de graniță, turnuri, ziduri, șanțuri și maluri de apărare.

Prima consemnare scrisă cu privire la Zalău o găsim în "Gesta Hungarorum", numită și Cronica lui Anonymus - notar al regelui Bela al IV-lea al Ungariei - lucrare apărută în jurul anului 1210. În acest sens putem aprecia existența unei populații destul de numeroase. Se poate afirma că Zalăul există ca așezare omenească încă din jurul anului 900, dar prima atestare documentară apare la 1200. După năvălirile tătarilor și pustiirea orașului din anul 1241, Zalăul intră din anul 1246 în administrarea episcopatului catolic de la Oradea și este menținut sub această administrație până în anul 1542, când intră în componența Principatului Transilvania. La 1 august 1473 Matei Corvin, regele Ungariei și Boemiei, declară



Zalău pentru prima dată oraș-târg, "Oppidum Zilah", privilegiu care scotea orașul de sub dominația comitatului acordând dreptul de comerț liber cu toată țara, oferindu-i independența economică într-o vreme când bunul plac al nobilului, dar și al suveranului erau singurele criterii de împărțire a dreptății și de conducere a statului. De-a lungul istoriei, localitatea a avut diverse denumiri: "Ziloc" în 1220, "Oppidum Zilah" în 1473, "Zila" în 1601, Szilaj - Sszilagy în 1839, Szilaju în 1850 și Zilah - Walthenberg - Zalău în 1854.

La sfârșitul secolului al XVI-lea orașul aparținea Transilvaniei și avea o conducere administrativă autonomă, alcătuită din 33 de senatori aleși, dintre care unul era primar. Pe lângă aceștia, mai funcționau un notar, un arhivar și un casier. Alte praguri importante în dezvoltarea localității se înregistrează în anul 1571, sub domnia principelui Stefan Bathory, în anul 1600 sub domnia lui Mihai Viteazul, iar după anexarea Transilvaniei de Imperiului Habsburgic, orașul cunoaște o decădere economică pe fundalul unei infuzii a produselor de proveniență apuseană, în detrimentul celor autohtone.

O dată cu victoria din 3 august 1601, de la Guruslău, a lui Mihai Viteazul, patronul spiritual al orașului, Zalău se bucură de propriile reguli administrative, legislative, fiscale și militare, precum și de o autonomie reală care oferă libertăți cetățenilor. O cronică din sec. al XVII-lea menționează pentru prima dată ocupațiile locuitorilor orașului: curelari, olari, rotari, pantofari, măcelari, croitori, fierari, dulgheri, pălărieri și, nu în ultimul rând, armurieri. În decursul secolelor XVI-XVII, în Transilvania au fost organizate o serie de colegii calvine(reformate), în Zalău fiind întemeiat primul colegiu în anul 1646, actualul Colegiul Național Silvania. Următoarele informații pe care izvoarele istorice le menționează, sunt legate de date mai apropiate perioadei actuale. Zalău a fost dintotdeauna capitală de comitat, iar din anul 1968, Zalău devine reședința județului Sălaj, pentru ca, după aproape 10 ani, în 1979, să primească rangul de municipiu. Astăzi, orașul reședință de județ este un centru industrial important al Sălajului, un oraș modern cu o viață proprie.<sup>10</sup>

#### **Date istorice importante<sup>11</sup>:**

**1220** - este prima atestare documentară cu denumirea de **Villa Zyloc**, în registrul de judecată Oradea, unde se înregistrează o învinuire și o sentință pentru un cetățean din Villa Zyloc.

**1224** - **Andrei al II lea, regele Ungariei**, emite Diploma andreană (Andreanum), "bula de aur" prin care nobilimea mică și mijlocie capătă aceleași privilegii precum marea nobilime, iar într-o diplomă din **1291** se vorbește despre **Ținutul Sălajului sau Silvaniei**.

**1241** - au loc năvălirile tătaro-mongole, care pustiesc localitatea. Zona străzii Crasna/astăzi strada 22 decembrie 1989, forma o localitate diferită, ce avea biserică, o școală, un cimitir, fiind unită ulterior cu Zalău.

**1246** - Zalău intră sub administrarea Episcopatului catolic de la Oradea - Curtis pontificalis 'episcopalis' **Ziloc**

<sup>10</sup> <http://www.zalausj.ro/ro/istoria.htm>

<sup>11</sup> Studiu istoric de fundamentare PUG Municipiul Zalău, jud. Sălaj, Aprilie 2019



**1282** - apare cu denumirea de **Zilah**

**1318**- denumirea localității devine **Ziloh**, apoi în **1344 Zilach**

Localitate de graniță, aceasta s-a dezvoltat și datorită acordării de privilegii speciale locuitorilor săi, fiind o perioadă în care în întreaga Europă populația a scăzut din cauza războaielor, foametei sau epidemiilor de ciumă.

**1370** - **Ludovic I, regele Ungariei** acordă privilegiul care asigură protecție negustorilor și vânzătorilor de la târgul anual ținut cu încuviințarea sa la 13 iulie

**1387 iunie 19** - **Episcopul Transilvaniei Emeric** face demersuri pentru sporirea populației în **villa Zilah**, prin garantarea unor drepturi și libertăți, concesiile stabilite de predecesorii săi.

**1411** - este atestată documentar localitatea **Ortelec/Várteleke**, astăzi cartier al Zalăului

**1438** - este atestată documentar localitatea **Stâna/Nyarlo, Felsew Nyarlo**, astăzi componentă a UAT Zalău.

**1473 august 1** - **Regele Matei Corvin** declară Zalăul oraș - târg/Oppidum Zylah, privilegiu care scoate orașul de sub dominația Comitatului și are drept la un comerț liber, întărindu-i dreptul la târg de două ori pe an, la 10 ianuarie și 1 mai.

**1515** - locuitorii târgului plăteau o taxă anuală pentru care judele Zalăului face o cerere către Episcopatul Transilvaniei să fie redusă de la 150 de florini la 100 de florini.

**1542** - târgul intră în componența Principatului Transilvania, se dezvoltă comerțul, iar în oraș apar negustori specializați, ce practicau un comerț regional cu fier și produse din fier, aduse din Ungaria

**1548** - denumirea localității Ortelec este consemnată **Wartheleke**

**1570** - apare denumirea de **Ziloch** a localității

**1571** - **Principele Ștefan Báthory** stabilește modul de alegere a celor 33 de senatori dintre care unul era Primar. Alegerea are loc în "Casa Senatorilor".

**1583** - apar primele informații despre populație, cu un număr de 1440 de locuitori, 90 de porți iobăgești, a câte 4 familii (calculată cu o medie de 4 membri de familie) pentru ca în **1594**, alături de 75 de porți iobăgești să apară 5 curți nobiliare, 7 preoți, 118 săraci, aproximativ 1800 de locuitori

**1595** - negustorii primesc drept de la **Principele Sigismund Báthory** să aprovizioneze cu fier orașul Cluj

**1596** - este atestat un prim spațiu public, **Piața Zalăului**, (amplasată în locul în care se ridică astăzi clădirea Consiliului Județean)

**1601 august 3** - după victoria de la Guruslău a domnitorului Mihai Viteazul, Zalăul capătă o autonomie administrativă, legislativă, fiscală și militară, ceea ce a dus la o reală dezvoltare economică, fiind menționate pentru prima dată mai multe ocupații ale locuitorilor orașului: curelari, olari, rotari, pantofari, măcelari, croitori, fierari, dulgheri, pălărieri și armurieri. Denumirea orașului era **Zila**.



**1624** - este atestată strada **Tyukol/Republicii/Corneliu Coposu** astăzi, stradă ce avea în capăt o fântână

**1631, 1637** - Principele **Gheorghe Rakoczi** emite privilegii pentru a da garanții suplimentare de respectare a drepturilor locuitorilor Zalăului

**1646** - este înființat **Colegiul reformat**, astăzi Colegiul Sylvania.

**1658** - are loc un atac devastator al oștilor turcești, urmat de atacurile mercenarilor Habsburgici.

**1676** - este atestată asociația stradală de pe strada Crasnei, în centrul străzii era o mică piață, în jurul fântânii arteziene din ramificația spre Aghireș

**1684** - este atestată strada **Alszeg/Mihai Viteazul** astăzi, al cărei traseu era doar de la Cazarmă până la Vechea Gară, restul terenului fiind ocupat de case mici, un abator și teren mlăștinos, necultivat.

**1700** - str. Tyukol/Republicii/Corneliu Coposu, este distrusă de un incendiu

**1703** distrugerii cauzate de trupele austriece.

**1706** - în oraș se dezvoltă o mică industrie, este menționată o moară cu piatră. Familiile ce aveau moșii în zonă sunt familiile Bánffy, Wesselényi, Teleki.

**1710, 1742** - populația orașului este devastată de epidemii de ciumă.

**1712** - se ridică biserica reformată pe ruinele unei mai vechi biserici catolice, păstrându-se doar altarul de la aceasta, pentru ca la sfârșitul sec. XVIII să fie adăugate 2 nave și între **1794-1797** să fie ridicat turnul clopotniță.

**1733** - denumirea satului este **Ortelec** pentru ca în **1750** să revină la denumirea maghiară - **Vartelek**

**1762** - orașul are o stație de poștă

**1769-1773** - Harta Josefină, Prima Campanie militară austriacă, redă detaliat configurația localității, în care dezvoltarea principală se observă de-a lungul cursului de apă și al drumurilor de acces, fronturile constituite fiind parțial din străzile de astăzi 22 Decembrie 1989, Corneliu Coposu, Gheorghe Doja, Mihai Viteazu și Andrei Șaguna (pe hartă se pot vedea marcate moara și biserica reformată).

**1777** - orașul pierde din privilegii, fiind expus din cauza amplasării sale geografice strategice atacurilor armatelor.

**1808** - denumirile consemnate ale orașului sunt **Zilahu, Zalahu, Waltemberg vel Zillemarkt**. Începutul secolului face ca orașul să treacă prin timpuri dificile, în anii **1816 -1817** populația trecând prin perioade de foamete

**1821, 1832** - str. Crasna/22 Decembrie 1989 astăzi este afectată de un incendiu de proporții, pe str. Crasna este menționat un pod de piatră, iar în restul orașului, podurile erau din lemn - 3 poduri în Alszeg, 1 pod la Primărie, 98 de podețe în oraș.

**1836** - Zalăul primește statutul de **așezare liberă**, prin achitarea sumei de răscumpărare din posesia Contelui Miklos Wesselényi, denumirea orașului din anii **1839** fiind **Szilaj, Szilagy**





**1848** - este oraș liber regal prin unirea cu Regatul Maghiar și pe str. Nagy Szekely/ Clujului/Gh Doja astăzi este consemnată o asociație stradală (inițial în zonă fiind colonizați secui)

**1854** - în oraș sunt înregistrate 14 mori de apă, iar un inventar al Primăriei consemnează clădirile Primăriei, Casa orașului, 1 închisoare, 1 cazarmă, cărciuma cizmarilor, 1 grădiniță, 1 spital al săracilor, 1 târg de vite, 1 poștă, pășune, loc de făcut țigle. Denumirea orașului devine **Zilah, Walthenberg, Zalău** (magh., ger., ro.), iar a localității Ortelec este **Vartelek**.

**1854** - Primăria alocă 1 200 000 de koroane pentru un program de realizare a unor clădiri publice, în oraș se ridică noua Cazarma (1870-1873), Prefectura/Primăria (1872- 1889)

**1876** - intră în componența Comitatului Sălaj

**1878-1882** - se ridică biserica catolică (arh. Jenei Istvan)

**1895** - începe o epocă de mari construcții, pentru ca la inc. sec. XX, 1900, când erau inventariate 402 case de piatră să se ajungă în 1920 la 487 case piatră.

**1900** - principalele străzi ale orașului erau Hunyadi/Iancu de Hunedoara, Clujului/Szekelyi, Republicii/Tyukol, Mihai Viteazul/Alszeg, Cazărmii/Simion Bărnuțiu.

**1925** - **Zalăul** face parte din județul Sălaj, județ cu 10 plăși, fiind comună urbană de reședință

**1938 - 1940** - **Zalăul** face parte din județul Sălaj, Ținutul Crișuri

**1940** - după Dictatul de la Viena se revine la organizarea teritorială din 1876, până în anul 1946.

**1950** - împărțirea administrativă este realizată în raioane și regiuni, orașul făcând parte din **Raionul Zalău, Regiunea Cluj**

**1968** - se revine la împărțirea pe județe, **orașul Zalău** fiind **reședința de județ a județului Sălaj**.

**1979** - **Zalăul** devine municipiu.

**Dezvoltarea urbană a municipiului Zalău în ultimii 10 ani (2009-2019)** a presupus o extindere a intravilanului, în special pentru noi zone rezidențiale. Această expansiunea rezidențială reprezintă o problemă din perspectiva imposibilității autorităților locale de a furniza infrastructură tehnico-edilitară în aceste zone. Locuirea la nivelul municipiului Zalău se realizează atât în blocuri de apartamente construite în perioada comunistă cât și în case unifamiliale, care par să reprezinte opțiunea populației din prezent.

Fondul locativ este relativ învechit, fiind nevoie de modernizarea fațadelor a numeroase clădiri. Investițiile municipalității în creșterea eficienței energetice a acestor clădiri este importantă și reprezintă o opțiune strategică și pentru viitor.

Infrastructura tehnico-edilitară este relativ bine dezvoltată, importante investiții fiind făcute în ultimii ani pentru reabilitarea rețelei de alimentare cu apă precum și a celei de canalizare.



Bazată pe o tradiție industrială, economia municipiului Zalău, puternic afectată de criza economică de după 2008, se află într-un proces de revenire, caracterizat de evoluții pozitive ale firmelor industriale, microîntreprinderilor și întreprinderilor mici. Principalele probleme identificate în analizele efectuate sunt legate de scăderea numărului de angajați, dar mai ales, un nivel general redus al veniturilor salariale (sub media de la nivel național), care, coroborat cu concentrarea unui număr mare de angajați în sectoare cu salarii mici, are un efect direct asupra puterii de cumpărare, implicit asupra activităților comerciale și a altor activități de servicii (inclusiv cele financiare).

La nivelul municipiului Zalău, starea factorilor de mediu este relativ bună.

Din punct de vedere social și demografic, municipiul Zalău se confruntă cu o serie de probleme, printre care: îmbătrânirea populației, migrația populației, scăderea populației școlare, calitatea scăzută a serviciilor medicale, insuficiența serviciilor de asistență socială și îngrijire, lipsa asistenței medicale de urgență, deficitul de cadre medicale de specialitate, număr insuficient de consilieri școlari, insuficiența creșelor, numărul mare al copiilor ai căror părinți sunt plecați în străinătate, integrarea în învățământ a copiilor de etnie rromă, creșterea comunităților marginalizate (de ex. comunitățile de rromi) și acutizarea problemelor confruntate de acestea (abandon școlar, analfabetism grad scăzut de ocupare, dependența de ajutoare sociale, infraționalitate etc), acutizarea problemelor grupurilor vulnerabile (persoane cu handicap, persoane fără adăpost, copii cu cerințe speciale, victime ale violenței, tineri, familii tinere etc.), gradul redus de dezvoltare a sectorului neguvernamental, gradul redus al acțiunilor de voluntariat etc.

## 2.2. Elemente ale cadrului natural

### 2.2.1. Caracteristicile reliefului

Din punct de vedere morfologic, teritoriul administrativ al municipiului Zalău este situat la contactul a trei mari unități geografice: Depresiunea Colinară a Transilvaniei, Carpații Occidentali și Dealurile de Vest, cu subunitățile acestora, respectiv Depresiunea Almaș - Agrij, Munții Meseșului și Depresiunea Zălăului.<sup>12</sup>

Extremitatea sud-estică a teritoriului administrativ al municipiului Zalău aparține Depresiunii Almaș - Agrij, subunitate a Dealurilor și depresiunilor peritransilvane din vestul Depresiunii Colinare a Transilvaniei. Depresiunea Colinară a Transilvaniei este o întinsă unitate intracarpatică alcătuită din dealuri de 500 – 700 m altitudine, culoare de vale și depresiuni cu terase foarte largi. S-a format prin scufundarea lentă și în etape a bazinului tectonic transilvan dezvoltat în neozoic până la adâncimi de aproximativ 4500 m și sedimentarea îndelungată a acestuia (până în cuaternar).

Datorită înălțării munților vulcanici din Orientali, stratele geologice au suferit o ușoară deformare (din cauza presiunilor laterale) formându-se, pe marginile de est și vest ale depresiunii, cute diapire, care conțin zăcăminte de sare, în centru bombări în care s-a acumulat gaz metan, iar la contactul cu munții, în special în nord, nord-vest și sud-vest, o structură monoclinală.

<sup>12</sup> Studiu geotehnic și hidrologic aferent PUG, 2018



Aspectul general al reliefului este tipic regiunilor de deal, cu interfluvii rotunjite, încadrate de văi foarte largi, iar pe sectoare restrânse prezintă caracteristici de podiș.

Depresiunile și dealurile peritransilvane din vest se află la contactul cu Munții Apuseni. Detașarea lor s-a înlăptuit la finele Pliocenului și mai ales în Cuaternar, prin adâncirea Mureșului, care a creat un culoar extins, și a afluenților Someșului și Arieșului, care au tăiat bazinele depresionare de contact. Prezintă un relief variat cu glacisuri sub munte, lunci sau terase pe văile mai mari, dealuri sau martori din podișul inițial. Apar și forme de relief structural (îndeosebi cuate), văi subsecvente și alunecări de teren.

Depresiunea Almaș - Agrij este situată în partea de nord-vest a Depresiunii Colinare a Transilvaniei, între Munții Meseș la vest și Podișul Someșan la est. Este sculptată în formațiuni variate ale Paleogenului (vest) și Miocenului (est), ceea ce a condus la detașarea de forme de eroziune diferențială. În relief se impun: culoarele de vale ale Agrijului și Almașului cu lunci largi și mai multe terase pe care se află sate mici și suprafețe cu culturi agricole (cereale și livezi), interfluvii deluroși care le separă cu șei de contact sau de remaniere hidrografică (Al. Savu), cu versanți afectați de alunecări masive (Gâlgău) și torențialitate, cu numeroase pălcuri de pădure și pajiști, mai multe bazinele depresionare pe afluenți, dezvoltate pe contacte petrografice (în ele se află sate mici, cu economie pastorală).

Localitatea Stâna este amplasată în partea central vestică a Depresiunii Almaș - Agrij, într-un bazinet depresionar format pe cursul superior al pârâului Chichișa (Valea Stânei). Este dominată spre vest de Culmea Meseșului prin vârfurile Măgura Stâniei (716 m) și Secătura (608 m) care coboară domol prin dealurile Piatră Albă, respectiv Topilor spre zona depresionară creată de Valea Stânei cu afluenții săi.

Depresiunea Zalău este redusă ca extensiune, având forma unui golf alungit pe direcție sud – nord, pe cursul superior al văii omonime, pe cca 10 km amonte de confluența cu Crasna. Din punct de vedere al tipologiei reliefului se evidențiază două tipuri majore de relief, respectiv relieful fluviatil și relieful de dealuri, cu altitudini cuprinse între 210 – 450 m. Relieful fluviatil este reprezentat de lunca și terasa inferioară a văii Zalăului, cu aspect de cuvă depresionară, flancată de dealuri și dominată spre sud de Culmea Meseșului. Contactul dintre culmea cristalină a Meseșului și dealurile neogene se face prin denivelări accentuate (de până la 200 m), ascunse parțial de trene de glacis cu caracter piemontan.

Intravilanul municipiului Zalău este situat în cea mai mare parte în albia majoră, relativ îngustă a văii Zalăului, precum și pe versanții acesteia. Local, la contactul cu versanții, lunca este parazitată de glacisuri și alte depuneri de versant, având drept consecință formarea unor petice de terase suspendate, precum cel din cotul format de pârâul Miței, între Bulevardul Mihai Viteazul și Centura Zalău.

Expoziția predominantă a versanților este nord-est - sud-vest, pe direcția de curgere a văii Zalăului.



### 2.2.2. Geologia

Din punct de vedere geo-tectonic, municipiul Zalău aparține la 3 (trei) unități geologice:

- Munții Apuseni de Nord, reprezentați prin Munții Meseș, constituiți dintr-un soclu cristalin fără granițe, peste care se așază o cuvertură alcătuită din petice de depozite triasice și un mic petic de Cretacic superior. Zona anticlinală Meseș – Preluca – Rodna este considerată ca un rest dintr-un mare masiv median neregenerat în ciclul alpin, prin scufundarea căruia în Helvețian și Tortonian au luat naștere depresiunile neogene: Depresiunea Transilvaniei și Depresiunea Pannonică;
- Depresiunea Transilvaniei, reprezentată prin depresiunea Almaș - Agrij, schițată în Paleogen după faza laramică și definitivată în Neogen;
- Bazinul Silvaniei, reprezentat prin depresiunea Zalăului, care face parte din depresiunile periferice mai ridicate ale Depresiunii Pannonice.

Vatra municipiului este situată predominant peste formațiunile sedimentare malvensiene, alcătuite din straturi succesive de marne, argile, nisipuri și material rulant (pietrișuri) ale lacului pannonian, slab înclinate spre direcția nord-vestică, luând forma unei cuvete sinclinale spre zona centrală a Municipiului. La contactul cu rama montană aflorează formațiuni badeniane (pietrișuri, conglomerate, gresii) ce se comportă ca areal de infiltrare pentru apele subterane ce sunt folosite în zona centrală a orașului prin foraje de adâncime. Prezența gipsului și materialului rulant micaștor și cuarțitic duc la o mineralizare ridicată a acestor surse de apă și la o oarecare radioactivitate.

Depozitele cuaternare aluviale Holocene acoperă luncile principalelor cursuri de apă, unde au o grosime de până la 5 m, fiind alcătuite din pietrișuri în masă de nisipuri și luturi nisipoase, cu lentil de luturi prăfoase (mâluri fine) colmatate destul de accentuat cu depuneri coluviale. Terenul are o portanță bună, dar datorită proceselor vertice și a celor de tasare-sufoziune sunt necesare studii geotehnice punctuale pentru amplasarea noilor construcții.

### 2.2.3. Hidrografie. Hidrologie

Din punct de vedere hidrogeologic, structurile acvifere de pe teritoriul municipiului Zalău sunt condiționate de gradul de permeabilitate, de grosimea, dar și de extinderea stratelor geologice în care sunt cantonate. De-a lungul văilor mai importante se remarcă o bună circulație a apelor prin stratele poros permeabile de vârstă holocenă. Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi mici, apărând în unele zone chiar la suprafața terenului. În alte zone prezența apei se manifestă prin izvoare. Pe versantul nord-vestic al Munților Meseș la contactul glacisului cu cristalinul montan, format din intercalații de nisip și pietrișuri (aliniamentul constituie vechiul țărșm marin din Pannonian) se dezvoltă în prezent suprafața de alimentare cu apă a stratelor captive. Domeniul de alimentare se extinde între altitudinile de 350 m și 650 m (I. Mac, Gr. Nuna, 1964). Orizonturile de apă sunt înmagazinate între strate de gresii, argile și marne, având o grosime cuprinsă între 5 – 10 m. În urma analizei a 5 (cinci) foraje în perimetrul municipiului Zalău s-au



putut stabili condițiile hidrogeologice și evidenția următoarele structuri acvifere (I. Mac, Gr. Nuna, 1964):

- orizontul de 6 – 10 m, puternic influențat de condițiile externe;
- orizontul de 40 – 60 m, dezvoltat în partea centrală a intravilanului, cu un debit foarte variabil;
- orizontul de 100 – 120 m, cu un debit de 10 l/min. și cu un nivel piezometric mic;
- orizontul de 140 – 157 m, cu un debit de 440 l/min.;
- orizontul de 181 – 190 m, cu un debit de 660 l/min.;
- orizontul de 240 – 250 m, cu un debit de 120 l/min.;
- orizontul complex de 300 – 312 m, 312 – 318 m și 320 m, cu un debit de 720 l/min.

Presiunea apei arteziene, care dă înălțimea nivelului piezometric natural peste nivelul solului și care este 0.90 m în piața centrală, respectiv 17.30 m la puțul de la Crișeni, se explică prin structura tectonică și prin ușoarele manifestații de gaz metan care ridică nivelul apei. Caracteristicile fizico-chimice ale apei arteziene o plasează în categoria celor bicarbonatate, grupa calciului și îndeplinește calitățile de potabilitate din punct de vedere fizico-chimic și organoleptic.<sup>13</sup>

Din punct de vedere hidrografic, municipiul Zalău este drenat de râul Zalău și afluentul acestuia, Valea Miței. Debitul mediu multianual al Zalăului la ieșirea din municipiu este de cca. 0,5-0,6 mc/s

Râul Zalău, afluent de dreapta al Crasnei își dezvoltă bazinul și cursul superior pe teritoriul administrativ al municipiului Zalău, având izvoarele pe flacul vestic al Meseșului.

Alimentarea, în cea mai mare parte, are un caracter pluvio-nival, pe perioada de vară- toamna, un rol important în asigurarea debitului de scurgere avându-l alimentarea subterană.

Regimul scurgerii este cu debite mari timpurii de primăvară care durează 1-2 luni (martie- aprilie). Această perioadă este urmată de viiturile de la începutul verii. Începând cu luna iulie și până în septembrie se instalează seceta hidrologică care se sfârșește cu viiturile de toamnă cu o frecvență de 30-40%. Iarna se pot produce viiturile nivopluviale pe fondul invaziei unor mase de aer cald, de origine mediteraneană care au frecvență de 10-20%. Datorită însă gradului ridicat de împădurire al bazinului superior al Văii Zalăului producerea unor debite de inundație este mult atenuată.

<sup>13</sup> Studiu geotehnic și hidrologic aferent PUG, 2018

**Tabelul nr. 1: Suprafața și lungimea cursurilor de apă pe raza municipiului Zalău**

Denumire curs de apă	Curs de apă	Lungimea (km)	Suprafața (kmp)
<b>Cursuri de apă codificate</b>			
Valea Zalău	Afluent de dreapta a r. Crasna	17,0	38,0
Pârâul Miței	Afluent de stânga a v. Zalău	9,0	15,0
Valea Rățișori	Afluent de dreapta a p. Miței	2,0	3,0
Valea Panic	Afluent de stânga a v. Zalău	8,0	20,0
Valea Ortelec	Afluent de stânga a v. Agrij	4,0	5,0
Valea Rodina	Afluent de dreapta a v. Ortelec	5,0	8,0
Valea Chichișa (Stâna)	Afluent de stânga a v. Agrij	4,0	5,0
<b>Cursuri de apă necodificate</b>			
Valea Morii	Afluent de dreapta a v. Zalău	2,8	3,5
Valea Râpoasă	Afluent de dreapta a v. Zalău	3,0	4,0
Pârâul Banchert	Afluent de dreapta a v. Zalău	3,5	5,0
Valea Meseș	Afluent de dreapta a v. Zalău	4,0	4,5
Pârâul Pietriș	Afluent de stânga a v. Zalău	1,8	1,2
Valea Sârmaș	Afluent de dreapta a v. Zalău	4,5	3,2
<b>Total</b>		<b>68,6</b>	<b>115,4</b>

Sursa: Direcția Apelor "Someș – Tisa" Cluj

#### 2.2.4. Condiții climatice

Municipiul Zalău beneficiază de o climă temperat–continentală moderată, cu influențe oceanice. Regimul climatic general se caracterizează prin veri calde, cu precipitații destul de bogate, respectiv ierni umede și reci, cu ninsori frecvente, viscole rare și perioade de încălzire care întrerup continuitatea stratului de zăpadă atât în timp cât și în spațiu.

Temperatura medie multianuală din cadrul municipiului Zalău este cuprinsă între 8–9°C (partea de intravilan) și scade la 6 – 8°C în partea estică, situată pe flancul vestic al Munților Meseșului.

Temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) este de -2.5°C și a lunii celei mai calde (iulie) de 19.3°C, rezultând o amplitudine termică de aproximativ 22°C.

Temperatura minimă absolută a fost de -23.5°C și s-a înregistrat în ianuarie 1954. În ceea ce privește temperatura maximă, aceasta a urcat până la 38°C în august 1952.

Inversiunile de temperatură (inversarea stratificării termice a atmosferei joase) sunt un fenomen specific perioadei reci a anului și caracteristic municipiului Zalău prin prisma situației acestuia în Depresiunea Zalăului. Frecvența medie anuală a acestor fenomene se ridică la 10- 15 zile pe an, în cazul inversiunilor parțiale, fiind mai frecvente în cursul nopții.

Cantitatea medie anuală de precipitații este cuprinsă între 600 – 800 mm/an, luna cea mai ploioasă fiind iunie, cu o medie de 97.8 mm. Cele mai scăzute cantități de precipitații sunt în lunile de iarnă, cu o medie de 35.2 mm în luna februarie.

Maxima record de precipitații căzute în 24 ore a fost de 120.2 mm înregistrată în municipiul Zalău la data de 09.07.1913. În ceea ce privește precipitațiile solide, primele zile cu ninsoare se produc din a doua jumătate a lunii noiembrie, persistând primăvara până în prima decadă a lunii aprilie. Frecvența



zilelor cu ninsoare atinge în medie 36 zile pe an, cu un maxim în luna ianuarie (11.7 zile).

Durata stratului de zăpadă prezintă o repartiție spațială diferențiată, astfel că acesta crește o dată cu altitudinea reliefului. În sectorul de vale acesta are o persistență în medie de 40 zile pe an, în aria teraselor și a părții inferioare a piemonturilor de 40 – 50 zile, iar în partea înaltă montană depășește 50 zile pe an.

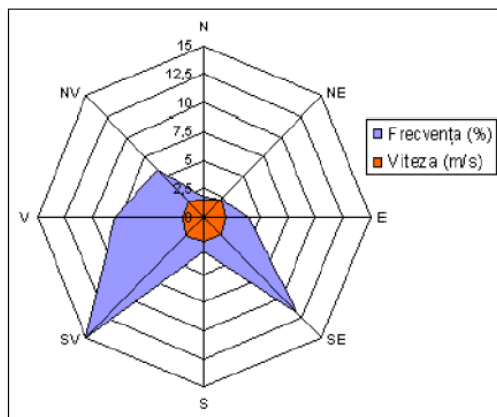
Grosimea stratului de zăpadă are o medie multianuală de 7.1 cm, cele mai mari grosimi înregistrându-se în lunile ianuarie și februarie. Înghețul se produce cel mai devreme în ultima decadă a lunii octombrie și cel mai târziu în ultima decadă a lunii aprilie. Înghețurile timpurii de toamnă și cele târzii de primăvară, apar cu un decalaj de 1-2 săptămâni față de datele medii. Numărul mediu anual al zilelor cu îngheț crește de la 120 – 130 în depresiune la circa 150 – 160 în zona montană. Adâncimea maximă de îngheț este 0.70 – 0.90 m, conform STAS 6054/87.

Frecvența medie anuală a vântului este predominant sud-vestică (15%) și sud-estică (12%), datorită efectului de canalizare impus de unitățile montane adiacente. Urmează direcțiile vest (8%), nord-vest (6%), est (4%), sud (3%), nord-est (2.3%) și nord (1.8%).

Viteza medie multianuală a vântului la stația meteorologică Zalău este cuprinsă între 1.5 – 2.4 m/s.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului  $q_b = 0.4$  kPa având IMR = 50 ani. Lungimea de rugozitate  $z_0 = 0.05$  m și  $z_{min} = 2$  m.

Figura nr. 3: Direcția și viteza anuală a vântului în municipiul Zalău



Din analiza datelor climatice rezultă că în municipiul Zalău se pune în evidență atât la nivelul valorilor anuale cât și a mediilor lunare, o circulație predominant sud-vestică și sud-estică a vântului datorită efectului produs de unitățile montane adiacente.

Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, amplasamentul prezintă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol  $s_k = 1.5$  kN/m<sup>2</sup>.



Umezeala atmosferei este influențată de circulația generală a maselor de aer și de caracteristicile suprafețelor active ceea ce face ca în Municipiul Zalău, în sezonul rece al anului, valorile medii climatice ale umidității aerului să fie cuprinse între 80% și 89%. Se remarcă totuși o diferențiere a umidității la nivel local, aceasta fiind mai mică în partea de vest a municipiului și mai mare în partea estică situată la o altitudine mai mare, în apropierea pădurii.

Nebulozitatea atmosferică a Depresiunii Zalăului se caracterizează printr-o variație specifică, alături de formațiunile noroase advectionale rezultate din circulația maselor de aer, fiind prezenți și nori locali, de origine convectivă.

Ceața este un alt fenomen meteorologic specific întâlnit în Depresiunea Zalăului. Întâlnim aici atât cețuri radiative (cele mai frecvente și specifice tranziției dintre anotimpul cald și cel rece- noiembrie- decembrie), cețuri advectionale (specifice iernii) și cețurile frontale (specifice zonelor înalte ale Munților Meseș).

Alte fenomene climatice specifice sunt chiciura, poleiul, grindina și fenomenele orajoase. Chiciura se produce de regulă în municipiul Zalău începând din luna noiembrie și până în luna martie. Poleiul este un fenomen mai rar, caracteristic lunilor de iarnă, fiind un fenomen care are mai puțin cauze locale, ci mai degrabă circulația și stratificația generală a atmosferei. Grindina este generată de ploile cu caracter convectiv și ploile frontale de mare intensitate, având o frecvență anuală de cca. 3 -4 cazuri, de regulă în luna iunie. Fenomenele orajoase (electrice) ale atmosferei se produc începând cu luna aprilie și până în luna noiembrie, media anuală a acestor fenomene fiind de cca. 12 zile.<sup>14</sup>

### 2.2.5. Solurile

Dintre solurile zonale cea mai mare extindere, atât în Depresiunea Zalăului cât și în Depresiunea Almas- Agrij și pe piemonturile Meseșului, o au luvisolurile și cambisolurile.

Luvisolurile sunt răspândite în zona piemontană de sub Meseș, pe interfluvii și pe versanții glacisurilor. Datorită prezenței argilelor în structură, aceste soluri sunt slab permeabile și prezintă procese accentuate de pseudogleizare, inclusiv până la formarea stagnosolurilor.

Cambisolurile sunt cele mai răspândite în cadrul teritoriului Zalăului. Se întâlnesc frecvent pe versanții moderat și puternic înclinați, afectați de alunecări dar pot apărea și pe suprafețe plane cu permeabilitate ridicată. Productivitatea acestor soluri este mai ridicată, mai ales pe terasele Miței unde se dezvoltă eutricambisolurile.

Modul de folosire al acestor soluri este foarte variat, de la pajiști și suprafețe forestiere, la livezi de meri și pruni.

Districambisolurile se întâlnesc numai pe culmile Meseșului, sub păduri de fag și pajiști secundare, acestea nefiind propice utilizării în agricultură.

<sup>14</sup> Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice, aprilie 2019





Cernisolurile se întâlnesc în nordul teritoriului. Sunt soluri profunde, cu un conținut ridicat de materie organică, propice pentru culturi agricole. Datorită vulnerabilității ridicate a acestora sunt necesare lucrări de stopare a eroziunii.

Hidrisolurile ocupă suprafețe restrânse în luncile Zalăului și afluenților acestuia, în lunca pârâului Miței și în lunca văii Ortelecului. Sunt, în mare parte, terenuri neproductive, ocupate de vegetație hidrofila sau sunt ocupate de pășuni.

Protosolurile sunt răspândite pe versanți, folosite ca arabil sau pășune. Apar în asociere cu eutricamsoluri erodate și pluvisoluricambice și sunt de calitate slabă.

Litosolurile s-au format pe rocile dure (micașturi, calcare, gresii și gipsuri) în zona Meseșului, nord de localitatea Stâna și nord-est de Ortelec.

Prin eroziune accelerată, determinată de o folosire nerațională, precum și datorită fenomenelor de alunecare, se ajunge rapid la soluri descoperite-erodosoluri, ale căror orizonturi rămase nu permit încadrarea într-un anumit tip de sol (zona Ortelec). Materialul rezultat în urma eroziunii se depune la baza versanților sub formă de coluvio-proluvii nehumifere, colmatând terenurile cu un strat grosier de peste 50 cm grosime și formând așa numitele aluvisoluricoluvie.

Aluvisolurile tipice și gleice ocupă, în asociere cu proluviosolurimolice, cea mai mare parte a luncilor, în general pe depozite aluviale nisipoase sau fin măloase. Au o fertilitate foarte diferită, dar predomină solurile cu o fertilitate ridicată.

#### 2.2.6. Date despre floră și fauna

Arealul Munților Meseș adăpostește o gamă variată de animale sălbatice (mamifere, păsări, reptile, amfibieni, insecte) specii de plante din flora (arbori, arbuști, ierburi, flori) spontană a nordului Apusenilor.

Mamifere cu specii: lup (*Canis lupus*), mistreț (*Sus scrofa*), vulpe roșcată (*Vulpes vulpes crucigera*), căprioară (*Capreolus capreolus*), viezure (*Meles meles*), veveriță (*Sciurus carolinensis*), dihor (*Mustela putorius*), iepure de câmp (*Lepus europaeus*);

Păsări: pițigoi (*Canus major*), grangur (*Oriolus oriolus*), fazan (*Phasianus colchicus*), ciocănitoare pestriță mare (*Dendrocopus major*), ciocănitoare neagră (*Drycopus martius*), privighetoare (*Luscinia megarhynchos*), gaiță (*Garrulus glandarius*), mierlă (*Turdus merula*), mierla de apă (*Cinclus cinclus*), cioară de semănătură (*Corvus frugilegus*), rândunică (*Tachycineta bicolor*), vrabie (*Passer domesticus*), cuc (*Cuculus canorus*), cintează (*Fringilla coelebs*), uliu păsărar (*Accipiter nisus*);

Reptile și amfibieni: șopârla de câmp (*Lacerta agilis agilis*), gușter (*Lacerta viridis viridis*), șarpele orb (*Anguis fragilis*), broască roșie (*Rana temporaria*), buhai de baltă cu burtă roșie (*Bombina bombina*), buhai de baltă cu burtă galbenă (*Bombina variegata*), broască verde (*Bufo viridis*), salamandră (*Ambystoma maculatum*).

Insecte: fluturi, gărgărițe sau cărăbuși, rădașcă (*Lucanus cervus*), cosașul de munte cu picioare roșii (*Odontopodisma rubripes*),



Arbori și arbuști cu specii de: fag (*Fagus sylvatica*), carpen (*Carpinus betulus*), cer (*Quercus cerris*), stejar (*Quercus robur*), gorun (*Qercus petraea*), mesteacăn (*Betula pendula*), frasin (*Fraxinus excelsior*), alun (*Corylus avellana*), lemnul câinelui (*Ligustrum vulgare*), sânțer (*Cornus sanguinea*), păducel (*Crataegus monogyna*), măr pădureț (*Malus sylvestris*), păr pădureț (*Pyrus pyraeaster*), porumbar (*Prunus spinosa*), mur (*Rubus fruticosus*), măceș (*Rosa canina*), afin (*Vaccinium myrtillus*), zmeur (*Rubus idaeus*);

Ierburi și flori: ghințură galbenă (*Gentiana lutea*), osul iepurelui (*Ononis spinosa*), clopoțel (*Campanula serrata*), plămânică (*Pulmonaria officinalis*), vinariță (*Asperula odorata*), sânșoară (*Sanicula europaea*), frigare (*Geranium palustre*), floarea Paștelui (*Anemone nemerosa*), găinușe (*Isopyrum thalictroides*), breabăn (*Corydalis solida*), ciclamen (*Cyclamen purpurascens*), rostopască (*Chelidonium majus*), talpa găștii (*Leonurus cardiaca*), tătăneasă (*Symphytum officinale*), traista-ciobanului (*Capsella bursa-pastoris*), țintaură (*Centaurium umbellatum*), viorele (*Scilla bifolia*), măcrișul iepurelui (*Oxalis acetosella*), silnic (*Glechoma hirsuta*), leurdă (*Allium ursinum*), brândușă de toamnă (*Colchicum autumnale*), sânzâienă (*Galium verum*), margaretă (*Leucanthemum vulgare*), sunătoare (*Hypericum perforatum*), ghiocel (*Galanthus nivalis*), lușcă (*Leucojum vernum*), cosaci (*Astragalus depressus*), mazărice (*Lathyrus transsilvanicus*), pătlăgină (*Plantago major*), sulfină (*Melilotus officinalis*), trifoi (*Trifolium pratense*), laptele cucului (*Euphorbia amygdaloides*), podbal (*Tussilago farfara*), scai vânăt (*Eringium planum*), coada-calului (*Equisetum arvense*), ciuboțica cucului (*Primula veris*), coada șoricelului (*Achillea millefolium*), mentă (*Mentha piperita*), păpădie (*Taraxacum officinale*), rogoz (*Carex acutiformis*), firuță (*Poa pratensis*), horști (*Luzula sylvatica*), scradă (*Festuca drimeja*) și mălaiul cucului (*Luzula campestris*).

### 2.3. Relații în teritoriu

Municipiul Zalău se află situat în **N-V României** și are o populație de 69476 locuitori<sup>15</sup>. Este al **37-lea oraș al României**, ca ordin de mărime al populației. Face parte din Regiunea de Nord-Vest, unde este al șaselea cel mai mare oraș, având în vedere aceleași considerente de mărime demografică. Prin poziția sa geografică, municipiul Zalău se află mai aproape de Budapesta, capitala Ungariei (382 km, distanță rutieră), decât de București (549 km, distanță rutieră).

Conform PATN Secțiunea a IV-a (NUTS 3 la nivel european), Zalău este o **localitate de rang II** - municipiu de importanță județeană, cu rol de echilibru în rețeaua de localități. Localitatea include municipiul Zalău și localitatea aparținătoare (satul) Stâna, situată la o distanță de aproximativ 13 km SE de municipiu. Pe lângă aceasta mai există două cartiere cu specific predominant rural: Ortelec - poziție NE, la o distanță de 2 km de Zalău, și Valea Miții - poziție NV, la o distanță de 3 km de Zalău.

Tot conform PATN, municipiul Zalău se află la confluența a 2 rețele transeuropene de transport rutier, una pe axa Oradea - Cluj Napoca (DN 1H/DN 19B), cealaltă pe axa Satu Mare - Cluj Napoca (drumul european E81). Este singurul oraș din Regiunea de Nord-Vest care prezintă o astfel de caracteristică, ce poate

<sup>15</sup> Date INS 2018



constitui un avantaj competitiv, dată fiind și poziționarea geografică în centrul Regiunii Nord-Vest (Harta 4).

Municipiul Zalău este conectat de restul țării la nivel rutier, dar și pe cale ferată.

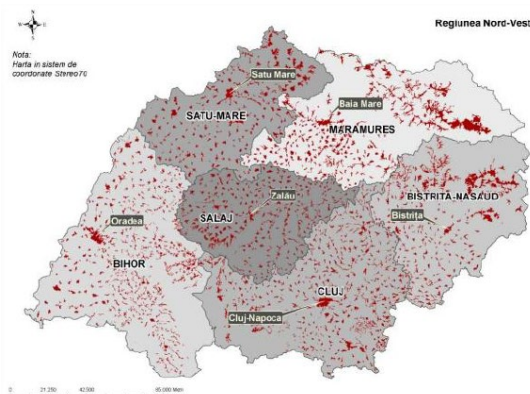
Accesibilitatea rutieră ca distanță-timp este una slabă, în absența realizării Autostrăzii Transilvania. Durata unei călătorii către București este de aproximativ 8-10 ore, în vreme ce Budapesta este accesibilă în jumătate din timp (4-5 ore). Cât despre conectarea feroviară cu București, cea mai scurtă călătorie cu trenul durează aproximativ 11-12 ore (pe rutele Zalău-Cluj Napoca-București Nord sau Zalău-Jibou-București Nord). Conectarea aeriană nu este directă, municipiul neavând aeroport, cel mai apropiat aflându-se în municipiul Cluj Napoca.

Municipiul Zalău este situat în zona centrală a județului, în bazinul hidrografic al râului Zalău, la contactul depresiunii cu același nume cu Culmea Meseșului. Cu o suprafață totală de 90 km<sup>2</sup>, municipiul este dominat la SE de Măgura Stâniei (716 m), la E de Dealul Peringaral, la N de Dealul Ceacău (410 m), iar la SV de Dealul Labului (403 m). Municipiul Zalău se învecinează în partea de V cu comuna Meseșeni de Jos, în partea de NV cu comuna Hereclean, în partea de N cu comuna Crișeni, în NE cu comuna Mirșid, în E cu comuna Creaca, în SE cu comuna Românași, iar în S cu comunele Treznea și Agrij.

La nivelul Regiunii Nord-Vest (Transilvania de Nord) a fost elaborată o metoda de zonare a teritoriului Regiunii în unități teritoriale de planificare (UTP). În accepțiunea ADR Nord-Vest, UTP-urile corespund unor zone având anumite caracteristici comune precum și o funcționalitate unitară, individualizate printr-o identitate istorică și socio-culturală comună, tradiții etno-folclorice similare, prin gravitația în jurul aceluiași centru de influență, prin relații strânse de colaborare economică între localitățile componente etc.

Municipiul Zalău este inclus în UTP 1 - zona Meseș. Acest UTP include teritoriile administrative ale municipiului Zalău și ale comunelor: Crișeni, Hereclean, Treznea, Românași, Agrij, Buciumi, Vîrșolț, Dobrin, Meseșeni de Jos, Horoatu Crasnei, Cizer și Bănișor. Populația totală a acestei entități este de 99.225 locuitori, cu o suprafață de 816,79 km<sup>2</sup>, reprezentând o densitate demografică zonală de 121,48 loc/km<sup>2</sup>.

**Figura nr. 4: Poziționarea municipiului Zalău în context județean și regional**



Sursa: SIDU Municipiul Zalău, 2016-2030



La nivelul regiunii Nord-Vest, județul Sălaj prezintă un **profil spațial-teritorial** cu un caracterul preponderent rural, similar cu al altor două județe din regiune și anume Bistrița-Năsăud și Maramureș. La nivel județean, structura teritorială este următoarea:

- 1 municipiu reședință de județ (Zalău);
- 3 orașe (Jibou, Șimleu Silvaniei, Cehu Silvaniei);
- 8 localități componente ale municipiilor și orașelor;
- 57 comune;
- 281 sate.

Municipiul Zalău a optat pentru constituirea unei asociații de dezvoltare intercomunitară denumită „**Zona Metropolitană Zalău**”, din care fac parte 16 unități administrativ-teritoriale - municipiul Zalău, orașele Cehu Silvaniei, Jibou, Șimleu Silvaniei și comunele Agrij, Crasna, Creaca, Crișeni, Dobrin, Hida, Meseșeni de Jos, Mirșid, Pericei, Sălățig, Șarmășag, Vârșolț, cu posibilitatea aderării în perioada următoare a comunelor Hereclean și Bocșa. Între obiectivele asociației se numără: dezvoltarea durabilă a întregii zone metropolitane și a tuturor unităților administrativ teritoriale care compun Asociația; îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii de transport, telecomunicații și energie a unităților administrativ teritoriale care compun Asociația și a întregii zone metropolitane; dezvoltarea, modernizarea și îmbunătățirea serviciilor comunitare de utilități publice - transport public local, iluminat public, salubritatea localităților, administrarea patrimoniului public și privat al unităților administrativ teritoriale; dezvoltarea economică integrată; dezvoltarea turismului și a sectorului terțiar; dezvoltarea de noi zone rezidențiale, conform standardelor europene; dezvoltarea resurselor umane; administrarea eficientă și integrată a potențialului de care dispune zona; înlăturarea disparităților dintre localități în condițiile indicatorilor și nivelului de dotare prevăzut în Legea 351/2001; atragerea de noi investiții și creșterea accesului la resurse; dezvoltarea de proiecte și programe proprii și în regim de parteneriat cu alte persoane fizice și juridice din țară și străinătate.

La baza determinării ariei de acoperire teritorială a zonei metropolitane Zalău s-a avut în vedere criteriul distanței maxime de aprox. 30 km față de municipiu. Acest lucru a permis includerea tuturor celor 3 orașe din județ precum și a unui număr semnificativ de comunități rurale.

Zona periurbană a Municipiului Zalău include următoarele UAT-uri<sup>16</sup>:

**Tabelul nr. 2: Zona periurbană Municipiul Zalău**

	Anul 2018	2017
	UM: Număr persoane	Suprafață intravilan (ha)
139704 MUNICIPIUL ZALĂU	69561	2535

<sup>16</sup> Studiu de fundamentare pentru extinderea intravilanului localității, cu relațiile periurbane, cu implicațiile rezultate din relațiile în teritoriu cu localitățile adiacente și cu propunerile cu caracter directiv pentru municipiul Zalău extrase din PATN, PATR ȘI PATJ, aprilie 2019.



	Anul 2018	2017
	UM: Număr persoane	Suprafață intravilan (ha)
139811 ORAȘ JIBOU	11877	421
139937 AGRIJ	1421	57
140379 BUCIUMI	2571	742,60
140672 CREACA	2768	921,22
140823 CRIȘENI	3178	528
141376 HERECLEAN	3860	749,26
141535 HOROATU CRASNEI	2549	926
142079 MESEȘENII DE JOS	3139	1000
142122 MIRȘID	2404	390
142426 ROMÂNĂȘI	3178	511
179631 TREZNEA	1035	159,80
143021 VIRȘOLT	2286	500

Sursa: *insse.ro*

Acestea reprezentând 12 unități administrative (1 oraș și 11 comune).

**Figura nr. 5: Componenta zonei periurbane a municipiului Zalău<sup>17</sup>**



## 2.4. Potențial economic

Municipiul Zalău are o economie mixtă, totuși industria, în special industria prelucrătoare, este cea mai dezvoltată ramură economică. Tradiția industrială și continuitatea sectorului industrial din ultimii 30 de ani în mediul concurențial liber a dus la dezvoltarea economică a municipiului. Ramurile industriale cu tradiție s-au dezvoltat și după liberalizarea pieței performând din punct de vedere economic.

În perioada crizei economice al cărei început a fost anul 2008, economia locală s-a contractat, vânzările scăzând, producând efecte negative atât în rândul companiilor cât și a angajaților prin reducerea volumelor vândute, diminuarea

<sup>17</sup> Studiu de fundamentare pentru extinderea intravilanului localității, cu relațiile periurbane, cu implicațiile rezultate din relațiile în teritoriu cu localitățile adiacente și cu propunerile cu caracter directiv pentru municipiul Zalău extrase din PATN, PATR ȘI PATJ, aprilie 2019.



profitului, lipsa resurselor financiare pentru investiții, concedieri, șomaj în creștere, înrăutățirea nivelului de trai al populației, începând cu anul 2011, economia a dat semn de revigorare, aflându-ne în ultimii ani în plin avânt economic.

**Tabelul nr. 3: Topul sectoarelor de activitate din Zalău după cifra de afaceri obținută în anul 2017<sup>18</sup>**

	Domenii	Cifra afaceri	Nr salariați	Productivitate medie
1.	Producția de tuburi, țevi, accesorii oțel	1,800,000,000	1,723	1,044,689
2.	Comerț cu ridicata produse alimentare, băuturi, tutun	233,300,000	320	729,063
3.	Transporturi rutiere de mărfuri	206,600,000	749	275,834
4.	Comerț cu ridicata material lemnos și materiale construcții	126,700,000	232	546,121
5.	Comerț cu amănuntul produse alimentare, băuturi, tutun	103,900,000	648	160,340
6.	Comerț combustibili solizi, lichizi, gazoși	102,900,000	199	517,085
7.	Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor	101,100,000	456	221,711
8.	Lucrări construcții clădiri rezidențiale și nerezidențiale	78,700,000	558	141,039
9.	Comerț cu ridicata băuturi	69,200,000	208	332,692
10.	Lucrări de construcții drumuri și autostrăzi	48,700,000	344	141,570

Pe primul loc în privința valorii vânzărilor din anul 2017 se află domeniul producției de tuburi, țevi și accesorii oțel, reprezentat de compania Silcotub care a obținut o cifră de afaceri de 1.800 milioane lei, reprezentând 42,31% din cifra de afaceri din Zalău. Silcotub SA este o companie metalurgică din România. Unitățile sale de producție sunt situate la Zalău - linie de laminare la cald, cu o capacitate anuală de producție de 180.000 de tone de țevi fără sudură. Silcotub este parte a companiei Tenaris - cel mai mare producător de țevi la nivel mondial.

Pe locul secund în topul domeniilor de activitate din Zalău în funcție de cifra de afaceri se poziționează comerțul cu ridicata a produselor alimentare, băuturi și produse de tutun. În acest domeniu activează 43 de agenți economici, care au

<sup>18</sup> Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice, aprilie 2019



obținut în 2017 o cifră de afaceri în valoare de 233,3 milioane lei, reprezentând 5,53% din cifra de afaceri din Zalău.

Pe locul al treilea în topul domeniilor de activitate din Zalău după cifra de afaceri este sectorul transporturilor rutiere de mărfuri, sector care a obținut în anul 2017 cifră de afaceri în valoare de 206,6 milioane lei, reprezentând 4,89%. În acest sector activează 246 agenți economici.

Comerțul cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și a echipamentelor sanitare se află pe poziția a 4-a în topul domeniilor de activitate din Zalău după valoarea vânzărilor, cei 27 de agenți economici realizând o cifră de afaceri de 126,7 milioane lei, reprezentând 3% din cifra de afaceri din Zalău.

### **Agricultura**

În anul 2014 suprafața agricolă din Zalău reprezenta 50,8% din suprafața totală, ponderea cea mai mare fiind reprezentată de suprafața arabilă, urmată de suprafața ocupată de pășuni și vii. Suprafața agricolă a localității Zalău a scăzut față de anul 1990. O suprafață însemnată a localității este ocupată de păduri care ocupă peste 3.000 de ha, reprezentând peste 34% din suprafața totală a localității.

Cea mai mare pondere a suprafețelor cultivate este ocupată de culturile furajere care ocupă 24% din suprafața agricolă, culturile de porumb ocupa 23%, grâu 6%, cartofi 6%, livezi 4%, floarea soarelui 3%, legume 3%, orz și orzoaică 2%.

Ponderea mare a suprafețelor ocupate de culturile de furaje și porumb indică un sector zootehnic bine dezvoltat la nivelul județului Sălaj.

Teritoriul analizat este favorabil producției agricole, oferind condiții pentru creșterea și dezvoltarea sectorului zootehnic.

În municipiul Zalău sunt prezenți agenți economici care activează în următoarele subramuri agricole:

1. Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase: MASTER PROSPER, CERAMICA MTZ, TATANO, HAGMAN TRANS;
2. Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și a tuberculilor: BOGLAR CHAMP, IAZUL V&V, GENESIS CHAMP, FLAVIUS FLOWERS, COLOSUS UVV;
3. Cultivarea arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi: BIO BLUEBERRY, FARTEIA TRANS, PERLA NEAGRĂ GIGANT;
4. Creșterea bovinelor de lapte;
5. Creșterea altor bovine;
6. Creșterea porcinelor;
7. Creșterea păsărilor;
8. Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor);
9. Activități auxiliare pentru producția vegetală;
10. Silvicultură și alte activități forestiere;
11. Colectarea plantelor și fructelor din flora spontană.



## Industrie

Industria prelucrătoare reprezintă principala ramură industrială a municipiului. Principalele companii care activează la nivelul municipiului Zalău sunt Tenaris Silcotub și Michelin România.

Tenaris Silcotub este cel mai important producător de țevi fără sudare cu diametre mici din România. Silcotub exportă pe piețele internaționale produse utilizate în industria de petrol și gaze, industria energiei, în domeniul auto etc.

Grupul Michelin a achiziționat în anul 2001 fabrica de anvelope Sylvania, în anii următori investind în dezvoltarea tehnologică având peste 1500 de angajați în fabricile din Zalău.

În industria prelucrătoare a Municipiului Zalău, mai activează doi agenți economici de importanță locală: Rominserv Valves Iaifo și Grupul Universal - uniconf și Rosko Textil.

Rominserv Valves are ca obiect de activitate proiectarea, fabricarea și comercializarea de armături industriale cu utilizare specială: în domeniile petrolier, petrochimic, transport gaze natural, centrale termice, distribuția apei specific mediilor de lucru cu temperaturi ridicate/joase și alte medii de lucru având caracteristici speciale.

Uniconf și Rosko sunt companii românești care activează în industria textilă-fabricarea articolelor de îmbrăcăminte (lenjerie, haine sport etc).

Sectorul industrial este bine reprezentat în Municipiul Zalău, fiind prezente următoarele subramuri industriale:

1. Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, gips, cretă, ardezie: SOLO CAVI EXPLO, INSERCO RESURSE MINERALE, MARMURA APUSENI;
2. Extracția pietrișului și nisipului, argilei și caolinului PRACTIC OIL, MADILGO SAND, EXPLOR AGREUTU, GROUP MPS, PGM CONSTRUCT;
3. Producția și conservarea cărnii - PERENA COMPANY;
4. Fabricarea produselor din carne : LARGIANA CARN, MARICARN;
5. Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor: MURATA IMPEX, INDFRUCT TRANSILVANIA, FORTUNA-SA ZALAU, EURO CONSERVE, GURA FARA E-URI;
6. Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor - VIOMIL IMPEX;
7. Fabricarea pâinii, a prăjiturilor și a produselor de patiserie - SANDANA COM, DAIA COM IMPEX, PANIPRODEX, CIREA IMPORT EXPORT, HEXAROM, BRL GUST SUBLIM, MANNA FOR ZOU, AMARETTO-CARAMEL, ANA MAGNOLIA, VIODOR STAR, FOREST INN, UNIPAN PROSPER, BIANCA DALINA PRODOM, EL PROD, BIAMONA, CAKE NORD, MARGARITAR, KARULIA, GURRA PRIZRENI;
8. Industria textilă: PROFI CROI EVOPLUS, NOTHING FREE, RULOFIN PROD, PRECUPGIFT, ROMTEXTIL, MESEȘUL SOC COOPERATIVĂ, TERAMOD, MODA SOCIETATE COOPERATIVA, FABREND TEX, PRINCESS DIFFUSION, CONFMARAMIXT, KAR CONF, FAGET PROD, BIMTEX-ALL, STILL GKA, SAR, KONTEX, AURCELE CONF, FLEXOPACK PRINT, UNIVERSAL CO;
9. Fabricarea încălțămintei: VIITORUL SOCIETATE COOPERATIVĂ, ELIMARG, JOEARON QUALITY;





10. Tăierea și rindeluirea lemnului: SORAMIS TRANS, FAZA 2001 TRIFOREST, ECOPELLTS;
11. Fabricarea ambalajelor din lemn: FINCO;
12. Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere: ORTOS PROD;
13. Fabricarea altor produse din cauciuc: PEAK PROD, SILVAPLUS, PONTICA EXIM;
14. Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții: WELTHAUS, COCOLINO, NIRA PLAST, P&S CONFORT, DEA SRL, CHRIS JOHANNES, PLASTEXIM;
15. Prelucrarea și fasonarea sticlei plate: LIGHTCLASS, BRINDUSA IMPEX;
16. Fabricarea produselor din beton pentru construcții: DOMCRILEN, DORANDA CORALEX, SENATOR IMPEX, DAVIUS, CONSTRUCT STAR PROD, TOTAL IMPEX CONSTRUCT;
17. Fabricarea betonului: ONIX INVEST, SOCOMET CO, BAV ALX BETON, MOTOCARGO TOTAL, companiile au avut în 2017 cifră afaceri de 2,2 mil lei (508.507eur);
18. Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei: GRANITAL B&B, ARNELIS TRANS, ROCK PIT COLB;
19. Producția de tuburi, profile tubulare și accesorii din oțel: SILCOTUB SA compania a raportat;
20. Producția de profile obținute la rece: DENESOICA, NICOALINPROFILE, NICOFLORPELEȚI;
21. Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice: MENTSERVICE, MILMETACON, PAVOMET, CONSTRUCT BETA, MONEDI CONSTRUCT, METSTEEL BALANCE, INTELMEC, ANARHISTEEL, MARCO DP, CORONITA COM, GRI MONT METALL, GAMA CONFEX COM, ROVIAL INDCOM, BRUMMA SERC, METALINOX, METAMBIENT ENERGY, CONFECȚII METAL STEF;
22. Fabricarea de uși și ferestre din metal : NEOHIT FRANC, NEOHIT FRANC COMPANY, CRISTALERIA ZALĂU;
23. Operațiuni de mecanică generală: MECANICA CD, CMF ZALAU, RODOS MET, PRO HIDRAULICS, GFM, NEK-COM, METPIN, KAT TIME, ELECTROMOT PREST, CEMPI INVENT, VELION, MARISOR, UNIC YAGOR BODA, CNC ALCOR SOLUTION;
24. Fabricarea articolelor de feronerie: FAREXPERT, MOBI STEEL;
25. Fabricarea subansamblurilor electronice: SENZOR SRL;
26. Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice și a aparatelor de distribuție și control al electricității: WINDING&PRODUCTION;
27. Fabricarea de cabluri cu fibră optică: ATL ELECTRONIC;
28. Fabricarea de articole de robinetărie: ROMINSERV VALVES IAIFO, TIMOREX IMPEX, DAN CONSULTING;
29. Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat: CRIGO SERV;
30. Fabricare mașini-unelte: ELECTROVALI;
31. Fabricarea utilajelor pentru metalurgie: ROM DINAROM;
32. Fabricarea de biciclete și vehicule pentru invalizi: COMPOSITE INDUSTRIES;
33. Fabricarea de mobilă: BROTHERS-MOBIL, FLEXI MOB, PROFI MOB, BORY FRNIMPEX, MRC MOBCONCEPT, PALERA, CRISTAL MOB, TRANSCAR, LIVMOB EXECUȚIE, BARNI REDIVIVUS, BARNI, ZOTTI MOBILI, GALMON LUX;



34. Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine: MOB CARPATZA, ANDRADA MOB, ALUM GLASS, LEO S FURNITURE;
35. Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase: BIJUTERIA ONYX, GOLD 2000, BRILL, REMIX COM, TIARALUXURY GOLD, TIARA LUXURY. Cifra de afaceri raportată în 2017 a fost de 1,4 mil lei (320.652 eur), profitul fiind de 159.164 lei, companiile având 17 angajați;
36. Producția de dispozitive, aparate și instrumente medicale și de laborator: IVISUS, DIGITAL SMILE, ART DENTA, OPTISAN PRIM, ART DENTA CLASIC, KRAFT DIDACTIC, ILUDENT LABOR STAR, EDENTA;

Companiile din sectorul industrial care activează în municipiul Zalău au avut în 2017 cifră de afaceri cumulate în valoare de 2.049,42 milioane lei. Cifra de afaceri obținută de SILCOTUB a fost de 1.800 milioane lei reprezentând 88% din cifra de afaceri a întregului sector industrial din Zalău.

### Construcții

Sectorul construcțiilor a cunoscut o creștere accentuată la nivel național după anul 1989 datorită migrației populației înspre polii regionali de dezvoltare, în căutarea condițiilor mai bune de locuire, condiții mai bune de viață și locuri de muncă mai bine remunerate. Datorită terenurilor libere din proximitatea orașului, a prețurilor reduse ale acestora și a cererii crescute pentru locuințe individuale sectorul construcțiilor a cunoscut o creștere susținută.

La nivelul Municipiului sunt prezente următoarele subramuri ale sectorului construcțiilor:

1. Dezvoltare (promovare) imobiliară: GOLDEN FROG, INSERCO AMBIENT, MULTICOM IMOBILIARE, GAVRIL CUC;
2. Construcții clădiri rezidențiale și nerezidențiale la nivelul municipiului Zalău sunt înregistrați 145 agenți economici în acest sector. Primii cinci agenți economici după cifra de afaceri sunt: TR CONSTRUCTION, CLIO, LOTUS, SAL HDC ART, DANDONIA TRANZIT;
3. Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor: CITADIN ZALĂU, DRUM INSERV, DELCAR, GIGA RENA, FAMILI RALF, DAV.TEX NAVARRA, TRANSVEOCONS, TRANSILCON EDILE;
4. Construcția de poduri și tuneluri: MONTAJ MODULAR;
5. Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide: FG DECOLUX, FORAJ EXPERT DRILL, ELECTROPROIECT POWERLINE;
6. Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații: ELMONT, INSTAL NORD, SAPOMITAL EXPERT, SDG SRL;
7. Lucrări de pregătire a terenului AYO DHT TECHNOLOGY, ABOUT CONSTRUCT, EUROGREG, MUREȘAN AGER SIM, SZCA CABA, TERNA BOSZ;
8. Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții: BADER PROD COM, SERAFA HOLDING;
9. Lucrări de instalații electrice: În Zalău activează 25 agenți economici în această subramură a sectorului construcțiilor, primii 5 în funcție de cifra de afaceri sunt: ELECTRO GRUP, IANUS, ELECTRO CHIRILAȘ, PROELECTRO, KLARK IMPEX;



10. Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat - În Zalău sunt 37 agenți economici care desfășoară această activitate, pe primele 5 locuri în funcție de cifra de afaceri sunt: OVILUC, MODERN INSTAL SERV, CARD INSTAL, INSTAL D&C, CONTUB MAXIM;
11. Alte lucrări de instalații pentru construcții: EUROCOMERCIALE SRL, CONF METAL, RINEX;
12. Lucrări de tâmplărie și dulgherie: TEHNIC CLIMA, TEHNIC CLIMA DISTRIBUTION, SARANTO CASA SERVICE, PROFI PLAST CONSTRUCT, BADAROY COMPROD, PLUS DECO, ZSOLTI TERMO MOB, PRUNEA, SLG THERMO SOLUTION, DAPYX KABIR, TAVIMOB;
13. Lucrări de pardosire și placare a pereților: BREBAN IMOBILIARE, FLORE FUN TRAIN, DIRECTPAC TEAM, DECO SANZ PREST, TOTAL IMOB&CLEANING, FLORE GROUP, CORI CONSTRUCT, DELPHINE LUX CONSTRUCT;
14. Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri: SARA INFISSI, ROCCA PENTIUR, VARGA S INTER DESIGN, CALIN CM BAT, KURTI&STAN DESIGN, RAME-OANTA, KAMELEON MULTISERVICE;
15. Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții: IZOLAȚII SUEDEZE SRL.

### Comerț

Sectorul comercial și de servicii este bine dezvoltat în municipiul Zalău, la nivelul municipiului întâlnind următoarele tipuri de comerț:

1. Comercializarea energiei electrice: ENERGY NETWORK, ENERGYZAL cele 2 companii au raportat în 2017 cifră afaceri de 29,4 mil lei (6,7 mil euro);
2. Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare - la nivelul municipiului Zalău în acest sector activează 31 de agenți economici care au realizat în anul 2017 cifră de afaceri cumulată de 16,6 mil lei (3.8 mil eur), profitul raportat fiind de 1,5 mil lei. După valoarea vânzărilor pe primele 5 poziții s-au plasat: LEXUS SRL, CIV BROTHERS COMPANY, ALFA BRĂDET, ADG EUROCAR, REGATA I;
3. Întreținerea și repararea autovehiculelor -75 agenți economici care au realizat cifra de afaceri în valoare de 44,7 mil lei (10,1 mil eur) și au avut în 2017 324 angajați. Pe primele 5 locuri după valoarea vânzărilor s-au situat: CENTO SERVICE, CIUPE GRUP, BRANDO COM, REIFEN CRISTIAN, MARIODAN CARLUX;
4. Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule - 15 agenți economici, care au avut cifră de afaceri cumulată în valoare de 16,5 mil lei (3,7 mil eur), pe primele cinci poziții în funcție de cifra de afaceri s-au situat companiile: INVEST COMIMPEX, IANCAU TRUCK, TRUCKVERM COMPANY, WEAX IMPEX, BRAUMEX;
5. Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule -28 de agenți economici, care au obținut în 2017 o cifră de afaceri de 37,2 mil lei (8,4 mil eur), profitul raportat fiind de 1,9 mil lei, 124 angajați. Cele mai mari vânzări au fost obținute de: NAYARETH PRODCOM, AUTOLAND HOSU, GERAL IMPEX, JOEVAN MOTORS, FRONT LINE TRADING;
6. Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice: OPER LESING, EXIROS.RO, OPER ENERGY, VANIA, RAZCOM IMPEX cifră afaceri 33,9 mil lei (7,7 mil eur);



7. Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții: VIVA ECO TRADE; HERMAN PRODUSE LEMNOASE, BUILDING XPS PARTENER;
8. Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului prelucrat: FITO M.P. UNISEM, TRIO AGRONUTRICUM;
9. Comerț cu ridicata al florilor și plantelor: FLORA CENTER, KAMILZ DEPFLOR, IMPODEPFLORI, cifră de afaceri înregistrată de companiile din acest domeniu a fost în anul 2017 de 2,1 mil lei (466,082 eur);
10. Comerț cu ridicata al animalelor vii - SUIN ARDEAL COOPERATIVĂ AGRICOLĂ. Cifră afaceri 16,5 mil lei (3,7 mil eur);
11. Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate - BASARAB IMPORT EXPORT cifră afaceri raportată de acest domeniu a fost de 5,5 mil lei (1,2 mil eur);
12. Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor: BOSEC BOLET, BOGLAR PLUS NIKOLENA FRUCT, SELECT SORRISO, ROZAL, TOP DEGUSTAȚIA LDH SRY;
13. Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne - COVER PROD COM cifra Afaceri raportată de acest domeniu a fost de 6,3 mil lei (1,4 mil eur), companiile din având 18 angajați;
14. Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălelor PERENA PROD cifra afaceri realizată de aceasta companie în 2017 a fost de 1,3 mil lei;
15. Comerț cu ridicata al băuturilor: TOTAL AS DISTRIBUTIE GRUP, SEPAL COMERT, PRIMAVERA ACVA, P&M DISTRIBUTION TRIO, PERLA DAMȘA WINE cifra de afaceri realizată de acest domeniu a fost în 2017 de 69,2 mil lei (15,7 mil eur), rezultând un profit de 3,2 mil lei, companiile având în anul 2017 208 angajați;
16. Comerț cu ridicata al produselor din tutun: TDG CRIMPEX, compania a raportat în 2017 cifra afaceri de 11,2 mil lei (2,6 mil eur);
17. Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei: TUDCEZAL;
18. Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente: PRONTO CAFE;
19. Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun; la nivelul Municipiului Zalău activează 43 agenți economici, primii 5 clasati în funcție de cifra de afaceri sunt: TITAN COMERT, DUO SELECT IMPEX, CROLUX, TORA, ROMAGRA. Cifra afaceri cumulată a fost în 2017 de 233,3 mil lei (53 mil eur), rezultând un profit de 8,4 mil lei (1,9 mil eur). Companiile din acest domeniu au avut 320 angajați în anul 2017;
20. Comerț cu ridicata al produselor textile: SONA-IMPEX SRL, SAPPHIRE INFINITY. Cifra de afaceri raportată în 2017 de companiile din acest sector a fost de 1,8 mil lei;
21. Comerț cu ridicata îmbrăcăminte și încălțăminte: EMI GRUP IMPEX, TOMIJET;
22. Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, aparate radio și tv: PEDROLLO, ELECTRO INDIGO, DISTRIBUTION PEDROLLO, SAWEXIM;
23. Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat: LUX INVEST, PARVI MARKET, JOHNLIGHT, BRICOHOUSE, cifra afaceri realizată în anul 2017 de agenții economici din acest domeniu a fost de 2,5 mil lei;
24. Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului: MAGIC COMPUTER SERVICE, SELF SOFT, MEDIA IT, ITT AVANGARDE, NORD COMPUTER, INFO MEDIA MDM SOLUTIONS, C&C PROJECT cifra de



- afaceri realizată de firmele din sector a fost în 2017 de 1,3 mil lei, profitul rezultat fiind de 270,043 lei;
25. Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații: SMART BATERZ DISTRIBUTION, ALIEN SURFACE, ALIEN SURFACE EARTH, cifra de afaceri a firmelor din sector a fost în 2017 de 6,4 mil lei (1,5 mil eur), profitul rezultat fiind de 1,9 mil lei;
  26. Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor: TRACTORS AND MACHINERI, DUMBRAVITA COM PROD, TABELA IMPORT cifra de afaceri realizată de companiile din domeniu a fost în 2017 de 1,1 mil lei;
  27. Comerț cu ridicata mașini unelte: DRILLING EQUIPMENT, EUROLINCOS, WALBSYSCO agenții economici din domeniu au realizat în 2017 cifră de afaceri în valoare de 21,5 mil lei (4,9 mil eur) și profit de 1 mil lei;
  28. Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții: SAF-DEMARCO, EREON PARTS;
  29. Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși: EURO+ACTIV, WEST OIL, PALNAX OIL, PETROROM, INSERCO, PRIMAROM EXIM cifra afaceri a companiilor din domeniu a fost în 2017 în valoare de 102,9 mil lei (23,4 mil euro), rezultând un profit de 20,9 mil lei (4,8 mil eur), companiile având 199 angajați;
  30. Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice: GROUP METAL TRADING, DARUSITUR, VEGA CIUPE CHRIS, RECOMET, AROMIS, TALENT AXA, MD&V FAMILY, ZALMET INVEST cifra afaceri realizată în 2017 de companiile din domeniu a fost de 43,2 mil lei (9,8 mil eur), profitul realizat fiind de 4,4 mil lei (1 mil eur);
  31. Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamente sanitare. În acest domeniu activează 27 agenți economici, pe primele 5 locuri după cifra de afaceri situându-se MULTICOM, MIRAL COM, CRISTAL GRUP, NEDER TRANS, TETA PARTNERS cifra de afaceri globală a sectorului a fost în 2017 în valoare de 126,7 mil lei (28,8 mil eur), profitul net fiind de 6,3 mil lei (1,4 mil eur), firmele având 232 angajați;
  32. Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire: CAREGA TERMO DISTRIBUTION, DUO ROM, LEGATO, GEPAL SANITERM, INSTALVLAD, ALIENBIKE, METUB ALS, cifra afaceri ale companiilor din domeniu a fost în 2017 de 9,2 mil lei, iar profitul a fost de 1,1 mil lei;
  33. Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor: DROPHSZSTEM, ONESTA PROD, REMAT NICOLDAV, DIAMOND RECYCLYNG, RAELVA ACTIV, PLATINUM, MIVAS-TRANS CORPORATION, ELENA RECYCLING, cifra afaceri ale firmelor din domeniu a fost în 2017 în valoare de 25,8 mil lei (5,9 mil eur), rezultând un profit net de 2 mil lei;
  34. Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun. În acest sector sunt prezenți 127 agenți economici, a căror cifră de afaceri a fost în anul 2017 de 103,9 milioane lei (23,6 mil eur), profitul net fiind de 3,9 mil lei, firmele având în 2017 648 angajați;
  35. Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor: MARISA SIMONETTE, ROCADA COMIMPEX, CRIȘAN VADBUN, SONEA ABC, companiile din domeniu au



- reportat în anul 2017 vânzări de 5,1 mil lei (1,2 mil euro) și profit net în valoare de 368.595 lei;
36. Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne: COV SCORE, GIULERA AUCARM, STELICARN, DOPIR CARN, cifra de afaceri raportată de companiile din sector a fost în 2017 de 3,3 mil lei;
  37. Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare: Cei 9 agenți economici din acest domeniu au avut în 2017 cifră de afaceri de 3,4 mil lei;
  38. Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule: ADY COM, MEZY COM, S&R SEBCARD, agenții economici din domeniu au avut în 2017 vânzări de 14,3 mil lei (3,3 mil eur) și profit net de 1,1 mil euro;
  39. Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unități periferice și software: GENIUS, QUATTRO COM, INFOCONTUR, ABIANA MAXIM, MAGIC STAMPS, ROVENA cifra afaceri ale firmelor din domeniu a fost în 2017 de 1,4 mil lei;
  40. Comerț cu amănuntul al textilelor: TERA COM, IMPULS IMPEX, MAD COM, DORIANA COM, EUROSAN DÉCOR, MOISE R&R COMERȚ, MONACOM IMPEX, TRAUM IMPEX, SCARLET, firmele din acest sector au înregistrat în 2017 vânzări de 7,2 mil lei (1,6 mil eur);
  41. Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice: MAX-ARTI, ELECTROFIN, SENIN IMPEX, SANIC PROD, RAMAX STORE, companiile au obținut în 2017 cifră de afaceri de 4,9 mil lei (1,1 mil eur);
  42. Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie: DIF PRESS, DAMCO, PAPIRUS, DAMCO PRESS APEX ACTIV, cifra de afaceri realizată de companiile din domeniu a fost în anul 2017 în valoare de 19,3 mil lei (4,4 mil eur);
  43. Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice în acest domeniu funcționează 20 agenți economici, pe primele 5 locuri după cifra de afaceri se clasează: REMEDIA FARM, ABIES ALBA FARM, SALVOFARM, FARMACIA HIPOCRATE, FARMACIA ASTRALIS. Companiile din sector au raportat în anul 2017 cifra de afaceri în valoare de 39,7 mil lei (9 mil eur) și profit în valoare de 2,2 mil lei;
  44. Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, al animalelor de companie și al hranei pentru acestea: 17 agenți economici activează în acest sector, având în 2017 cifră de afaceri de 3,8 mil lei;
  45. Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet în acest sector comercial funcționează 20 de agenți economici a căror cifră de afaceri a fost în 2017 în valoare 13,7 mil lei (3,1 mil eur), rezultând profit net de 1 mil lei.

### Transporturi și depozitare

Sectorul transporturilor este bine reprezentat la nivelul municipiului, având o diversificare a sub activităților după cum urmează:

1. Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători: TRANSURBIS, NORBI TRANS, GURZAU TRANS, MZA TRANS, EUROCONTINENTAL TUR, IONICA TRANS, TOMOSERV TRANS, agenții economici ce activează în acest sector au avut în anul 2017 cifra afaceri în valoare de 5,2 mil lei (1,2 mil eur), raportând 156 de angajați;



2. Transporturi cu taxiuri 91 agenți economici sunt prezenți la nivelul municipiului, care au realizat cifra de afaceri în 2017 în valoare de de 5,4 mil lei (1,2 mil eur) și profit de 1,7 mil lei;
3. Alte transporturi terestre de călători 24 agenți economici activează în acest sector, cifra de afaceri raportată fiind de 12 mil lei(2,7 mil eur) rezultând un profit de 1,4 mil lei;
4. Transporturi rutiere de mărfuri 246 agenți economici activează în acest domeniu în Municipiul Zalău, cifra de afaceri obținută de aceștia în 2017 a fost de 206,6 mil lei (47 mil eur), profitul net a fost de 13,1 mil lei (3 mil eur), 749 persoane lucrând în acest sector;
5. Activități de servicii anexe pentru transporturi rutiere: ASICAR, TRANSVAM, TONI TRANS, DORALEX EURO, BOGDIGAL TRANS;
6. Alte activități anexe transporturilor: CAHUL INVESTMENT, INTERNATIONAL TRANS, BESTACO INC PROFESIONAL, ELISA EXPEDITII, TUAREG EXPEDITION companiile din acest domeniu au avut în anul 2017 cifră de afaceri în valoare de 10,8 mil lei (2,4 mil eur) rezultând profit net de 1,7 mil lei;
7. Depozitari - HOSUDEP compania a realizat în anul 2017 cifră de afaceri de 698.608 lei.

Sectorul transporturi rutiere de mărfuri a obținut în anul 2017 a 3-a cifră de afaceri din Zalău, mai exact a înregistrat vânzări de 206,6 milioane lei (47 milioane euro) reprezentând 4,89% din cifra de afaceri a Zalăului. Profitul net rezultat după plata taxelor și impozitelor a fost de 13,1 mil lei (3 mil eur) având o pondere de 4,09% din total profit net realizat în Zalău.

### Servicii

Sectorul serviciilor este foarte bine reprezentat la nivelul municipiului Zalău, dintre cele mai importante fiind:

1. Alte activități poștale și de curier : DISTRI&AMF IMPEX, CURIER GUȘET, LUCO CONS MAIL, MAX POST NOD, AMRO CURIER;
2. Hoteluri și alte facilități de cazare similare: VIDALIS IMPEX, BĂI BORGHIȘ, PENSIUNEA ZAGOR, OPER TOUR, GEORGIANI IMPEX;
3. Facilități de cazare pentru vacanțe și perioada de scurtă durată - TRANSILVANIA RAVEN;
4. Restaurante - în acest sector își desfășoară activitatea 46 agenți economici;
5. Baruri și alte activități de servire a băuturilor 52 agenți economici activează în acest domeniu;
6. Activități de editare a cărților: TIPOCOLOR, STADIFORM, GIL IMPEX;
7. Activități de editare a ziarelor: SIMAR, MEDIA GRUP, TIPO PRES;
8. Activități de editare a revistelor: TREISPE, RHONDA ONY;
9. Activități de editare a jocurilor de calculator: FIRESTORM;
10. Activități de editare a altor produse software: ALFA SOFTWARE, INFO PLUS, NEDA SOFT, SELENIUM EXPERT;
11. Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune: PROFIMUSIC, 24 FPS;
12. Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală: OPRIȘ RECORDING STUDIO;



13. Activități de telecomunicații prin rețele de cablu: MULTIMEDIA NETWORK, TELECOM RUR, NEW GENERATION TELECOM, ROSA NATURAL, NET TELECOM
14. Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu: INTER LUX;
15. Alte activități de telecomunicații: HI-TECH, CODA COMMUNICATIONS, STARNETRANS;
16. Activități de realizare a soft-ului la comandă 19 agenți economici, activează în acest domeniu, pe primele 5 poziții situându-se: NEXTTECH INTERNATIONAL, SEDO ELECTRIC, RUBIK COMMUNICATIONS, MODERNSOFT, SCP ERP IT;
17. Activități de consultanță în tehnologia informației: INFOTEKNA SRL, COMPUSYS, MMD SOFTWARE, CODE STACK, ADCO Etc.

### Turism

Municipiul Zalău se numără printre cele mai interesante destinații turistice din țară, fiind situat doar la câțiva kilometri de granița fostului imperiu roman, unde s-a constituit Castrul Roman Porolissum, cea mai puternică fortificație de apărare din regiunea nord-vestică a provinciei Dacia Romană.

Astăzi, orașul se prezintă ca un important centru urban cu edificii culturale și obiective turistice numeroase.

Cele mai importante obiective turistice din municipiul Zalău sunt: Catedrala Adormirea Maicii Domnului, Statuia și conacul Wesselényi, Direcția Județeană pentru Cultură, Clădirea Transilvania, Clădirea Centrului de Cultură și Artă Sălaj, Catedrala Adormirea Maicii Domnului, Biserica Romano-Catolică, Muzeul de Artă "Ioan Sima" Zalău, Clădirea Primăriei Municipiului Zalău, etc.

Principale resurse naturale și de agrement/spații verzi: Munții Meseș, Parc pădure Brădet, Parcul Central Municipal Zalău

Principalele dotări de agrement sunt: Ștrandul Municipal Zalău, piscine acoperite, baza sportivă a municipiului Zalău, stadionul Municipal Zalău, terenuri tenis, terenuri de sport, săli de sport etc.

Atracții etnografice: ansamblul folcloric Rapsodia Sălajului, orchestra de muzică populară Meseșul, corul Caratta Acadaemica Porolissensis, corul Gloria Dei, corul Țara Silvaniei, ansamblul folcloric al Casei de Cultură a Sindicatelor, ansamblul folcloric profesionist Porolissum, Ansamblul folcloric de tineret Columna, Ansamblul folcloric al copiilor Mugur - Mugurel.

Instituții de cultură: Casa de cultură a Sindicatelor, Casa de cultură Municipală, Biblioteca județeană Ioniță Scipione Bădescu, Biblioteca documentară creată în cadrul Colegiului Reformat începând cu anul 1646 (peste 40000 volume din care cea mai mare parte este rară sau unicat), Muzeul Județean de Istorie și Artă Sălaj, Galeria de artă Ioan Sima, Direcția Județeană pentru Cultură, Școala Populară de Arte și Meserii, Centrul pentru Valorificarea și Promovarea Culturii Tradiționale Sălaj, Cinematograful, etc.

Municipiul Zalău deține un impresionat patrimoniu material, având înscrise în Lista Monumentelor Istorice un număr de 32 de situri arheologice, 34 de poziții de monumente de arhitectură și două monumente de for public.





În zona municipiului Zalău există trei trasee turistice marcate: Traseul La Cireși - sau Poiana Vânătorilor (punct albastru), Punct roșu circuitul cota 705, traseul Izvorul Salamandrelor (punct galben).

Situația structurilor de cazare la nivelul municipiului se prezintă astfel:

**Tabelul nr. 4: Situația structurilor de cazare la nivelul municipiului<sup>19</sup>**

	Anul 1990	Anul 1995	Anul 2000	Anul 2005	Anul 2010	Anul 2015	Anul 2018
	<b>UM: Număr</b>						
Total	8	6	5	8	15	17	16
Hoteluri	5	3	3	2	6	8	6
Hoteluri pentru tineret	:	:	:	1	:	:	:
Hosteluri	:	:	:	:	1	1	1
Hanuri și moteluri	:	1	1	:	:	:	:
Vile turistice	:	:	:	2	3	2	2
Cabane turistice	1	:	:	:	:	:	:
Tabere de elevi și preșcolari	:	2	1	1	:	:	:
Pensiuni turistice	:	:	:	2	5	6	7

Din punct de vedere al capacității de cazare, situația este următoarea:

**Tabelul nr. 5: Capacitatea de cazare<sup>20</sup>**

	Anul 1990	Anul 1995	Anul 2000	Anul 2005	Anul 2010	Anul 2015	Anul 2018
	<b>UM: Locuri</b>						
Total	823	711	504	486	718	813	717
Hoteluri	370	298	291	219	420	519	417
Hoteluri pentru tineret	:	:	:	62	:	:	:
Hosteluri	:	:	:	:	56	70	70
Hanuri și moteluri	:	48	48	:	:	:	:
Vile turistice	:	:	:	84	72	32	34
Cabane turistice	60	:	:	:	:	:	:
Tabere de elevi și preșcolari	:	365	165	90	:	:	:
Pensiuni turistice	:	:	:	31	170	192	196

La nivelul municipiului există acreditate în anul 2019 doar hoteluri și pensiuni turistice, 1 hostel, 3 vile și nici o tabără pentru elevi. Există 4 hoteluri de 3 stele și 2 hoteluri de 4 stele.

## 2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

La ultimul recensământ din 2011, populația municipiului Zalău număra 56202 locuitori. Numărul populației municipiului Zalău a crescut progresiv în perioada industrializării și urbanizării (intervalul 1956-1990), creștere determinată de

<sup>19</sup> Studiu de fundamentare potențial turistic și de agrement, aprilie 2019

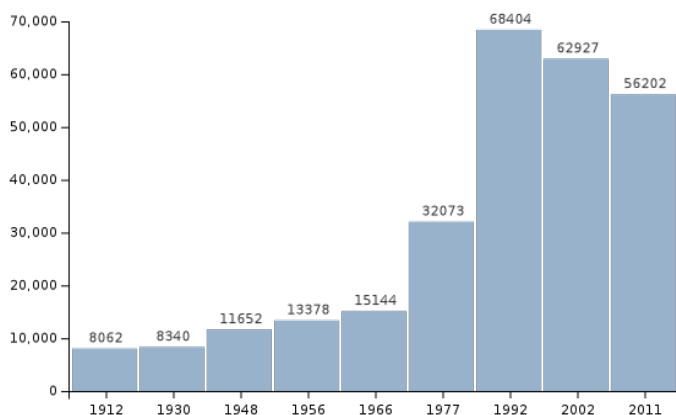
<sup>20</sup> Idem



populația care a migrat dinspre rural spre urban și de ratele înalte ale natalității. În perioada recentă, numărul populației a stagnat, acest fapt explicându-se prin menținerea atracției pentru stabilire în oraș pentru populația din jurul municipiului și rate scăzute ale mortalității.

Procesul de creștere demografică a populației municipiului Zalău a fost remarcabil, populația dublându-se între 1956 și 1992.

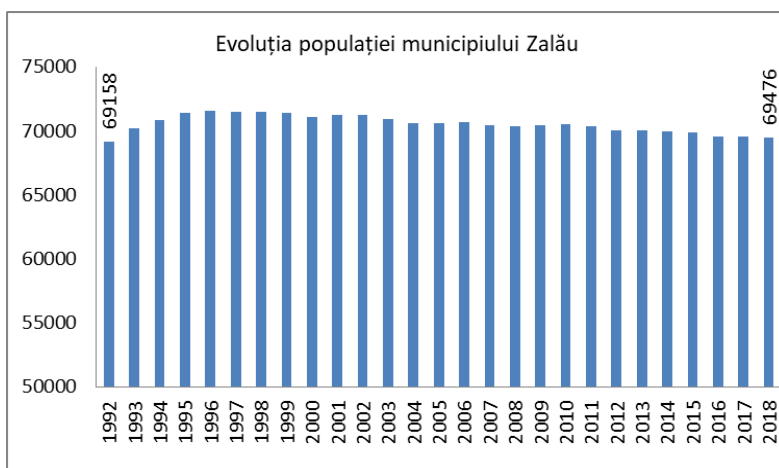
**Figura nr. 6: Evoluția populației municipiului Zalău perioada 1912-2011**



Sursa: Studiu privind evoluția socio-demografică, aprilie 2019

Între 1992 și 2011, un interval de 19 ani, scăderea a fost cu 12202 persoane, respectiv cu 17,8% după datele de la recensăminte.

**Figura nr. 7: Evoluția populației municipiului Zalău perioada 1912-2011**



Sursa: Studiu privind evoluția socio-demografică, aprilie 2019

Conform datelor Tempo online, populația municipiului s-a menținut peste 70000 locuitori până în anul 2014, după care a scăzut ușor, ajungând la 69476 persoane (iulie 2018). Această evoluție este explicată de excedentul natural (mai multe nașteri decât decese). Numărul populației scade prin sporul migrator care ia valori negative.

Datele care prezintă populația pe localități arată scăderea demografică mai accentuată a localității Stâna, cu 26,8% față de 10,7% a orașului Zalău.



Tabelul nr. 6: Populația pe localități

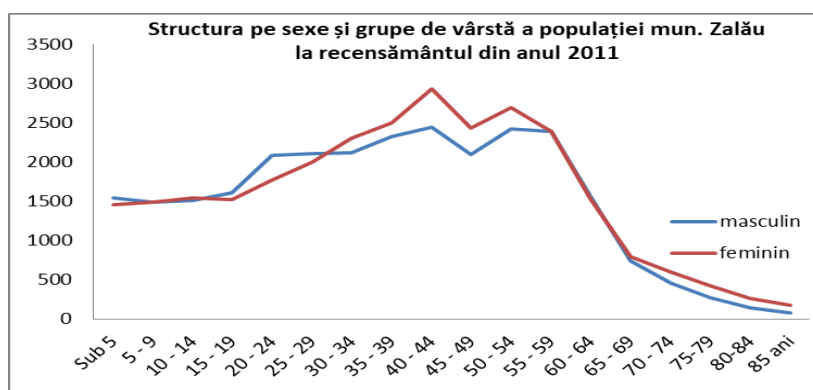
Localitate componentă	2002	2011	2002/2011	2002/2011 (%)
Mun. ZALĂU	62927	56202	-6725	-10.7%
Zalău	62547	55924	-6623	-10.6%
Stâna	380	278	-102	-26.8%

Sursa: Studiu privind evoluția socio-demografică, aprilie 2019

La recensământul din 2011 populația municipiului Zalău avea o structură demografică ușor feminizată, respectiv 32033 femei la 30894 bărbați, o pondere a femeilor de 51%, pondere similară raportului între sexe de la nivel național (51,3% femei). Din graficul de mai jos se poate observa un ușor excedent al populației masculine cu vârsta între 0-29 ani, iar după vârsta de 30 de ani populația feminină este mai numeroasă decât cea masculină. După 45 ani populația este excedentar feminină, diferență care se accentuează după 70 ani, mai mult cu 503 femei decât bărbați.

Excedentul feminin la vârste mai înaintate se explică prin speranța de viață mai mare a femeilor și pierderile efectivelor de bărbați în timpul celor două războaie mondiale.

Figura nr. 8: Structura pe sexe și grupe de vârstă

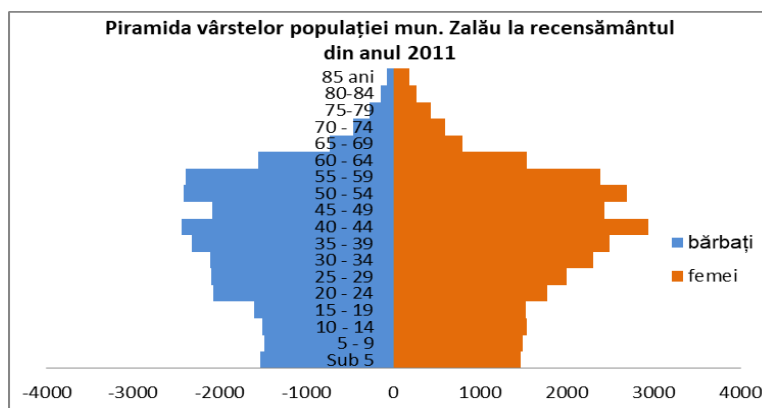


Sursa: Studiu privind evoluția socio-demografică, aprilie 2019

Piramida anului 2011 arată o stabilizare a populației adulte și efective mai reduse de populație la grupele de vârstă 10-19 ani în comparație cu recensământul precedent. Se pot observa de asemenea fenomene demografice în desfășurare: îmbătrânirea lentă a populației-excedent feminin la grupa de vârstă peste 65 ani, reducerea continuă a bazei și a numărului populației adulte care nu va fi înlocuită corespunzător în următorii ani (grupele 0-19 ani au efective mai mici decât grupele mai mari 20-39).



**Figura nr. 9: Piramida vârstelor populației, anul 2011**

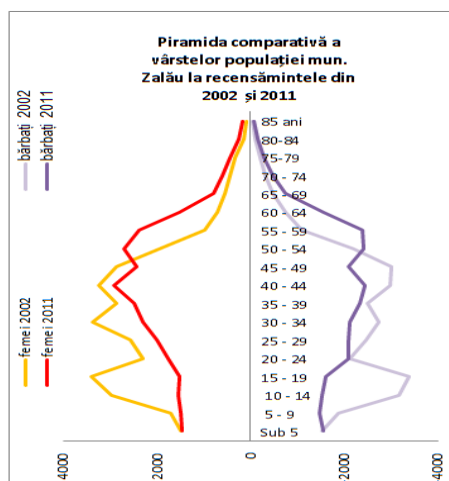


*Sursa: Studiu privind evoluția socio-demografică, aprilie 2019*

Imaginea comparativă a celor două recensăminte arată cu claritate modificările în structură și volum: scăderi ale efectivelor de populație de vârstă preșcolară și școlară, reduceri ale numărului de adulți, creșterea efectivelor de persoane cu vârsta peste 50 ani. În viitor, tendințele vor fi de diminuare a populației tinere și de creștere a numărului populației în vârstă. Procesul de îmbătrânire a populației se va accentua după 2019 când generații mai mari ca efectiv, care în 2011 aveau vârste între 55-59 ani, vor atinge vârsta pensionării, a inactivității economice.

Tendința predominantă va fi de reducere demografică, mai accentuat în cadrul primelor grupe de vârstă, dar și de creștere pentru ultimele grupe de vârstă.

**Figura nr. 10: Piramida comparativă a vârstelor a populației municipiului Zalău în anii recensămintelor 2002 și 2011**



*Sursa: Studiu privind evoluția socio-demografică, aprilie 2019*

Din piramida comparativă a vârstelor observăm efective mai mici de populație la grupele de vârstă 0-49 ani și efective mai mari la grupele de vârstă peste 50 ani în anul 2011 față de 2002. Persoanele în vârstă de muncă 15-64 ani sunt mai puțin numeroase în 2011 față de 2002, situație care este confirmată de



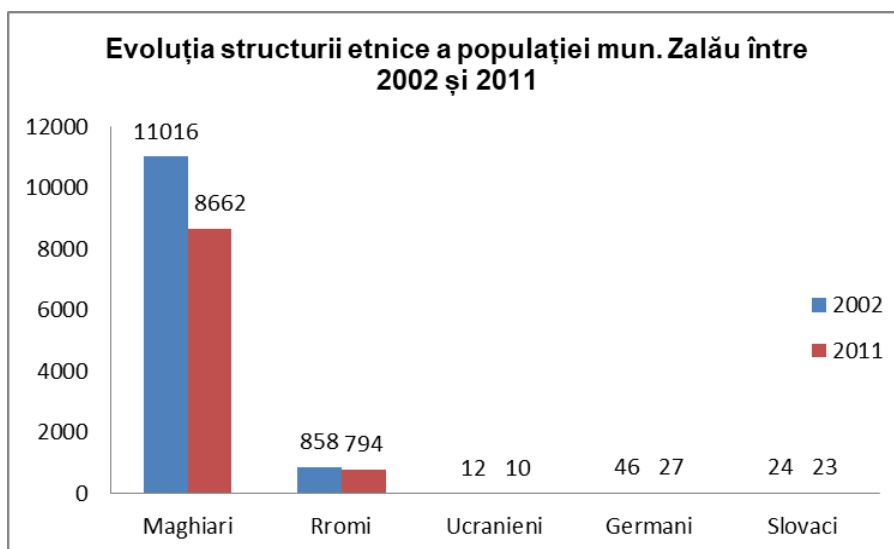
piața muncii locală unde cererea de personal este mai mare decât oferta de muncă în anumite domenii economice.

### Structura etnică

Municipiul Zalău are o populație multiethnică, la recensământul din 2011 ponderea românilor era de 76,45% iar cea mai importantă minoritate etnică era cea maghiară 15,41%. A II-a minoritate ca număr este cea rromă, 1,41%.

Pe fondul scăderii numărului total al populației municipiului Zalău la ultimul recensământ, constatăm scăderea ponderii românilor și a etnicilor maghiari. Deși numărul persoanelor de etnie rromă a scăzut în 2011 față de 2002, ponderea acestora în total populație a crescut ușor. În 2011 este de remarcat numărul mare al persoanelor care nu și-au declarat etnia, respectiv 3642, reprezentând 6,5% din total populație.

Figura nr. 11: Evoluția structurii etnice a populației între 2002-2011



Sursa: Studiu privind evoluția socio-demografică, aprilie 2019

Între 2002 și 2011 numărul persoanelor de etnie germană a scăzut în ritm accelerat, ajungând la aproape jumătate din numărul înregistrat în 2002 (doar 27 persoane). Scăderi mari demografice au înregistrat etniile maghiară și ucraineană.

### Nivelul de instruire al populației, resursele de muncă și populația ocupată

Analiza nivelului de instruire al populației între 2002 și 2011 arată o creștere importantă a numărului persoanelor care au absolvit o formă de învățământ superior, înregistrându-se o dublare a efectivului înregistrat în anul 2002, de la 5528 la 12036 persoane. Numărul celor care au absolvit învățământul postliceal și de maiștri a scăzut, la fel și numărul persoanelor care au absolvit niveluri inferioare de instruire (liceu, învățământ profesional, gimnazial, primar). Această scădere este explicată de reducerea demografică a grupei de vârstă 0-14 ani și de interesul tot mai mare pentru continuarea studiilor. Un aspect pozitiv este și reducerea la aproape jumătate a numărului persoanelor fără școală în 2011 față de 2002. Este de luat în considerare faptul că la Recensământul din 2011 au fost



înregistrate 815 persoane fără școală absolvită în municipiul Zalău (nu există date privind structura pe grupe de vârste a acestora).

Populația activă a scăzut între recensăminte cu doar ~4,6% în condițiile în care populația totală a municipiului Zalău a scăzut cu 10,6%. Mai mult, efectivul populației ocupate a crescut ușor cu 0,2% între 2002 și 2011.

**Tabelul nr. 7: Situația comparativă a populației active între cele două recensăminte**

ZALĂU	POPULAȚIA STABILĂ ACTIVĂ	
	TOTAL	Din care: OCUPATĂ
2002	30798	26868
2011	29372	26911
2002/2011	-1426	43
%	-4.6%	0.2%

*Sursa: Studiu privind evoluția socio-demografică, aprilie 2019*

Analiza populației ocupate după statutul profesional al populației municipiului Zalău la recensăminte arată scăderea ușoară a numărului de salariați - 0,5%. Este de remarcat scăderea numărului întreprinzătorilor privați, -23,4%, scădere față de care avem rezerve, fluctuațiile în domeniul economic fiind foarte mari în ultimii ani (modificarea legislației, fondurile pentru încurajarea inițiativei private etc.).

**Tabelul nr. 8: Analiza populației după statutul profesional la recensăminte**

Statut profesional	2002	2011	2002/2011	2002/2011 (%)
Salariați	24375	24263	-112	-0.5%
Patroni/întreprinzători privați	1207	924	-283	-23.4%
Lucrător pe cont propriu	980	1521	541	55.2%
Membri societăți agricole	12	3	-9	-75.0%
Lucrător familial în gospodărie proprie	260	200	-60	-23.1%
Populația stabilă ocupată	26868	26911	43	0.2%

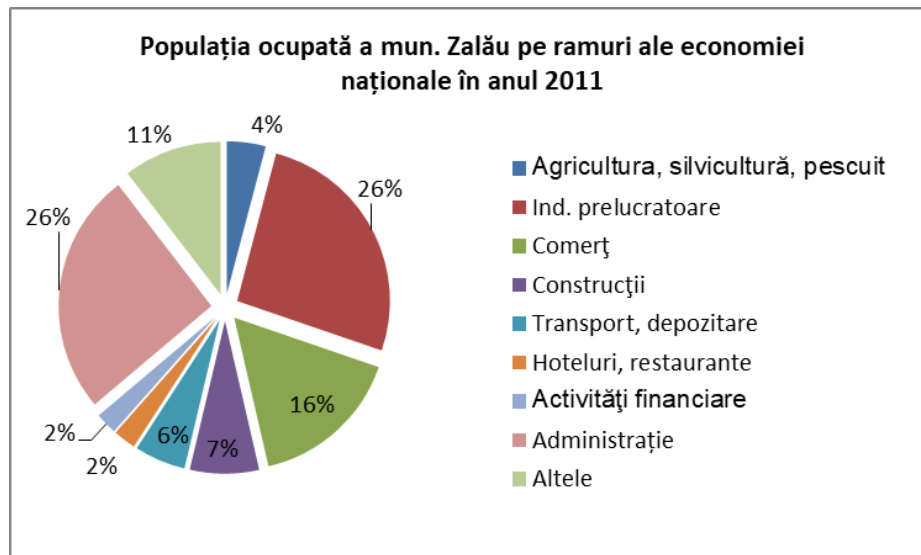
*Sursa: Studiu privind evoluția socio-demografică, aprilie 2019*

Structura pe ramuri economice a populației ocupate arăta că în anul 2011 aproximativ 26% din populația activă lucra în industria prelucrătoare, iar 16% din populație era ocupată în activități comerciale. În agricultură și silvicultură era ocupată 4% din populația activă, pondere care a crescut cu 25% în 2011 față de 2002. În domeniile serviciilor publice (am considerat administrația, învățământul, sănătatea și energia electrică, termică) lucrează un sfert din populația orașului (25,7%).



La recensământul din 2011 mai mult de jumătate din populație (52%) era ocupată în industria prelucrătoare (26%) și administrație, incluzând administrația publică, sănătatea, învățământul și furnizarea energiei electrice și termice (26%).

**Figura nr. 12: Populația ocupată pe ramuri ale economiei**



*Sursa: Studiu privind evoluția socio-demografică, aprilie 2019*

Din punctul de vedere a structurii demografice care împarte populația după grupele de vârstă în populație activă (15-64) și inactivă (0-14 ani și peste 65 ani), raportul indică o relație de dependență în sensul scăderii presiunii celor inactivi asupra celor activi. Între cele două recensăminte a scăzut valoarea raportului de dependenta de la 32 la 30 persoane inactice care sunt susținute economic de 100 persoane active. Tendința va fi de creștere a acestui raport prin accentuarea procesului de îmbătrânire demografică mai ales după 2027 (când vor intra la vârsta inactivității generațiile pletorice născute după Decretul din 1967).

Raportul de dependență surprinde schimbările în structura grupelor de vârstă. Scăderea valorii raportului de dependență ascunde reducerea numărului populației active cu 9% și a populației tinere cu aprox. 30% în 2011 față de 2002. Atât populația inactivă cât și cea activă a scăzut ca număr între 2002 și 2011. Numărul populației active 15-64 ani a scăzut în 2011 prin intrarea în această grupă de vârstă a generațiilor reduse numeric născute după 1990. Din cauza procesului de îmbătrânire demografică, rata de dependență economică a celor inactivi față de cei activi va crește în viitor, chiar dacă această creștere va fi compensată în cifre absolute de scăderea efectivelor de tineri.

## 2.6. Căi de comunicație și transport

### 2.6.1. Rețeaua majoră de circulații

Din perspectiva relațiilor rutiere în teritoriu, Municipiul Zalău este situat pe axa Cluj - Satu-Mare - vama Petea, respectiv traseul DN 1F - E 81. Prin urmare, pe șosea se poate ajunge la Cluj-Napoca pe DN 1F / E 81, la Baia Mare pe DN 1H și DN 1C, la Satu Mare pe DN 1F / E 81 și DN 19B și la Oradea pe DN 1H, DN 19B.



Niciunul din coridoarele de transport TEN-T nu traversează Regiunea de NV și nici județul Sălaj. În prezent sunt în derulare lucrările de execuție la Autostrada Brașov-Borș, care va traversa județul Sălaj pe o lungime de 84 km, pentru aceasta fiind prevăzute trei puncte de inserție - la Zimbor, Zalău și Nușfalău. Traseul viitoarei autostrăzi Transilvania, care este proiectat să treacă prin vecinătatea municipiului, va lega, în viitorul nu foarte îndepărtat, municipiul Zalău de centrul Transilvaniei, de municipiile Cluj-Napoca, Târgu Mureș, Sighișoara, Brașov, de capitală și de granița de sud, precum și de vestul țării - municipiul Oradea și frontiera de vest a țării, cu acces spre Europa occidentală.

Nodul municipiului Zalău beneficiază de conectivitate rutieră primară la rețeaua TEN-T Comprehensive (secundară) prin intermediul coridorului Cluj-Napoca - Oradea și a coridorului Cluj-Napoca - Satu Mare - Halmeu, coridoare ce se suprapun peste traseul drumului național DN 1F. În același timp proximitatea municipiului Zalău față de 3 aeroporturi incluse în rețeaua TEN-T Comprehensive (secundară) - Cluj-Napoca, Oradea și Baia Mare, contribuie semnificativ la accesibilitatea municipiului la nivel național și european.

La nivel județean municipiul Zalău este traversat de următoarele trasee rutiere:

- pe direcția SE-NV de DN 1F (E 81), relaționându-se cu comunele Românași, Sânmihaiu Almașului, Zimbor (DN 1G) și județul Cluj, respectiv cu comunele Hereclean, Bocșa, Șărmășag, Bobota și județul Satu Mare.
- la nord de DN 1H relaționându-se cu comunele Crișeni, Mirșid, orașul Jibou (DN 1G) și județul Maramureș, respectiv comunele Hereclean, Vârșolț, orașul Șimleu Silvaniei, comuna Nușfalău (DN 19B) și județul Bihor.
- pe direcția SV-NE de DJ 191C relaționându-se cu comunele Crasna și Meseșenii de Jos, respectiv cu comunele Mirșid și Creaca.
- la sud de DJ 108R relaționându-se cu comuna Agrij (DJ 108A) și județul Cluj.
- la sud-est de DC 73 relaționându-se cu satul aparținător Stâna.

Din perspectiva transportului pe calea ferată, Municipiul Zalău este traversat de CF 412 (Carei - Șărmășag - Zalău Nord - Jibou), situându-se la 88 km de Carei și 23 km de Jibou. Acesta se află la 159 km de Cluj-Napoca, la 81 km de Baia Mare și la 124 km de Satu Mare.

În ceea ce privește conexiunea la rețeaua de transport TEN-T feroviară, municipiul Zalău nu are acces în mod direct la aceasta.

### 2.6.2. Rețeaua de străzi

Rețeaua stradală a municipiului Zalău și organizarea sistemului de transport sunt influențate în cea mai mare parte de configurația reliefului, acesta fiind unul colinar, marcat de dealuri și văi.

Rețeaua principală de străzi este constituită:

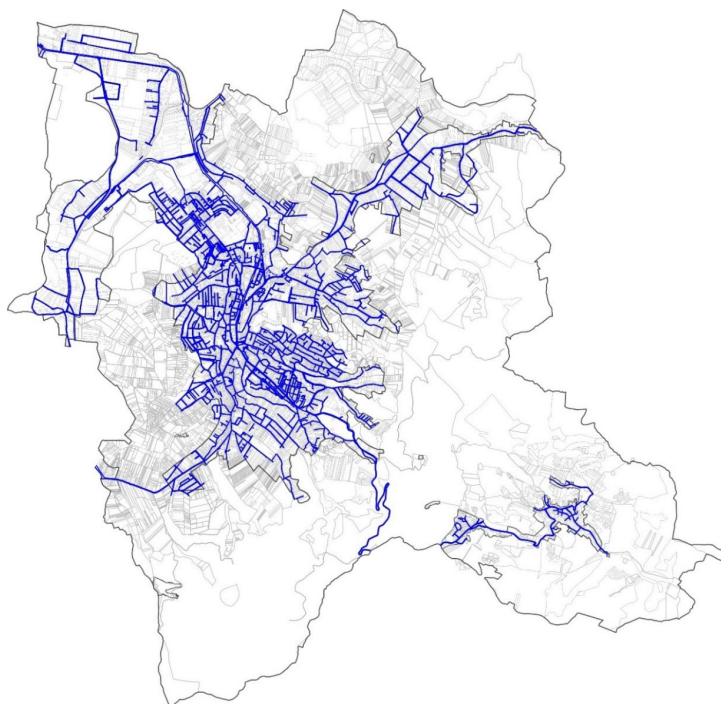




- În cadrul zonei centrale din: P-ța I. Maniu, str. 22 Decembrie 1989, str. Gh. Doja, b-dul M. Viteazul, str. N. Titulescu, str. L. Rebreanu, str. G. Coșbuc, str. L. Kossuth, P-ța 1 Decembrie, str. A. Șaguna, str. Gh. Lazăr;
- În cartierului Stadion din: str. Gh. Doja, str. M. Eminescu, str. Hașdeu, str. A. Iancu;
- În cadrul cartierului Mihai Viteazul din: b-dul M. Viteazul, str. 9 Mai, str. Crișan;
- În cadrul cartierului Traian din: str. Traian, str. Cloșca, str. Mureșanu;
- În cadrul cartierului Porolissum din: șos. M. Viteazul, str. T. Vladimirescu, str. Horea;
- În cadrul cartierului Vișinilor din: str. S. Bărnuțiu, str. Dumbravă, str. Sf. Vineri;
- În cadrul cartierului industrial de nord-est și nord din: b-dul M. Viteazul, str. Fabricii, str. Voievod Gelu, str. Lt. Col. Pretorian, str. V. Deleu.

Lungimea totală a rețelei stradale a municipiului este de aproximativ 165,5 km, din care: 75% sunt modernizate cu îmbrăcăminte rutieră asfaltică. Cu toate acestea, doar 40% dintre acestea se află într-o stare tehnică bună.<sup>21</sup>

**Figura nr. 13: Sistemul actual de străzi din Municipiul Zalău**



Structura sistemului de străzi din municipiul Zalău este una relativ simplă, care se desfășoară, din punct de vedere spațial, de o parte și de alta a traseului principal al orașului - care se constituie ca drum național și european (DN 1F / E 81) - în raport cu evoluția țesutului urbanistic.

<sup>21</sup> Studiu de fundamentare pentru modernizarea circulației și transportului în comun, aprilie 2019



Traseele componente sistemului de străzi sunt în mare măsură organizate în raport cu rolul lor la nivelul municipiului, rezultând o ierarhie în relație cu zonele de locuire, zona centrală, respectiv zonele cu funcțiuni de interes la nivel municipal. Astfel, se distinge traseul drumului național ca având rol de magistrală de legătură a orașului la nivel regional, acesta fiind o stradă de categorie II, cu două benzi pe sens (Bulevardul Mihai Viteazul). Acest traseu este utilizat pentru deplasarea rapidă în interiorul localității, dar și pentru accesul din oraș către principala zona de producție din nord-vest. Tranzitul municipiului se poate realiza evitând zona centrală, prin utilizarea centurii ocolitoare - pe traseul DJ 191C apoi către direcția Carei - Satu-Mare. Acest traseu se conectează cu drumul european E 81 la ieșirea din municipiu, dincolo de zona de producție din nord-vest, însă în partea de sud traversează parțial orașul - aspect care, împreună cu lungimea considerabilă de ocolire, scade semnificativ din eficiența și rolul pe care ar trebui să-l aibă acest traseu la nivelul municipiului, în special pentru traficul de marfă.

Conectate direct la traseul principal al orașului se găsesc străzi secundare, cu rol de legătură la nivel local (colectoare), respectiv cu rol de distribuție majoră în interiorul zonelor de locuințe. Acestea au un gabarit specific unor trasee de grad III, cu o bandă pe sens și trotuare aferente. Celelalte străzi, de grad IV, au rol de a oferi acces la locuințele individuale și colective din interiorului țesutului urban, și se conectează direct la cele de distribuție, unele având gabarite specifice pentru trasee cu sens unic de circulație (dar în multe cazuri nu există o reglementare rutieră în acest sens).

Cu toate că, din perspectiva rolului lor în cadrul sistemului de circulații la nivelul localității, toate străzile au o utilizare bine definită, unele din străzile din zonele rezidențiale dezvoltate pe foste parcelări agricole, nu sunt încă complet ierarhizate din perspectiva prospectelor traseelor (ex. în zonele Sărmaș, Ortelec, Traian, Stadion și în special zona Dealul Morii).

Din perspectivă prospectivă, s-au identificat în Planul de Urbanism General din anul 2010 o serie de documentații de urbanism cu privire la extinderea și dezvoltare unor zone urbane, care vin să completeze structura actuală a sistemului de străzi. Aceste trasee vor trebui luate în considerare, ele având rolul de a conecta noile dezvoltări la rețeaua de circulații a orașului.

Conectivitatea în interiorul sistemului de străzi din municipiul Zalău este satisfăcătoare - există o bună conectivitate în relațiile dintre traseele majore, principale, însă foarte multe dintre străzile de categorie IV, de acces local în interiorul zonelor rezidențiale dezvoltate pe foste parcelări agricole, nu sunt bine conectate la întregul sistem. Mai precis, aceste străzi nu se unesc - în mod firesc, la ambele capete, cu alte trasee din cadrul sistemului - pentru a forma o rețea continuă, ci se termină, fără locuri amenajate pentru întoarcere, în dreptul ultimelor loturi care au fost construite în interiorul zonelor rezidențiale. Urmare a acestui fapt este lipsa de conectivitate în cadrul sistemului de circulații pentru deplasările din interiorul zonelor de locuințe. Distribuția călătoriilor este astfel afectată, fiind ineficientă din perspectiva traseelor folosite, și va reprezenta un punct nevralgic major în viitor odată cu creșterea densității de locuire din zonele rezidențiale.



În prezent, în Municipiul Zalău există mai multe străzi, atât de gradul III cât și de gradul IV care nu se află într-o stare fizică corespunzătoare și necesită reabilitare. Circa 60% dintre arterele situate în rețeaua municipiului se află într-o stare tehnică rea, evidențiindu-se ca importante traseele de traversare, utilizate de vehiculele de transport marfă, precum și zonele periferice. Această situație se întâlnește inclusiv pe trasee structurante la nivelul orașului (precum Strada Porolissum - Bujorilor / DJ 191C).

Pe traseele pe care suprafața părții carosabile este degradată se întâlnesc și probleme de calitate în ceea ce privește trotuarele - acestea prezentând deteriorări ale îmbrăcăminții asfaltice, ale bordurilor etc.

**Figura nr. 14: Starea fizică a sistemului de străzi**



*Sursa: Plan de Mobilitate Urbană Durabilă - Municipiul Zalău 2016-2030, Fip Consulting*

Pentru corectarea acestor deficiențe, Primăria Municipiului Zalău a început reabilitarea anumitor trasee din oraș (ex. strada Cloșca), care se găsesc cuprinse în Planul de Mobilitate Durabilă a Municipiului Zalău 2016-2030.

Alte trasee importante la nivelul orașului se află însă într-o stare bună sau relativ bună. De asemenea, în unele zone rezidențiale există străzi de gradul III sau IV care au fost deja reabilitate (ex. în partea de nord a zonei Meseș).

La nivelul municipiului Zalău sunt localizate numeroase entități economice, care generează fluxuri de marfă. Principalii generatori de transport de marfă în municipiul Zalău sunt situați în extremitatea nordică a orașului, fiind reprezentați de unitățile industriale Silcotub, Michelin, Romniserv, Cuprom și Ovi Prod Com.

### 2.6.3. Transportul de marfă

Traficul rutier de marfă generat în zona industrială din partea de nord a municipiului afectează în mod direct rețeaua stradală din această parte a orașului, având în vedere că descărcările de trafic se realizează direct pe DN1F (artera majoră colectoare a orașului ce se suprapune parțial peste Bd. Mihai Viteazul, urmând străzile Tudor Vladimirescu - str. Gheorghe Lazăr - str. Andrei Șaguna - str. Kossuth Lajos - Str. Corneliu Coposu).



Fluxul de camioane de marfă care tranzitează municipiul pe traseul Bd. Mihai Viteazul-str. Tudor Vladimirescu - str. Gheorghe Lazăr - str. Andrei Șaguna - str. Kossuth Lajos - Str. Corneliu Coposu aproape se dublează în zona de nord a orașului. Considerând că destinațiile mărfurilor sunt atât la nivel european cât și la nivel național, fluxurile de mărfuri care părăsesc unitățile de producție din Zalău au traseele orientate atât către vest, utilizând astfel Bd. Mihai Viteazul - DN1F/DN 1H - DN1 - punctul vamal Borș sau Petea, dar și către est, utilizând astfel traseul Bd. Mihai Viteazul- str. Tudor Vladimirescu - str. Gheorghe Lazăr - str. Andrei Șaguna - str. Kossuth Lajos - Str. Corneliu Coposu - DN1F - Cluj Napoca.

În lipsa unor conexiuni directe între zonele de producție și centura actuală a orașului (la care se adaugă traseul centurii în zona de sud care este parțial prin oraș), traficul de marfă va continua să traverseze municipiul pe rețeaua stradală interioară acestuia, mai ales pe direcția de deplasare către sud.

#### **2.6.4. Transportul în comun**

Transportul în comun în Municipiul Zalău se realizează cu ajutorul unui operator privat - SC Transurbis SA, care oferă locuitorilor 51 de programe zilnice - de luni până vineri, și un număr de 27 de programe sâmbătă, respectiv 25 duminică, pe o rețea de 27 de trasee (8 principale și 19 secundare), în conformitate cu cererea de transport.

Izocronele de accesibilitate ( $R = 300m$ ) la stațiile de transport în comun acoperă o mare parte a teritoriului Municipiului Zalău, astfel că aproximativ 80% din populația orașului beneficiază de acces facil la serviciile operatorului de transport. Există însă zone constituite, dezvoltate, care nu sunt deservite.

Principala deficiență din perspectiva circulației transportului în comun este generată de viteza mică de deplasare a tuturor vehiculelor în zona centrală - dată fiind lipsa de alternative viabile de ocolire a centrului, unicul traseu de traversare rapidă a zonei centrale fiind Bd. Mihai Viteazul, fapt care face ca acest traseu să fie suprasolicitat la orele de vârf. Din acest motiv, în interiorul zonei centrale, se înregistrează întârzieri de la programul de circulație al transportului în comun.

Un alt aspect care contribuie negativ la atractivitatea transportului în comun este reprezentat de lipsa amenajării corespunzătoare a unor stații de așteptare în zonele rezidențiale, acestea fiind doar semnalizate - fără însă a avea zone acoperite de intemperii sau spații dedicate delimitate pentru staționarea călătorilor.

#### **2.6.5. Transport nemotorizat**

Din perspectiva deplasărilor cu bicicleta, modul de conformare urbanistică a municipiului Zalău face ca zona care aglomerează majoritatea populației, alături de obiectivele de interes public, să fie cuprinse într-un areal cu o dimensiune favorabilă pentru deplasări pietonale și velo. Având o lungime de 5.29 km (fără zona industrială) pe axa nord-sud și o lățime de maxim 3.59km pe axa est-vest (între cartierele Traian și Sărmaș), Zalăul se încadrează în categoria orașelor favorabile pentru deplasări nemotorizate - considerând că distanțele reduse permit traversarea orașului în mai puțin de 40 de minute pe jos sau în circa 10 minute cu bicicleta.



În prezent, în Zalău nu există o **infrastructură pentru biciclete** dezvoltată - cu piste/benzi marcate și semnalizate corespunzător, singurele trasee pe care s-ar putea circula cu bicicleta în condiții de relativă siguranță fiind Bulevardul Mihai Viteazul - care include, pe trotuar, o zonă delimitată prin diferență de pavaj de circa 1 - 1,5 m lățime, care ar putea fi utilizată pentru deplasările velo - dar care nu este semnalizată rutier ca atare. Acest traseu delimitat prin pavaj este disponibil însă doar pe o secțiune scurtă a bulevardului - de la Piața 1 Decembrie 1918 până la intersecția cu Str. Simion Bărnuțiu. În plus, acesta există doar pe o parte a bulevardului, respectiv pe frontul de vest. În aceste condiții, acest traseu nu poate reprezenta o facilitate corespunzătoare pentru deplasările cu bicicleta în oraș, având în vedere că nu conectează puncte importante din localitate (zone de locuințe, zone de servicii, birouri etc.). În plus, conformarea actuală a traseului creează puncte de conflict între pietoni și bicicliști în zona stațiilor de transport în comun - acolo unde utilizatorii transportului public sunt nevoiți să traverseze zona pentru biciclete pentru a ajunge din stația de transport la autobuz.

Din perspectiva **deplasărilor pietonale**, principalele deficiențe se întâlnesc în zonele dezvoltate pe foste parcelări agricole - din periferia țesutului constituit, acolo unde mai multe străzi nu beneficiază de trotuare pentru circulația pietonală (ex. zona Dealul Morii, Ortelec, Sărmaș).

În plus, cazuri izolate de străzi fără niciun fel de infrastructură pentru pietoni se întâlnesc și în zonele centrale, în interiorul țesutului de locuințe. Totodată, pe unele străzi unde există trotuare, acestea sunt subdimensionate și nu pot fi utilizate în condiții de siguranță.

În întreg municipiul Zalău se găsesc distribuite un număr de **8221 de parcări amenajate**, din care 2978 sunt parcări de reședință, 1965 locuri de parcare publice cu plată, 33 locuri de parcare publice fără plată și 3245 locuri de parcare în garaje. Există, de asemenea, zone în care parcare nu este amenajată, însă oprirea și staționarea nu sunt interzise cu condiția păstrării unui spațiu suficient pentru trecerea vehiculelor. Aceste situații se găsesc pe străzi cu sens unic cum ar fi Crinului, Oroș sau Titulescu.

Majoritatea parcarilor de reședință amenajate la sol (excluzând garajele) se află în cartierul Dumbrava Nord - o zonă cu o densitate ridicată a populației (100-200 locuitori/ha). În cartierul Simion Bărnuțiu, unde densitatea populației este cea mai mare (peste 200 locuitori/ha), sunt disponibile doar 534 de locuri de parcare rezidențială, alături de aproximativ 400 de garaje. Un deficit de locuri de parcare apare și în cartierele Dumbrava I-II și Meteo. Astfel, zonele cu cea mai mare cerere de parcare se concentrează în lungul Bulevardului M. Viteazul, mai ales în zona cuprinsă între străzile T. Vladimirescu și S. Bărnuțiu și cartierul Simion Bărnuțiu.

În contextul raportului dintre cererea de parcare și ofertă, principala deficiență pe acest palier de analiză - ca efect, este reprezentată de parcare neregulamentară pe trotuare - parțial sau total. Astfel de situații se găsesc în mai multe zone din oraș, atât pe străzi mici.<sup>22</sup>

22 Studiu de fundamentare pentru modernizarea circulației și transportului în comun



### 2.6.6. Transport feroviar

Rețeaua de căi ferate la nivelul județului Sălaj este compusă, în cea mai mare parte, din căi ferate simple neelectrificate, iar municipiul Zalău este deservit prin cale ferată simplă neelectrificată. Acest lucru presupune că două trenuri nu pot circula simultan prin același punct și sunt necesare operații de încrucișare și depășire, manevre care pot fi efectuate doar în zonele în care linia de cale ferată este dublată.

În ceea ce privește distanța pe calea ferată, Municipiul Zalău se află la 159 km de Cluj-Napoca, la 130 km de Oradea, la 81 km de Baia Mare și la 124 km de Satu Mare.<sup>23</sup>

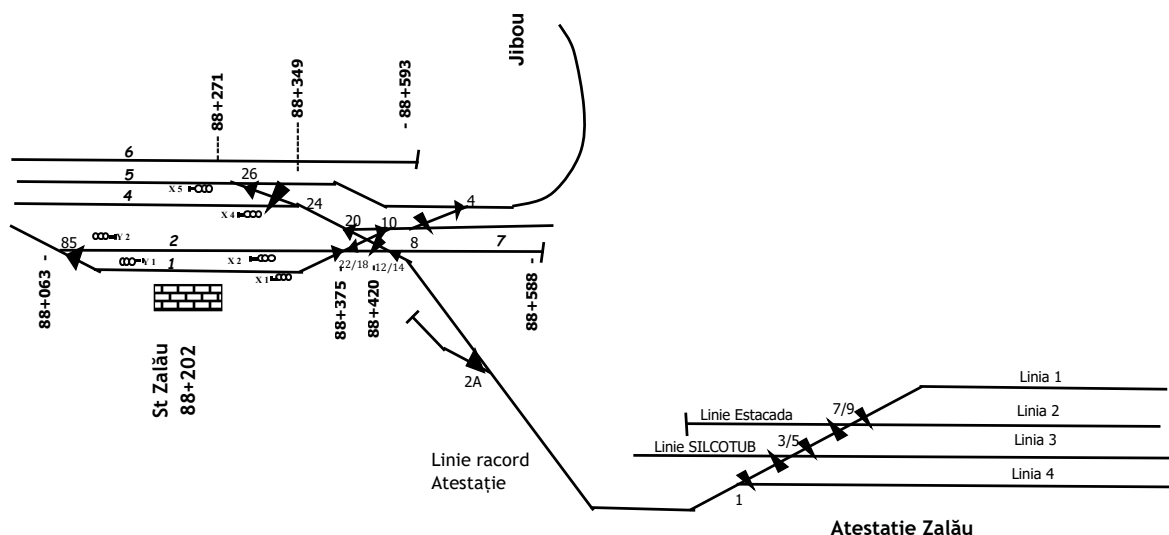
Teritoriul administrativ al Municipiului Zalău este traversat de:

- **Linia CF 408 Carei - Șarmășag - Zalău**, între km CF 86+000 - 88+800 (administrator fiind Secția L7 Dej). De la km 88+800 linia ferată se află în proprietatea SC Rominserv SA București (punct de lucru Rominserv Valves IAIFO Zalău) - ca linie ferată industrială - (în prezent nu se mai folosește). Linia este interoperabilă, cale simplă, neelectrificată, în aliniament și curbă, rambleu - debleu;
- **Linia CF 409 Zalău - Jibou**, km CF 88+526 de pe linia CF 408 este echivalentul km 94+464 de pe linia CF 409 Zalău - Jibou (km crește spre Jibou). Linia este interoperabilă, cale simplă, neelectrificată, în aliniament și curbă, rambleu - debleu.

**Stația Zalău Nord** se află la km 88+202.

**Atestația Zalău** se află la km 88+420. De aici se face racordul cu grupul de linii ce aparțin C.N.C.F. "C.F.R." S.A. Atestația se continuă cu liniile industriale ce aparțin SC SILCOTUB SA ZALĂU (vezi schița St. Zalău racord Atestație).

**Figura nr. 15: Schița liniei racord între stația Zalău și Atestația Zalău**



Sursa datelor: C.N.C.F. "C.F.R." S.A.

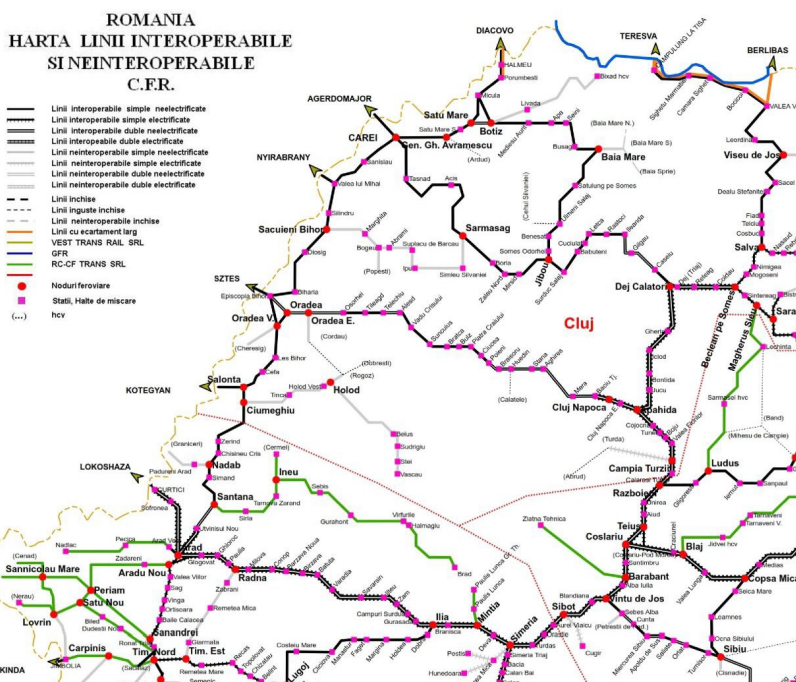
23 Sursa: Planul de mobilitate urbană durabilă Municipiul Zalău (perioada 2015-2030), elaborat de FIP CONSULTING SRL (2016)



De la km 88+800 (Secția L7 Dej), calea ferată este de tip industrial - LFI (parțial dezafectată, în prezent nu se mai folosește).

De la intrarea în teritoriul administrativ al UAT Zalău dinspre Hereclean, la poziția kilometrică 85+343 și până la kilometrul 86+000, administrator este Secția L6 Satu-Mare, în rest administrator este Secția L7 Dej.

**Figura nr. 16: Extinderile limitei intravilanului nu afectează zonele cu obiective / infrastructură feroviară**



Sursa datelor: Documentul de referință al Rețelei CFR 2021 - <http://www.cfr.ro/index.php/ct-menu-item-81/ct-menu-item-87/ct-menu-item-97/29-articles/5150-article-110>

**Tabelul nr. 9: Situația trecerilor la nivel cu CF**

Linia CF	km CF	Asigurare TN
409	96+087	IR
409	98+564	IR
409	99+214	IR
408	85+786	IR
Atestația Zalău	2+200	IR
Atestația Zalău	3+164	IR

**Tabelul nr. 10: Situația podurilor și podețelor**

Nr. crt.	Poziția km	Linia CF
1	85+343	linia cf 408 Carei - Zalău
2	85+587	linia cf 408 Carei - Zalău
3	87+100	linia cf 408 Carei - Zalău
4	94+935	linia cf 409 Zalău - Jibou



Nr. crt.	Poziția km	Linia CF
5	95+251	linia cf 409 Zalău - Jibou
6	95+885	linia cf 409 Zalău - Jibou
7	96+037	linia cf 409 Zalău - Jibou
8	96+393	linia cf 409 Zalău - Jibou
9	96+675	linia cf 409 Zalău - Jibou
10	96+952	linia cf 409 Zalău - Jibou
11	97+208	linia cf 409 Zalău - Jibou
12	97+538	linia cf 409 Zalău - Jibou
13	97+920	linia cf 409 Zalău - Jibou
14	98+211	linia cf 409 Zalău - Jibou
15	98+405	linia cf 409 Zalău - Jibou
16	98+653	linia cf 409 Zalău - Jibou
17	98+900	linia cf 409 Zalău - Jibou
18	99+344	linia cf 409 Zalău - Jibou
19	99+882	linia cf 409 Zalău - Jibou
20	100+050	linia cf 409 Zalău - Jibou
21	100+173	linia cf 409 Zalău - Jibou
22	100+246	linia cf 409 Zalău - Jibou
23	100+415	linia cf 409 Zalău - Jibou
24	100+670	linia cf 409 Zalău - Jibou
25	3+164	Atestația Zalău - Valea Miței
<b>Pasaj superior km 88+600 - linia cf 408 Carei - Zalău</b>		

Tabelul nr. 11: Zone cadastrale CFR

Nr. Cadastru	Intervale poziții km	Suprafață (mp)
7167	94+556 - 94+956	10465
7164	87+817 - 88+612	10479
7168	88+210 - 88+313	2531
7166	88+313 - 88+336	840
54973	88+109 - 88+429	2523
55022	88+109 - 88+189	2391
55024	88+194 - 88+212	466
56315	86+510 - 88+656	51941
52345	87+863 - 88+296	6293
55870	88+296 - 88+654	9665
<b>DOMENIUL PUBLIC</b>		<b>67786</b>
<b>DOMENIUL PRIVAT</b>		<b>29808</b>
<b>TOTAL</b>		<b>97.594 mp</b> <b>9.76 ha</b>





## 2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Suprafața unității administrativ teritoriale Zalău este de **9030,45 ha**. La nivel de unitate administrativ teritorială, bilanțul teritorial al categoriilor de folosință este următorul:

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSIRII SUPRAFETELOR U.A.T. MUNICIPIUL ZALĂU - SITUAȚIA EXISTENTĂ													
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (HA)												
	AGRICOL						NEAGRICOL						TOTAL
	ARABIL	PĂȘUNI	FÂNEȚE	VII	LIVEZI	TOTAL AGRICOL	PĂDURI	APE	DRUMURI ȘI CĂI FERATE	CURȚI-CONSTRUCȚII	NEPRODUCTIV	TOTAL NEAGRICOL	
EXTRAVILAN	588.33	971.00	684.00	45.00	634.00	2922.33	3076.29	48.73	302.29	16.74	0.00	3444.05	6366.38
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.71	32.27	256.71	2348.38	0.00	2664.07	2664.07
TOTAL	588.33	971.00	684.00	45.00	634.00	2922.33	3103.00	81.00	559.00	2365.12	0.00	6108.12	9030.45
% DIN TOTAL	32.36%						67.64%						100.00%

Limita intravilanul existent este cea stabilită în anul 2010 prin Planul Urbanistic General al Municipiului Zalău și modificările ulterioare efectuate prin Planuri Urbanistice Zonale de introducere terenuri în intravilan. Intravilanul stabilit prin P.U.G. 2010 era de 2639,26 ha, iar prin P.U.Z.-uri au mai fost introduse în intravilan încă 24,81 ha. Prin urmare, intravilanul total existent însumează **2664,07 ha** și reprezintă 29,50 % din teritoriul administrativ al municipiului.

Intravilanul existent este alcătuit din nouă trupuri dintre care unul aferent localității Zalău, unul localității aparținătoare Stâna și restul trupuri izolate, fiecare având următoarele suprafețe:

**Trup 1 = 2541,61 ha**

**Trup 2 = 103,55 ha**

**Trup 3 = 9,35 ha**

**Trup 4 = 5,68 ha**

**Trup 5 = 0,84 ha**

**Trup 6 = 0,88 ha**

**Trup 7 = 0,31 ha**

**Trup 8 = 0,44 ha**

**Trup 9 = 1,40 ha**

**Total intravilan existent = 2664,07 ha**

Principala zonificare funcțională este cea de **locuințe și funcțiuni complementare**, ocupând un procent de 56,99%, din care 52,26% locuințe individuale și funcțiuni complementare și 4,73% locuințe colective. Acestea se regăsesc dispersate pe întreg teritoriul municipiului, atât în zonele centrale cât și adiacent și către periferii. Se remarcă printr-o diversitate de tipuri de clădiri și prezența unui bogat patrimoniu aparținând mai multor curente arhitecturale. În general casele individuale au regim de înălțime parter, parter și etaj sau



mansardă, însă se întâlnesc situații de case cu regim de înălțime chiar de P+2+M. Parcelarul este de tip urban, de tip rural și periferic.

Zonele cu **locuințe colective** sunt constituite în zona centrală sau adiacent zonei centrale și constau în blocuri cu regim de înălțime P+4-P+10. Municipiul Zalău este împărțit în 22 de cartiere, dintre care 11 au fost construite după 1990: Între Văi, Valea Miții, Dumbrava Nord, Dealul Morii, Dumbrava, Simion Bărnuțiu, Păcii, Traian, Centru, Grădina Dochiei, Stadion, Brădet, Coada Lacului, Sub Brădet, Sub Dombalja, Merilor, Morii, Porolissum, Sărmaș, Grădina Onului, Ortelec, Meseș. Majoritatea locuințelor colective au fost realizate în a doua parte a secolului XX.

Majoritatea **instituțiilor publice și serviciile** sunt concentrate în centrul istoric al Municipiului (Primăria, Consiliul Județean, Casa de cultură, unități de învățământ, bănci, agenții, birouri servicii profesionale, restaurante, magazine, servicii, etc).

În domeniul învățământului public funcționează un număr de 38 unități de învățământ, din care: 3 universități, 6 școli gimnaziale, 9 licee (în care funcționează și 3 școli profesionale), 4 școli post liceale, Clubul Sportiv Școlar, Palatul Copiilor, Centrul Județean de Excelență și 13 grădinițe,

În domeniul sănătății, în Municipiul Zalău funcționează atât unități sanitare publice, cât și unități sanitare private. Unități sanitare publice: Direcția de Sănătate Publică Sălaj, Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Sălaj, Centrul de Transfuzie Sanguină Zalău, Serviciul de Ambulanță al Județului Sălaj, Spitalul Județean de Urgență Zalău.

În cadrul spitalului funcționează secții și compartimente, dotate cu 753 de paturi, unități, laboratoare, servicii, compartimente, cabinete (fără paturi) și Ambulatoriul Integrat al Spitalului Județean de Urgență Zalău.

Unități sanitare private: 2 spitale, 1 ambulatoriu de specialitate, 4 centre medicale de specialitate, 7 laboratoare, 15 laboratoare de tehnică dentară.

De asemenea, în Municipiul Zalău funcționează 11 cabinete medicale școlare.

Suprafața zonei de instituții publice și servicii este de cca. 171 ha.

**Zonele mixte de locuințe și servicii** au fost studiate și stabilite prin PUZ-uri aprobate, ca centre secundare polifuncționale. Suprafața totală a acestora este de 10,55ha.

**Zonele industriale** sunt constituite atât ca platforme industrial compacte, situate în partea de nord a municipiului, dar și disperate în cadrul teritoriului administrativ. Ocupă o suprafață însemnată de cca. 475 de ha, adică peste 17% din teritoriul intravilanului existent.

**Unități agrozootehnice** nu sunt caracteristice municipiului Zalău, la momentul de față existând doar câteva unități de creșterea animalelor și unități agricole. Suprafața ocupată de acestea este de 9,62 ha.

**Zona de spații verzi, agrement și sport** este alcătuită din spațiile verzi publice de tip parcuri, scuaruri, zone verzi de-a lungul cursurilor de apă, zone verzi de-a lungul căilor de comunicație, etc și unitățile de sport (stadion, terenuri de sport). Suprafața zonei verzi existente este de 81,39 ha.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

**Zona de gospodărire comunală** este alcătuită din suprafețele de teren ocupate de cimitire (25,29 ha). În municipiul Zalău există cinci cimitire, iar în localitatea Stâna există încă un cimitir.

**Zona de construcții tehnico edilitare** este reprezentată de construcțiile aferente sistemului de alimentare cu apă potabilă (bazine, rezervoare, stații de pompare, etc), canalizare menajeră (stații de pompare, stație de epurare, etc), sistemul de alimentare cu energie electrică (posturi de transformare, etc), sistemul de alimentare cu gaze naturale (stații de reglare/măsurare), telecomunicații, etc. Suprafața acestora ocupă cca. 26 ha.

**Terenurile cu destinație specială** sunt cele aflate în proprietatea MAPN, MAI, SRI (poligon, cazarmă, sediu jandarmerie, pompieri). Pe teritoriul municipiului Zalău, terenurile cu destinație specială ocupă 30,21 ha în intravilan și 107,04 ha în extravilan.

**Zona de căi de comunicații și transport** este reprezentată de terenurile ocupate de circulațiile rutiere, respective de cele feroviare. Suprafața totală din intravilanul municipiului este de 232,34 ha pentru căile de comunicație rutieră, respectiv de 24,37 ha pentru căile de comunicație feroviară.

În intravilanul existent se constată și **terenuri forestiere**, cu suprafața totală de 26,71 ha, respective **terenuri acoperite de ape**, cu suprafața totală de 32,27 ha.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT					
ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață (ha)				Procent (%)
	Localitate principală ZALĂU	Localități componente Sat STÂNA	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe individuale	1287.36	91.08	13.92	1392.36	52.26%
Locuințe colective	126.00	0	0	126.00	4.73%
Instituții și servicii de interes public	168.98	0.37	1.84	171.19	6.43%
Zonă mixtă (locuințe + servicii)	10.55	0	0	10.55	0.40%
Unități industriale și depozitare	473.39	0	1.86	475.25	17.84%
Unități agro-zootehnice	8.78	0	0.84	9.62	0.36%
Spații verzi, agrement, sport din care:	81.39	0	0	81.39	3.06%
Spații verzi	68.87	0	0	68.87	2.59%
Sport	12.52	0	0	12.52	0.47%
Gospodărie comunală, cimitire	21.11	4.18	0	25.29	0.95%
Construcții tehnico - edilitare	26.73	0	0	26.73	1.00%
Terenuri cu destinație specială din care:	30.21	0	0	30.21	1.13%
Terenuri MAI (TDS)	.	.	.	.	.
Terenuri MAI (TDS*)	.	.	.	.	.
Terenuri MAPN	.	.	.	.	.
Căi de comunicații și transport din care:	253.17	3.39	0.15	256.71	9.63%
Circulații rutiere	228.8	3.39	0.15	232.34	8.72%



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT					
ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață (ha)				Procent (%)
	Localitate principală ZALĂU	Localități componente Sat STÂNA	Trupuri izolate	TOTAL	
Circulații feroviare	24.37	0	0	24.37	0.91%
Terenuri forestiere	26.71	0	0	26.71	1.00%
Ape	27.44	4.53	0.3	32.27	1.21%
<b>TOTAL PE TRUP</b>	<b>2541.61</b>	<b>103.55</b>	<b>18.91</b>	<b>2664.07</b>	<b>100.00%</b>

**Monumente istorice:**

Construcțiile valoroase ale municipiului sunt incluse în LMI 2015, fiind inventariate ca valori de patrimoniu local (monumente istorice de categoria B) sau ansambluri urbane de importanță locală (categoria B).

Conform Listei Monumentelor Istorice 2015, pe teritoriul administrativ al municipiului Zalău sunt înregistrate următoarele obiective:

I - MONUMENTE, ANSAMBLURI, SITURI ARHEOLOGICE					
Nr. crt.	Nr. LMI	COD L.M.I. 2015	DENUMIRE	ADRESĂ	DATARE
1.	1.	SJ-I-s-B-04841	Situl arheologic de la Zalău, punct "Tăneiu lui Winkler"	"Tăneiu lui Winkler", pe valea Mitii, la S de Laminorul de țevi	
2.	2.	SJ-I-m-B-04841.01	Așezare	"Tăneiu lui Winkler", pe valea Mitii, la S de Laminorul de țevi	Neolitic
3.	3.	SJ-I-m-B-04841.02	Așezare	"Tăneiu lui Winkler", pe valea Mitii, la S de Laminorul de țevi	Epoca bronzului
4.	4.	SJ-I-m-B-04841.03	Așezare	"Tăneiu lui Winkler", pe valea Mitii, la S de Laminorul de țevi	Hallstatt
5.	5.	SJ-I-m-B-04841.04	Așezare	"Tăneiu lui Winkler", pe valea Mitii, la S de Laminorul de țevi	sec. I a.Chr. - I p. Chr., Latène
6.	6.	SJ-I-m-B-04841.05	Așezare	"Tăneiu lui Winkler", pe valea Mitii, la S de Laminorul de țevi	sec. II - III p. Chr. Epoca romană
7.	7.	SJ-I-s-B-04842	Situl arheologic de la Zalău, punct "Palvar"	Str. 22 Decembrie 1989, "Palvar"	sec.X - XIII
8.	8.	SJ-I-m-B-04842.01	Așezare deschisă	Str. 22 Decembrie 1989, "Palvar"	sec.X - XIII
9.	9.	SJ-I-m-B-04842.02	Fortificație de pământ	Str. 22 Decembrie 1989, "Palvar"	sec.X - XIII

**Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj**



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

I - MONUMENTE, ANSAMBLURI, SITURI ARHEOLOGICE					
Nr. crt.	Nr. LMI	COD L.M.I. 2015	DENUMIRE	ADRESĂ	DATARE
10.	10.	SJ-I-m-B-04842.03	Necropolă	Str. 22 Decembrie 1989, "Palvar"	sec.X - XIII
11.	11.	SJ-I-s-B-04843	Sistem de supraveghere și apărare a limesului Daciei în sectorul Zalău		sec. II - III p. Chr.
12.	12.	SJ-I-m-B-04843.01	Baraj de tip clausura	"Vârful Păstaie-Pârâul Pietrii"	sec. II - III p. Chr.
13.	13.	SJ-I-m-B-04843.02	Turn roman	"Măgura Stâniei 2", în vecinătatea releului TV	sec. II - III p. Chr.
14.	14.	SJ-I-m-B-04843.03	Turn roman	"La Oroieși"	sec. II - III p. Chr.
15.	15.	SJ-I-m-B-04843.04	Turn roman	"Masa Craiului", la capătul de NE al poligonului de tir	sec. II - III p. Chr.
16.	16.	SJ-I-m-B-04843.05	Turn roman	"Dealul Dojii", la N de oraș, pe partea de S a văii Ortelecului, lângă Izvoare	sec. II - III p. Chr.
17.	17.	SJ-I-m-B-04843.06	Turn roman	"Dealul Clocoțal"	sec. II - III p. Chr.
18.	18.	SJ-I-m-B-04843.07	Turn roman	"Sub Druia"	sec. II - III p. Chr.
19.	19.	SJ-I-m-A-04843.08	Burgus roman	"Fântâna Sușigului", pe panta de N a dealului Măgurița, în dreptul ultimei case din cartierul Ortelec	sec. II - III p. Chr.
20.	20.	SJ-I-m-B-04843.09	Turn roman	"Măgurița", pe panta de N a dealului Măgurița, în zona lacului	sec. II - III p. Chr.
21.	21.	SJ-I-m-B-04843.10	Turn roman	"Dealul Poguior", lângă „La Strâmtură"	sec. II - III p. Chr.
22.	22.	SJ-I-m-B-04843.11	Turn roman	"Dealul Pietroasa"	sec. II - III p. Chr.
23.	23.	SJ-I-m-B-04843.12	Turn roman	"Dealul Mare", la NE de casele de pe „Deleni", în dreptul bisericii	sec. II - III p. Chr.
24.	24.	SJ-I-m-B-04843.13	Turn roman	"Acastă", la marginea pădurii, pe vârful împădurit	sec. II - III p. Chr.
25.	25.	SJ-I-m-B-04843.14	Vallum de piatră (clausura)	"Dealul Măgurița-Valea Ortelecului - Vârful Poguior"	sec. II - III p. Chr.

## Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj

VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL  
proiectant general: urban team s.r.l.,  
beneficiar: primăria municipiului Zalău



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZĂLĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

I - MONUMENTE, ANSAMBLURI, SITURI ARHEOLOGICE					
Nr. crt.	Nr. LMI	COD L.M.I. 2015	DENUMIRE	ADRESĂ	DATARE
26.	26.	SJ-I-s-B-04844	Situl arheologic de la Zalău, punct "Str.C.Coposu"	Str. Coposu Corneliu 21-23	sec.II - III p.Chr.
27.	27.	SJ-I-m-B-04844.01	Așezare	Str. Coposu Corneliu 21-23	sec.II - III p.Chr.
28.	28.	SJ-I-m-B-04844.02	Așezare	Str. Coposu Corneliu 21-23	sec.IV p.Chr., Epoca postromană
29.	29.	SJ-I-s-B-04845	Situl arheologic de la Zalău, Bd. Mihai Viteazul nr. 104-106	Bd. Mihai Viteazul 104-106	
30.	30.	SJ-I-m-B-04845.01	Situl arheologic de la Zalău, Bd. Mihai Viteazul nr.104-106	Bd. Mihai Viteazul 104-106	sec.VI, Epoca postromană
31.	31.	SJ-I-m-B-04845.02	Situl arheologic de la Zalău, Bd. Mihai Viteazul nr.104-106	Bd. Mihai Viteazul 104-106	sec.II - III
32.	32.	SJ-I-m-B-04845.03	Situl arheologic de la Zalău, Bd. Mihai Viteazul nr.104-106	Bd. Mihai Viteazul 104-106	Hallstatt

II - MONUMENTE, ANSAMBLURI, SITURI DE ARHITECTURĂ					
Nr. crt.	Nr. LMI	COD L.M.I. 2015	DENUMIRE	ADRESĂ	DATARE
1.	319.	SJ-II-m-B-04983	Casă	Piața 1 Decembrie 1918 8	înc. sec. XX
2.	320.	SJ-II-a-B-04984	Ansamblul bisericii ortodoxe "Adormirea Maicii Domnului"	Piața 1 Decembrie 1918 9	sf. sec. XIX - sec. XX
3.	321.	SJ-II-m-B-04984.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Piața 1 Decembrie 1918 9	1930 - 1934
4.	322.	SJ-II-m-B-04984.02	Casa parohială ortodoxă	Piața 1 Decembrie 1918 9	sf. sec. XIX
5.	323.	SJ-II-m-B-04985	Cazarma "General Dragalina", azi Centrul Militar Județean, corp	Piața 1 Decembrie 1918 11	sf. sec. XIX

## Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj

VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL  
proiectant general: urban team s.r.l.,  
beneficiar: primăria municipiului Zalău



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

II - MONUMENTE, ANSAMBLURI, SITURI DE ARHITECTURĂ					
Nr. crt.	Nr. LMI	COD L.M.I. 2015	DENUMIRE	ADRESĂ	DATARE
			principal și lateral		
6.	324.	SJ-II-m-B-04987	Casa memorială Ady Endre	Str. 22 Decembrie 1989 45	sf. sec. XIX
7.	325.	SJ-II-a-B-04986	Ansamblul urban "Strada 22 Decembrie 1989"	Str. 22 Decembrie 1989 171, cuprinde următoarele nr. poștale: 10, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 32, 32A, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 47, 53, 59, 60, 62, 63, 65, 67, 69, 76, 80, 81, 84, 96, 105, 109, 111, 113, 120, 126, 136, 148, 152, 154, 156, 158, 173, 216, 218, 220, 222, 228	
8.	326.	SJ-II-a-B-04988	Ansamblul urban "Strada Corneliu Coposu"	Str. Coposu Corneliu 1-76, cuprinde următoarele nr. poștale: 5, 17, 19, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 38, 40, 41, 42, 44, 48, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 70, 73, 76, 84	
9.	327.	SJ-II-m-B-04989	Bancă, azi Muzeul Județean de Istorie și Artă și Galeriile de artă "Ioan Sima"-corpul principal	Str. Doja Gheorghe 6	1910
10.	328.	SJ-II-a-B-04990	Ansamblul urban "Piața Iuliu Maniu"	Piața Maniu Iuliu	
11.	329.	SJ-II-m-B-04991	Prefectura veche, azi Primăria municipiului Zalău	Piața Maniu Iuliu 3	1889
12.	330.	SJ-II-m-B-04992	Clădirea "Transilvania", fost teatru orașenesc, corpurile A,B,C	Piața Maniu Iuliu 4-6	1836-1838
13.	331.	SJ-II-m-B-04993	Fostă bancă, azi clădire de birouri	Piața Maniu Iuliu 10, str. Șaguna Andrei	1889

## Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZĂLĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

II - MONUMENTE, ANSAMBLURI, SITURI DE ARHITECTURĂ					
Nr. crt.	Nr. LMI	COD L.M.I. 2015	DENUMIRE	ADRESĂ	DATARE
14.	332.	SJ-II-m-B-04994	Direcția de Sănătate Publică	Piața Maniu Iuliu 11	cca. 1900
15.	333.	SJ-II-m-B-04995	Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național	Piața Maniu Iuliu 13	cca. 1900
16.	334.	SJ-II-m-B-21009	Clădire administrativă	Str. Maniu Iuliu 9	înc. sec. XX
17.	335.	SJ-II-m-B-04996	Școala de fete, azi Școala Gimnazială "Simion Bărnuțiu"	Bd. Mihai Viteazul 3	1895
18.	336.	SJ-II-a-B-04997	Ansamblul bisericii romanocatoice	Bd. Mihai Viteazul 6	1878
19.	337.	SJ-II-m-B-04997.01	Biserica romano-catolică	Bd. Mihai Viteazul 6	1878
20.	338.	SJ-II-m-B-04997.02	Clădirea cultului Romanocatholic, cu spații comerciale la parter	Bd. Mihai Viteazul 6	1878
21.	339.	SJ-II-m-B-04998	Casă	Bd. Mihai Viteazul 8	sf. sec. XIX
22.	340.	SJ-II-m-B-04999	Protopopiatul Ortodox	Str. Șaguna Andrei, mitropolit 6	sf. sec. XIX
23.	341.	SJ-II-a-B-05001	Ansamblul bisericii reformate	Str. Șaguna Andrei, mitropolit 7	1904 - 1907
24.	342.	SJ-II-m-B-05001.01	Biserica reformată	Str. Șaguna Andrei, mitropolit 7	1904 - 1907
25.	343.	SJ-II-m-B-05001.02	Casa parohială a bisericii reformate	Str. Șaguna Andrei, mitropolit 7	cca. 1900
26.	344.	SJ-II-m-B-05002	Casă	Str. Șaguna Andrei, mitropolit 8	sf. sec. XIX
27.	345.	SJ-II-m-B-05003	Casă	Str. Șaguna Andrei, mitropolit 10	sf. sec. XIX
28.	346.	SJ-II-m-B-05004	Casă	Str. Șaguna Andrei, mitropolit 12	sec. XIX
29.	347.	SJ-II-m-B-05005	Casă	Str. Șaguna Andrei, mitropolit 28	cca. 1900
30.	348.	SJ-II-a-B-05000	Ansamblul urban "Strada Andrei Șaguna"	Str. Șaguna Andrei, mitropolit 120, cuprinde următoarele nr. poștale: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 7, 9, 11, 13, 15, 21	
31.	349.	SJ-II-m-B-05006	Colegiul reformat, azi Colegiul Național "Silvania"	Str. Unirii 1	1860, ref.1903, 1925
32.	350.	SJ-II-m-B-05007	Cazinoul Asociației meșteșugarilor, azi Muzeul	Str. Unirii 9	cca. 1900

## Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj

VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL  
proiectant general: urban team s.r.l.,  
beneficiar: primăria municipiului Zalău





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

II - MONUMENTE, ANSAMBLURI, SITURI DE ARHITECTURĂ					
Nr. crt.	Nr. LMI	COD L.M.I. 2015	DENUMIRE	ADRESĂ	DATARE
			Județean de Istorie și Artă, secția de istorie		
33.	351.	SJ-II-m-B-20998	Fosta Primărie	Str. Unirii 15	1836 - 1838
34.	352.	SJ-II-m-B-05008	Spitalul Județean de Urgență Zalău	Str. Vladimirescu Tudor 24	înc. sec. XX

III - MONUMENTE DE FOR PUBLIC					
Nr. crt.	Nr. LMI	COD L.M.I. 2015	DENUMIRE	ADRESĂ	DATARE
1.	538.	SJ-III-m-B-05150	Bustul lui Simion Bărnuțiu	Piața 1 Decembrie 1918 12, în fața Prefecturii Sălaj	
2.	539.	SJ-III-m-B-05151	Monumentul Wesselenyi	Piața Maniu Iuliu, flancat de clădirea „Transilvania”, Primăria municipiului Zalău și clădirea DJCCPCN Sălaj	1902

## 2.8. Zone cu riscuri naturale

### Zone inundabile:

Teritoriul administrativ al municipiului a fost afectat de inundații, conform adresei SGA Sălaj, nr. 6389/7.11.2018)

- produse pe râul Zalău în anul 2005, când s-au înregistrat pagube din revărsarea cursului de apă pe sectorul amonte de DJ 191C - zona Primăriei municipiului;
- pe pr. Miței în anul 1998, au fost afectate unitățile economice situate pe malul drept, în amonte de podul rutier DN 1F - zona gării CFR.

Pentru eliminarea cauzelor producerii acestor inundații pe cursurile de apă au fost efectuate lucrări după cum urmează:

- pe r. Zalău s-au realizat lucrări de decolmatare a albiei, ziduri de sprijin pentru maximizarea capacității de transport. Cu toate acestea se menține vulnerabilitatea la inundații pentru probabilitatea medie de apariție de 1%;
- pe pr. Miței au fost realizate decolmatări pe cursul albiei. Pentru apărarea la inundațiile cu probabilitatea de producere de 1% sunt necesare măsuri de reținere a vârfurilor de viitură în amonte pe cursul pârâului.



### **Alunecări de teren:**

În municipiul Zalău există 15 zone în care s-au semnalat alunecări de teren active, în intravilanul localității:

- 2 zone Brădet (rezervor 5000 mc) și versant (halda de pământ);
- 1 zona versant Gheorghe Doja- Valea Meseș;
- 3 zone în cartierul Stadion;
- 1 zona în cartierul Traian (școala nr. 13);
- 1 zona versant drept pârau Pietriș;
- 1 zona versant Valea Miții (zona Electrocentrale);
- 1 zona Tribunal Zalău;
- 1 zonă cartier Porolissum;
- 1 zonă versant Gheorghe Lazăr, Florilor- cimitir Zalău;
- 2 zone rezervoare Ortelec- cariera de argilă Zalău;
- 1 zona rezervoare apă industrială Zalău.

Toate aceste areale în care se manifestă alunecările de teren sunt incluse în clasa de probabilitate medie.

Alunecările de teren care se pot produce în zonele specificate au următoarele caracteristici:

- sunt de suprafață sub 1 m;
- sunt de mică adâncime 1-5 m;
- au viteza de alunecare lentă- mai mica de 0,06 m/an.

Municipiul Zalău prezintă areale afectate de alunecări de teren, dar și areale favorabile producerii acestora. Cauza producerii alunecărilor de teren în municipiul Zalău ține atât de procesele naturale cât și de activități antropice. Cauza alunecării versantului din cartierul Porolissum ține atât de infiltrările de apă între straturile de argilă, cât și de exploatarea argilei în zonă de către SC Cemacon SA. Pe suprafața afectată de aprox. 10 ha, se găsește și drumul de legătură (strada Porolissum) dintre Zalău și Ortelec (DJ 191C), și tot aici sunt situate și bazinele de apă care alimentează cartierele Brădet și Stadion, toate acestea fiind implicit afectate.

În municipiul Zalău sunt 91 de hectare afectate de alunecări. De asemenea, o suprafață extinsă a teritoriului este afectată de eroziune- 1985 ha (708 ha- foarte puternică și 90 ha- excesivă).

### **Înzăpeziri și viscole**

O mare parte a șoselelor și zonelor municipiului Zalău sunt afectate de aceste fenomene. Cele mai afectate zone și căi de comunicații sunt cele din cartierul Brădet, Dumbrava Nord, șoseaua spre Stâna și Ortelec.



### **Furtuni însoțite de căderi de grindină**

Sunt fenomene meteorologice imprevizibile care pot afecta atât culturile, vegetația, construcțiile cât și viața oamenilor și a colectivităților de animale.

Poate fi afectat întreg teritoriul municipiului cu probabilitatea de producere a unor pagube mai mari, în special în centrul și nordul localității.

Acțiunile de protecție și intervenție sunt menționate în Planul de protecție și intervenție în caz de dezastre.

## **2.9. Echipare edilitară**

### **2.9.1. Gospodărirea apelor. Resurse de apă**

Municipiul Zalău este situat în zona centrală a județului Sălaj, în partea de sud a depresiunii cu același nume, la contactul cu munții Meseș. Relieful actual este rezultatul mișcărilor de basculare a greabenului Meseșului.

Municipiul se înscrie în bazinul hidrografic Someș -Tisa, cea mai mare parte din teritoriul administrativ se află în albia majoră a râului Zalău, lunca și terasa inferioară formând o cuvă depresionară flancată spre partea de sud de abruptul Meseșului și de terasa superioară a văii Ortelec.

Principalele cursuri de apă din teritoriul administrativ al orașului sunt râul Zalău și Valea Miței afluentul său.

Râul Zalău este afluent pe partea dreaptă al Crasnei, cu izvoare pe flancul vestic al Meseșului și bazinul hidrografic superior ( $S=38,0 \text{ km}^2$ ) pe teritoriul orașului. Alimentarea cu apă a râului are caracter pluvio-nival pe perioada vară-toamnă, un rol important având și alimentarea subterană. Debitul mediu multianual la ieșirea din municipiu este de cca.  $0,5-0,6 \text{ m}^3/\text{s}$ .

Pârâul Valea Miței este afluent pe partea stângă a râului Zalău, are o lungime de  $9,0 \text{ km}$  și o suprafață a bazinului hidrografic de  $15,0 \text{ km}^2$ .

Alte cursuri de apă, cadastrate, care curg pe teritoriul municipiului sunt: Valea Ratișor ( $L=2,0 \text{ km}$ ,  $S=3,0 \text{ km}^2$ ), Valea Panic ( $L=8,0 \text{ km}$ ,  $S=20,0 \text{ km}^2$ ), Valea Ortelec ( $L=4,0 \text{ km}$ ,  $S=5,0 \text{ km}^2$ ), Valea Rodina ( $L=5,0 \text{ km}$ ,  $S=8,0 \text{ km}^2$ ), Valea Chichișa ( $L=4,0 \text{ km}$ ,  $S=5,0 \text{ km}^2$ ).

Cursurile de apă necadastrate sunt: Valea Morii ( $L=2,8 \text{ km}$ ,  $S=3,5 \text{ km}^2$ ), Valea Râpoasă ( $L=3,0 \text{ km}$ ,  $S=4,0 \text{ km}^2$ ), pr. Banchert ( $L=3,5 \text{ km}$ ,  $S=5,0 \text{ km}^2$ ), Valea Meseș ( $L=4,0 \text{ km}$ ,  $S=4,5 \text{ km}^2$ ), pr. Pietriș ( $L=1,8 \text{ km}$ ,  $S=1,2 \text{ km}^2$ ), Valea Sărmaș ( $L=4,5 \text{ km}$ ,  $S=3,2 \text{ km}^2$ ).

Resursele de apă ale bazinului hidrografic sunt relativ modeste (dar suficiente) și repartizate neuniform în spațiu și timp. Resursa naturală totală teoretică însumează un stoc mediu multianual de  $6.830 \text{ mil. m}^3$ , din care resursa tehnic utilizabilă este de  $1.287 \text{ mil. m}^3$ , adică  $18,8\%$ .

Resursele de apă subterană, inventariate la nivel bazinal, sunt estimate la  $469 \text{ mil. m}^3$ , cele teoretice și  $316 \text{ mil. m}^3$  cele utilizabile, fiind constituite în proporție de  $64,9\%$  din acvifere freatice și  $35,1\%$  din cele de adâncime.



La nivel județean principala resursă este apa de suprafață, prin care se asigură (într-un an hidrologic mediu) scurgerea unui volum de 543mil.m<sup>3</sup> (resursă teoretică), din care 16,6 % reprezintă resursa tehnic utilizabilă (circa 90 mil.m<sup>3</sup>).

Resursele de apă subterană inventariate la nivelul județului sunt apreciate la 44,86mil.m<sup>3</sup> cele teoretice și 20,61mil.m<sup>3</sup> cele utilizabile, fiind constituite în proporție de cca. 77% din acvifere freatice și 23 % din cele de adâncime. Captări de apă din zona municipiului sunt captările de apă subterană, localizate astfel (adresă SGA Sălaj, nr. 6389/07.11.2018):

- captare izvor de coastă (coordonate stereo 70 X=357516, Y=630297) pentru alimentarea satului aparținător Stâna. Captarea este în administrarea S.C. Compania de Apă Someș S.A. - sucursala Zalău, zonele de protecție sanitară și perimetrul de protecție hidrogeologică (dimensionate prin studiu de către HIDROFOREX SRL și expertizate de către INHGA prin referat 479/10.09.2012) sunt cuprinse în Registrul zonelor protejate de către ABA Someș-Tisa;
- captare apă subterană pentru alimentarea cu apă a platformei industriale S.C. SILCOTUB S.A., cuprinde 3 foraje de mare adâncime cu coordonatele stereo 70: X<sub>1</sub>=350909, Y<sub>1</sub>=636725; X<sub>2</sub>=350963, Y<sub>2</sub>=636599; X<sub>3</sub>=350869, Y<sub>3</sub>=636647. Captarea are autorizație de gospodărirea apelor ABA Someș-Tisa, nr. 403/30.10.2017;
- captare apă subterană pentru alimentarea platformei industriale S.C. ROMINSERV VALYES IAIFO S.R.L., care cuprinde 2 foraje de mare adâncime, cu coordonatele stereo 70: X<sub>1</sub>=353235, Y<sub>1</sub>=635268; X<sub>2</sub>=352877, Y<sub>2</sub>=635552, cu autorizația de gospodărirea apelor ABA Someș-Tisa nr. 424/3.08.2016.

### 2.9.2. Amenajarea bazinului hidrografic

Principalele lucrări hidrotehnice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului aparțin Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa și Administrației Naționale de Îmbunătățiri Funciare - sucursala Sălaj. Acestea sunt:

- *acumulări permanente de apă* (aflate în administrația ANIF- Sucursala Sălaj, cf. PMRI în bazin Someș-Tisa, 2016): Ortelec (valea Ortelec-afl. r. Zalău, V<sub>total</sub>=0,010mil.m<sup>3</sup>), Meseșeni de Jos (torent Colița, V<sub>total</sub>=0,016mil.m<sup>3</sup>), Noghey (torent pe afl. r. Zalău, V<sub>total</sub>=0,016mil.m<sup>3</sup>), Borla (valea Borla afl. r. Zalău, V<sub>total</sub>=0,05mil.m<sup>3</sup>), Meseș (valea Zalău Meseș, afl. r. Zalău, V<sub>total</sub>=0,075mil.m<sup>3</sup>). Acumulările au ca folosință atenuare viituri, irigații, alte destinații;
- *aducțiunea de apă Vârșolț-Zalău* (aflată în administrația CA Someș SA) de la stația de tratare apă Vârșolț, la rezervoarele mun. Zalău, cu L=33,0km, din PREMO și oțel, cu PIF anul 1993;
- *regularizări, îndiguiri* (aflate în administrarea ABA Someș-Tisa): regularizare r. Zalău, L=12,3km, apăra municipiul și platforma industrială Zalău, regularizare pr. Miței, L=3,5km, apăra platforma industrială Zalău.



În administrarea ANIF -Sucursala Sălaj sunt regularizări și îndiguiri pe afluenții necadastrați din teritoriul municipiului.

Teritoriul municipiului Zalău este vulnerabil la inundații de tip: prin revărsare, torențiale, de versant, prin ridicarea pânzei freatice.

*Inundațiile prin revărsare* pot afecta doar zonele aflate în aval de confluența dintre r. Zalău și pr. Miței, cu nivel de asigurare de sub 0,5%.

*Inundațiile torențiale* afectează majoritatea cursurilor de apă din teritoriul orașului, datorită caracterului de obârșie al acestora. Lucrările de regularizare și de consolidare a cursurilor de apă sunt executate în cadrul intravilanului și au vechime mare, proiectate înainte de anul 1989. Risc crescut de inundare există pe r. Zalău, zona dintre intersecțiile str. 22 Decembrie 1989 - str. Dobrogeanu Gherea - str. Oborului, unde există lucrări de regularizare numai pe un mal al râului, lucrări executate defectuos, cu poduri și podețe subdimensionate.

*Inundațiile de versant*, practic se pot produce pe orice versant cu o energie mai mare de 100m, în condițiile spațiului urban, pot fi inundate la averse cu intensitate mai mare de 0,5 l/m<sup>2</sup>/min și la o durată mai mare de 10 minute. Prevenirea acestor inundații se face prin preluarea corectă în sistemul de canalizare pluvială al orașului a debitelor de apă rezultate, precum și prin întârzierea curgerii apelor pe versanți prin măsuri structurale și nestructurale. Zona potențial afectată de acest tip de inundații se află în partea centrală joasă a orașului, zona piața 1 Decembrie 1989 - bd. Mihai Viteazu.

*Inundații prin ridicarea nivelului apelor freatice* produse în principal în zonele de luncă, unde nivelul apelor freatice se găsește în mod normal la 1-2m. Acestea însă, pot afecta și zone mai înalte, având drept cauze: apariția straturilor freatice sporadice în perioadele umede, ieșirile izvoarelor de coastă drenate necorespunzător sau chiar nedrenate, precum și obturarea scurgerii apelor subterane cu bariere antropice (diguri, ziduri de sprijin, terasamentele căilor rutiere).

Conform adresei SGA Sălaj, nr. 6389/7.11.2018, teritoriul administrativ al municipiului a fost afectat de inundații astfel:

- pe râul Zalău în anul 2005, când s-au înregistrat pagube din revărsarea cursului de apă pe sectorul amonte de DJ 191C - zona Primăriei municipiului;
- pe pr. Miței în anul 1998, au fost afectate unitățile economice situate pe malul drept, în amonte de podul rutier DN 1F - zona gării CFR.

Pentru eliminarea cauzelor producerii acestor inundații pe cursurile de apă au fost efectuate lucrări după cum urmează:

- pe r. Zalău s-au realizat lucrări de decolmatare a albiei, ziduri de sprijin pentru maximizarea capacității de transport. Cu toate acestea se menține vulnerabilitatea la inundații pentru probabilitatea medie de apariție de 1%;
- pe pr. Miței au fost realizate decolmatări pe cursul albiei, etapizat inclusiv în anii 2018 și 2019.



Vulnerabilitatea la inundații cu probabilitate medie de apariție (de 1%) poate fi eliminată prin realizarea unei acumulări pentru reținerea vârfurilor de viitură, în amonte pe r. Zalău și afluenții săi necadastrați și pe pr. Miței (adresa SGA Sălaj, nr.6389/11.2018).

Problema majoră a amenajării hidrotehnice a teritoriului municipiului constă în afectarea siguranței în exploatarea a digurilor și regularizărilor cursurilor de apă din teritoriu, ca urmare a eroziunilor și colmatărilor albiei minore a văii Zalău, precum și acoperirea văii Zalăului pe zona centrală a municipiului.

Pentru reducerea riscului la inundații a municipiului și a platformei industriale a orașului este necesară continuarea programului de investiții pentru regularizarea râului Zalău, inclusiv realizarea acumulării Zalău, cu amplasamentul propus în amonte de podul DJ 191C spre Aghireș).

### 2.9.3. Echiparea cu infrastructuri hidro-edilitare

Analiza situației existente a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare apă uzată este realizată pe baza informațiilor transmise de către Compania de Apă Someș - sucursala Zalău (adresa nr.7524/10.2018) și datele din documentația *Master Plan actualizat pentru sectorul apă potabilă și apă uzată din bazinul Someș (Cluj - Sălaj), etapa 2014-2020*.

#### Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a municipiului Zalău se realizează în sistem centralizat, deserving un total de 69.414 de locuitori, din care 157 locuitori sunt în satul aparținător Stâna (cf. CA Someș-sucursala Zalău, adresa nr.7524/10.2018). Populația municipiului Zalău conectată la sistemul de apă este de 69.257 locuitori, reprezentând 99,7% din totalul de 69.476 locuitori (INS, an referință 2018).

Satul aparținător Stâna se alimentează separat dintr-un izvor de coastă aflat în administrarea operatorului Compania de Apă Someș, cu zonele de protecție sanitară și hidrogeologică dimensionate în baza unui studiu hidrogeologic realizat în anul 2012 și incluse în Registrul zonelor protejate realizate de către ABA Someș-Tisa.

*Sursa de apă* a sistemului centralizat al municipiului Zalău este apa de suprafață, prelevată din acumularea Vârșolț situată pe râul Crasna, cu aport de debit prin derivația r. Barcău - ac. Vârșolț. Debitul instalat este de 750 l/s, din care se prelevează pentru mun. Zalău 590 l/s. Calitatea apei brute prelevată corespunde limitelor impuse de Legea 458/2002 (completată cu Legea 311/2004), STAS 1342/2002 și Directiva europeană 98/83/CE). Stația de pompare a apei brute, aflată la priza de captare, funcționează numai în situația în care nivelul apei aferent barajului nu mai asigură, prin curgere gravitațională, debitul necesar funcționării stației de tratare. Stația este reabilitată prin POS Mediu (proiect 5026/7.03.2011 - Stație de pompare apă brută), prin lucrări de refacere a construcției și lucrări de reabilitare/refacere a instalației hidraulice. Prin aceste lucrări este asigurată funcționarea în condiții optime a stației.



Apa captată din acumulare este tratată în stația de tratare Vârșolț, amplasată de-a lungul r. Crasna, la 200m aval de barajul acumulării și în amonte de satul Vârșolț. Capacitatea de producere a apei potabile pentru municipiul Zalău este de 49,0m<sup>3</sup>/zi, iar cantitatea anuală de apă potabilă distribuită în oraș este de 3.330 mii m<sup>3</sup> (INS, an referință 2017). Prin POS Mediu (proiect nr. 5026/7.03.2011) sunt propuse lucrări de reabilitare a stației.

Apa tratată în stația de tratare Vârșolț este adusă în municipiu, printr-o aducțiune de 33,0km lungime, realizată din tuburi PREMO, cu Dn=800mm și L=15km și din tuburi din oțel, cu Dn=1000mm și L=18km. La limita perimetrului construit al orașului, pe aducțiunea de apă tratată este montat un debitmetru cu ultrasunete. În amonte de acest punct de măsură, aducțiunea a fost reabilitată (program SAMTID) prin înlocuirea unui sector de cca. 3,6km cu țeava de PEHD. Deși a fost recepționată în anul 2000, pe aducțiune există tronsoane (rezervor Dumbrava-SPA Stadion, SPA Brădet-rezervor Stadion) pe care se produc numeroase avarii, cu impact asupra siguranței în exploatare a sistemului centralizat, precum și a relațiilor dintre administratorul sistemului și consumatori. Nu sunt propuse lucrări de reabilitare/extindere prin proiecte POS Mediu.

Apa potabilă din stația Vârșolț este înmagazinată în oraș, în patru rezervoare a câte 5.000m<sup>3</sup> fiecare, aflate în cartierele Dumbrava (2x5.000m<sup>3</sup>), Brădet (1x5.000m<sup>3</sup>) și Ortelec (1x5.000m<sup>3</sup>).

Rezervoarele Dumbrava sunt amplasate în partea de Vest a orașului, sunt construcții supraterane, circulare realizate din beton armat, aflate la cota 299,86mDMN. Incinta în care se află rezervoarele ocupă o suprafață de teren de cca. 9.255m<sup>2</sup>, rezervoarele funcționează din anul 1983, asigurând alimentarea cu apă a cca. 60% din locuitorii municipiului Zalău. Alimentarea lor se face din stația de tratare Vârșolț, prin aducțiunea cu DN=500 și 1000mm, realizată din tuburi de PEHD. Rezervoarele au o stație de hidrofor pentru asigurarea presiunii apei la blocurile adiacente lor. Dezinfecția apei se face local printr-o stație de dezinfecție cu clor gazos executată în anul 2007, print-un proiect SAMTID. Stația este monitorizată în sistem SCADA, fiecare rezervor având un senzor de nivel ultrasonic și doi senzori de nivel minim și maxim cu plutitor. Prin programul SAMTID a fost realizată parțial reabilitarea celor două rezervoare, inclusiv îmbunătățirea unităților de control SCADA.

Rezervoarele Ortelec sunt amplasate la cota 326mDMN, funcționează din anul 1973. În incinta în care sunt amplasate rezervoarele se află două rezervoare cu capacitatea de 2500m<sup>3</sup> fiecare, care nu sunt utilizate, un rezervor cu capacitatea de 5000m<sup>3</sup>, suprateran, circular (realizat din beton armat) aflat în funcțiune, o stație de pompare apă potabilă pentru cartierul Ortelec și o stație de dezinfecție cu clor gazos. Alimentarea rezervorului de 5000m<sup>3</sup> se face din stația de pompare Vârșolț, printr-o conductă cu Dn=1000 și 400mm, realizată din PEHD. Din rezervor sunt alimentați o parte din locuitorii cartierului Porolissum, cartierul Traian și o parte din cartierul Dumbrava II. Nivelele apei în rezervor sunt monitorizate și transmise la dispecerat prin program SCADA. Prin programul SAMTID au fost realizate reabilitarea rezervorului și îmbunătățirea unităților de control SCADA.

Rezervorul Brădet este amplasat în amonte de cartierul Brădet, la cota 375mDMN, este suprateran, cu secțiune circulară, realizat din beton armat.



Funcționează din anul 1982, are o stație de pompare apă potabilă pentru alimentarea consumatorilor aflați la cote superioare rezervorului și o stație de dezinfecție cu clor gazos. Alimentarea rezervorului se face printr-o stație de pompare apă aflată în cartierul Brădet. Prin programul SAMTID s-a realizat reabilitarea rezervorului, inclusiv îmbunătățirea unității de control SCADA.

*Stațiile de pompare a apei potabile în rețea sunt:*

- stația Dumbrava, aflată în incinta rezervoarelor Dumbrava. Este pusă în funcțiune din anul 2005 și alimentează un grup de imobile (cca. 28 de blocuri) aflat în aval de rezervoare;
- stația de pompare Ortelec aflată în incinta rezervoarelor Ortelec. Funcționează din anul 2003 asigurând alimentarea cartierului Ortelec situat în amonte de rezervoare (cca. 500 locuințe). Stația prezintă grad avansat de uzură la instalațiile hidraulice, iar starea tehnică a anvelopei interioare este necorespunzătoare;
- stația de pompare a apei aferentă rezervorului Brădet este amplasată în incinta acestuia, este pusă în funcțiune în anul 2005, alimentând un grup de imobile aflat în amonte de rezervor;
- stația de pompare a apei Strada Morii, aflată pe str. Morii la intersecție cu str. Câmpului. Funcționează din anul 2009, asigurând alimentarea cu apă a locuitorilor aferenți străzilor Morii și Câmpului. Stația este nouă și nu prezintă deficiențe;
- stația de pompare Stadion este amplasată în cartierul Stadion, funcționează din anul 2000 și alimentează rezervorul Brădet. Stația nu prezintă deficiențe;
- prin contractul de lucrări CL 9, nr. 2350/10.2008 au fost realizate șase stații de pompare a apei, amplasate pe străzile Salcâmului, Leontin Gheorghiu (G. Coșbuc), Sărmaș, Lacului, Ferma Aghireș, Dealu Morii (str. Viilor).

*Lungimea rețelei de distribuție a apei potabile este de cca. 147,0km, din care 4,7km aparțin satului Stâna, este realizată din tuburi de polietilenă, oțel, azbociment și fontă, ponderea cea mai mare având-o tuburile din polietilenă, diametrele rețelei sunt cuprinse între 100 și 315mm. Pe rețea sunt realizate 4.734 brașamente: 3.188 brașamente la case, 1.042 brașamente la scări de bloc, 504 brașamente la societăți comerciale.*

**Tabelul nr. 12: Situația hidranților stradali pentru incendiu**

SITUAȚIA HIDRANȚILOR DE INCENDIU IN ZALAU-2020-								
NR. CRT	STRADA-CARTIER	LOCAȚIA	PARTE A	T1P-HI	MARC	FUNCTIONAL	OBS	
1	GH. DOJA	Fundația Acasă-	X	ST-65				
2		Intrare Parc Brădet	X	SPT-100	Da	Da		
3		Nr.178	X	SPT-	Da	Da	Sam	

**Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

SITUAȚIA HIDRANTILOR DE INCENDIU IN ZALAU-2020-									
					100			tid	
4		Hanul Drumeților		X	SPT-100	Da	Da	Sam tid	
5		Peny Market (Ana Ipatescu)			ST-100		Da		10.2014
6		Biserica Sf. Ștefan	X		ST-100			Sam tid	
7		Nr.92/A		X	ST-100			Sam tid	
8		Bloc D28-Unicarm		X	ST-100	Da	Da	Sam tid	
9		Bloc D18 înlocuit cu suprateran		X	SPT-100		Da	Sam tid	03.03.2020
10		Nr.29-peste drum Eminescu	X		ST-100	Da	Da		
11	MESES	Nr.36 Mag.Pax Trans		X	ST-100	Da	Da	Sam tid	
12		Nr.14/B		X	ST-65	Da	Da		
13	B.P.HASDEU	Bloc H49	X		ST-100	Da	Da	Sam tid	
14		Bloc H26		X	ST-100	Da	Da	Sam tid	
15		Bloc H37	X		ST-100	Da	Da	Sam tid	
16		Bloc H23	X		ST-100	Da	Da	Sam tid	
17		Nr. 19 FAJ Stanciu	X		ST-100	Da	Da	Sam tid	
18		Bloc SI TDG(remontat in 01.09.2016)	X		ST-100	Da	Da	S+CA S	
19		Bloc H11	X		ST-100	Da	Da	Sam tid	
20	CIOCÂRLIEI	Nr.12		X	ST-65	Da	Da		
21	STADIONULUI	Nr.28	X		ST-65	Da	Da		
22		Hotel Sport	X		SPT-100	Da	Da	Sam tid	
23	M.EMINESCU	Nr.31	X		ST-80	Da	Da	Sam tid	
24	CARTIER BRADET	Bloc G8			ST-65	Da	Da		
25	A.IANCU	Bloc N12			ST-65				
26	A.IANCU	Bloc M7			ST-65				
27	A.IANCU	Bloc R108			ST-80				
28	P.I.SIMA	Bloc P21			ST-65				
29	P.I.SIMA	Bloc P46			ST-65				

Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj

VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL  
 proiectant general: urban team s.r.l.,  
 beneficiar: primăria municipiului Zalău



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

SITUAȚIA HIDRANTILOR DE INCENDIU IN ZALAU-2020-									
30	P.I.SIMA	Bloc P30			ST-80				
31	A.IANCU	Bloc N3			ST-100				
32	MESTEACĂNULUI	Bloc P8			ST-65				
33	C.COPOSU	WC Public-montat nou			SPT-100				11.07.2017
34	C.COPOSU	Finanțe-statuia Maniu			SPT-100				12.07.2017
35		AJVPS	X		ST-65				
36		DSP	X		ST-65				
37		Casa Cultura	X		ST-65	Da	Da		
38		Fântâna arteziana	X		SPT-100	Da	Da		27.01.2014
39		Nr.III	X		ST-80				
40		Daewoo-in trotuar		X	ST-65		Da		
41		Nr.112		X	ST-65	Da	Da		
42		Nr.120		X	ST-65		Da		
43	22 DECEMBRIE	PTTR Spate Primărie	X		SPT-100	Da	Da	Sam tid	
44		Nr.42		X	ST-65				
45		Nr.60		X	ST-65				
46		Nr.100		X	ST-65				
47		Nr.154		X	ST-65				
48		Nr.164		X	ST-65				
49		Intersecție Merilor		X	ST-65				
50		Nr.184		X	ST-65				
51		Nr.230		X	ST-65				
52		Nr.246		X	ST-65				
53		Nr.248		X	ST-65				
54		Inserco		X	ST-65				
55		Stâlp en.el.Nr.16		X	ST-65				
56		Stâlp en.el.Nr.20		X	ST-65				
57	22 DECEMBRIE	192/A inters.cu Morii	X		SPT-80				21.01.2019
58	22 DECEMBRIE	Nr.276		X	ST-65				
59	MORII	Morii intersecție Câmpului	X		ST-80	Da	Da	POS M.	POS-1
60		Nr.3	X		ST-65	Da	Da		
61	CÂMPULUI	Nr.7		X	ST-80	Da	Da	POS M.	POS-1

Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj

VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL  
 proiectant general: urban team s.r.l.,  
 beneficiar: primăria municipiului Zalău



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

SITUAȚIA HIDRANTILOR DE INCENDIU IN ZALAU-2020-									
62	Pădurii	Nr. 9			ST-65				
63	Pădurii	Nr. 17 (se reduce Dn 110 la 63 )			ST-65				
64	LASCAR CATARGIU	Intersecție cu drum servitute			SPT-100	Da	Da		
65	OBORULUI	Nr.16			ST-65				
66	CERBULUI	Stațiunea Pomicola		X	ST-65				
67		Nr.18		X	ST-65				
68		Intersecție cu Cireșului		X	ST-65	Da	Da		
69	PARCULUI	Nr.11	X		ST-65	Da	Da		
70		Prestige-Meneger			SPT-80			CAS	5.2016
71	DECEBAL	Nr.6	X		ST-100	Da	Da	Sam tid	
72		Nr.15/A	X		ST-100	Da	Da	Sam tid	
73		Nr.29	X		ST-100	Da	Da	Sam tid	
74		Nr.54	X		ST-100	Da	Da	Sam tid	
75	PIAȚA UNIRII	B-Central	X		ST-65				
76	PIAȚA MARE-Agroal.	In fata intrării clădire piața stânga			SPT-100	Da	Da		
77	PIAȚA MARE-Agroal.	In fata intrării clădire piața dreapta			SPT-100	Da	Da		
78	Hotel Porolissum	înlocuit	X		SPT-100				23.05.2017
79	C.C.Sindicat	Trotuar fata-montat nou			SPT-80				22.05.2017
80	C.C.Sindicat	Colt spate			SPT-80				22.05.2017
81	Com. - Centrul Cultura	reparat			ST-80				23.05.2017
82	Lt.Ghergariu	Nr4		X	ST-100	Da	Da		
83		Nr.14		X	ST-100	Da	Da		
84	D.Margineanu	Nr.12			ST-100	Da	Da		
85	D. Mărgineanu	inters. cu I. Mango			ST-100	Da	Da		
86	I. Creanga	Nr.6	X		ST-100	Da	Da		
87		Nr.19		X	ST-100	Da	Da		

## Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

SITUAȚIA HIDRANTILOR DE INCENDIU IN ZALAU-2020-									
88	I.Neculce	Nr.10		X	ST-100	Da	Da		
89		Nr.28		X	ST-100	Da	Da		
90		Nr.32		X	ST-100	Da	Da		
91	Mango	Nr.9		X	ST-100	Da	Da		
92		Nr.18		X	ST-100	Da	Da		
93	G.Cosbuc	Inters. A.Muresan		X	ST-80	Nu	Da		POS-1
94		Nr.32-Sub casa Fort-CM		X	ST-80	Da	Da		POS-1
95		Nr.32/D-Nu s-a găsit		X	ST-80	Da	Da		
96	G.Cosbuc	Nr.28		X	ST-80	Da	Da		POS-1
97		Nr.26-Int. cu ulița 110kv		X	ST-80		Da		POS-1
98		Nr.12		X	ST-80				
99		Nr.2		X	ST-65				
100		Nr.9	X		ST-65				
101	A.Muresan	Inters.M.Gorki (Nuc)		X	ST-65				POS-1
102		Nr.13			ST-100	Da	Da		POS-1
103		Nr.23			ST-100	Da	Da		POS-1
104		Nr.51-Int. cu Ulița A.Muresan			ST-80	Nu	Da		POS-1
105		Nr.71/B			ST-80				POS-1
106		Nr. 76-Acoperit			ST-80	Nu	Nu		
107		Nr.75			ST-80	Nu	Da		POS-1
108	Anatol Baconski	Inters. M.Gorki			ST-80	Da	Da		POS-1
109		Cabinete medicale			ST-80	Da	Da		POS-1
110		NR.12			ST-80	Da	Da		POS-1
111		NR. 24 (in mijloc drum)			ST-80	Da	Da		POS-1
112		Capăt rețea			ST-80	Da	Da		POS-1
113	Vânătorilor	3/A (int.cu M.Eminescu)			SPT-100				6.2014
114		Int.cu Freziilor			SPT-100				6.2014
115	Dc.Ioan Pușcaș	La 100 m de cămin			SPT-80				15.04.2019
116	Dc.Ioan Pușcaș	Capăt rețea			SPT-80				15.04.2019
117	Freziilor	Int.cuPescarilor			SPT-				11.2014

Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

SITUAȚIA HIDRANTILOR DE INCENDIU IN ZALAU-2020-								
					100			
118		Căpătul de jos rețea			ST-100			11.2014
11	Pescarilor	Capăt rețea			ST-100			11.2014
120	Freziilor-C D Gherea	10 buc ultimul la capăt de rețea			SPT-80			15.04.2019
121	Sărmaș	Pax-Trans			ST-65			Funct.
122		Nr.54			ST-65			blocat
123		Bloc U sc A1			ST-65			
124		Urcare PT 8			ST-65			
125		Nr.27			ST-65			
126		CAS SA			ST-65			
127	Fabricii	Estela-			ST-65			blocat
128		Nr.11			ST-65			blocat
129		Nr.5			ST-65			Funct.
130		SC.PEAK-PROD			SPT-100			09.05.2019
131	LUPULUI	Nr. 2/A			ST-100	Da		P.M. l
132		Nr.4			ST-100	Da		P.M. l
133		Nr.10			ST-100	Da		P.M. l
134		Nr. 12/C			ST-100	Da		P.M. l
135		Nr. 16			ST-100	Nu		P.M. l
136		Petrom desfacere			ST-100	Da		P.M. l
137		Nr.22 Intrare Michelin Cord			ST-100	Da		P.M. l
138	Depozitelor	Poartalin fata la At.Mecanic			ST-100	Da		P.M. l
139		Poarta 2-Anulat			ST-100			P.M. l
140		Petrom Desfacere			ST-100	Da		P.M. l
141		Remat fost Comat			ST-100	Da		P.M. l
142		Salimet-langa pod-montat nou			SPT-100	Da		P.M. l 13.01.2020
143	Depozitelor	Amonte pod nr.2-Inlocuit			SPT-100			
144		intre Abator si BJATM			ST-80	Da	Da	POS-1

## Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj

VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL  
proiectant general: urban team s.r.l.,  
beneficiar: primăria municipiului Zalău



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

SITUAȚIA HIDRANTILOR DE INCENDIU IN ZALAU-2020-									
145		Peste drum Tablou-FRE-4			ST-80	Da	Da		POS-1
146		Inters.cu pod DR.(acces parcare)			ST-80	Da	Da		POS-1
147		inters.M. Viteazul langa CF			ST-80	Da	Da		POS-1
148	Piața Mare	In stânga acces Hala			SPT-100				
149		In dreapta acces Hala			SPT-100				
150	B-dul M.Viteazul	De la centura la Welthaus (Dn.160 )			STR-100				15.04.2019
151	OVI Prod	Pe Dn.110			SPT-80				24.04.2017
152	TITAN-Gara	Pe Dn.110			SPT-80				24.04.2017
153	M.Viteazul int. Lupului	Sala nunti Prestige			SPT-80				09.06.2017
154	M.Viteazul int.Armonie	NOD E			SPT-100				05.07.2017
155		Conti-Energo Grup			SPT-100			CAS	3.2016
156		Lira Cristal-C-Zona verde			SPT-100			CAS	09.03.16
157		Michelin Cord pe Dn 160			SPT-80			CAS	3.2016
158		Pasarela-Kinder			SPT-100			CAS	3.2016
159		ILF-Hotel Ramona			ST-80			CAS	5.2016
160		Hotel Transilvania			SPT-100			CAS	8.2016
161		Multicom-Titan			ST-80			CAS	10.2016
162	Spital Jud.-Ciobanca	Incinta			SPT-100			CAS	25.04.16
163	Spital Jud.-Ciobanca	Bloc C3			ST-80			CAS	29.06.2017
164	Iuliu Coroianu	Bl 1			SPT-100				28.07.2019
165	M.Sadoveanu	Casa Gudal			SPT-80			IID	10.2016
166	M.Sadoveanu	La 100 m			SPT-80			UD	10.2016
167	S.Barnutiu	Bloc 2A Zona verde			ST-65				09.11.2019
168	S.Barnutiu	Bloc 1C			SPT-100				09.11.2019
169	Bujorilor				ST-65	Da	Da		

## Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj

VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL  
proiectant general: urban team s.r.l.,  
beneficiar: primăria municipiului Zalău



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

SITUAȚIA HIDRANTILOR DE INCENDIU IN ZALAU-2020-								
	int.Dudului							
170	Bujorilor	Nr.40 (casa tigani-in trotuar)			ST-65		Da	
171	Cetății int.Luncii	Nr.40/A (nu s-a identificat)						
172	Cetății int.Lespezi	(intre drum si șanț)			ST-65		Da	
173	Cetății	Nr.62/A (intre șanț si gard )			ST-65	Da	Da	
174	Moigrad.int.c etatii	Pe Dn 160 (înlocuit in 17.12.2019)			SPT-100			
175	Cetății nr.52/A	Pe Dn 90 (montat în 30.08.2016)			SPT-80			
176	Saguna nr.2	Pe Dn.110 -Ciobanca			ST-100			20.02.2018
177	Sărmaș	Consinit			ST-80			capac
178	Sărmaș	Nr 54			ST-80			
179	Gh.Lazar	Nr.22-Vulcanizare			ST 100			Sam tîd
180		Michelin Cord pe Dn 160			SPT-80			CAS 3.2016
181		Pasarela-Kinder			SPT-100			CAS 3.2016
182		ILF-Hotel Ramona			ST-80			CAS 5.2016
183		Hotel Transilvania			SPT-100			CAS 8.2016
184		Multicom-Titan			ST-80			CAS 10.2016

Distribuția apei către consumatorii orașului se realizează gravitațional și prin intermediul stațiilor de pompare. Trebuie menționat faptul că din punct de vedere al echipării cu rețele de apă, există diferențe între cartierele municipiului, în special în zonele noi ale orașului, unde urmează a se asigura infrastructura edilitară.

Rețeaua existentă de distribuție a apei a fost parțial reabilitată prin programul SAMTID Cluj-Sălaj, derulat în perioada 2005-2008 (existând suplimentar și o contribuție din fondurile Primăriei). În cadrul programului au fost reabilitați cca. 33km de rețea, 683 branșamente, precum și trei stații clorinare, cele 4 rezervoare de înmagazinare de apă potabilă, dispeceratul central, laboratorul fizic și bacteriologic.

Calitatea apei potabile distribuită în oraș a fost, pentru o lungă perioadă de timp, nesatisfăcătoare din cauza unor disfuncționalități la stația de tratare a apei Vârșolț și conductelor de aducțiune și distribuție necorespunzătoare.

Stația de tratare Vârșolț a fost reabilitată în perioada 2008-2013, prin POS Mediu - contract „Reabilitarea stației de tratare a apei Vârșolț și lucrări la sursele



de apă Jibou, Cehu Sivaniei și Huedin”, cofinanțat de UE prin Fonduri de Coeziune. Investiția s-a încadrat în Master Planul pentru întreaga arie de operare din județele Cluj și Sălaj a administratorului Compania de Apă Someș pentru perioada 2007-2026.

Prin realizarea investițiilor de reabilitare și extindere a infrastructurii de alimentare cu apă a scăzut semnificativ consumul de apă la nivelul municipiului. La această situație a mai contribuit și utilizarea de către agenții economici a surselor de apă proprii, precum și aplicarea unor măsuri privind cele mai bune tehnici disponibile.

### Canalizarea

Canalizarea apelor uzate funcționează numai în orașul Zalău în sistem mixt: sistem unitar și sistem separativ (menajer și pluvial). Populația racordată la acest sistem este de 63.117 persoane (CA Someș-sucursala Zalău, adresa nr.7524/10.2018), reprezentând cca. 90,8% din populația stabilă totală a municipiului de 69.476 persoane. Sistemul de canalizare a apelor uzate menajere se află în administrația CA Someș, iar rețeaua de canalizare pluvială în administrația Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public mun. Zalău.

Apele uzate industriale provenite de la unitățile industriale din municipiu sunt epurate în stații de epurare proprii și evacuate în receptorii naturali.

Rețeaua de canalizare menajeră are lungimea totală de cca. 123,0km, are diametre cuprinse între 160 și 1000mm. Materialele din care este realizată sunt beton, PVC, polietilenă, PAFSIN, oțel.

Apele uzate menajere și pluviale sunt transportate în stația de epurare a orașului. Prin programul POS Mediu, proiect nr. 2350/30.10.2008 au fost executate la rețeaua de canalizare menajeră reabilitări la cca, 7,7km și extinderi de cca. 12,9km. Cu toate aceste lucrări s-au constatat în continuare colectoare subdimensionate, care intră sub presiune provocând inundații, stare avansată de uzură datorată vechimii conductelor și a construcțiilor aferente, precum și necesitatea extinderii rețelei de canalizare menajeră în cartierele nou construite.

Stația de epurare a municipiului se află pe malul stâng a Văii Zălăului, în zona Panic. Aceasta funcționează cu două trepte de epurare, mecanică și biologică. Capacitatea instalată este de 600 l/s (respectiv 85.000 LE), din care linia veche, aflată în conservare, are 100 l/s și linia nouă are 500 l/s.

Eficiența stației de epurare este următoarea:

- 89,36% pentru CCO-Cr;
- 97,4% pentru CBO5;
- 92,2% pentru MTS;
- 73,87% pentru Nt;
- 45,4% pentru Pt.

Primul proiect de dezvoltare al rețelei de canalizare a orașului a fost „Modernizare și extindere stației de epurare și canal menajer pentru dezvoltarea





*durabilă a municipiului Zalău*”, implementat în perioada 2005-2006 în cadrul proiectului PHARE 2000-Coeziune Economică și Socială, Infrastructură Locală și Regională de Afaceri. Rezultatele proiectului au fost: modernizarea și extinderea rețelei de canalizare cu 2,0km, construcția unei noi stații de epurare cu capacitatea pentru 90.000 locuitori echivalenți. La începutul anului 2016 s-a finalizat realizarea treptei terțiare de epurare, acesta aflându-se în probe tehnologice.

Pentru continuarea strategiei de dezvoltare pe termen lung, Compania de Apă Someș a actualizat în anul 2012 Master Planul elaborat în anul 2006. Programul de investiții pe termen lung din cadrul Master Planului reactualizat, acoperă perioada 2013-2040, având ca scop final conformarea serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare apă uzată la cerințele Directivelor Europene din acest domeniu.

În urma analizei prezentate se evidențiază o serie de probleme, în special la rețelele de distribuție a apei potabilă și de canalizare apă uzată, și anume:

- aducțiunea de apă tratată din stația Vârșolț are tronsoane pe care se produc numeroase avarii, cu impact asupra siguranței în exploatarea a sistemului centralizat, precum și a relațiilor dintre administratorul sistemului și consumatori (rezervor Dumbrava-SPA Stadion, SPA Brădet-rezervor Stadion);
- din punct de vedere al echipării cu rețele de apă, există diferențe între cartierele municipiului, în special în zonele noi ale orașului;
- rețeaua de canalizare a apelor uzate, reabilitată parțial în anul 2008 prin POS Mediu, are colectoare subdimensionate, cu vechime mare și stare avansată de uzură;
- rețeaua de canalizare nu este încă realizată în cartierele noi ale orașului.

Master Planul privind sistemul de apă și canalizare pentru perioada 2019-2040 cuprinde propunerile de diminuare a problemelor prezentate, și anume:

- investiții prioritare de reabilitare a conductei de aducțiune apă tratată, stații noi de pompare a apei și reabilitarea celor existente, reabilitarea rețelei de distribuție a apei potabile, precum și reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare apă uzată;
- realizarea unei surse alternative de alimentare cu apă a municipiului;
- realizarea a două noi rezervoare de înmagazinare a apei potabile cu capacitatea de 500m<sup>3</sup>;
- extinderea rețelelor de distribuție apă potabilă și canalizare apă uzată în cartierele orașului și zonele nou construite;
- realizarea de noi stații de pompare apă uzată;
- facilități pentru tratarea nămolului rezultat din stația de epurare a orașului.



#### 2.9.4. Alimentare cu energie electrică

Necesarul de energie electrică al municipiului Zalău este asigurat din Sistemul Energetic Național, prin rețeaua electrică de transport și distribuție de pe teritoriul municipiului.

Până în urmă cu câțiva ani, principalul producător de energie electrică de pe teritoriul municipiului a fost Uzina Electrică Zalău care a asigurat energia electrică în cogenerare, funcționând cu lignit și păcură. Începând cu anul 2012, uzina și-a încetat activitatea ca producător de energie electrică, aceasta fiind direcționată către activități în domeniul exploatării și mentenanței aparatelor, echipamentelor și instalațiilor din domeniul utilităților. În 2017, SC Uzina Electrica Zalău SA a fost absorbită prin fuziunea cu SC Citadin Zalău SRL, societate al cărei asociat unic este Municipiul Zalău.

##### Rețeaua electrică de transport

Pe teritoriul administrativ al municipiului Zalău este amplasată Stația Sălaj 220/110 kV, pusă în funcțiune în 1984, având o putere instalată de 225 MVA. Teritoriul este traversat de o linie electrică de transport de 220 kV, cu lungimea de 27 km, care racordează stația Sălaj la stația 220/110 kV Tihău. Atât stația de transformare cât și LEA 220 kV se află în gestiunea CNTEE Transelectrica SA, Sucursala Cluj.

##### Rețeaua electrică de distribuție

Rețeaua electrică de distribuție de pe teritoriul municipiului Zalău este alcătuită din linii electrice de înaltă tensiune (110 kV), medie tensiune (20 kV) și joasă tensiune (0,4 kV), stații și posturi de transformare care se află în gestiunea Electrica S.A. prin Filiala Electrica Transilvania Nord.

Principalele linii de înaltă tensiune care traversează teritoriul municipiului Zalău sunt:

- LEA 110 KV Sălaj - Jibou;
- LEA 110 KV Sălaj - Michelin d.c.;
- LEA 110 KV Sălaj - Țevi - Anvelope;
- LEA 110 KV Sălaj - Zalău;
- LEA 110 KV Sălaj - Armătura;
- LEA 110 KV Armătura - Zalău;
- LEA 110 KV Șimleu - Porolissum;
- LEA 110 KV Zalău - Porolissum.

Liniile electrice de medie tensiune sunt atât aeriene cât și subterane și alimentează municipiul prin intermediul posturilor de transformare care sunt de mai multe tipuri: aeriene (PTA), în cabină de zidărie (PTZ), în anvelopă metalică (PTM) și în anvelopă de beton (PTAB).



Rețeaua de distribuție a energiei electrice din județ este parțial învechită și subdimensionată, ceea ce conduce la întreruperi frecvente ale furnizării. Municipiul Zalău nu dispune de sisteme de canalizație subterană, rețelele aeriene fiind vulnerabile la intemperii și dând un aspect neplăcut habitatului urban.

Rețeaua de distribuție de medie tensiune a fost parțial modernizată, în ultimii ani distribuția fiind automatizată prin integrare în sistem SCADA.

Rețeaua de joasă tensiune este alimentată din posturile de transformare, asigurând alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici, sociali, industriali. Aceasta este compusă din rețeaua de alimentare a consumatorilor și rețeaua de iluminat public și urmărește trama stradală a localității. Liniile electrice de joasă tensiune care alimentează consumatorii sunt aeriene, pozate pe stâlpi de beton, care sunt utilizați și pentru instalațiile de iluminat public.

Rețeaua de distribuție acoperă în totalitate orașul, astfel că este asigurată alimentarea cu energie electrică a tuturor consumatorilor. Conform Recensământului Populației și Locuințelor din 2011, gospodăriile din municipiul Zalău sunt electrificate în proporție de 100%.

Norma Tehnică aprobată prin Ordinul 239/2019 al ANRE reglementează zone de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, prin care sunt impuse distanțe și dimensiuni aferente liniilor electrice.

### **Rețeaua de iluminat public**

Sistemul de iluminat public al municipiului Zalău este gestionat, din 2015, de către SC Neon Lighting SRL Cluj-Napoca și SC Uzina Electrică Zalău (asociate), până în acel moment fiind administrată de S.C. Citadin Zalău S.R.L., societate al cărei asociat unic este Municipiul Zalău.

Sistemul de iluminat public cuprinde iluminatul stradal, pietonal și ornamental (parcuri, piețe, etc), iluminatul ornamental festiv și iluminatul arhitectural. Sistemul de iluminat stradal și ornamental are o lungime de 130 km, din care 23 km sunt în proprietatea municipiului Zalău, iar 107 km în proprietatea societății Electrica Transilvania Nord. Din cei 107 km, circa 50 km sunt sistem separat de sistemul de distribuție a energiei electrice, restul de 57 km fiind sistem comun. Din totalul rețelei de iluminat, 8,55 km de rețea au fost realizați în cursul anului 2013.

Sistemul cuprinde un număr de 3.174 aparate echipate astfel: 1.233 lămpi cu vapori de mercur, 854 cu vapori de sodiu de înaltă presiune, 1.031 lămpi cu vapori de sodiu cu presiune redusă, 56 lămpi PL-L, lămpi cu vapori de mercur, cu descărcări în vapori de sodiu, etc, având puteri cuprinse între 70W și 250W, precum și lămpi fluorescente pentru lampadare situate în parcuri și pe aleile dintre blocuri.

Majoritatea aparatelor de iluminat din municipiul Zalău sunt vechi, iluminatul fiind necorespunzător din punct de vedere calitativ și estetic. De asemenea, sistemul de iluminat nu acoperă toate zonele locuite ale orașului, în special cele noi și nici toate aleile dintre blocuri.



Iluminatul ornamental festiv cuprinde instalații vechi și noi (achiziționate în perioada 2011-2013), insuficiente pentru asigurarea iluminatului festiv al principalelor zone din oraș. În ceea ce privește iluminatul arhitectural, există un număr de 11 clădiri de patrimoniu și 13 statui și monumente care ar trebui puse în valoare printr-un iluminat arhitectural adecvat. Doar pentru trei dintre acestea s-a realizat iluminatul arhitectural.

În ultimii ani au existat proiecte care vizează îmbunătățirea iluminatului public, dar care sunt la scară limitată. Astfel, în 2014, a fost anunțată introducerea pe câteva străzi din cartierul Simion Bărnuțiu a iluminatului cu lămpi inteligente cu LED, ca urmare a unei sponsorizări în valoare de 112.000 de euro din partea Asociației ROTA, ca parte a unui schimb de experiență cu Taiwanul. Acest sistem ar reduce la jumătate consumurile cu energie electrică, dar și costurile de întreținere.

Din anul 2016 până în decembrie 2018, rețeaua de iluminat public a fost extinsă și modernizată pe o lungime totală de 13,7 km. Astfel, cetățenii de pe 54 de străzi beneficiază de acest tip de investiții care, de altfel, vor continua și în 2019 - 2020, pe o lungime de 8,5 km și pe un număr de 25 de străzi.

În perioada 2016-2020 zone de pe: Str. Colinei, Str. Crișan, Str. Vișinilor, B-dul M. Viteazul, Str. M. Eminescu, Str. Ghe. Doja, Aleea Năzuinței, Aleea Pionierilor, Piața 1 Decembrie 1918, Str. Lt. Col. T. Moldoveanu, Str. Crișan, Lt. Col. Pretorian, Str. I. Nechita, Str. B.P. Hașdeu, Str. Torentului, Aleea Toamnei, Str. Păcii, Str. Meteorologiei, Str. T. Vladimirescu, B-dul M. Viteazu, Str. Cloșca, Str. Primăverii, Str. G-ral I. Dragalina, Str. Sf. Vineri, Str. G. Coșbuc, Str. S. Bărnuțiu, Str. Trandafirilor, Str. Vânătorilor, Str. Pomilor, Str. Pârâului, Str. Anatol Baconski, Str. Părului, Str. Stadion, Str. Armoniei, Str. Pictor I. Sima, etc. au beneficiat sau vor beneficia de extindere a rețelei de iluminat stradal în cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public.

Un alt proiect anunțat este proiectul intitulat „Instalație de producere a energiei electrice din surse regenerabile solare - Soare Zalău”; este o soluție care constă în realizarea unui parc fotovoltaic pentru asigurarea necesarului de energie electrică pentru consumul autorității publice locale: iluminat public și clădiri publice aparținând Municipiului Zalău.

În 2018, municipalitatea a depus două cereri de finanțare din fonduri europene pentru un proiect de modernizare și extindere a sistemului de iluminat din municipiul Zalău prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon.

Prima finanțare, în valoare de 4,7 milioane de euro, are în vedere lucrări de modernizare și extindere a rețelei de iluminat pe o lungime de 36 km și include 23 de străzi: A. Iancu, S. Bărnuțiu, V. Gelu, Gh. Doja, C. Coposu, V. Deleu, Șoseaua Ocolitoare, Lt. C. Pretorian, I. Nechita, C. D. Gherea, 22 Decembrie, M. Viteazul, T. Vladimirescu, Aleea Turturelelor, Salcânilor, Salamon Jozsef, Buday Nagy Antal, Cetății, Bujorilor, Moigradului, Porolissum, Parc Pădure Brădet. Bulevardul Mihai Viteazul va fi reabilitat în prima etapă pe porțiunea din centru până la Pensiunea Ramona, iar în a doua etapă va fi cuprinsă porțiunea de la Pensiunea Ramona până la Gară.



A doua cerere de finanțare, cu o valoare de 2,5 milioane de euro, este în curs de evaluare de către ADR - NV Cluj, pe același program de finanțare, în cadrul proiectului "Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău, Etapa II". Prin a doua etapă vor fi modernizate un număr de 33 de străzi - rețea subterană și înlocuire stâlpi existenți: Pădurii, Merilor, Morii, Stanei, Căprioarei, Cerbului, Brădetului, Cireșului, Decebal, Emil Botta, Ion Caraion, Nicolae Bălcescu, Parcului, M. R. Paraschescu, Gheorghe Coșbuc, Nicolae Titulescu, Pictor Ioan Sima, Liliacului, Traian, Rozelor, Margaretelor, Crișan, Vișinilor, Andrei Mureșan, George Bacovia, Anatol Baconski, Lacului, Pârâului, Dacia, Trandafirilor, Băii, Olarilor. Iar pe alte 9 străzi vor fi înlocuite corpurile de iluminat pe stâlpi existenți: 9 Mai, General Dragalina, Ioan Nechita, Aleea Mesteacănului, B.P. Hașdeu, Ciocârliei, Dumbrava, Dumbrăvița, Torentului.

Potrivit indicatorilor aprobați, consumul anual de energie în iluminat public ar urma să fie redus aproape la jumătate după implementarea proiectului, de la 518.500 kWh/an, la 285.000 kWh/an. Proiectul prevede înlocuirea vechilor stâlpi de beton cu stâlpi metalici, pe care urmează să fie montate aparate de iluminat cu tehnologie LED. Toate aparatele de iluminat vor fi echipate cu sisteme de telegestiune pentru controlul și monitorizarea sistemului ce va fi controlat printr-un singur dispecerat, ce va fi amenajat într-o fostă centrală termică de cartier.

### **Utilizarea surselor regenerabile de energie**

Utilizarea surselor regenerabile de energie este benefică atât pentru calitatea aerului și protejarea mediului natural (reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, stoparea tăierilor arborilor, protejarea florei și faunei), cât și pentru dezvoltarea economică și socială prin creșterea securității / independenței energetice.

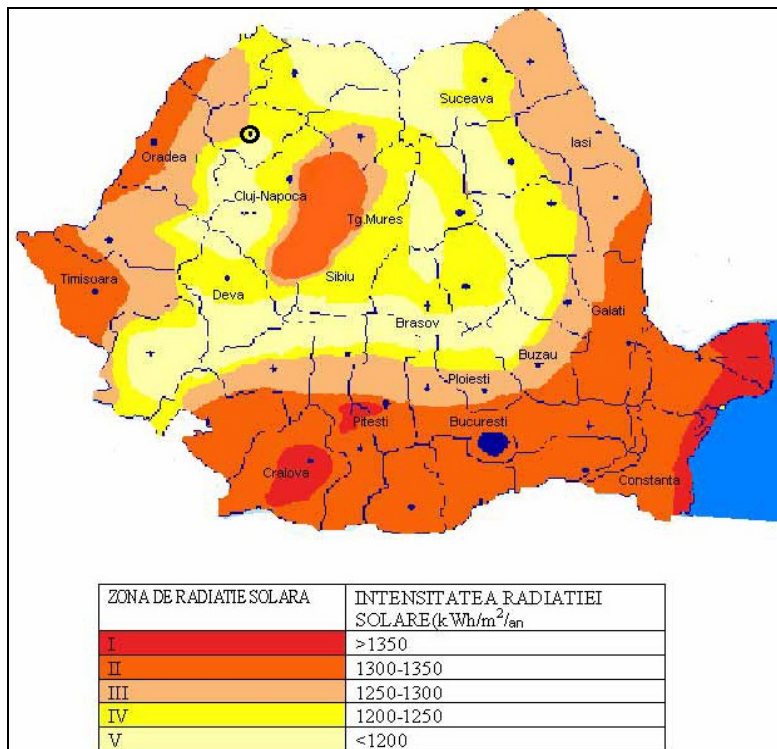
Amplasarea geografică a județului Sălaj și caracteristicile zonei în care este situat municipiul Zalău favorizează utilizarea surselor regenerabile de energie în scopul producerii energiei electrice, atât pentru creșterea eficienței energetice, cât și ca mijloc de protejare a mediului.

### **Energia solară**

Conform hărții potențialului solar din România, elaborată de ICEMENERG, teritoriul pe care se află municipiul Zalău se încadrează în zona IV de radiație solară cu valori de 1200-1250 Wh/m<sup>2</sup>/an ceea ce înseamnă posibilitatea exploatarea energiei solare cu un randament mediu.



Figura nr. 17: Încadrarea municipiului Zalău în harta potențialului solar al României



Sursa: ICEMENERG, 2006

Prin utilizarea PVGIS (Photovoltaic Geographical Information System), în cadrul PAED al municipiului Zalău 2014-2020 s-au obținut următoarele date informatice privind potențialul fotovoltaic care evidențiază faptul că potențialul de generare a energiei din surse solare este destul de mare:

Tabelul nr. 13: PVGIS estimat pentru generarea energiei solare

Luna	Ed (kWh)	Em (kWh)	Hd (kWh/mp)	Hm (kWh/mp)
Ianuarie	1.38	42.9	1.66	51.4
Februarie	1.89	52.8	2.32	64.9
Martie	3.08	95.5	3.91	121
Aprilie	3.80	114	5.07	152
Mai	4.07	126	5.57	173
Iunie	3.96	119	5.52	166
Iulie	4.04	125	5.63	175
August	4.02	124	5.55	172
Septembrie	3.28	98.5	4.36	131
Octombrie	2.71	84.1	3.50	108
Noiembrie	1.77	53.1	2.19	65.6
Decembrie	1.15	35.7	1.40	43.3
Medie anuală	2.94	89.3	3.90	119
<b>Total/an</b>	<b>1070</b>		<b>1420</b>	
<i>Notă:</i>				



*Ed*: Media zilnică de electricitate produsă de la sistemul propriu  
*Em*: Media lunară de electricitate produsă de la sistemul propriu  
*Hd*: Media zilnică de iradiere la nivel mondial pe metru pătrat primite de module ale sistemului dat  
*Hm*: Medie de iradiere globală pe metru pătrat primite de module ale sistemului dat

*Sursa: PAED Zalău, 2014*

În municipiul Zalău există interes pentru valorificarea energiei solare, fiind întreprinse investiții în instalații fotovoltaice, conform tabelului de mai jos:

**Tabelul nr. 14: Lista centralelor fotovoltaice cu contracte de racordare din municipiul Zalău**

Investitor	Putere instalată (MW)	Stație de racord	Utilizare
Inform Construct SRL	0,034	PT Ferma 2	auto producător
Episcopia Sălajului	0,033		Centru eparhial (auto producător)
Drilling Equipment SRL	0,02		Instalație de utilizare
Welthaus SRL	0,06		Hala producție

*Sursa: Transelectrica, 2019*

Un alt proiect care valorifică energia solară este „*Instalația de producere a energiei electrice din surse regenerabile solare - Soare Zalău*” ca soluție pentru asigurarea necesarului de energie electrică pentru consumul autorității publice locale: iluminat public și clădiri publice aparținând Municipiului Zalău.

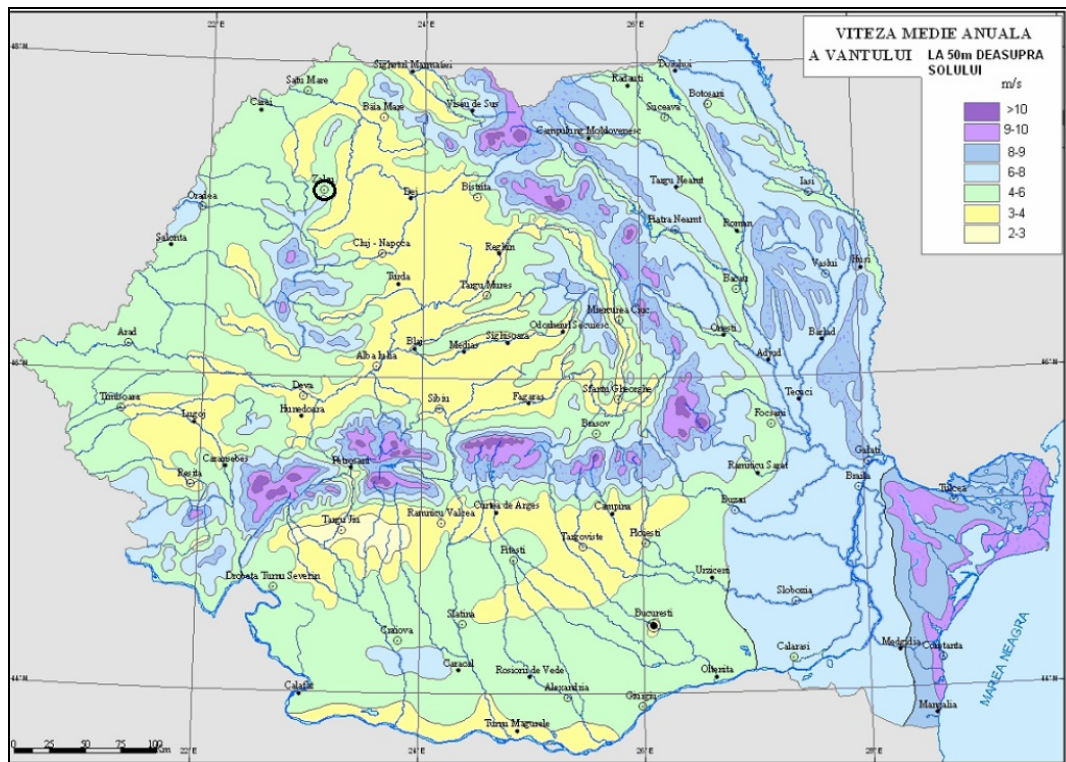
Terenul pe care se va realiza parcul fotovoltaic are suprafață totală de 42.100 m<sup>2</sup>. Parcul fotovoltaic va ocupa doar 14.294 m<sup>2</sup> din acest teren. Terenul este în proprietatea Municipiului Zalău. Parcul fotovoltaic va avea puterea instalată de 2,8 MW, iar valoarea totală a investiției este de 5.199.030 euro, fără TVA, sursa de finanțare fiind POS CCE 2014-2020.

### Energie eoliană

În ceea ce privește potențialul eolian, conform hărții potențialului eolian al României realizată de ICEMENERG, teritoriul în care este amplasat municipiul Zalău se încadrează în zonele cu viteze medii anuale ale vântului 4-6 m/s (viteze calculate la înălțimea de 50 m deasupra solului). Aceste valori ale vitezei vântului arată existența unui potențial eolian mediu, încadrându-se în intervalul de rentabilitate a aplicațiilor energetice eoliene. Cu toate acestea, variabilitatea pe termen scurt și de-a lungul anului a vitezei vântului nu este favorabilă exploatării acestuia cu un grad de eficiență semnificativ.



Figura nr. 18: Încadrarea municipiului Zalău în harta potențialului eolian al României



Sursa: ICEMENERG, 2006

### Utilizarea biomasei

Biomasa este de asemenea o sursă potențială de energie în zona Municipiului Zalău, cu condiția ca aceasta să fie exploatată durabil. Teritoriul municipiului este considerat cea mai bine plasată zonă din toată Transilvania pentru utilizarea biomasei agricole și forestiere.

Conform PAED 2014-2020 al municipiului Zalău, Primăria municipiului intenționează să creeze o infrastructură de aprovizionare a populației cu biomasă din exploatații forestiere durabile.

### 2.9.5. Telecomunicații

Sectorul telecomunicațiilor s-a dezvoltat foarte mult în ultimii ani, în special prin dezvoltarea telecomunicațiilor mobile și a internetului, fiind influențat în mare măsură de progresul tehnologic semnificativ din domeniu.

După liberalizarea pieței telecomunicațiilor din România, numărul furnizorilor de rețele și servicii de comunicații electronice a crescut semnificativ. Astfel, la finalul anului 2015, conform informațiilor furnizate de ANCOM, în România existau circa 40 furnizori de telefonie fixă, 700 furnizori operaționali de servicii de internet fix și peste 250 furnizori de servicii de retransmisie programe TV, în timp ce peste 92% din piața de internet fix este deservită de șase mari furnizori. Principalele companii furnizoare de rețele și servicii de comunicații mobile cu acoperire națională sunt Orange România, RCS&RDS, Telekom România Mobile Communications și Vodafone România (vezi Anexa).





### Telefonie și poștă

Pe teritoriul municipiului Zalău funcționează mai multe unități poștale care aparțin Companiei Naționale Poșta Română, operatorul național desemnat și furnizor de serviciu universal în domeniul serviciilor poștale de către ANCOM.

**Tabelul nr. 15: Unitățile poștale de pe teritoriul municipiului Zalău**

Nr. crt.	Denumirea subunității	Tip	Adresa
1.	Oficiu Poștal Express Sălaj	Oficiu Postal Express	Str. Parcului nr. 1-2
2.	Zalău 2	Oficiu Poștal	Bd. M.Viteazul, nr. 47, bl. Astralis
3.	Zalău OPD	Oficiu Poștal de Distribuire	Bd. Mihai Viteazu, nr. 100
4.	Zalău OZP	Oficiul Zonal Poștal	Bd. Mihai Viteazu, nr. 100
5.	Zalău 1 - Ghișeu 2	Ghișeu Poștal	Str. Dumbrova Nord bl. 1E, ap.3
6.	Zalău 1 - Ghișeu 1	Ghișeu Poștal	Str. Gheorghe Doja, nr. 87, bl. D109, parter
7.	Zalău 1	Oficiu Poștal	Str. Parcului, nr. 2

*Sursa: Poșta Română, 2019*

Serviciile furnizate de Poșta Română sunt de curierat, trimitere scrisori, colete, cărți, presă, documente, transfer de bani, atât în țară cât și în străinătate.

Pe teritoriul municipiului activează și alte firme care furnizează servicii de curierat, unele dintre acestea cu acoperire națională, cum sunt Fan Courier sau Cargus.

Pe teritoriul municipiului Zalău, serviciile de telefonie fixă sunt asigurate atât de compania Telekom SA prin rețeaua sa telefonică formată din cabluri de cupru și fibră optică cât și de alți operatori ca RCS&RDS, UPC. Alți furnizori de rețele și servicii de comunicații la nivel local sunt prezentați în Anexă. Zonele cu centrale telefonice digitale sunt: zona centrală, Sfânta Vineri, Tudor Vladimirescu și zona industrială.

În ceea ce privește telefonie mobilă, principalii furnizori de servicii mobile care au antene pe teritoriul municipiului sunt RCS&RDS, Telekom România Mobile Communications, Orange România și Vodafone România (vezi Anexa), acoperirea fiind de 100%.

### Radio, televiziune, internet

Drepturile de utilizare a frecvențelor radio sunt deținute, în prezent, de Societatea Națională de Radiocomunicații SA (SNR), aceasta având licență de difuzare pe cale radioelectrică a serviciilor publice de radiodifuziune sonoră și televiziune.



În municipiul Zalău sunt recepționate canalele televiziunii naționale, principalele posturi de radio care emit la nivel național, dar și posturi care emit la nivel local: Radio Național FM 93.1, Radio Transilvania Zalău, Radio KISS FM Zalău, Radio Unison 90.3, Favorit FM, Magic FM, Radio Jurnal Spiritual (vezi Anexa).

Serviciile de Internet și cablu TV sunt asigurate atât de operatori mari, ca Telekom și RCS&RDS, cât și de către furnizori locali, autorizați de către ANCOM.

### 2.9.6. Alimentare cu energie termică

Municipiul Zalău este amplasat în zona climatică III, temperatura exterioară de calcul, conform SR 1907-1 / 1997 „Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul”, fiind  $t_e = -18^{\circ}\text{C}$ . Conform aceluiași standard, municipiul se află în zona eoliană IV, viteza convențională a vântului de calcul în localitate și în afara localității fiind  $v = 4 \text{ m/s}$ .

Alimentarea cu energie termică în sistem centralizat (SACET) în municipiul Zalău a fost realizată, până în anul 2014, de SC Uzina Electrică SA Zalău, ce avea ca unic acționar Consiliul Local; această societate a asigurat producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice pe raza municipiului Zalău. Centrala a avut ca scop inițial producerea combinată de energie electrică și termică (abur și apă fierbinte) pentru alimentarea consumatorilor industriali și urbani din municipiul Zalău. La începutul anului 2014, administrația locală din Zalău a renunțat la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică și a trecut la realizarea sistemelor individuale de încălzire cu gaze naturale la clădirile aflate în proprietatea Municipiului Zalău, iar activitatea Uzinei Electrice a fost direcționată spre domeniul serviciilor de exploatare și mentenanță a aparatelor, instalațiilor și echipamentelor din domeniul utilităților. Uzina electrică este situată în intravilanul municipiului Zalău, în zona industrială, are în proprietate o suprafață totală de teren de 36.563 mp și are în componență clădiri, instalații și echipamente specifice activității. De asemenea, are un racord de gaze naturale din sistemul național de transport, în incinta Uzinei Electrice Zalău SA fiind amplasată SRM-CET, alimentată printr-o conductă tehnologică Dn300 - Dn 250 - Dn 15, Pn 25 bar, în lungime de 1,8 km, cu o capacitate de transport de 20.000 Nmc/h; presiunea de ieșire a gazelor din SRM-CET este de 1,05 bar  $\pm 0,5$  bar.

Cantitatea de energie termică distribuită de SACET în municipiul Zalău a variat în timp conform tabelului următor:

**Tabelul nr. 16: Cantitatea de energie termică distribuită în municipiul Zalău**

Cantitatea de energie termică distribuită centralizat în municipiul Zalău (Gcal/an)											
Anul	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Gcal	57078	47481	46076	51991	54341	36630	37172	51137	37467	18298	8617

Sursa: INS, 2019

Se observă din tabel că, în perioada 2004 - 2014, valoarea maximă a energiei termice distribuită de sistemul centralizat a fost în anul 2004, după care a variat ușor în jurul valorii de 50.000 Gcal până în anul 2008; după acest an, cantitatea de energie termică distribuită centralizat a început să scadă, menținându-se totuși la



o valoare de cca. 37000 Gcal. În ultimii doi ani de funcționare ai sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) se observă o scădere accentuată a energiei termice distribuite, în anul 2013 fiind distribuită sub 50% din energia termică distribuită în anul 2012. În anul 2014 cantitatea de energie termică distribuită a reprezentat cca. 47% față de cantitatea distribuită în 2013 și cca. 15% față de valoarea înregistrată în anul 2004. Scăderea în timp a cantității de energie termică distribuită centralizat a fost cauzată de debransările consumatorilor de la acest sistem, locatarii apartamentelor montându-și microcentrale termice murale, iar clădirile socio-culturale centrale termice proprii, ce funcționează cu gaze naturale.

Prepararea hranei se face în principal cu gaze naturale din rețeaua de distribuție, dar sunt locuințe individuale care folosesc buteliile de aragaz.

Patrimoniul arhitectural al municipiului Zalău este format din construcții ce datează din sec. XVIII-XIX, începutul sec. XX; în perioada interbelică au fost realizate ansambluri de dimensiuni reduse dar cu certe calități arhitecturale, în general construcții joase. După 1950 s-au realizat ansambluri de locuințe colective P+4 și P+8÷10 după schițe de sistematizare. Clădirile de locuit includ atât case de tip unifamilial cu curți și grădini cât și apartamente în blocuri cu densitate mare de locuire. Tendința de dezvoltare este reprezentată de case de tip unifamilial, eventual asociații de proprietari cu număr mic de colocatari. Astfel, fondul construit al municipiului este format din: clădiri rezidențiale construite înainte de 1990 (5455 clădiri), clădiri construite după 1990 (2107), 1035 clădiri construite în perioada 2006-2010.

Conform datelor Recensământului Populației și al Locuințelor din 2011, din totalul locuințelor convenționale existente (24509), cca. 66% nu erau reabilitate termic (16259).

În perioada 2007-2013, în cadrul POR, Axa 1, DMI 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, au fost reabilitate termic mai multe blocuri de apartamente (1391 apartamente, din care 1366 locuințe au beneficiat de aceste lucrări finanțate prin POR).

În contextul orientării spre o dezvoltare durabilă a municipiului Zalău, în perioada 2009-2013, s-au reabilitat 47 blocuri de locuințe, dintre care 27 cu mansardare, lucrările fiind executate cu fonduri private ale cetățenilor sau ale firmelor care au realizat lucrările și au obținut venituri din valorificarea spațiilor create la mansardă. De asemenea, prin colaborarea Primăriei Municipiului Zalău și a rezidenților, în cadrul proiectului "Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe", finanțat prin POR 2007-2013, au fost cuprinse 28 de blocuri totalizând 1366 de apartamente pentru reabilitare termică. Astfel, consumul de energie pentru încălzire înainte de reabilitare a fost de 6556,52 KWh/m<sup>2</sup>an, iar după reabilitare se înregistra un consum de 1952,79 KWh/m<sup>2</sup>an, adică o economie de energie de 70,22%.

În prezent, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, sunt în faza de implementare proiecte pentru sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în



infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, proiecte ce vizează creșterea eficienței energetice a numeroase blocuri de locuințe, dar și a unor clădiri publice: Liceul de Artă "Ioan Sima", Liceul Ortodox "Sf. Nicolae", Liceul cu Program Sportiv "Avram Iancu", Liceul Reformat "Wesselenyi".

### 2.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Principala conductă de transport a gazelor naturale din județul Sălaj urmărește Valea Someșului, având ramificații de la Țicău către Zalău-Șimleu Silvaniei și Zimbor-limită jud. Cluj, rețeaua fiind administrată de SNTGN TRANSGAZ S.A.

Municipiul Zalău este alimentat cu gaze naturale din Sistemul Național de Transport Gaze Naturale, prin intermediul unei conducte de transport ce pornește din Stația de comandă vane Jibou.

Conducta de transport gaze naturale, Dn 400, (40 bar) Zalău - Șimleu Silvaniei a fost dimensionată astfel încât să deservească întreaga zonă de vest a județului, respectiv 40% din totalul populației.

SNTGN TRANSGAZ SA, prin Exploatarea Teritorială Cluj - Sector Dej - asigură alimentarea cu gaze naturale a municipiului Zalău prin intermediul următoarelor Stații de reglare măsurare gaze naturale:

- SRM Zalău I, adresa: Zalău, strada Plevnei, nr 6;
- SRM Zalău II, adresa: Zalău, Bd. Mihai Viteazu;
- SRM Zalău CET, adresa: Zalău, strada Miștei, lângă CET;
- SRM SC Michelin Zalău;
- SRM SC Silcotub Zalău.

**Stațiile de reglare măsurare gaze** sunt instalații tehnologice care realizează reducerea presiunii gazelor de la presiune înaltă (mai mare de 6 bari) la presiune redusă (0,5-2.bari), îmbunătățirea calității gazelor, odorizarea gazelor, măsurarea și livrarea lor la beneficiari.

În prezent, agenții economici își asigură energia necesară proceselor tehnologice în instalații proprii care funcționează pe bază de combustibil gazos sau deșeuri din lemn.

Încălzirea unităților administrative se realizează cu centrale termice care funcționează cu precădere pe combustibil gazos, dar și cu deșeu lemnos, produse petroliere, etc..

Alimentarea cu gaze naturale a municipiului Zalău este asigurată de compania DELGAZ GRID SA. ce a primit licență pentru operarea sistemului de distribuție gaze al municipiului Zalău în 30.10.2013, conform datelor ANRE.

Lungimea rețelei de distribuție gaze naturale a crescut în mod constant după 1990, dar rețeaua nu acoperă încă tot teritoriul urban. În ceea ce privește consumul, trebuie făcute câteva precizări: la nivelul consumului total, în intervalul 2002-2014, există variații semnificative (atât creșteri cât și descreșteri), care se



datorează în bună măsură consumatorilor industriali. Consumul casnic a prezentat o evoluție mai stabilă fiind în descreștere mai evidentă începând cu 2012; acesta înregistrează o ușoară creștere după 2014, având în vedere sistarea sistemului centralizat de furnizare a energiei termice și a trecerii pe centrale individuale cu gaz a unui număr semnificativ de consumatori.

Conform datelor furnizate de societatea **DELGAZ GRID SA.**, la sfârșitul anului 2017, situația alimentării cu gaze naturale în municipiul Zalău înregistrează următoarele date:

- numărul consumatorilor casnici era de 23.567 consumatori;
- lungimea conductelor de distribuție gaze naturale era de 145,26 km;

**Tabelul nr. 17: Cantitatea de gaze naturale distribuită în municipiul Zalău în anul 2017, pe categorii de consumatori a fost următoarea:**

Tip consumator	Cantitate de gaze distribuită în 2017 (MWh)
Casnici	197.829
Terțiari	46.079
Asimilați	691
Secundari	120.145
Comerciali	22.342
Total	387.085

Pe teritoriul municipiului funcționează 21 stații de reglare măsurare gaze naturale și stații de reglare de sector, a căror amplasare și capacitate sunt redate în tabelul următor:

**Tabelul nr. 18: Stațiile de Reglare Măsurare localizate în teritoriul Municipiului Zalău**

Nr. crt.	Tip stație	Denumire echipament	Capacitate (mc/h)	Strada	Nr. imobil
1.	SRS	Gelu Voievod	3000	Gelu Voievod	
2.	SRM	Ceramica	7000	Fabricii	
3.	SRM	Interflex	375	Mihai Viteazul	58A
4.	SRM	Euroconserve	375	Mihai Viteazul	
5.	SRS	Ortelec	1000	Plevnei	
6.	SRM	Unitatea Militară	300	Barnutiu Simion	58
7.	SRM	ADP	500	Fabricii	34
8.	SRM	Rominserv	4000	Crișan	58
9.	SRM	Universal SA	1000	Crișan	1
10.	SRM	Samtex	1000	Crișan	1
11.	SRS	Brădet	6000	Avram Iancu	
12.	SRS	Zona Centrala	6000	Lazar Gheorghe	12
13.	SRS	Simion Barnutiu	6000	Sfânta Vineri	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZĂLĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

Nr. crt.	Tip stație	Denumire echipament	Capacitate (mc/h)	Strada	Nr. imobil
14.	SRS	Abomil	2000	Fabricii	6
15.	SRS	Gara	1000	Crișan	104
16.	SRM	Spitalul Județean	1000	Barnutiu Simion	
17.	SRS	Fabricii	300	Fabricii	36
18.	SRM	Rom-Dinarom	225	Mihai Viteazul	
19.	SRM	Primăria Zalău	375	Maniu Iuliu	
20.	SRM	Michellin	2400	Mihai Viteazul	
21.	SRM	Michellin -Depozite	250	Mihai Viteazul	

Notă:

SRS - Stație de reglare gaze de sector - deservește atât clienți casnici cât și agenți economici;

SRM - Stație de reglare și măsurare gaze - deservește doar un agent economic/instituție.

Conform datelor INS, variația lungimii rețelei de distribuție a gazelor naturale în municipiul Zalău este redată în tabelul următor:

**Tabelul nr. 19: Lungimea totala a conductelor de distribuție a gazelor in Municipiul Zalău (km)**

Ani									
2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Lungimea totala a conductelor de distribuție a gazelor in municipiul Zalău (km)									
117,6	121,8	125,3	127,2	127,7	134,7	136,2	136,7	139,5	145,3
Lungimea străzilor din municipiul Zalău (km)									
101	102	126	147	147	159	159	155	156	161

Sursa: INS, 2019

În perioada 2008-2017 rețeaua de distribuție gaze naturale a municipiului a crescut cu 27,7 km, dar și lungimea străzilor a crescut ca urmare a dezvoltării localității, astfel că, rețeaua de distribuție nu acoperă toate străzile municipiului.

Cantitatea de gaze naturale distribuită în Municipiul Zalău a variat, în perioada 2008-2017 conform tabelului următor:

**Tabelul nr. 20: Gaze naturale distribuite, după destinație, in Municipiul Zalău (mii mc)**

Destinație	Gaze naturale distribuite, după destinație, in Municipiul Zalău									
	Ani/mii mc									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	77687	47149	40183	39169	35209	33458	30370	35066	35748	36395
Uz casnic	21505	20319	20802	21229	19190	18399	15896	17335	18193	18582
% uz casnic din total	28	43	52	54	55	55	52	49	51	51

Sursa: INS, 2019



Se observă din tabel că, în municipiul Zalău, în perioada analizată, cantitatea totală de gaze naturale distribuită a scăzut, cu 41.292 mii mc, mai mult de jumătate, de la 77.687 mii mc în anul 2008 la 36.395 mii mc în 2017. Cantitatea de gaze naturale distribuite pentru uz casnic a scăzut ușor, cu 2923 mii mc, variind în jurul valorii de 18.500 mii mc .

În general, scăderea consumului total de gaze naturale s-a produs ca urmare a scăderii producției industriale (scăderii necesarului din procesele tehnologice), dar și a creșterii randamentului echipamentelor utilizate, precum și a folosirii unor echipamente electrice pentru încălzire (radiatoare electrice, aparate de condiționare a aerului etc)

În ceea ce privește consumul pentru uz casnic, acesta a scăzut, în perioada 2008-2017, ca urmare a creșterii eficienței energetice a clădirilor și instalațiilor aferente pentru încălzirea lor, deși rețeaua de distribuție a fost extinsă în timp și noi consumatori s-au racordat la această rețea. În perioada analizată, cantitatea de gaze naturale distribuite pentru uz casnic a crescut ca procent din totalul distribuit, de la 28% (în 2008) la 51% (în 2017).

## 2.10. Probleme de mediu

### Calitatea aerului

Starea aerului în municipiul Zalău este relativ bună. În municipiul Zalău, nu s-au înregistrat depășiri ale valorilor limită prevăzute în Legea nr.104/2011 pentru principalii poluanți monitorizați (monoxid de carbon, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, NH<sub>3</sub>, ozon- O<sub>3</sub>).

Indicatorii pentru care s-au înregistrat depășiri (depășiri ale valorii limită zilnice) au fost<sup>24</sup>:

- Ozonul - depășirile au fost înregistrate în general, în cursul lunii august și s-au datorat temperaturilor ridicate și dispersiei scăzute. Nu s-au înregistrat depășiri ale pragurilor de informare și alertă;
- PM<sub>10</sub>, însă fără a fi atins numărul maxim de depășiri (35 de depășiri) permis într-un an calendaristic. Depășirile de pulberi înregistrate au apărut în lunile ianuarie și februarie, din cauza și în special a sistemelor de încălzire alimentate cu combustibil solid.

### Poluarea fonică:

Din determinările efectuate pe parcursul anului 2017, reies următoarele :

- Măsurătorile efectuate în zonele cu trafic rutier intens au evidențiat depășiri pentru 72,90% din totalul determinărilor, în special în zonele:
  - Intersecția Centru - din 120 măsurători - 86 depășiri;
  - Intersecția Spital Județean - din 120 măsurători - 101 depășiri;
  - Intersecția Astralis- din 120 măsurători - 118 depășiri.

<sup>24</sup> Sursa- Raport de mediu 2017, APM Sălaj



- Pentru alte locații în care s-au efectuat determinări de zgomot (parcuri, școli, piețe agroalimentare), depășirile înregistrate pentru nivelul de zgomot sunt ne semnificative (cca 0,87% din totalul determinărilor efectuate).

#### **Calitatea apelor:**

Municipiul Zalău face parte din corpul de apă subterană freatic Râul Crasna, luncă și terase (ROSO07), care cuprinde 9 foraje. Starea chimică înregistrată a corpului de apă subterană fost bună conform datelor din anul 2017.

#### **Calitatea apei epurate**

În anul 2017, efluentul stației de epurare Zalău s-a încadrat în H.G. nr. 188/20.03.2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G. nr. 352/11.05.2005, NTPA 001, respectând cerințele legale din Autorizația de Gospodărire a Apelor și Autorizația de Mediu.

#### **Calitatea solului și subsolului:**

Municipiul Zalău nu este inclus în lista localităților vulnerabile la poluarea cu nitrați în baza Ord 1552/2008.

La nivelul municipiului Zalău, sunt 3 situri potențial contaminate, însumând 41535 m<sup>2</sup> (aprox. 4 hectare). Unul dintre aceste terenuri este extrem de întins, având 30.000 m<sup>2</sup>. Toate trei terenurile se află în proprietate privată, fiind de fapt amplasamentul platformelor industriale a trei mari agenți economici din oraș: SC Tenaris Silcotub SA, SC Sylvania SA și SC Michelin România SA - Punct de lucru Zalău Cord. În cazul siturilor deținute de SC Tenaris Silcotub SA și SC Michelin SA poluarea este veche, datând de la sfârșitul anilor 1970 și începutul anilor 1980.

Este important de menționat, din perspectivă strategică de reddezvoltare urbană, că aceste situri se află în continuare în operare și că sunt la o distanță de până la 1 km de zonele locuite.

#### **Deșeuri:**

La nivel de planificare, municipiul Zalău dispune de o strategie sectorială pentru domeniul salubritate intitulată Strategia locală de dezvoltare a serviciului de salubritate a municipiului Zalău pentru perioada 2016-2022 și orientări până în 2033.

Municipiul Zalău, prin HCL nr.94/24.03.2009, s-a asociat împreună cu județul Sălaj și alte 60 unități teritoriale din județul Sălaj în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ECODES SĂLAJ", care are ca scop reorganizarea, reglementarea, exploatarea, monitorizarea și gestionarea în comun a serviciului de salubritate pe baza Strategiei de dezvoltare a serviciului de salubritate elaborată la nivelul întregului județ, una dintre atribuțiile asociației fiind realizarea strategiei de dezvoltare a serviciului de salubritate. Județul Sălaj, în baza prevederilor documentelor statutare și ale acordului de asociere a promovat proiectul "Sistem





de management integrat al deșeurilor în județul Sălaj” (SMID), proiect finanțat cu fonduri europene nerambursabile prin POS MEDIU 2007-2013. În acest moment proiectul Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Sălaj se află în curs de finalizare. În cadrul acestuia au fost finanțate investiții în infrastructura serviciului de salubritate, printre care se numără investiții în municipiul Zalău:

- depozit ecologic în localitatea Dobrin, la 20 km de municipiul Zalău-Centrul de management integrat al deșeurilor (CMID) Dobrin are următoarele facilități: depozit ecologic, stație de sortare, stație de compostare, stație de tratare mecano-biologică, stație de epurare;
- s-au realizat 3 (trei) stații de transfer deșeurii în localitățile Crasna, Surduc și Sânmihaiu Almașului;
- euro containere;
- închiderea depozitelor urbane, neconforme, printre care și depozitul de la Crișeni.

În cursul anului 2017, Primăria municipiului Zalău a modernizat 10 puncte gospodărești, transformându-le în puncte de colectare subterane pentru a avea un control asupra deșeurilor împrăștiate și abandonate și pentru a veni în sprijinul cetățenilor.

În ceea ce privește gradul de acoperire al serviciului de salubritate, pentru deșeurii municipale este de 100% pentru populație și 98,58% la agenții economici. Pentru restul activităților de salubritate este o acoperire de 100%.

Întreaga cantitate de deșeurii reciclabile, colectate de pe raza Municipiului Zalău, este transportată la Stația de Sortare de la CMID Dobrin. Depozitul ecologic din localitatea Dobrin are suprafața de 20 ha, capacitate de 23500 to/an pentru reziduuri, 7500 to/an deșeurii amestecate și 3000 to/an- nămol.

Infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului de salubritate este în stare bună și modernizată, cel puțin parțial. Punctele de colectare separată a deșeurilor (puncte gospodărești - PG aferente condominiilor), sunt în număr de 86 bucăți, toate cu platforma betonată pentru a evita infiltrarea apelor posibil contaminate în sol. Punctele gospodărești sunt eficiente și estetice, împrejmuite în totalitate, spațiul liber fiind doar fereastra de depozitare prin care se poate descărca deșeurii direct în recipientul de colectare, evitând, astfel, abandonarea deșeurii, depozitarea ilegală sau împrăștierea, sunt distribuite uniform în toată zona de condominii a orașului și au suprafețe construite cuprinse între 13 mp și 58 mp, în funcție de numărul de utilizatori deserviți și capacitatea locației. Acestea au fost modernizate în mai multe etape în scopul îmbunătățirii aspectului punctului de colectare dar și pentru prevenirea vandalizării acestora.

Se realizează colectarea separată a următoarelor fracții din deșeurii: deșeurii biodegradabile/reziduale, deșeurii de hârtie/carton, deșeurii de mase plastice și parțial sticlă în zona de blocuri, în punctele de colectare. În zona de case se colectează 2 fracții: biodegradabile/reziduale și reciclabile.



Gestiunea serviciului de salubritate la nivelul municipiului Zalău se realizează în condițiile Legii nr.51/2006 și Legii nr. 101/2006 republicată, prin modalitatea gestiunii delegate pentru toate activitățile serviciului. Există trei operatori:

- SC Ave Sălaj Ecoserv SRL Zalău, societate privată cu capital integral străin, care se ocupă de deșeurile (ambalaje, voluminoase), deșeurile de construcții și demolări de la populație;
- DGADP ZALĂU și SC CITADIN SRL, societate cu capital integral al municipiului Zalău, care se ocupă de deșeurile provenite din activitatea de măturat stradal, întreținere curățenie în spații publice, întreținere spații verzi;
- SC BRANTNER ENVIRONMENT SRL care colectează următoarele tipuri de deșeurile de pe raza municipiului Zalău:
  - deșeurile menajere (fracție mixtă) au fost colectate și transportate la Centrul de Management Integrat al Deșeurilor din localitatea Dobrin;
  - deșeurile rezultate din activitatea de construcții/reabilitarea locuințelor;
  - deșeurile biodegradabile, colectate și transportate la Stația de Compostare din cadrul CMID Dobrin;
  - deșeurile reciclabile (fracție uscată) - colectate în scopul valorificării prin reciclare.

SC Brantner Environment SRL aplică colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile prin amplasarea de containere, inscripționate pentru fiecare tip de deșeu în parte.

Metodele de colectare folosite de către operatorul SC Brantner Environment SRL sunt:

- din poartă în poartă- populația sortează deșeurile selectiv în saci, iar colectarea selectivă se face la două săptămâni. Deșeurile selective sunt transportate la stația de sortare din CMID Dobrin;
- prin Punctele Gospodărești- populația din zona de blocuri depozitează deșeurile la unul din punctele de colectare special amenajate de către autoritățile locale. Punctele de colectare sunt astfel amenajate încât să fie accesibile pentru toți deținătorii de deșeurile din zonă, precum și existența spațiului necesar pentru manevrele autovehiculului de colectare și transport.

Pentru această metodă, containerele folosite sunt de dimensiuni mai mari, adică de 1.1 mc și sunt poziționate în locuri special amenajate.

- la solicitarea agenților economici- se pun la dispoziție, la solicitare, cu titlul de chirie, europubele sau euro containere, în funcție de tipul și cantitatea de deșeurile reciclabile generate.

Pentru colectarea deșeurilor provenite din construcții, operatorul de salubritate asigură recipientii necesari în funcție de comanda generatorului de deșeurile.



### **Biodiversitate**

Din punct de vedere biogeografic, vegetația de pe teritoriul municipiului Zalău se încadrează în seria de zonalitate vest-europeană, etajul nemoral de dealuri și podișuri cu subetajul stejarului și etajul nemoral de munți scunzi cu subetajul fagului, provincia Central- Europeană Carpatică.

Pe teritoriul municipiului Zalău au fost identificate cca 1000 de specii de plante vasculare.

Astfel, din punct de vedere ecologic, pe teritoriul municipiului se întâlnesc:

- Formațiuni herbacee naturale de un spectru variat, de la mezoxerofile spre mezofile și higrofile;
- Asociații forestiere naturale aparținând subetajului nemoral al cvercineelor și subetajul făgetelor, precum și formațiuni intrazonale de zăvoi;
- Vegetație sinantropă, alcătuită din formațiuni ruderales și segetale;
- Culturi agricole;
- Vegetație decorativă ale grădinilor și cimitirelor;
- Plantații forestiere.

Municipiul Zalău deține un Registru al spațiilor verzi, iar conform acestuia spațiile verzi sunt reprezentate de parcuri: un Parc Municipal Central cu suprafața de 4,5 ha, care a fost reabilitat cu fonduri europene nerambursabile și Parcul Pădure Brădet cu o suprafață de 19,0 ha amenajat cu fonduri provenite de la Fondul pentru Mediu în anul 2009.

### **Riscuri antropice:**

Până în prezent nu s-au înregistrat accidente chimice, dar există riscul producerii unor accidente de circulație în care pot fi implicate autocisterne care transportă substanțe periculoase.

Accidente chimice se pot produce la SC Michelin Romania, PL Zalău, fabrica de anvelope (obiectiv Seveso).

### **Riscuri biologice**

Municipiul Zalău are o mare parte a populației sub limita existenței decente astfel că persistă pericolul apariției unor epidemii cu efecte asupra întregii comunități. Acest fenomen se poate accentua pe timpul unor dezastre de mare amploare sau lungă durată.

Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj este dotată cu o stație automată de monitorizare a radioactivității aerului. De la instalare, în anul 2007, și până în prezent nu au fost sesizate creșteri radiologice ale nivelului de radioactivitate a aerului.



## 2.11. Disfuncționalități

Din analiza critică a situației existente și din concluzii ale studiilor de fundamentare aferente P.U.G, s-au identificat următoarele disfuncționalități pentru municipiul Zalău:

### **Privind circulația și transporturile:**

O parte din străzile din zonele dezvoltate spre periferia orașului, pe foste parcelări agricole, nu sunt încă dimensionate și amenajate pentru circulație pe două sensuri, aspect care va trebui considerat în perspectiva creșterii densității de locuire din zonele respective. Totodată, există mai multe străzi, atât de gradul III cât și de gradul IV, care nu se află într-o stare fizică corespunzătoare și necesită reabilitare. Aceste cazuri se întâlnesc inclusiv pe trasee structurante la nivelul orașului (precum Strada Porolissum - Bujorilor / DJ 191C).

Un alt aspect de considerat din perspectiva structurii sistemului de circulații la nivelul municipiului Zalău este reprezentat de lipsa de conexiune între mai multe străzi de categoria IV din interiorul zonelor de locuințe. Acestea nu au o continuitate firească, prin conectare la sistemul de străzi, astfel că circulația pe aceste străzi se realizează în mod ineficient. În plus, se remarcă o presiune foarte mare pe traseul principal al orașului pe direcția de traversare nord-sud, în lipsa unor variante adecvate care să poată prelua în mod eficient o parte din tranzitul pe această direcție.

Un alt aspect de reținut este reprezentat de lipsa facilităților pentru cei care utilizează/ar dori să utilizeze bicicleta pentru deplasarea în interiorul localității (deplasări zilnice, pentru transportul către servicii și funcțiuni complementare) și în relație cu zonele cu caracter de loisir din oraș și din vecinătatea lui.

În ceea ce privește deplasările pietonale, principalele deficiențe se întâlnesc în zonele dezvoltate pe foste parcelări agricole - din periferia țesutului constituit, acolo unde mai multe străzi nu beneficiază de trotuare pentru circulația pietonală, cu toate că există astfel de cazuri și pe câteva străzi mici centrale. Totodată, în unele cazuri dimensionarea trotuarelor nu permite pietonilor să se deplaseze în siguranță, acestea fiind uneori prea înguste chiar și pentru un flux de circulație.

Transportul în comun al rezidenților este afectat de vitezele mici de deplasare (și în consecință întârzieri) pe traseul din zona centrală - foarte aglomerat la ore de vârf, dar și de calitatea scăzută a stațiilor de transport din majoritatea zonelor orașului (acestea de cele mai multe ori nu beneficiază nici măcar de zone de așteptare dedicate), cu excepția zonei centrale.

Deplasarea vehiculelor de marfă din zonele de producție din nord se realizează deficitar - prin traversarea orașului, în lipsa unei centuri ocolitoare adecvate și a unor relații directe între aceasta și zonele de producție.

Un alt aspect deficitar în ceea ce privește transportul în municipiul Zalău este reprezentat de staționarea neregulamentară pe mai multe străzi din oraș, aspect care pune în pericol pietonii - mașinile fiind deseori parcate pe trotuar, iar acolo unde acestea sunt parcate pe carosabil îngreunează fluxul de vehicule.



### **Privind Infrastructura tehnico - edilitară:**

Infrastructura de apă și canalizare din municipiul Zalău are următoarele disfuncționalități:

- necesitatea unei surse alternative de alimentare cu apă;
- reabilitarea în totalitate a rețelei de distribuție a apei potabile, având în vedere vechimea de peste 40 de ani, existența materialelor neconforme normelor actuale, grad avansat de uzură producând avarii frecvente cu întreruperea alimentării cu apă;
- realizarea rețelei de distribuție apă potabilă în zonele nou construite;
- reabilitarea în totalitate a rețelei de canalizare a apei uzate, ca urmare a gradului avansat de uzură, a comportării nesatisfăcătoare a materialelor din care este executată (beton, azbociment), a neetanșeității căminelor de vizitare și a îmbinărilor conductelor, a poluării pânzei de apă freatică, a lipsei canalizării apelor uzate în unele cartiere ale orașului, precum și în zonele nou construite.

Rețeaua electrică de distribuție a municipiului Zalău este dezvoltată corespunzător, acoperind întreg teritoriul localității, cu toate acestea, din analiza situației existente rezultă următoarele disfuncționalități :

- rețeaua de distribuție a energiei electrice din județ este parțial învechită și subdimensionată, ceea ce conduce la întreruperi frecvente ale furnizării;
- municipiul Zalău nu dispune de sisteme de canalizație subterană, cablurile fiind pozate aerian pe stâlpi;
- majoritatea sistemului de iluminat din municipiul Zalău este învechită, iluminatul fiind necorespunzător din punct de vedere calitativ și estetic;
- sistemul de iluminat nu acoperă toate zonele locuite ale orașului, în special cele noi și nici toate aleile dintre blocuri.

Pe teritoriul administrativ al municipiului sunt amplasate instalații electrice de transport și distribuție de înaltă tensiune care au prevăzute zone de protecție și de siguranță, iar nerespectarea acestora constituie o disfuncționalitate.

În ceea ce privește utilizarea surselor regenerabile de energie, deși există interes pentru energia solară și biomasă, instalațiile de valorificare a potențialului regenerabil sunt slab dezvoltate pe teritoriul municipiului Zalău. Potențialul existent al surselor regenerabile nu este valorificat corespunzător ceea ce constituie o problemă importantă, mai ales în contextul actual, în care se tinde spre exploatarea rațională a resurselor și protejarea mediului ambiant.

Din analiza situației existente rezultă că telecomunicațiile reprezintă un sector bine dezvoltat în municipiul Zalău prin toate componentele, telefonie fixă, telefonie mobilă, televiziune, acces la internet.

Rețeaua de telefonie fixă, existentă în municipiu, asigură legătura acestuia cu restul localităților atât la nivel județean, cât și național și internațional.



Rețeaua de telefonie mobilă completează rețeaua fixă existentă, astfel că sunt îndeplinite necesitățile actuale ale locuitorilor municipiului în ceea ce privește accesul la serviciile de telefonie. Sunt asigurate accesul locuitorilor atât la serviciile de televiziune prin cablu cât și la Internet.

Existența cablurilor de telecomunicații pozate aerian reprezintă o disfuncționalitate, fiind necesară trecerea acestora în subteran, prin realizarea unei canalizații corespunzătoare, în concordanță cu legile în vigoare, eliminându-se, astfel, cablurile amplasate pe stâlpii rețelelor electrice sau de iluminat.

O problemă importantă este dată de izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor care conduce la inconfort termic, consum mare de energie necesară pentru încălzire, apariția condensului - ce duce în timp la deteriorarea construcțiilor prin fenomenul de îngheț-dezghet a masei de vapori în interiorul structurii anvelopei.

Randamentul scăzut al utilizării combustibililor solizi (deci cantitățile mari care trebuie achiziționate, depozitate și manevrate), confortul redus din timpul iernii, dificultatea preparării apei calde menajere - constituie puncte slabe ale alimentării cu energie termică cu sobe de tip tradițional, ce funcționează cu combustibili solizi.

În prezent, neutilizarea surselor regenerabile de energie din zonă, respectiv solară, etc. constituie o disfuncționalitate în cadrul alimentării cu căldură a localității, în condițiile în care este necesară exploatarea rațională a resurselor și protejarea mediului ambiant.

Ținând cont de vechimea conductelor și instalațiilor sistemului de distribuție gaze naturale, sunt necesare lucrări continue de înlocuire/modernizare a acestui sistem.

Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este principala sursă de asigurare a încălzirii spațiilor, este necesară extinderea rețelei de distribuție pe toate străzile din municipiul Zalău.

Din analiza situației existente rezultă că telecomunicațiile reprezintă un sector bine dezvoltat în municipiul Zalău prin toate componentele, telefonie fixă, telefonie mobilă, televiziune, acces la internet.

Existența cablurilor de telecomunicații pozate aerian reprezintă o disfuncționalitate, fiind necesară trecerea acestora în subteran, prin realizarea unei canalizații corespunzătoare, în concordanță cu legile în vigoare, eliminându-se, astfel, cablurile amplasate pe stâlpii rețelelor electrice sau de iluminat.

#### **Privind Mediul:**

##### **Poluarea apei:**

- Insuficiența rețelei de canalizare menajeră: cca. 90,4 % populație racordată la canalizarea menajeră;
- Lipsa rețelelor de canalizare în cartierele limitrofe nou construite;
- Degradare și disfuncționalități ale colectoarelor de canalizare menajera și frecvente colmatări ale canalizărilor menajere;



- Subdimensionarea rețelelor de canalizare menajeră, cu racordarea ulterioară a populației la acestea;
- Materiale neconforme în rețeaua de alimentare cu apă cu vechime mai mare de 40 de ani, grad avansat de uzură, avarii frecvente care generează întreruperea alimentării cu apă, existența unor zone nou construite care nu dispun de alimentare cu apă;
- Riscul extinderii intravilanului municipiului Zalău pe direcția estică, spre zona de alimentare a straturilor acvifere;
- Poluarea datorată depozitării necontrolate a deșeurilor pe malurile albiilor râurilor, în special a deșeurilor menajere;
- Grad avansat de uzura al sistemului de alimentare cu apă- pierderi de 26% în sistemul de alimentare cu apă;
- Neconstituirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, în totalitate, conform prevederilor HG 930/2005 și ale ordinului MMP nr.1278/2011.

#### **Asigurarea stării de sănătate:**

- Inexistența unor spații tampon/ perdele de protecție între zonele de locuințe și zona de unități industriale;
- Spații verzi, ecologice, de odihnă și recreere insuficiente.

#### **Poluarea solului:**

- Existența pe teritoriul UAT Zalău de suprafețe de sol declarate ca fiind potențial contaminate;
- Platforma industrială S.C. MICHELIN ROMSTEEL CORD S.A.- 9000 mp;
- Platforma industrială S.C. SILCOTUB S.A - 30000 mp;
- Depozit deșeuri industriale- Silvania Zalău - 2535 mp;
- Existența de depozite de deșeuri industriale încă neecologizate SC Uzina Electrică Zalău SA- 46,3 ha, deșeuri nepericuloase. An sistare 2013. SC Silcotub SA Zalău- 0,58 ha, deșeuri periculoase;
- Depozitarea neconformă a deșeurilor;
- Extinderea intravilanului în defavoarea terenurilor arabile.

#### **Poluarea atmosferică:**

Calitatea aerului este în general bună cu unele excepții referitoare la depășirea concentrațiilor de ozon (O<sub>3</sub>) și pulberi datorate traficului auto (în special traficul greu precum și subdimensionării rețelelor rutiere) și arderilor de combustibili.

Poluarea aerului este favorizată și de situațiile de calm atmosferic specifice zonei (peste 50%) care nu ajută la dispersia poluanților



Poluarea fonică datorată traficului intens rutier sau pe calea ferată

Depășiri constante ale nivelului de zgomot se înregistrează în zonele: intersecția Centru intersecția Spital Județean, intersecția Astralis

**Spații verzi, plantate:**

Lipsa de perdele de protecție la căi de circulație de-a lungul CF; DN, DJ, DC

Lipsa de perdele de protecție la unitățile agricole, industrial/ depozitare

Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă

**Pericole generate de catastrofe/ fenomene naturale și antropice:**

Risc mediu de inundare prin scurgerea apelor de pe versanți

Risc de inundare prin ridicarea nivelului pânzei freatice

Risc de inundare prin revărsarea apelor de suprafață (frecvența medie redusă)

Risc ridicat de alunecări de teren și prăbușiri

Risc mediu- mic de alunecări de teren/ alunecări de teren stabilizate

Risc de explozie în vecinătatea magistralelor de transport gaz, SRM gaz, depozite și

**Sistemul de gestiune al deșeurilor:**

- Nu este implementat sistemul de colectare selectivă pentru metal și implementare parțială pentru sticlă, în zona de blocuri;
- O insuficientă colectare selectivă a deșeurilor reciclabile în zona de case;
- Neimplementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor periculoase din deșeurile menajere și asimilabile;
- Cantitățile de deșeuri reciclabile colectate asigură realizarea țintei de colectare selectivă și valorificare stabilite prin legea fondului pentru mediu, dar vor fi dificultăți în atingerea țintelor stabilite pentru anii următori prin legea 211/2011;
- Nevoia implementării unor măsuri pentru realizarea obiectivelor de valorificare a deșeurilor de construcții;
- Dezvoltarea sistemului de colectare al deșeurilor corelat cu dezvoltarea urbană.

**Privind peisajul:**

**Peisajul de acces**

- Zona de acces carosabil nu este suficient valorificată, deși potențialul este foarte mare - sunt necesare amenajări specifice;
- Nu există puncte de panoramare special amenajate;





- Imagine defectuoasă pe parcursul căilor de acces către monumente;
- Porțile de intrare în oraș nu sunt amenajate corespunzător.

#### **Spații verzi la nivel municipal:**

- Spațiile verzi publice (parcuri, scuaruri) sunt situate cu precădere în zona centrală a municipiului și deservește cu precădere acest perimetru;
- Municipiul nu dispune de cei 26 mp/ locuitor conform normelor;
- Cartierele de locuințe colective nu sunt deservite corespunzător de spații verzi de proximitate;
- Majoritatea spațiilor verzi (parcuri și scuaruri necesită amenajare);
- Aliniamentele stradale sunt de cele mai multe ori descompletate, nu există intenția de a se completa lipsurile de arbori din aceste aliniamente iar modul de toaletare al acestor arbori (ne referim la foioase) este total inadecvat;
- Există multe artere care evoluează spre „străzi deschise” (fără aliniamente de arbori) și există și multe străzi fără aliniamente stradale care ar trebui dotate cu astfel de plantații;
- Spațiile verzi pentru agrement sunt puține ca număr, mici și de cele mai multe ori îngrijite necorespunzător;
- Zonele aferente cursurilor râurilor nu sunt corespunzător amenajate;
- Existență spații verzi în intravilan nevalorificate/ neamenajate;
- Spațiile reziduale nu sunt utilizate ca spații verzi.

#### **Unități morfologice. Peisaj**

Zone periferice de densificare urbană caracterizate de loturi agricole (livezi) subîmpărțite, peisaj perforat de elemente urbane

Alterarea vizibilității și peisajului adiacent unor monumente istorice ca urmare a dezvoltării recente.

Reducerea suprafețelor terenurilor agricole, acestea fiind considerate doar o resursă de dezvoltare pentru dezvoltarea zonelor rezidențiale din ultimii ani

Dispariția livezilor, urbanizarea terenurilor

Extindere periferică a zonelor de locuit, caracterizată de fragmentare și alternare a peisajului agricol prin subdiviziunea loturilor și parcelarea în zone de locuințe preponderent individuale.

Alterări ale câmpurilor vizuale (alternare de peisaj natural cu inserții punctuale dispersate ale unor elemente de urbanitate cu imagine rurală, blocare câmp vizual, destructurare front și imagine, slabă valorificare a potențialului peisager și de belvedere a unor locații etc.)

Dezvoltarea din ultimii ani a dus la modificarea peisajului semi- natural (agricol) din proximitatea municipiului prin întrepătrunderea elementelor de



urbanitate juxtapuse pe structura rurală caracteristică (procese de perforare, divizare și alterare a peisajului agricol).

Semnalizarea obiectivelor de patrimoniu este deficitară

Lipsește infrastructura de promovare: hărți, panouri informative, panouri de interpretare etc.

#### **Privind componenta socio-demografică:**

Scăderea numărului populației, acest trend de reducere a populației se va menține și la nivel județean și național;

Creșterea ușoară a valorilor ratei mortalității de la 5 la mia de locuitori în anul 1992 la 6,1 în 2017;

Tendința de reducere a numărului populației tinere. Între 2002 și 2011 numărul populației tinere (0-14 ani) s-a redus cu 29,1%, ceea ce ridică problema concentrării resurselor educaționale, a restrângerii activității unor școli, grădinițe, reducerea necesarului de cadre didactice;

Scăderea în viitor a ponderii populației tinere (0-14 ani) în total populație. Între ultimele două recensăminte a scăzut ponderea de la 20,2% în anul 2002 la 16,1% în 2011. Datele privind populația cu domiciliul în localitate era în anul 2018 de 14,6% față de 16% la nivelul județului (Sursa: Tempo online). Scăderea efectivelor de populație tânără care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea localității va constitui un factor restrictiv prin deficitul de resurse de muncă;

Rata natalității în scădere, 9,9 la mia de locuitori similară celei de la nivelul mediului urban din județul Sălaj (9,8 la mia de locuitori);

Spor migrator negativ, numărul mediu al plecărilor este mai mare decât cel al stabilirilor, respectiv 1147 plecări în medie față de 709 stabiliri în intervalul 2011-2017, sporul migrator fiind negativ, în medie de --438 persoane anual;

Proces de îmbătrânire a populației municipiului Zalău- creșterea cu aproape 50% a numărului persoanelor în vârstă în perioada intercenzitară de la 2703 la 3961 persoane și păstrarea tendinței de creștere a ponderii populației în vârstă, fapt care va determina multiplicarea problemelor sociale și economice legate de acest grup de vârstă;

Probleme sociale legate de asigurarea cu locuințe, crearea de locuri de muncă, școlarizare, programe educaționale corespunzătoare pentru etnicii rromi, a căror efectiv are tendința de creștere chiar dacă datele înregistrate la recensământ arată o ușoară reducere. În anul 2011 aceștia au reprezentat 1,4% din total populație;

Reducerea numărului persoanelor în vârstă de muncă 15-64 ani în 2011 față de 2002, situație care este confirmată de piața muncii locală unde cererea de personal este mai mare decât oferta de muncă, mai ales în unele domenii ale economiei naționale;

Menținerea tendinței de migrare a persoanelor cu competențe profesionale, mai ales a tinerilor spre alte centre urbane, Cluj, București sau în străinătate.



## 2.12. Necesități și oportunități ale populației

Chestionarele efectuate de către populația rezidentă în municipiul Zalău la momentul elaborării Studiului de fundamentare cu caracter prospectiv, Analiza factorilor interesați, a avut ca scop evidențierea cerințelor și opțiunilor populației legate de dezvoltarea urbanistică a municipiului Zalău, pentru fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică, ce vor duce la creșterea calității vieții, prin evidențierea unor necesități ce se dorește a fi rezolvate.

Concluziile studiului au arătat că starea de nemulțumire a cetățenilor este exprimată în primul rând față de municipiu în totalitatea sa, și nu neapărat în relație cu spațiul rezidențial. Nivelul de trai este unul scăzut, cu un venit mediu lunar de 650-700 de lei pe locuitor. Cea mai acută problemă a municipiului o reprezintă starea drumurilor și faptul că zonele rezidențiale nu sunt interconectate prin infrastructura rutieră. Lipsa parcarilor este a doua cauză a nemulțumirii respondenților, fiind urmată de starea utilităților publice, care afectează atât calitatea apei potabile, cât și evacuarea apelor uzate, prin lipsa rețelei de canalizare sau ineficiența celei existente, în unele cartiere.

O altă problemă frecvent amintită este lipsa locurilor de muncă, dar și degradarea mediului urban, care se traduce prin existența unor clădiri degradate, poluare, depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și calitatea aerului. Alte cauze de nemulțumire exprimate în relație cu spațiul rezidențial sunt: lipsa locurilor de joacă și starea aleilor și a trotuarelor (chiar lipsa lor), mai ales pe arterele secundare de circulație, absența spațiilor recreative/de agrement, dar și amenajarea spațiilor verzi.

Distribuția pe cartiere a problemelor menționate, relevă că dezvoltarea infrastructurii rutiere și modernizarea drumurilor existente reprezintă o problemă frecvent invocată de locuitorii cartierelor Brădet, Merilor, Simion Bărnuțiu, Morii, Sărmaș, Sub Dombalja și Coada Lacului. Lipsa locurilor de joacă este o problemă pentru toate cartierele, însă cele mai mari procente care o invocă se înregistrează în cartierele Meseș, Stadion, Dumbrava și Dumbrava Nord. Parcul existent în Brădet nu acoperă nevoia de spațiu destinat copiilor pentru recreere la nivelul întregului municipiu.

Degradarea urbană, caracterizată prin aspecte legate de degradarea clădirilor, depozitarea deșeurilor și poluare, este amintită ca problemă mai frecvent în cartierele Dumbrava Nord, Dumbrava, Stadion, Păcii, Traian și Centru, unde se înregistrează și cele mai mari procente de nemulțumiți privind calitatea aerului.

Respondenții din zona centrală a municipiului resimt acut nevoia unor locuri de parcare, problemă semnalată destul de frecvent și de alți locuitori, rezidenți ai noilor cartiere de locuințe, situate în afara inelului central urban.

Problema depozitării necorespunzătoare a gunoierului este acută mai ales pentru cei care provin din cartierele Păcii, Dumbrava, Simion Bărnuțiu, Sărmaș, Ortelec, Brădet și Meseș, iar din discuțiile cu actorii sociali specializați în diverse domenii de dezvoltare comunitară, nu depozitarea, ci colectarea selectivă a deșeurilor reprezintă mai curând o problemă privind gestionarea deșeurilor la nivelul întregului municipiu.



Calitatea apei potabile este percepută ca fiind o problemă în special în cartierele Valea Miții, Dumbrava, Simion Bărnuțiu, Centru și Merilor, iar lipsa utilităților publice, în special canalizarea, este percepută ca problemă în cartierele Stadion, Merilor, Dealu Morii, Morii, Grădina Dochiei, Grădina Onului, Dumbrava Nord, Brădet, Coada Lacului, Sărmaș, Meseș și localitatea Stâna, devenită cartier al orașului. Din perspectiva asigurării cu utilități, cartierul Între Văi, din zona industrială, se remarcă atât prin insuficiența rețelei de apă și canal, cât și prin insuficiența serviciilor de furnizare a electricității.

Referitor la unele aspecte legate de serviciile publice, unele percepții sunt critice și foarte critice privind disponibilitatea unor servicii de calitate de îngrijire a sănătății, a unor servicii destinate îngrijirii bătrânilor și a unor oportunități de petrecere a timpului liber.

În ceea ce privește infrafracționalitatea, aproape jumătate dintre respondenți o percep ca o reală problemă, afectând sentimentul de siguranță mai ales a locuitorilor din cartierele Păcii, Dumbrava, Dealu Morii, Ortelec, Meseș și Stadion. Extinderea rețelei de iluminat stradal poate constitui o soluție pentru reducerea nesiguranței locuitorilor, mai ales în condițiile deplasării în timpul nopții pe străzile din proximitatea domiciliului lor.

Indiferența și lipsa de implicare a locuitorilor în viața comunității se află la un nivel extrem de scăzut în opinia majorității dintre cei chestionați. Totodată, aceștia apreciază că gestionarea problemelor orașului ar putea fi mai eficientă prin implementarea de proiecte, mai ales a celor cu fonduri europene, deoarece această implementare este considerată redusă în prezent.

În plus, față de nevoile exprimate și grupate ulterior pe cartiere, unii respondenți au indicat și alte nevoi necesar a fi satisfăcute în cartierele în care locuiesc, cum ar fi: realizarea de mai multe activități culturale, amenajarea spațiilor verzi, crearea unor spații destinate activităților de recreere (cinema, bazin înot, parc acvatic, teatru în aer liber), amenajarea unor piste de biciclete (cea de cca 3 km din zona centrală fiind insuficientă), dar mai ales amenajarea de locuri de joacă pentru copii.<sup>25</sup>

### 3. STUDII DE FUNDAMENTARE

#### 3.1. Sinteza studii de fundamentare elaborate pentru fundamentare P.U.G.

Pentru elaborarea P.U.G. s-au realizat următoarele studii de fundamentare:

- **Actualizarea suportului topografic**, dr. ing. Alexandru CĂLIN
- **Studiu geotehnic și hidrogeologic**, SC ROCKWARE UTILITIES SRL, dr. Ing. Geolog, Alexandru SAMOILĂ
- **Relații periurbane**, SC DEA URBISDESIGN SRL, ec.- urb. Mihai NECȘULESCU, dr. urb. Andreea (NECȘULESCU) POPA

<sup>25</sup> Studiu de fundamentare Analiza factorilor interesați. Anchete sociale, iulie 2019.



## Concluzii

Principale disfuncționalități identificate:

Disfuncțiile majore la nivel teritorial pentru zona periurbană a municipiului Zalău sunt generate de problemele rețelei de localități la nivel județean:

- structură puternic dezechilibrată din cauza concentrării populației urbane în municipiul reședință de județ (69561 locuitori)
- lipsesc categoriile de mărime medie a localităților urbane;
- orașele sunt de talie foarte mică;
- evoluția medie a populației în localitățile urbane în perioada 1992-2018 s-a menținut relativ constantă cu o ușoară creștere;
- dimensiunea relativ mică a comunelor este consecința scăderilor mari de populație rurală în perioada deceniilor industrializării, fapt care are consecințe asupra structurii demografice rurale (îmbătrânirea populației și a forței de muncă, scăderea natalității, creșterea mortalității, migrație ridicată);
- satele cele mai mari se întâlnesc frecvent pe traseele DN și în relație cu CF.

Problemele rețelei de localități sunt accentuate și de problemele legate de căile de comunicație care asigură relaționarea elementelor din rețeaua de localități (municipiu Zalău cu orașele și comunele din județ, satele reședință de comună cu orașele polarizatoare, etc.) Legătura mai directă între drumurile județene existente, cu cele naționale, cu centrele de comună, sau între satele aparținând unor comune învecinate, trebuie îmbunătățită, analizând situația drumurilor comunale care îndeplinesc condiții pentru a fi clasate ca drumuri județene.

Accesul de la centrul comunei la satele componente, legătura între satele aparținând comunelor învecinate și legătura directă a unor localități cu drumurile naționale și județene, trebuie rezolvată, analizând situația drumurilor care pot fi clasate ca drumuri comunale.

Nivelul de dotare al localităților din zona periurbană a municipiului Zalău cu servicii medicale a fost evaluată prin analiza principalilor indicatori relevanți la nivel teritorial, respectiv numărul mediu de locuitori ce revin la un medic.

Analiza acestor indicatori a evidențiat următoarele probleme majore la nivelul zonei periurbane:

- insuficienta dotare cu unități sanitare de nivel superior;
- o slabă dotare cu servicii medicale de calificare superioară;
- evoluția numărului de cadre sanitare la nivel județean în perioada ultimilor cinci ani prezintă o scădere a numărului de medici.

În ceea ce privește dotarea localităților din zona periurbană a municipiului cu servicii de educație s-au evidențiat următoarele disfuncții:

- un deficit de cadre didactice, implicit servicii de învățământ;



- starea precară a infrastructurii de învățământ; programele guvernamentale în domeniul educației au facilitat realizarea de proiecte de reabilitare a unităților școlare, contribuind astfel la îmbunătățirea calității infrastructurii școlare;
- slaba diversificare a formelor de învățământ la nivel teritorial;
- declinul învățământului profesional.

Produsul Intern Brut (PIB) al județului Sălaj atingea la nivelul anului 2012, ultimul pentru care există date la nivel local, valoarea de 5.060,3 mil. lei, ceea ce reprezenta 7,5% din economia regiunii și 0,8% din cea a României. Față de anul 2007 se constată o creștere nominală a PIB de 34,9%, superioară mediei regionale (+33,4%), dar inferioară celei naționale (+42,7%). În termeni reali (ai puterii de cumpărare standard), PIB-ul județului a crescut în acest interval cu doar 18,3%, o rată redusă în context național, dar mult peste media U.E. -28 de 4,1%, ceea ce indică un proces continuu de recuperare a decalajului economic față de Europa Occidentală.

Ritmul de creștere al PIB/locuitor în termeni de putere de cumpărare a crescut într-un ritm mai alert la nivel județean prin comparație cu dinamica regională, națională și europeană. Cu toate acestea, județul se află la doar 40% din media U.E. - 28, la 88% din cea regională și la 76% din cea națională.

În ceea ce privește structura economiei județului, se remarcă ponderea ridicată a sectorului agriculturii și silviculturii (8,3% din Valoarea Adăugată Brută totală în 2012, ultimul an pentru care există date statistice la nivel local) și a celui industrial (37,5%), peste media regională și națională, concomitent cu o subdezvoltare a sectorului construcțiilor și serviciilor, mai ales a activităților din sfera comerțului, transporturilor, turismului, IT&C, intermediari financiare, activități științifice, tehnice și profesionale, ultimele având la nivel european cea mai ridicată valoare adăugată și un ritm de dezvoltare tot mai accentuat. Spre comparație, la nivelul U.E. 28, sectorul serviciilor genera 73,5% din PIB, industria 19,1%, construcțiile 5,7%, iar agricultura și silvicultura doar 1,7%.

Problemele economice la nivel județean, care se amplifică la nivelul zonei periurbane a municipiului Zalău sunt accentuate și de următorii factori:

- Fenomenul globalizării / integrării poate marginaliza anumite sectoare ale economiei locale și județene și chiar să ducă la dispariția acestora;
- Accentuarea procesului de dezindustrializare;
- Capacitate redusă a gospodăriilor țărănești și a fermelor de a concura cu produsele comunitare;
- Riscul defocalizării unor sectoare industriale către locații externe (de ex. Ungaria, Ucraina și Serbia), din cauza costurilor mai reduse;
- Concurența zonelor turistice cu oferte turistice similare în alte regiuni sau țări învecinate.



### Elemente de potențial:

Dezvoltarea localităților este necesar să fie orientată către echilibrarea rețelei de localități, în vederea asigurării condițiilor de viață echivalente tuturor locuitorilor județului, respectiv asigurarea șanselor egale de acces la locuri de muncă, confort al locuirii, servicii de sănătate, învățământ, cultură s.a. Orice dezechilibrare între zone și/sau localități determină: o accentuare a disparităților teritoriale, creșterea forței de polarizare dominante în județ a Municipiul Zalău, o posibilă depopulare a zonelor sărace/ periferice, și o sarcină în plus pentru zonele mai dezvoltate de a susține dezvoltarea teritoriului județean, în ansamblul său.

În cadrul CSDTR 2030, definirea structurii policentrice ierarhizate la nivelul României a fost structurată în conexiune cu rețeaua de poli majori la nivelul Centrului și Sud Estului Europei, potrivit clasificărilor SPESP, ESPON, PlanetCense etc.:

- Poli metropolitani MEGA (Zone Metropolitane de Creștere Europene) cu vocație internațională: (București, Timișoara, Constanța, Cluj, Iași, peste 300 000 loc.);
- Poli naționali OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic) cu potențial de Arii Funcționale Urbane și potențial MEGA pe termen lung, (Oradea, Bacău, Brăila, Galați, Craiova, peste 200.000-250 000 loc.);
- Poli supra-regionali OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic) (cu potențial de Arii Funcționale Urbane, între 50 000 - 250 000 loc);
- Poli regionali OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic) cu potențial de Arii Funcționale Urbane și cu specificitate funcțională, de ex: Alba Iulia, Baia Mare, Râmnicu Vâlcea, Sibiu, Suceava, Tulcea;
- Poli subregionali, între 30 000 - 50 000 loc;
- Poli locali, sub 20 000 loc.

Echilibrarea rețelei de localități implică ierarhizarea coerentă (centralitate) a localităților, concomitent cu crearea condițiilor de cooperare/dependență între toate așezările din județ. Accentuarea centralității este o condiție necesară pentru ficționalizarea rețelei de localități și constă în amplasarea de funcțiunilor specific în localitățile ce au relații de dependență cu localitățile din aria lor de proximitate. Stimularea funcțiunilor urbane, determină o nuanțare a rolului teritorial al localităților, acestea fiind de mai mare complexitate decât cele administrative, au avantajul flexibilității, constituind astfel un instrument de echilibrare a rețelei de localități.

Pe termen lung, prin politici specifice este necesar să se confere un rol teritorial mai nuanțat unor localități urbane și rurale. De asemenea, dacă condițiile de dotare/echipare și volum de populație vor fi îndeplinite conform legii, aceste localități își pot schimba statutul administrativ, devenind urbane și înscriindu-se astfel în politica națională de urbanizare. Localitățile își exercită forța polarizatoare prin amplitudinea relațiilor economice și sociale constant cu localitățile învecinate. Relațiile dintre centrele polarizatoare și localitățile polarizate au un dublu sens, primele preiau resurse și își extind activitățile în



teritoriu, celelalte beneficiază de serviciile diversificate și specializate din centrele de polarizare.

### **Priorități de dezvoltare:**

Prioritățile la nivelul teritorial al zonei periurbane a municipiului Zalău sunt corelate cu cele de la nivelul județean:

- Întărirea și consolidarea centrelor urbane mici va constitui un suport și pentru dezvoltarea localităților din zonele rurale, asigurând creșterea accesului la servicii publice de bază pentru locuitori;
  - Promovarea unor noi relații urban - rural este un obiectiv major promovat de Uniunea Europeană în documentele strategice, atât pentru dezvoltarea rețelei de localități cât și pentru revitalizarea zonelor rurale aflate în declin;
  - Dezvoltarea centrelor rurale cu rol intercomunal sau realizarea de parteneriate între localități rurale pentru asigurarea serviciilor teritoriale este de asemenea o modalitate de a antrena dezvoltarea în teritoriile rurale aflate în dificultate;
  - Mai bună racordare la teritoriul regional/european, acesta urmând a antrena dezvoltarea localităților din aria lor de influență, prin accesibilitatea sporită pentru locuitori și mărfuri, prin posibilitatea dezvoltării unor activități economice favorizate de prezența rețelei majore de transport.
- **Organizarea circulației și transporturilor**, SC DEA URBISDESIGN SRL, ec.-urb. Mihai NECȘULESCU, dr. urb. Andreea (NECȘULESCU) POPA

### **Concluzii**

Din perspectiva mobilității și a transportului, Municipiul Zalău beneficiază de o infrastructură rutieră și pietonală extinsă, care oferă condiții relativ optime pentru deplasările pe rețeaua majoră de străzi. Sistemul de circulații oferă acces majorității locuitorilor la funcțiunile complementare locuirii din zona centrală, și de asemenea oferă acces către zonele cu densități de locuri de muncă. Cu toate acestea, o parte din străzile din zonele dezvoltate spre periferia orașului, pe foste parcelări agricole, nu sunt încă dimensionate și amenajate pentru circulație pe două sensuri, aspect care va trebui considerat în perspectiva creșterii densității de locuire din zonele respective. Totodată, există mai multe străzi, atât de gradul III cât și de gradul IV, care nu se află într-o stare fizică corespunzătoare și necesită reabilitare. Aceste cazuri se întâlnesc inclusiv pe trasee structurante la nivelul orașului (precum Strada Porolissum - Bujorilor / DJ 191C).

Un alt aspect de considerat din perspectiva structurii sistemului de circulații la nivelul municipiului Zalău este reprezentat de lipsa de conexiune între mai multe străzi de categoria IV din interiorul zonelor de locuințe. Acestea nu au o continuitate firească, prin conectare la sistemul de străzi, astfel că circulația pe aceste străzi se realizează în mod ineficient. În plus, se remarcă o presiune foarte mare pe traseul principal al orașului pe direcția de traversare nord-sud, în lipsa





unor variante adecvate care să poată prelua în mod eficient o parte din tranzitul pe această direcție.

Un alt aspect de reținut este reprezentat de lipsa facilităților pentru cei care utilizează/ar dori să utilizeze bicicleta pentru deplasarea în interiorul localității (deplasări zilnice, pentru transportul către servicii și funcțiuni complementare) și în relație cu zonele cu caracter de loisir din oraș și din vecinătatea lui.

În ceea ce privește deplasările pietonale, principalele deficiențe se întâlnesc în zonele dezvoltate pe foste parcelări agricole - din periferia țesutului constituit, acolo unde mai multe străzi nu beneficiază de trotuare pentru circulația pietonală, cu toate că există astfel de cazuri și pe câteva străzi mici centrale. Totodată, în unele cazuri dimensionarea trotuarelor nu permite pietonilor să se deplaseze în siguranță, acestea fiind uneori prea înguste chiar și pentru un flux de circulație.

Din perspectiva relației dintre dezvoltarea urbană și mobilitate, au fost identificate câteva zone care necesită o atenție specială - din perspectiva planificării transporturilor și a infrastructurilor aferente, având în vedere potențialul lor de dezvoltare (atât spațial cât și din perspectivă funcțională).

Transportul în comun al rezidenților este afectat de vitezele mici de deplasare (și în consecință întârzieri) pe traseul din zona centrală - foarte aglomerat la ore de vârf, dar și de calitatea scăzută a stațiilor de transport din majoritatea zonelor orașului (acestea de cele mai multe ori nu beneficiază nici măcar de zone de așteptare dedicate), cu excepția zonei centrale.

Deplasarea vehiculelor de marfă din zonele de producție din nord se realizează deficitar - prin traversarea orașului, în lipsa unei centuri ocolitoare adecvate și a unor relații directe pentru aceasta și zonele de producție.

Un ultim aspect deficitar în ceea ce privește transportul în municipiul Zalău este reprezentat de staționarea neregulamentară pe mai multe străzi din oraș, aspect care pune în pericol pietonii - mașinile fiind deseori parcate pe trotuar, iar acolo unde acestea sunt parcate pe carosabil îngreunează fluxul de vehicule.

- **Protecția mediului, riscuri naturale și antropice, FUNDATIA PRONATURA, ing. Carmen MOLDOVEANU**

#### **Concluzii:**

Din analiza situației existente, calitatea factorilor de mediu din zona PUG pentru municipiul Zalău, jud Sălaj, este determinată de indicatorii de analiză pentru fiecare parametru. În acest sens, parametrii analizați se încadrează, în general, în limitele admise, conform prevederilor legislative în vigoare, cu excepția unor situații punctuale referitoare la starea de calitate a aerului datorită, în special, traficului intens din anumite zone, suprafețe de sol potențial contaminate, riscuri naturale (inundații, geomorfologice) și antropice (existența de obiective cu risc de explozii), suprafețe de spațiu verde sub norma impusă, situații care necesită rezolvare sau, cel puțin, atenuare prin măsurile propuse prin PUG.

Anumite investiții, finalizate în ultima perioadă cum ar fi, retehnologizarea stației de epurare și lucrările pentru gestionarea deșeurilor constituie un bun început pentru reducerea impactului antropic asupra capitalului natural. De



asemenea, amenajarea și extinderea spațiilor verzi va avea ca efect o îmbunătățire semnificativă a calității mediului.

- **Studiu istoric**, Arh. Catalina Dana PREDA

#### **Concluzii referitoare la vechimea construcțiilor și amenajărilor urbane (străzi, piețe, plantații) și la evoluția urbanistică a localității**

Construcțiile ce alcătuiesc fondul valoros din punct de vedere arhitectural și urbanistic al localității sunt în marea lor majoritate ridicate în sec. XIX .

Clădirile publice reprezentative pentru această perioadă sunt cele ce alcătuiesc fronturile Pieței Iuliu Maniu dar și poțiuni de front ale străzilor ce formează axele istorice ale localității.

Piețele, ca spații publice , sunt amenajate cu grupuri statuare sau fântâni, imagine care trebuie reconsiderată în prezent, printr-o amenajare coerentă a spațiilor piețelor și parcurilor istorice.

Cele mai vechi construcții sunt școlile (1630, 1751) și biserica reformată, important reper arhitectural și urbanistic al localității.

Plantațiile prezente în piețe este necesar să fie adaptate imaginii originare istorice, în vederea îmbunătățirii percepției zonei istorice centrale .

#### **Concluzii referitoare la elementele care necesită protecție și la natura acestora**

Elementele ce vor trebui protejate sunt spațiile publice , ca elemente reprezentative ale urbanismului sec. XIX., clădirile de patrimoniu dar și fronturile ansamblurilor urbane ce vor trebui reconstituite și eliberate de intervențiile parazitare sau neadecvate arhitecturii originare de sec. XIX.

Reamenajarea spațiilor plantate/spații verzi, grădini pe parcele, pentru a putea pune în valoare fondul arhitectural sau spațiile urbane protejate.

#### **Concluzii ale studiului istoric în vederea păstrării și punerii în valoare a patrimoniului construit**

În cadrul teritoriului administrativ al Municipiului Zalău, sunt prezente numeroase valori de patrimoniu arhitectural-urbanistic și memorial, obiective incluse în LMI 2015, la categoria monumente de arhitectura de valoare locală (categoria B) și 1 monumente istoric de categoria A (monument arheologic).

Pentru păstrarea și punerea în valoare a elementelor de arhitectură tradițională sau a edificiilor de cult reprezentative pentru identitatea locală este necesară cercetarea și posibilă includere a unor imobile (clădiri de cult, școlare sau de locuit tradiționale) reprezentative pentru imaginea orașului.

În vederea păstrării acestor valori ale patrimoniului urban și construit, vor fi definite zonele de protecție pentru monumentele înscrise în LMI 2015, delimitate pe limite de parcele și vor fi marcate elementele cu valoare locală (clădiri, spații



publice) care vor trebui sa fie incluse cu prevederi specifice de protecție în RLU din cadrul PUG Municipiul Zalău.

- **Studiu de fundamentare cuprinzând analiza unităților teritoriale de referință** din punct de vedere al situației existente, funcțiuni dominante și reglementări necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, SC DEA URBISDESIGN SRL, ec.- urb. Mihai NECȘULESCU, dr. urb. Andreea (NECȘULESCU) POPA

#### **Concluzii:**

#### **Configurarea U.T.R. in cadrul PUG, va tine cont de următoarele aspecte:**

- Integrarea planurilor urbanistice zonale aprobate în sistemul de UTR aferente RLU;
- Integrarea PUZ Zonă Centrală ca documentație de sine stătătoare cu reglementări detaliate;
- Prevederi noi, specific pentru noile zone propuse pentru dezvoltate prezentate în capitolul anterior;
- Reglementarea zonelor cu tendințe de dezvoltare în acord cu necesitățile (locuințe și funcțiuni complementare, comerț, servicii) în vederea autorizării directe;
- reglementarea dezvoltării zonelor de locuit prin impunerea condițiilor de conformare a parcelarului, echipare edilitara, indicatori urbanistici maximali;
- reglementarea si conformarea zonelor de activități productive prin interzicerea activităților productive poluante, si concilierea interesului privat in zonele in care exista solicitări de modificare a funcțiunii dominante- zona de locuințe individuale.

În conformitate cu analiza unităților teritoriale de referință în vigoare, a funcțiilor existente și prin corelare tendințele de dezvoltare la nivelul municipiului s-au conturat următoarele direcții de configurare a unităților teritoriale de referință:

- necesitatea configurării unităților teritoriale de referință după criterii de omogenitate funcțională, caracteristici parcelar si indicatori urbanistici;
- reglementarea si încurajarea dezvoltării zonelor mixte vectorial, pe axe de interes si nuclear, in zonele cu potențial de poli urbani (volumetrici sau funcționali);
- asigurarea dezvoltării coerente a zonelor reziduale industriale si totodată concilierea problematicei legata de utilizarea funcțională a terenurilor private in aceste zone, prin încurajarea conversiei funcțională/ dezvoltarea zonelor mixte (activități nepoluante/ locuire/ spatii verzi);



- Existența unor unități teritoriale de referință pentru care regimul de înălțime nu este clar specificat (ISP1, ISp2, ISP3, UID1, UID2, UA1, UA2, GC1, TE1, TE2, CC1, CC2);
  - Eliminarea prevederilor referitoare la elaborarea PUD/ PUZ pentru orice situație, în vederea asigurării posibilităților de autorizare directă (UID1, UID2, TA1, TA2);
  - Simplificarea sistemului de UTR prin comasarea UTR-urilor existente/ propuse acolo unde acestea au funcțiuni și indicatori urbanistici similari;
  - Corelarea POT cu prevederile Regulamentului General de Urbanism (HG 525/ 1996 republicată);
  - Prevederea unui singur POT pentru fiecare UTR, indiferent de funcțiunea admisă;
  - Specificarea detaliată a regimului de înălțime atât în nr. Niveluri cât și metri la coamă/ streșină/atic;
  - Corelarea regimului maxim (metri) cu cerințele constructive (ex. Înălțimea medie a unui nivel locuibil);
  - Corelare CUT cu regimul de înălțime și prevederea unui singur CUT/ UTR;
  - Integrarea PUZ-urilor aprobate în reglementările PUG respectiv prevederile UTR;
  - Corelarea încadrării funcționale cu legislația în vigoare (ex. Stadion-spațiu verde conform Legii 24/ 2007);
  - Densitatea urbană prevăzută pentru zonele preponderent rezidențiale este sub prevederile HGR 525/1996 (25%).
- **Studiu peisagistic**, SC DEA URBISDESIGN SRL, ec.- urb. Mihai NECȘULESCU, dr. urb. Andreea (NECȘULESCU) POPA

#### **Concluzii:**

Principalele disfuncții evidențiate la nivelul municipiului Zalău sunt:

#### **Peisajul de acces**

- Zona de acces carosabil nu este suficient valorificată, deși potențialul este foarte mare- sunt necesare amenajări specifice;
- Nu există puncte de panoramare special amenajate;
- Imagine defectuoasă pe parcursul căilor de acces către monumente;
- Porțile de intrare în oraș nu sunt amenajate corespunzător.



### Spații verzi la nivel municipal

- Spațiile verzi publice (parcuri, scuaruri) sunt situate cu precădere în zona centrală a municipiului și deservește cu precădere acest perimetru;
- Municipiul nu dispune de cei 26 mp/ locuitor conform normelor;
- Cartierele de locuințe colective nu sunt deservite corespunzător de spații verzi de proximitate;
- Majoritatea spațiilor verzi (parcuri și scuaruri necesită amenajare);
- aliniamentele stradale sunt de cele mai multe ori descompletate, nu există intenția de a se completa lipsurile de arbori din aceste aliniamente iar modul de toaletare al acestor arbori (ne referim la foioase) este total inadecvat;
- Există multe artere care evoluează spre “străzi deschise” (fără aliniamente de arbori) și există și multe străzi fără aliniamente stradale care ar trebui dotate cu astfel de plantații;
- Spațiile verzi pentru agrement sunt puține ca număr, mici și de cele mai multe ori îngrijite necorespunzător;
- Zonele aferente cursurilor râurilor nu sunt corespunzător amenajate;
- Existența spațiilor verzi în intravilan nevalorificate/ neamenajate;
- Spațiile reziduale nu sunt utilizate ca spații verzi.

### Unități morfologice. Peisaj

- Zone periferice de densificare urbană caracterizate de loturi agricole (livezi) subîmpărțite, peisaj perforat de elemente urbane;
- Alterarea a vizibilității și peisajului adiacent unor monumente istorice ca urmare a dezvoltării recente;
- Reducerea suprafețelor terenurilor agricole, acestea fiind considerate doar o resursă de dezvoltare pentru dezvoltarea zonelor rezidențiale din ultimii ani;
- Dispariția livezilor, urbanizarea terenurilor;
- Extindere periferică a zonelor de locuit, caracterizată de fragmentare și alternare a peisajului agricol prin subdiviziunea loturilor și parcelarea în zone de locuințe preponderent individuale;
- Alterări ale câmpurilor vizuale (alternare de peisaj natural cu inserții punctuale dispersate ale unor elemente de urbanitate cu imagine rurală, blocare câmp vizual, destructurare front și imagine, slabă valorificare a potențialului peisager și de belvedere a unor locații etc.);
- Dezvoltarea din ultimii ani a dus la modificarea peisajului semi-natural (agricol) din proximitatea municipiului prin întrepătrunderea



elementelor de urbanitate juxtapuse pe structura rurală caracteristică (procese de perforare, divizare și alterare a peisajului agricol);

- Semnalizarea obiectivelor de patrimoniu este deficitară;
- lipsește infrastructura de promovare: hărți, panouri informative, panouri de interpretare etc.

#### Propuneri punctuale:

- Amenajare puncte de belvedere în vederea valorificării percepției marelui peisaj (Munții Meseș);
  - Reabilitarea căilor de acces către monumente;
  - Amenajarea porților de intrare în oraș (auto și CF);
  - Crearea de noi spații verzi (parcuri) cu precădere în zonele de locuințe colective (Dumbrava, Lacul de retenție, Porolissum, Dealu Morii, Grădina Poporului);
  - Amenajarea spațiilor verzi existente;
  - Dezvoltarea unor noi spații de agrement (parc agrement în zona forestiere, ștranduri, complexe sportive);
  - Dezvoltarea de noi plantații de aliniament și completarea celor existente;
  - Valorificarea monumentelor istorice și a reperelor locale;
  - Valorificarea peisajului specific, respectiv planurile succesive (zona de deal), inclusiv prin inserția de accente înalte.
- **Potențial turistic**, SC DEA URBISDESIGN SRL, ec.- urb. Mihai NECȘULESCU, dr. urb. Andreea (NECȘULESCU) POPA

#### Concluzii:

Principale programe și proiecte care pot fi implementate pentru dezvoltarea sectorului turistic la nivelul municipiului Zalău sunt:

- Reabilitare și modernizare DJ 191C Nușfalău-Crasna-Zalău-Creaca - reabilitare și modernizare artere rutiere (22 decembrie 1989 - Tudor Vladimirescu - Porolissum Bujorului - Moigradului -Cetății - Mihai Viteazu);
- modernizarea sistemului de transport în comun: achiziția de mijloace de transport, sisteme de monitorizare flotă, e-ticketing, amenajare stații - reabilitare centru civic și istoric și amenajare zone pietonale (Pța 1 Decembrie 1918, Pța Iuliu Maniu, Str. Unirii);
- Modernizarea și dezvoltarea spațiilor verzi, terenurilor de joacă și de sport din cartierele municipiului Zalău;



- Reabilitare clădiri de patrimoniu din municipiul Zalău: Clădirea Primăriei ; Fosta clădire a Primăriei Clădirile din Pța Iuliu Maniu nr. 9-11;
- Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Cinematografului "Scala" din municipiul Zalău.

Economie locală diversificată și performantă: Zonă expozițională permanentă în Zalău; Incubator tehnologic în mun. Zalău

Calitatea vieții ridicată: Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala; Centrul cultural și civic Ortelec; Echiparea amfiteatrului din Parcului Municipal Central Zalău; Amenajare parc- pădure în zona Grădina Poporului; Amenajare Parc de aventură în zona forestieră a municipiului; Organizarea Zilelor Tineretului; Promovarea evenimentelor organizate în Mun. Zalău pentru creșterea gradului de participare prin Centrului Național de Informare și Promovare Turistică Zalău

Dezvoltare urbană coerentă: Modernizare Piața Astralis, Reabilitare clădire de Patrimoniu Primăria Municipiului Zalău; Reabilitare imobil strada Unirii 15; Reabilitare Clădire de patrimoniu Piața Iuliu Maniu nr. 9; Reabilitare Clădire de patrimoniu Colegiul Național Silvana; Reabilitare Piața Iuliu Maniu; Amenajare parcare și amenajare peisagistică pentru fosta piață agroalimentară în zona centrală; Reabilitare grup statuar Wesselenyi; Reparații capitale clădirea Transilvania Corp A și corp C; Reabilitare Piața 1 Decembrie 1918

Pol de dezvoltare metropolitan și județean: Reabilitarea Hotelului Stadion și transformarea în hostel; Rețeaua de informare și coordonare a turismului; Pachete turistice integrate de tip "city-break"; Amenajarea unor baze de recreere prin utilizarea apelor termale de la Crișeni și Meseșeni; Zilele Cetății (zilele Municipiului Zalău); Festivalul Roman Zalău Porolissum; Muzeu Etnografic Țara Silvaniei; Semi-Maraton Zalău; Amenajare unei zone de camping cu locuri pentru rulote și corturi;; Amenajare tabără școlară în Munții Meseș; Competiție de ciclism; Traseu pentru cycling/ mountain biking în Zona Metropolitană.

- **Infrastructură tehnico-edilitară**, ing. Mariana DOROBANȚU

#### **Concluzii:**

Alimentare cu apă și canalizare

Alimentarea cu apă a municipiului Zalău se realizează în sistem centralizat, sistem administrat de către Compania de Apă Someș SA.

Sursa de apă a sistemului este apa de suprafață prelevată din acumularea Vârșoț, situată pe râul Crasna. Satul aparținător Stâna se alimentează dintr-un izvor de coastă, aflat în administrarea aceleiași societăți. Capacitatea de producere a apei potabile pentru municipiul Zalău este de 49,0m<sup>3</sup>/zi, iar cantitatea anuală de apă potabilă distribuită în oraș este de 3.330mii m<sup>3</sup>.

Calitatea apei potabile distribuită a fost, pentru o lungă perioadă de timp, nesatisfăcătoare din cauza unor disfuncționalități la stația de tratare de la Vârșoț și a conductelor de aducțiune și distribuție necorespunzătoare. În perioada 2008-



2013 stația a fost reabilitată printr-un proiect cofinanțat din Fonduri de Coeziune. Rețeaua de distribuție a apei potabile a avut o creștere semnificativă, după preluarea acestui de serviciu de către operatorul Compania de Apă Someș SA, creștere estimată la 43% în prezent, față de momentul preluării, anul 2006.

Rețeaua existentă de distribuție a apei a fost parțial reabilitată (33km rețea și 683 branșamente) prin programul SAMTID Cluj-Sălaj derulat în perioada 2005-2008, existând suplimentar și o contribuție din fondurile Primăriei. În cadrul aceluiași program au mai fost reabilitate și rezervoarele orașului, trei stații de clorinare, precum și laboratoarele de analiză a apei distribuită.

Canalizarea apelor uzate din municipiul Zalău funcționează în sistem mixt: sistem unitar și sistem separativ (menajer și pluvial) numai în oraș, satul Stâna ne având sistem de colectare și epurare pentru apele uzate.

Apele uzate industriale provenite de la unitățile industriale ale municipiului sunt epurate în stații de epurare proprii și evacuate în receptorii naturali.

Stația de epurare funcționează cu două trepte de epurare, mecanică și biologică. Capacitatea instalată este de 600 l/s, din care linia veche (aflată în conservare) are 100 l/s și linia nouă are 500 l/s, corespunzătoare pentru o capacitate de 90.000 locuitori echivalenți. La începutul anului 2016 s-a finalizat realizarea treptei terțiare de epurare, acesta fiind în probe tehnologice.

Strategia de dezvoltare a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare propusă de către operatorul Compania de Apă Someș SA, pentru municipiul Zalău, are un program de investiții pe termen lung, perioada 2014-2040, care are ca scop final conformarea la cerințele Directivelor Europene din domeniul serviciilor de apă și canalizare. În cadrul programului sunt propuse investiții pentru lucrări de reabilitare a aducțiunilor de apă ale orașului, reabilitare și extindere a rețelei de distribuție apă, reabilitare și realizare de stații de pompare a apei potabile, realizare de noi rezervoare de înmagazinare a apei potabile, precum și reabilitare, extindere și construire de rețele de canalizare apă uzată, respectiv stații de pompare apă uzată.

În contextul prezentat, se apreciază că alimentarea cu apă potabilă, precum și preluarea apei uzate de la noii consumatori estimați în viitorul Plan Urbanistic General al municipiului, aflat în curs de elaborare, se pot asigura în condiții bune din infrastructurile de alimentare cu apă și canalizare a orașului, având și acceptul operatorului acestor servicii.

### **Alimentare cu energie electrică**

Politicile energetice actuale, atât la nivel european cât și național, promovează securitatea energetică, energia curată și eficiența energetică.

Alimentarea cu energie electrică a municipiului Zalău trebuie să se realizeze având în vedere aceste obiective, susținând astfel o dezvoltare durabilă a municipiului. Trebuie să se țină cont de potențialul socio-economic al municipiului, în condițiile în care dezvoltarea acestuia este susținută și de statutul de reședință de județ.





Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică a municipiului Zalău este necesară continuarea activităților de modernizare și de dezvoltare a acestora. Astfel se va avea în vedere dezvoltarea municipiului atât pe termen scurt și mediu cât și pe termen lung, și totodată se vor lua măsuri care să rezolve problemele apărute sau care să prevină apariția acestora, în primul rând, prin creșterea consumului de energie electrică.

În cazul apariției unor noi consumatori de energie electrică, este necesară asigurarea condițiilor pentru racordarea acestora la rețeaua de distribuție. Soluțiile de extindere și amplasarea definitivă a noilor obiective energetice (posturi de transformare, linii electrice de medie și joasă tensiune) vor fi stabilite de către proiectantul de specialitate al operatorului rețelei de distribuție.

Serviciul de iluminat public trebuie organizat, conform Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, astfel încât să asigure respectarea indicatorilor de performanță a nivelurilor de iluminare și luminanța prevăzută de normativele specifice domeniului și ținând seama de următoarele:

- mărimea, gradul de dezvoltare și particularitățile economico-sociale ale localităților;
- starea sistemului de iluminat public existent;
- posibilitățile locale de finanțare a exploatării, întreținerii și dezvoltării serviciului și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente.

Întrucât în zona în care se află municipiul Zalău pot fi utilizate surse regenerabile, se consideră prioritară utilizarea tehnologiilor alternative pentru generarea energiei electrice și eficiență energetică. Promovarea producerii energiei pe bază de resurse regenerabile reprezintă un obiectiv strategic susținut de strategiile la nivel național.

### **Alimentare cu energie termică și gaze naturale**

În scopul creșterii eficienței energetice a alimentării cu căldură a clădirilor de locuințe și de dotări socio-culturale din municipiul Zalău trebuie continuate măsurile de reabilitare termică a acestora, și de modernizare a instalațiilor interioare. Se recomandă de asemenea echiparea tuturor obiectivelor de utilitate publică și mai ales a celor cu aglomerări de persoane cu centrale termice proprii, pentru diminuarea punctelor de foc și implicit a riscului de incendiu și accidente.

Pentru funcționarea normală a conductelor de transport gaze naturale în regim de înaltă presiune și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului este obligatorie respectarea prevederilor Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de transport gaze naturale, norme care stabilesc zone de protecție și siguranță - prin care se impun terților restricții și interdicții.

Alimentarea cu gaze naturale trebuie să aibă în vedere, pe lângă avantajele certe ale comodității utilizării acestui combustibil, și obligația folosirii raționale a acestuia prin utilizarea unor echipamente cu randament ridicat, cu funcționare automatizată și sigură, precum și cu eficiență și responsabilitate din partea utilizatorilor.



## Telecomunicații

Pentru sectorul telecomunicațiilor o parte dintre obiectivele stabilite prin Agenda Digitală Europa 2020 a fost preluată și adaptată la contextul actual din România, aceste obiective regăsindu-se în strategiile guvernamentale de dezvoltare a comunicațiilor electronice în bandă largă în România.

Ca reședință de județ, municipiul Zalău reprezintă un nod important atât în ceea ce privește activitatea poștală cât și în rețeaua națională de telecomunicații. În acest context trebuie să încadreze în direcțiile de dezvoltare privind sectorul telecomunicațiilor, stabilite de strategiile de dezvoltare la nivel județean și metropolitan.

- **Anchetă socio-urbanistică privind opțiunile populației, specialiștilor și instituțiilor**, dr. soc. Alina CHICOȘ

### Concluzii:

O primă concluzie ar fi că starea de nemulțumire este exprimată în primul rând la nivel de reprezentare generală despre municipiu în totalitatea sa, și nu neapărat în relație cu spațiul rezidențial. Nivelul de trai este unul scăzut, cu un venit mediu lunar de 650-700 de lei pe locuitor. Cea mai acută problemă a municipiului o reprezintă starea drumurilor și faptul că zonele rezidențiale nu sunt interconectate prin infrastructura rutieră. Lipsa parcărilor este a doua cauză a nemulțumirii respondenților, fiind urmată de starea utilităților publice, care afectează atât calitatea apei potabile, cât și evacuarea apelor uzate, prin lipsa rețelei de canalizare sau ineficiența celei existente, în unele cartiere.

O altă problemă frecvent amintită este lipsa locurilor de muncă, dar și degradarea mediului urban, care se traduce prin existența unor clădiri degradate, poluare, depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și calitatea aerului. Alte cauze de nemulțumire exprimate în relație cu spațiul rezidențial sunt: lipsa locurilor de joacă și starea aleilor și a trotuarelor (chiar lipsa lor), mai ales pe arterele secundare de circulație, absența spațiilor recreative/de agrement, dar și amenajarea spațiilor verzi.

Distribuția pe cartiere a problemelor menționate, relevă că dezvoltarea infrastructurii rutiere și modernizarea drumurilor existente reprezintă o problemă frecvent invocată de locuitorii cartierelor Brădet, Merilor, Simion Bărnuțiu, Morii, Sârmaș, Sub Dombalja și Coada Lacului. Lipsa locurilor de joacă este o problemă pentru toate cartierele, însă cele mai mari procente care o invocă se înregistrează în cartierele Meseș, Stadion, Dumbrava și Dumbrava Nord. Parcul existent în Brădet nu acoperă nevoia de spațiu destinat copiilor pentru recreere la nivelul întregului municipiu.

Degradarea urbană, caracterizată prin aspecte legate de degradarea clădirilor, depozitarea deșeurilor și poluare, este amintită ca problemă mai frecvent în cartierele Dumbrava Nord, Dumbrava, Stadion, Păcii, Traian și Centru, unde se înregistrează și cele mai mari procente de nemulțumiți privind calitatea aerului.

Cum era de așteptat, respondenții din zona centrală a municipiului resimt acut nevoia unor locuri de parcare, problemă semnalată destul de frecvent și de



alți locuitori, rezidenți ai noilor cartiere de locuințe, situate înafara inelului central urban.

Problema depozitării necorespunzătoare a gunoiului este acută mai ales pentru cei care provin din cartierele Păcii, Dumbrava, Simion Bărnuțiu, Sărmaș, Ortelec, Brădet și Meseș, iar din discuțiile cu actorii sociali specializați în diverse domenii de dezvoltare comunitară, nu depozitarea, ci colectarea selectivă a deșeurilor reprezintă mai curând o problemă privind gestionarea deșeurilor la nivelul întregului municipiu.

Calitatea apei potabile este percepută ca fiind o problemă în special în cartierele Valea Miții, Dumbrava, Simion Bărnuțiu, Centru și Merilor, iar lipsa utilităților publice, în special canalizarea, este percepută ca problemă în cartierele Stadion, Merilor, Dealu Morii, Morii, Grădina Dochiei, Grădina Onului, Dumbrava Nord, Brădet, Coada Lacului, Sărmaș, Meseș și localitatea Stâna, devenită cartier al orașului. Din perspectiva asigurării cu utilități, cartierul Între Văi, din zona industrială, se remarcă atât prin insuficiența rețelei de apă și canal, cât și prin insuficiența serviciilor de furnizare a electricității.

Referitor la unele aspecte legate de serviciile publice, unele percepții sunt critice și foarte critice privind disponibilitatea unor servicii de calitate de îngrijire a sănătății, a unor servicii destinate îngrijirii bătrânilor și a unor oportunități de petrecere a timpului liber.

În ceea ce privește infrafracționalitatea, aproape jumătate dintre respondenți o percep ca o reală problemă, afectând sentimentul de siguranță mai ales a locuitorilor din cartierele Păcii, Dumbrava, Dealu Morii, Ortelec, Meseș și Stadion. Extinderea rețelei de iluminat stradal poate constitui o soluție pentru reducerea nesiguranței locuitorilor, mai ales în condițiile deplasării în timpul nopții pe străzile din proximitatea domiciliului lor.

Indiferența și lipsa de implicare a locuitorilor în viața comunității se află la un nivel extrem de scăzut în opinia majorității dintre cei chestionați. Totodată, aceștia apreciază că gestionarea problemelor orașului ar putea fi mai eficientă prin implementarea de proiecte, mai ales a celor cu fonduri europene, deoarece această implementare este considerată redusă în prezent.

În plus, față de nevoile exprimate și grupate ulterior pe cartiere, unii respondenți au indicat și alte nevoi necesar a fi satisfăcute în cartierele în care locuiesc, cum ar fi: realizarea de mai multe activități culturale, amenajarea spațiilor verzi, crearea unor spații destinate activităților de recreere (cinema, bazin înot, parc acvatic, teatru în aer liber), amenajarea unor piste de biciclete (cea de cca 3 km din zona centrală fiind insuficientă), dar mai ales amenajarea de locuri de joacă pentru copii.

- **Evoluția activităților economice**, SC DEA URBISDESIGN SRL, ec.- urb. Mihai NECȘULESCU, dr. urb. Andreea (NECȘULESCU) POPA

#### **Concluzii:**

Prin analizarea indicatorilor referitori la concentrarea și avantaj competitiv au fost identificate activități cu potențial de clusterizare în aria activităților în dezvoltare.



Sectoarele producției industriale, agricultură și comercial demonstrează competitivitate la nivel local, diversificarea economiei poate fi un obiectiv prioritar în dezvoltarea economiei locale.

Pentru creșterea competitivității pe piețele externe trebuie avut în vedere creșterea productivității, corelată cu ajustarea prețurilor în funcție de puterea de cumpărare a pieței. Este important pentru agenții economici locali să păstreze forța de muncă specializată de care dispun, și acest aspect se poate face numai cu ajustarea salariilor în funcție de nivelul pieței.

- **Evoluția socio-demografică**, SC CAPITEL PROIECT, soc. ec. Simona ZĂRNESCU

**Recomandări:**

Luând în considerare aceste disfuncționalități demografice, formulăm câteva recomandări pentru elaboratorul PUG Zalău și pentru autoritatea locală:

1. luarea în considerare a extinderii teritoriului intravilan având în vedere excedentul natural care caracterizează populația orașului și migrația rural urban în desfășurare;
2. prevenirea extinderilor necontrolate în teritoriu pentru evitarea consumului de terenuri agricole, a costurilor cu infrastructura edilitară, a creșterii dependenței de mașină personală, a consumului crescut de energie, a creșterii poluării și accesibilității reduse la servicii;
3. densificarea locuirii, cu efecte pozitive asupra modului de viață urban prin caracterul compact care facilitează relațiile în comunitate, permit un acces facil către dotări de interes, transport public eficient;
4. reutilizarea zonelor abandonate, recuperarea terenurilor industriale pentru a menține orașul compact și a preveni extinderea în extravilan;
5. considerarea prognozei demografice în calculele privind investițiile în stații de alimentare cu apă, instalații de epurare și asupra altor obiective de investiții;
6. luarea în considerare a necesității de a amenaja dotări sociale și de sănătate pentru grupa de vârstă peste 65 ani, singura grupă care va crește ca pondere în total populație în următorii ani. Pe lângă amenajările pentru îngrijire menționate mai sus, se recomandă asigurarea cu infrastructură specifică pentru persoanele în vârstă care nu se mai află în procesul muncii însă au cerințe privitoare la educație, cultură și amenajări de petrecere a timpului liber.
7. considerarea nevoilor specifice populației de etnie roma caracterizată de o rată de creștere demografică mai mare decât populația majoritară, respectiv investiții în dotări pentru educație, sănătate, integrare teritorială și evitarea segregării urbane, politici de ocupare etc.

- **Impactul schimbărilor climatice**, FUNDATIA PRONATURA, ing. Carmen MOLDOVEANU

**Concluzii:**

Încălzirea globală este un fenomen real și direct influențat de activitățile antropice.



Pe termen lung, schimbările climatice și efectele încălzirii globale se vor agrava.

Pentru limitarea efectelor negative ale încălzirii globale, este necesară înțelegerea mecanismelor sale, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și adaptarea activităților umane la schimbările climatice.

Limitarea/diminuarea efectelor schimbărilor climatice necesită o reducere substanțială a emisiilor cu efecte de seră, dar și eforturi susținute în această direcție.

Utilizarea combustibililor fosili trebuie eliminată până în 2020 (Arderea combustibililor fosili și alte activități antropice sunt responsabile pentru creșterea concentrațiilor de gaze cu efect de seră din atmosferă și implicit a încălzirii globale).

Planul de urbanism general realizat pentru orașul Zalău, jud Sălaj va trebui să ia în considerare efectul prognozat al schimbărilor climatice și să includă în strategia de dezvoltare urbană măsuri de limitare/ eliminare al efectului acestor schimbări climatice, conform celor recomandate în prezentul Studiu.

### **3.2. Elemente din planurile de amenajare a teritoriului național, regional, județean**

#### **3.2.1. Plan de Amenajare a Teritoriului Național**

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Național, municipiul Zalău se încadrează în următoarele prevederi:

##### **Lege 363/2006 privind PATN- Secțiunea I - Rețele de transport**

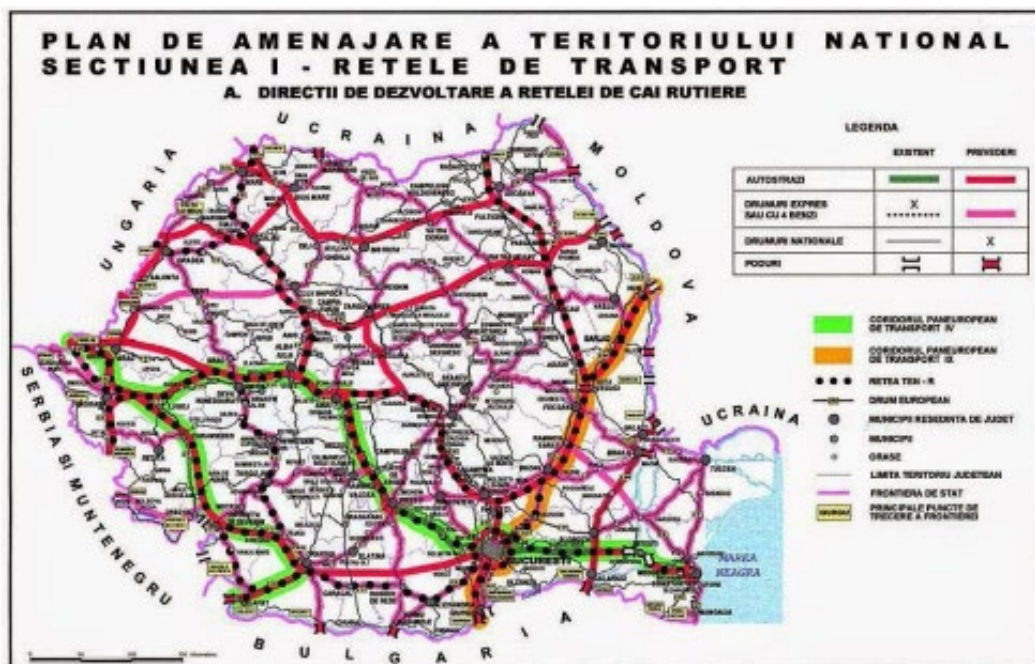
Conform Planului de amenajare a teritoriului național, municipiul Zalău se află la confluența a 2 rețele transeuropene de transport rutier, una pe axa Oradea - Cluj Napoca (DN 1H/DN 19B), cealaltă pe axa Satu Mare - Cluj Napoca (drumul european E81). Este singurul oraș din Regiunea de Nord - Vest care prezintă o astfel de caracteristică, ce poate constitui un avantaj competitiv, dată fiind și poziționarea geografică în centrul Regiunii de Nord - Vest. Pe de altă parte, niciun coridor Pan-European nu traversează orașul sau regiunea.

Conform aceluiași plan de amenajare a teritoriului național, municipiul Zalău se află situat pe axa a două viitoare rețele rutiere: o autostrada Brașov - Borș (Autostrada Transilvania); unul din punctele de inserție pe autostradă se află situat la doar 3 km de municipiu; o autostrada Zalău - Baia Mare - Satu Mare.

Conform PATN este propusă dezvoltare a două noi linii de cale ferată pe traseu nou Zalău- Cehu Silvaniei și Zalău- Huedin.



Figura nr. 19: PATN Secțiunea I - Rețele de transport



Sursa: Legea 363/2006 privind PATN- Secțiunea I - Rețele de transport

## Lege 71/1997 privind PATN - Secțiunea II - Apa

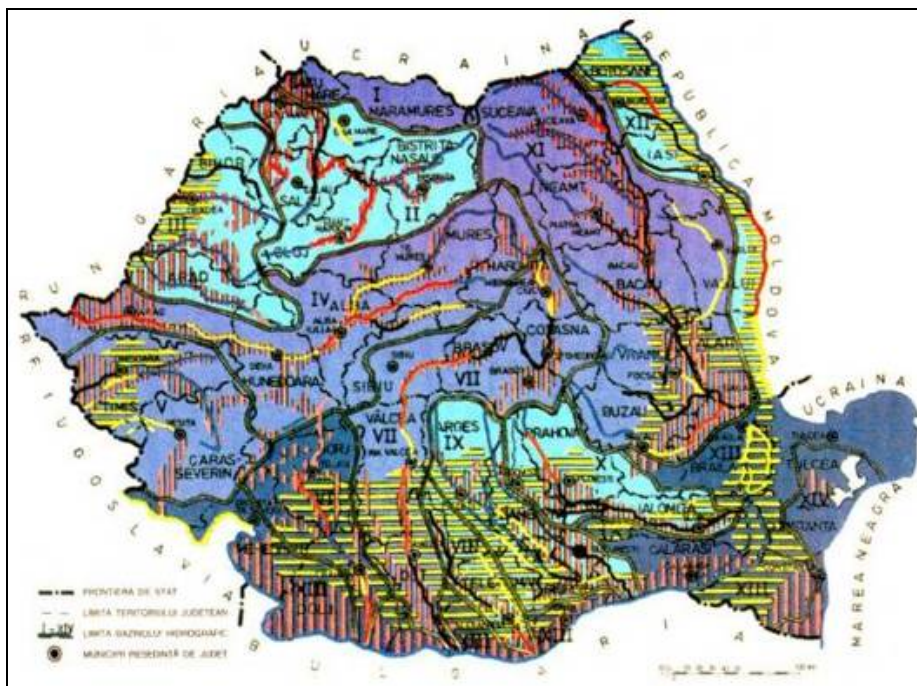
Lucrări prevăzute:

- Aducțiune Ciucea - Zalău (termen scurt)
- Lucrări hidro-edilitare de reabilitare și dezvoltare (termen scurt)
  - Majorare capacitate de compensare, înmagazinare
  - Reabilitare rețea de distribuție
  - Extindere rețea de distribuție
  - Reabilitare rețea de canalizare
  - Extindere rețea de canalizare
  - Completare stație epurare cu treaptă avansată (chimică)

Municipiul Zalău este indicat ca zonă cu disfuncționalități în deservirea cu apă potabilă.



Figura nr. 20: PATN Secțiunea II - Apa

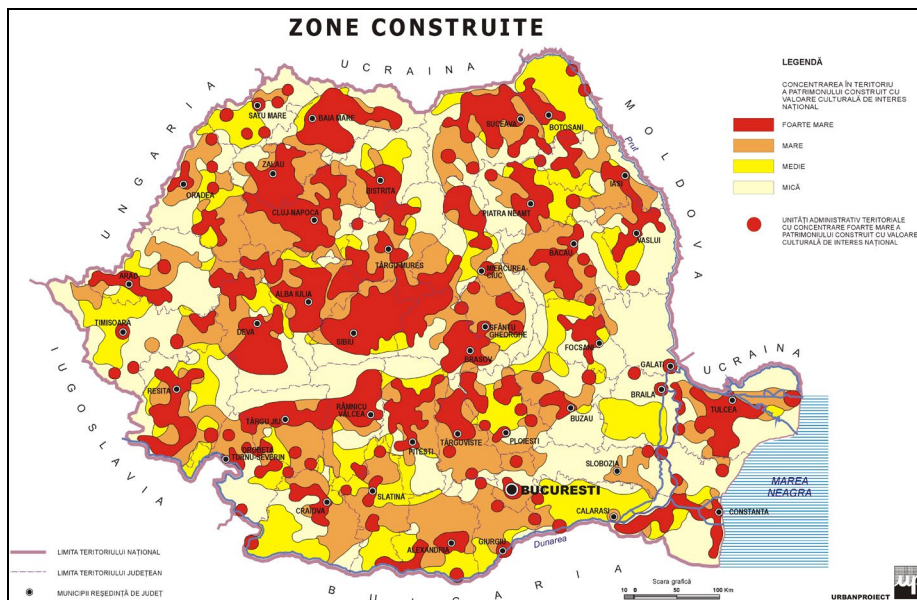


Sursa: Legea 71/1997 privind PATN - Secțiunea II - Apa

Lege 5/ 2000 privind PATN - Secțiunea III - Zone protejate

Municipiul Zalău este menționat ca UAT cu concentrare mare a patrimoniului construit.

Figura nr. 21: PATN Secțiunea III - Zone protejate



Sursa: Legea 5/ 2000 privind PATN - Secțiunea III - Zone protejate

**Lege 351/ 2001 cu modificările și completările ulterioare privind PATN - Secțiunea IV - Rețeaua de localități**

Municipiul Zalău, reședința județului Sălaj este localitate urbană de rangul II.

În conformitate cu rangul localității, indicatorii minimali de definire și gradul lor de satisfacere este următorul:

**Tabelul nr. 21: Indicatorii minimali de definire și gradul lor de satisfacere raportat la situația Municipiului Zalău**

Indicatori cf. PATN	Indicatori existenți	Observații
Populație 50.000- 200.000 loc.	56202 (2011)	Valoare la limita inferioară
Rază de deservire circa 60-80km	Orașul Jibou la cca 20km	Localități de rang III aflate în interiorul razei de deservire. Teritoriu de influență deservit acceptabil.
Acces direct la 2 sisteme majore de căi de comunicație	Acces CF Acces DN	Indicator satisfăcut
Capacități diversificate din sector secundar și servicii productive, social- culturale și informative	Tenaris (producător țevi) și Michelin România (anvelope și cord metalic) sunt principalii angajatori din economia locală Case de cultură, biblioteci, muzee	Indicator satisfăcut
Sedii descentralizate APL, ministere, sedii de partid, de sindicat, ONG	Primărie, Prefectura, sedii partide, ONG	Indicator satisfăcut
Judecătorii, procuratură, parchet etc.	Parchet, Judecătoria, Tribunal	Indicator satisfăcut
Institute de învățământ superior, colegii, institute/ filiale de cercetare	Extensia Univ. Babeș Bolyai Cluj Extensia Univ. Tehnice Cluj Filiala Univ. De Vest Vasile	Indicator satisfăcut





Indicatori cf. PATN	Indicatori existenți	Observații
	Goldiș Arad 6 școli gimnaziale, 9 licee 4 școli post liceale, Clubul Sportiv Școlar, Palatul Copiilor, Centrul Județean de Excelență și 13 grădinițe	
Spital universitar/ spital general, spitale de specialitate, stație salvare județeană, asistent de specialitate, cămine de bătrâni, centre de recuperare, orfelinat	Direcția de Sănătate Publică Sălaj, Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Sălaj, Centrul de Transfuzie Sanguină Zalău, Serviciul de Ambulanță al Județului Sălaj, Spitalul Județean de Urgență Zalău  Unități sanitare private: 2 spitale, 1 ambulatoriu de specialitate, 4 centre medicale de specialitate, 7 laboratoare, 15 laboratoare de tehnică dentară  11 cabinete medicale școlare  Căminul Asociației Haller, de la Policlinica Sfânta Vineri din Zalău  Complex de servicii comunicare  Complex de servicii sociale	Indicator satisfăcut
Case de cultură, teatru, sală concert, expoziție, conferințe, polivalentă, club, muzeu bibliotecă, edituri, tipografii	Casa de Cultură a Sindicatelor și Casa de Cultura Municipală, Biblioteca Județeană "Ioniță Scipione Bădescu", Muzeul Județean de Istorie și Artă, Galeria de Artă "Ioan Sima", precum și un	Indicator parțial satisfăcut Nu există sală polivalentă.



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZĂLĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

Indicatori cf. PATN	Indicatori existenți	Observații
	cinematograf. Biblioteca Documentară	
Centre comerciale centre de afaceri, magazine specializate, magazine de prezentare	Active Plaza Mall Silvania Mall Carrefour Market	Indicator satisfăcut
Hotel 3 stele cu minim 200 locuri	7 hoteluri de 3 și 4 stele	Indicator satisfăcut
Mass-media județeană	Ziarul Zalău	Indicator satisfăcut
Sucursale/ filiale financiar-bancare	BCR Banca Comercială Carpatica Banca Transilvania Alpha Bank	Indicator satisfăcut
Zone de recreere și agrement, grădini zoologice, săli competiții sportive, stadioane, terenuri de sport piscine, patinoare etc.	Parc Pădure Brădet Parc Central Municipal Ștrand municipal 2 piscine Stadion 7 terenuri de tenis terenuri sintetice pentru fotbal (descoperite sau acoperite), săli de fitness, aerobic, spinning, body building, dar și săli de biliard și bowling	Indicator satisfăcut
Agenții de protecția mediului	APM Sălaj	Indicator satisfăcut
Rețele de alimentare cu apă și canalizare, stație de epurare	Lungimea rețelei de distribuție a apei potabile este de 143,8 km la nivelul anului 2014  Lungimea rețelei de canalizare este de 164,9 km la nivelul anului 2014	Indicator parțial satisfăcut



Indicatori cf. PATN	Indicatori existenți	Observații
	Există stație de epurare	
Lăcașuri de cult, sedii eparhiale	Există mai multe biserici ortodoxe, romano-catolice, greco-catolice, baptiste, pentecostale, reformată	Indicator satisfăcut
Gări, autogări, transport în comun	1 gară 2 autogări activitatea de transport se desfășoară cu un număr de 51 programe zilnice, de luni până vineri, un număr de 27 programe sâmbătă și 25 programe duminică. În prezent sunt stabilite 27 linii - trasee, din care 8 principale și 19 secundare transport public regional	Indicator satisfăcut
Populația ocupată în activități neagricole 85%	97%	Indicator satisfăcut
Număr paturi în spitale 75/1000 locuitori	750 paturi (necesar cca 3750)	Indicator nesatisfăcut
Număr medici 10/ 1000 locuitori	251 (public+privat)/ necesar 500	Indicator nesatisfăcut
Străzi modernizate 60% din total	75% îmbrăcăminte rutieră asfaltică <sup>26</sup>	Indicator satisfăcut
Străzi cu rețele de distribuție apă 70%	Cca 87%	Indicator satisfăcut
Străzi cu canalizare 60%	Cca 99%	Indicator satisfăcut
Spații verzi 15mp/ locuitor <sup>27</sup>	192,42 ha <sup>28</sup> (cca. 34mp/ locuitor)	Indicator satisfăcut

26 Conform P.M.U.D. Zalău

27 Conform legislației actuale este necesară asigurarea unui minim de 26 mp /locuitor

28 Conform Planul Urbanistic General al municipiului Zalău, aprobat prin HCL nr. 117 din 17.05.2010



### **Lege 575/ 2001 PATN - Secțiunea V- Zone de risc natural**

Municipiul Zalău este menționat ca UAT afectat de inundații și risc mediu - ridicat de producere a alunecărilor de teren.

### **Lege 190/ 2009 PATN - Secțiunea VIII - Zone cu resurse turistice**

Municipiul Zalău este considerat UAT cu concentrare mare a resursei turistice antropice. La nivel județean a înregistrat cel mai mare punctaj la dotarea cu infrastructură tehnică, capacitate de cazare pe tipuri de funcțiuni turistice.

### **3.2.2. Planul de Amenajare a Teritoriului Județean**

Planul de amenajare a teritoriului județean se elaborează în baza legii 350/2001 cu actualizările și completările ulterioare, activitatea de amenajare a teritoriului având următoarele obiective principale:

- dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora;
- îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane;
- gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului;
- utilizarea rațională a teritoriului.

La momentul realizării prezentului document Planul de Amenajare a Teritoriului Județean SĂLAJ se află în stadiul de elaborare.

### **3.2.3. Strategia de dezvoltare teritorială a României**

Strategia de dezvoltare teritorială a României (SDTR) este documentul programatic prin care sunt stabilite liniile directe de dezvoltare teritorială a României la scară regională, interregională și națională precum și direcțiile de implementare pentru o perioadă de peste 20 de ani integrând-se aici și aspectele relevante la nivel transfrontalier și transnațional.

SDTR propune:

- Susținerea dezvoltării policentrice a teritoriului național;
- Sprijinirea dezvoltării zonelor economice cu vocație internațională;
- Asigurarea unei conectivități crescute a orașelor mici și mijlocii cu orașele mari;
- Susținerea dezvoltării infrastructurii de bază prin asigurarea accesului tuturor localităților la servicii de interes general;
- Întărirea cooperării între autoritățile publice de la diferite niveluri administrative în scopul asigurării unei dezvoltări armonioase a teritoriului național.

Important de menționat că în conformitate cu analizele efectuate în cadrul acestui proiect<sup>29</sup>, cele mai mari zone urbane din regiune par a fi relativ autonome.

<sup>29</sup> Banca Mondială, Orașe competitive - Remodelarea geografiei economice a României (2013)



Zona dintre orașele Satu Mare, Oradea și Zalău pare să aibă cel mai mare potențial de a beneficia de pe urma infrastructurii regionale. Atunci când va fi gata, Autostrada Transilvania va conecta orașele Cluj-Napoca, Zalău și Oradea și va permite afirmarea unor noi sinergii.

### 3.2.4. Planul de Dezvoltare a Regiunii Nord - Vest (PDR NV)

Din perspectiva regională, municipiul Zalău se situează după cum urmează (elemente de analiză conform PDR NV):

- Oraș cu servicii mixte, de importanță județeană, relaționat centrului regional superior Cluj- Napoca;
- Doar o parte (52 km) din autostrada Transilvania (Borș-Oradea-Zalău-Cluj-Napoca-Turda-Brașov) este executată și este deschisă pentru circulație. Soarta executării celorlalte tronsoane este total incertă în contextul concentrării fondurilor publice alocate autostrăzilor pentru axele prioritare trans-europene și nodurile cheie (nici unul neaflându-se în regiune de pe lista adoptată de Consiliul pentru Transport al U.E.);
- În Zalău se prevede amenajarea unei piste pentru bicicliști cu o lungime de aproximativ 16 kilometri;
- Mun. Zalău concentrează 3,69% din numărul total de salariați la nivel regional și cca 2700 de agenți economici activi;
- Industria metalurgică la nivel regionale este reprezentată de Silcotub Zalău SA;
- Un apreciat produs culinar este Palinca de Zalău.

Propuneri generale conform PDR NV:

1. Există un grad ridicat de compatibilitate între obiectivele strategice de la nivelul regiunii NV și obiectivele strategiei Europa 2020. Practic, pentru fiecare obiectiv strategic și prioritățile aferente de la nivel regional au fost identificate obiectivele tematice aferente din strategia Europa 2020;
2. Se remarcă utilizarea conceptului de calitate a vieții ca obiectiv strategic la nivel regional;
3. Protecția mediului și utilizarea eficientă a resurselor devine o prioritate la nivel regional.

Propuneri punctuale:

- Modernizarea DJ 191 C (Nușfalău-Crasna-Zalău-Creaca, km 0+000-28+115-41+325- 50+025); DJ 108D: DN 1H (Crișeni) - Cehu Silvaniei (DJ 196), km 0+000 - 22+550; DJ 196: lim jud. Satu Mare - Cehu Silvaniei - Benesat DJ 108A), km 28+000-28+900 - 36+080-43+150; DJ 196 (Hodod - Corund pana la limita cu jud. SJ), de la km 2+600 la km 28+000, L= 25,400 km; DJ 108P(Hurezu Mare), de la km 0+000 la km 2+000, L= 2,000 km ; DJ 108R (Beltiug Dobra Băi pana la DN19), de la km 0+000 la km 10+305, L= 10,305 km;



- Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice la imobilele aflate în patrimoniul Consiliului Județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 7 și str. Kosuth nr. 17;
- Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice la Clădirea Centrului Militar Județean din str. Lt.Col.Pretorian;
- Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice la Clădirea Palatului Administrativ al Consiliului Județean Sălaj din Piața 1 Decembrie 1918, nr. 12.

### 3.2.5. Strategia Județului Sălaj 2012- 2020

Principale propuneri ale strategiei județene care se materializează spațial la nivelul mun. Zalău.

În etapele următoare de analiză și reglementări va fi analizat stadiul implementării acestora și va fi actualizată lista.

**Tabelul nr. 22: Principale propuneri ale strategiei județene care se materializează spațial la nivelul mun. Zalău - analiză critică**

Obiective specifice	Priorități	Măsuri
O.S.1.1. Asigurarea conectării județului Sălaj la infrastructura majoră TEN-T din România și Europa Centrală și de Est și la principalii poli urbani din regiune:	1.1.1. Prioritatea Dezvoltarea rețelei de drumuri și căi ferate rapide care să asigure legătura la infrastructura majoră TEN-T și la principalii poli urbani din regiune:	Măsura 1.1.1.2. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de cale ferată din județ
	1.1.2. Prioritatea Construcția variantelor de ocolire a localităților amplasate de-a lungul rețelei TEN-T:	Măsura 1.1.2.1. Finalizarea șoselei de centură a municipiului Zalău
O.S.1.3. Îmbunătățirea mobilității în interiorul localităților urbane și rurale din județ, în vederea reducerii	1.3.1. Prioritatea Creșterea durabile la nivelul centrelor urbane din județ:	Măsura 1.3.1.1. Reabilitarea rețelei stradale, inclusiv a intersecțiilor, podurilor și trotuarelor, din localitățile urbane ale județului Măsura 1.3.1.2. Amenajarea de noi locuri de parcare Măsura 1.3.1.3. Construcția de centuri ocolitoare ale orașelor din județ



Obiective specifice	Priorități	Măsuri
congestiei și a emisiilor de CO <sub>2</sub> ;		
O.S.1.4. Asigurarea accesului facil la principalele obiective economice din județ;	Prioritatea 1.4.1. Modernizarea drumurilor de acces la unitățile economice din județ:	Măsura 1.4.1.1. Modernizarea drumurilor de acces la infrastructura de afaceri și unitățile economice din județ
O.S.1.5. Crearea de alternative atractive la transportul motorizat pentru locuitorii județului;	Prioritatea 1.5.1. Dezvoltarea infrastructurii pentru transportul velo:	Măsura 1.5.1.1. Înființarea de piste de biciclete
	Prioritatea 1.5.2. Dezvoltarea infrastructurii pentru transportul pietonal:	Măsura 1.5.2.1. Amenajarea de noi zone pietonale și modernizarea celor existente
O.S.1.6. Încurajarea transportului în comun și asigurarea multimodalității.	Prioritatea 1.6.2. Dezvoltarea infrastructurii multimodale:	Măsura 1.6.2.1. Amenajarea unui terminal intermodal pentru pasageri în municipiul Zalău
O.S.2.1. Dezvoltarea infrastructurii-suport și a serviciilor de sprijinire a afacerilor din județ:	Prioritatea 2.1.1. Dezvoltarea infrastructurii-suport de sprijinire a investitorilor străini și antreprenorilor locali:	Măsura 2.1.1.1. Înființarea de noi parcuri și zone industriale, tehnologice și logistice
		Măsura 2.1.1.2. Înființarea / extinderea / modernizarea târgurilor și a piețelor agroalimentare
O.S. 2.5. Valorificarea potențialului turistic al județului și creșterea încasărilor din domeniu:	Prioritatea 2.5.1. Sprijinirea investițiilor private în infrastructura turistică și de agrement din județ și a sectorului ONG din domeniul turismului	Măsura 2.5.1.1. Investiții ale întreprinderilor private pentru construcția, extinderea, reabilitarea și modernizarea unităților de cazare, alimentație publică și agrement (de ex. centre SPA, ștranduri, aqua-park-uri, școli de echitație, terenuri de golf etc.),



Obiective specifice	Priorități	Măsuri
		inclusiv pentru centre de închirieri autoturisme, biciclete, ambarcațiuni, ATV-uri etc.
O.S.6.1. Asigurarea creșterii incluzive a orașelor din județul Sălaj:	Prioritatea 6.1.1. Realizarea de investiții integrate la nivelul comunităților defavorizate/marginalizate din mediul urban (CLLD)	Măsura 6.1.1.1. Construcția/reabilitarea/modernizarea locuințelor sociale Măsura 6.1.1.2. Realizarea de investiții în infrastructura de sănătate, educație și servicii sociale
O.S.6.2. Îmbunătățirea accesului populației urbane la educație de calitate:	Prioritatea 6.2.1. Realizarea de investiții în infrastructura educațională:	Măsura 6.2.1.1. Construcția/reabilitarea/modernizarea/echiparea creșelor, grădinițelor, școlilor primare și gimnaziale Măsura 6.2.1.2. Reabilitarea/modernizarea/extinderea/echiparea infrastructurii școlilor profesionale și liceelor tehnologice Măsura 6.2.1.3. Reabilitarea/modernizarea/extinderea/echiparea infrastructurii educației universitare
O.S.6.3. Îmbunătățirea accesului populației urbane la servicii sanitare și sociale de calitate:	Prioritatea 6.3.1. Realizarea de investiții în infrastructura sanitară din mediul urban:	Măsura 6.3.1.1. Reabilitarea/modernizarea/dotarea cu echipamente a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Zalău-Sălaj și a orașelor din județ Măsura 6.3.1.2. Reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea cu echipamente a ambulatoriilor integrate spitalelor
	Prioritatea 6.3.2. Realizarea de investiții în infrastructura de servicii sociale din mediul urban:	Măsura 6.3.2.1. Reabilitarea/modernizarea/dotarea cu echipamente a centrelor de servicii sociale și întreprinderea de măsuri pentru dezvoltarea, diversificarea și creșterea calității serviciilor sociale
O.S.6.4.	Prioritatea 6.4.1.	Măsura 6.4.1.1. Investiții în





Obiective specifice	Priorități	Măsuri
Conservarea patrimoniului cultural și valorificarea potențialului turistic cultural, balnear și cu specific local:	Diversificarea oportunităților de sport și agrement din mediul urban:	infrastructura publică de agrement Măsura 6.4.1.2. Investiții în infrastructura sportivă din mediul urban și sprijinirea activității cluburilor sportive
O.S.6.5. Regenerarea și revitalizarea spațiilor urbane:	Prioritatea 6.5.1. Regenerarea spațiilor urbane:	Măsura 6.5.1.1. Reconvertirea și defuncționalizarea terenurilor abandonate din mediul urban Măsura 6.5.1.2. Regenerarea urbană a cartierelor marginalizate, inclusiv implementarea de sisteme de canalizație subterană Măsura 6.5.1.3. Realizarea de investiții în modernizarea rețelei de distribuție a energiei electrice și de telecomunicații și implementarea sistemelor de canalizație subterană

**Portofoliu de proiecte:**

Reabilitare și modernizare DJ 191C Nușfalău - Crasna - Zalău - Creaca

Reabilitarea și extinderea Ambulatoriului Integrat de Specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău

Dotarea cu aparatură și echipamente medicale a Ambulatoriului Integrat de Specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău

Extinderea, reabilitarea modernizarea și dotarea secțiilor exterioare ale Spitalului Județean de Urgență Zalău

Implementarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Zalău: - reabilitare și modernizare artere rutiere (22 decembrie 1989 - Tudor Vladimirescu - Porolissum - Bujorului - Moigradului - Cetății - Mihai Viteazu) - modernizarea sistemului de transport în comun: achiziția de mijloace de transport, sisteme de monitorizare flotă, e-ticketing, amenajare stații reabilitare centru civic și istoric și amenajare zone pietonale (Pța 1 Decembrie 1918, Pța Iuliu Maniu Str. Unirii)

Extinderea, reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale în municipiul Zalău: GPP Cartier Meseș -Creșă Cartier Meseș - Creșa



"Voinicel" - GPP Nr. 5 - GPP Nr. 12 - GPP Nr. 11 "Piticii isteți" - GPP Nr. 10 "Căsuța cu Povești" - Colegiul Național "Silvania" (grădină și teren de sport) - Liceul Tehnologic "Mihai Viteazul" (săli de clasă, cantină, sală de sport, internat) - Liceul Tehnologic „Voievod Gelu” (săli de clasă, cantină, sală de sport, internat) - Școala Gimnazială "Corneliu Coposu" Școala Gimnazială "Mihai Eminescu" (corp B, sală de sport, curte interioară) - Școala "George Coșbuc" - Școala "Simion Bărnuțiu"- Școala Gimnazială "Porolissum" - Școala Gimnazială "Iuliu Maniu" - Școala Primară Stâna (reabilitare și reconversie funcțională)

Modernizarea și dezvoltarea spațiilor verzi, terenurilor de joacă și de sport din cartierele municipiului Zalău.

Extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii de servicii sociale din municipiul Zalău: Transformare Bloc Astralis în locuințe sociale - Transformare PT 9 în locuințe sociale - Transformare PT 21 în cantină socială - Transformare PT 17 în centru de zi pentru copii - Înființare centru de zi pentru persoane cu deficiențe de auz.

Reabilitare clădiri de patrimoniu din municipiul Zalău: - Clădirea Primăriei - Fosta clădire a Primăriei - Clădirile din P-ța Iuliu Maniu nr. 9-11

Construcție centură ocolitoare a municipiului Zalău - Etapa II

Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Cinematografului "Scala".

### 3.2.6. Plan de menținere a calității aerului în județul Sălaj 2018 -2022

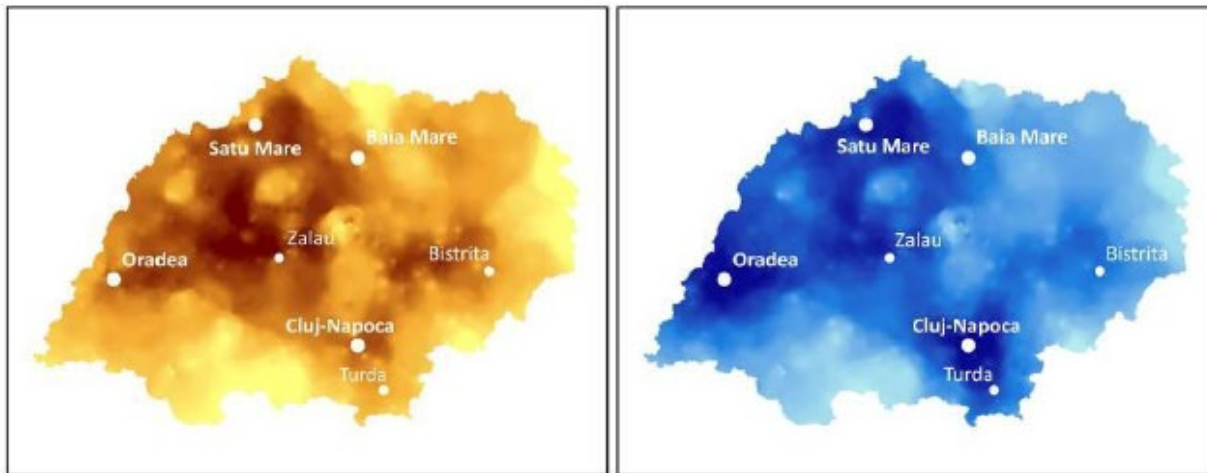
Măsurile propuse în cadrul Planului de menținere a calității aerului 2018 -2020 sunt relaționate proiectelor cuprinse în strategia integrată locală, planul de mobilitate și strategia județeană, implementarea acestora urmând să fie urmărită la nivelul Planului Urbanistic General prin alocarea de terenuri necesare pentru dezvoltarea unor proiecte dar și prevederea de măsuri specifice.

Principalele măsuri sunt:

- Reabilitarea termică a locuințelor(cca 60% din fondul locativ);
- Creșterea mobilității durabile (devierea traficului greu și de lungă distanță pe centura ocolitoare, transport nepoluant/ eficient, extindere și modernizare parc auto transport în comun, sistem de semaforizare UNDA VERDE, reconfigurare intersecție Corneliu Coposu- Avram Iancu, Lajos Kossuth- Andrei Saguna, Andrei Saguna- Gh. Lazăr, amenajare noi spații de parcare zonele Spital Crișan, Oros și Tribunal, modernizări străzi, trotuare, lucrări de artă, amenajare piste de biciclete);
- Intervenții asupra surselor naturale (terenuri degradate, alunecări de teren).

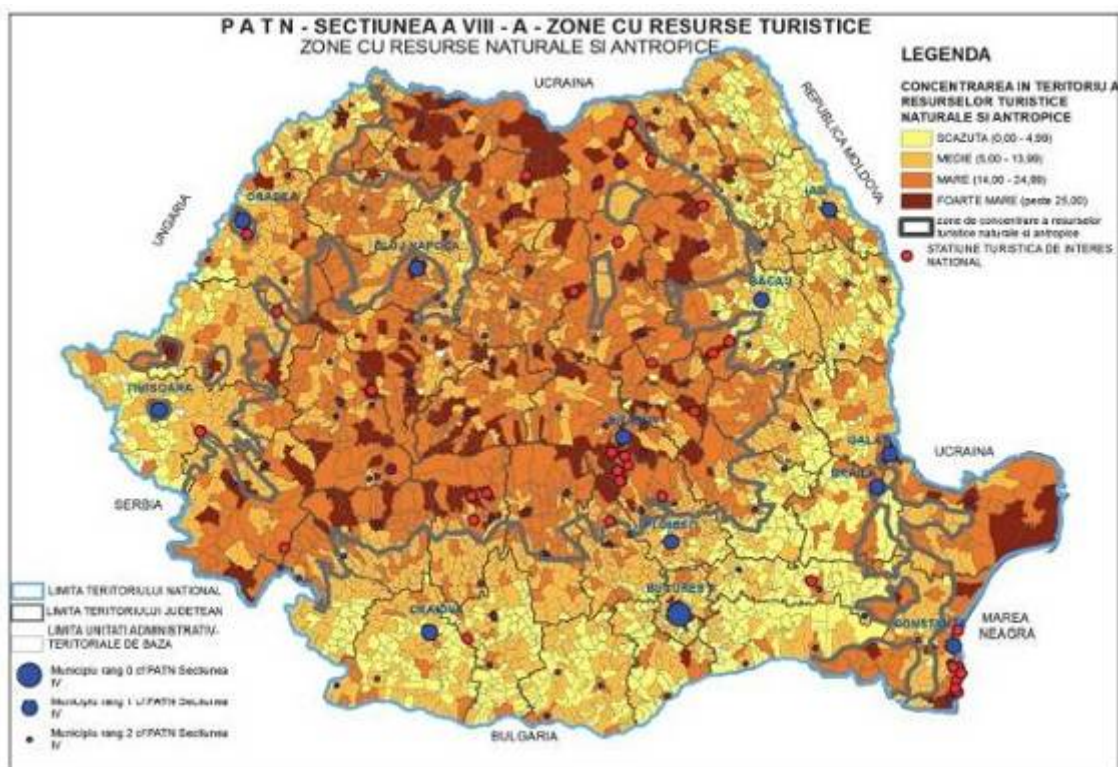


Figura nr. 22: Modelul gravitațional demografic (stânga) și economic (dreapta) pentru Regiunea Nord-Vest.



Sursa: Banca Mondială, Orașe competitive - Remodelarea geografiei economice a României (2013)

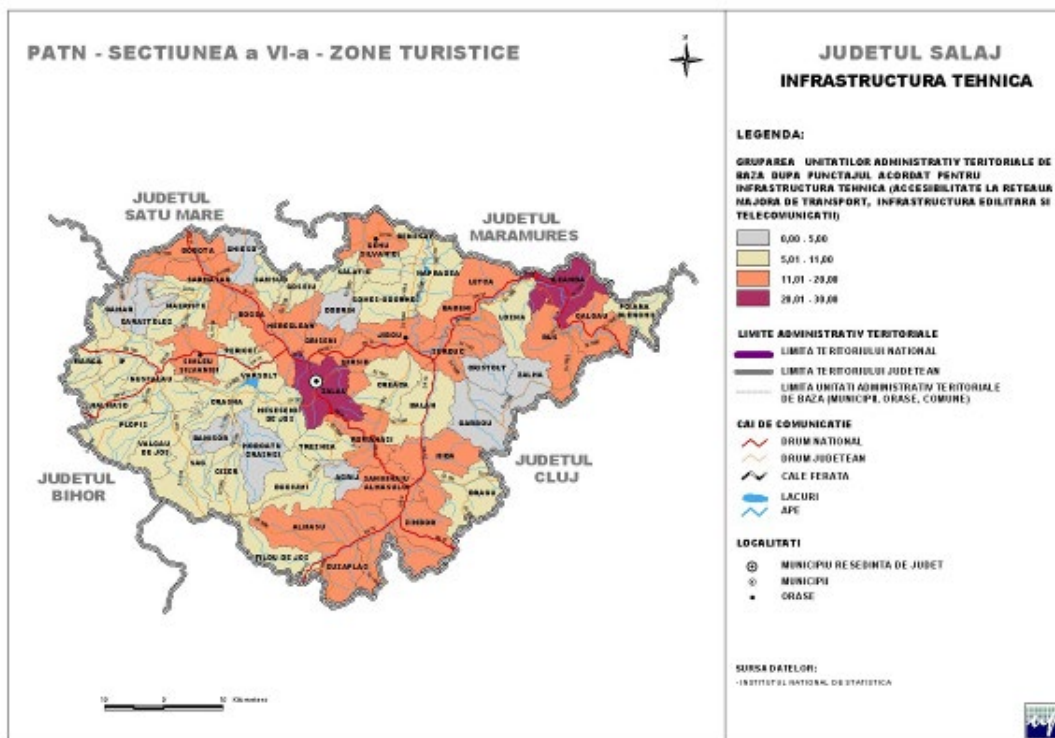
Figura nr. 23: PATN Secțiunea VIII - Zone cu resurse turistice



Sursa: Legea 190/ 2009 privind PATN - Secțiunea VIII - Zone cu resurse turistice

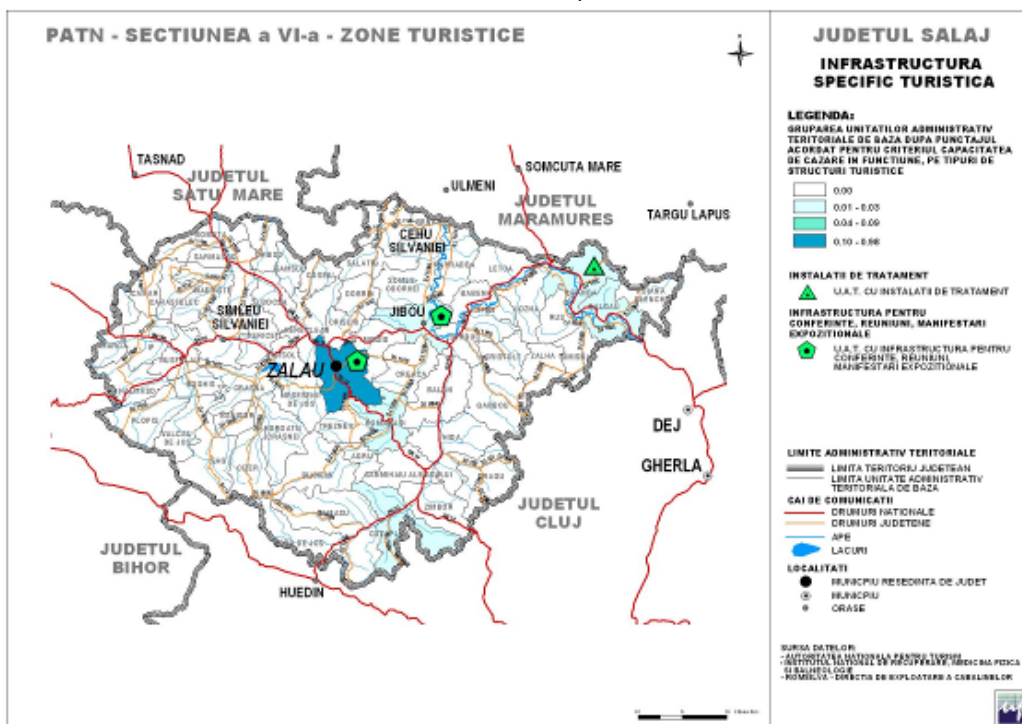


Figura nr. 24: PATN Secțiunea a VI-a - Zone turistice (infrastructura tehnică)



Sursa: <http://www.mdrap.ro/studii-de-fundamentare-privind-patn-sectiunea-a-vi-a-zone-cu-resurse-turistice>

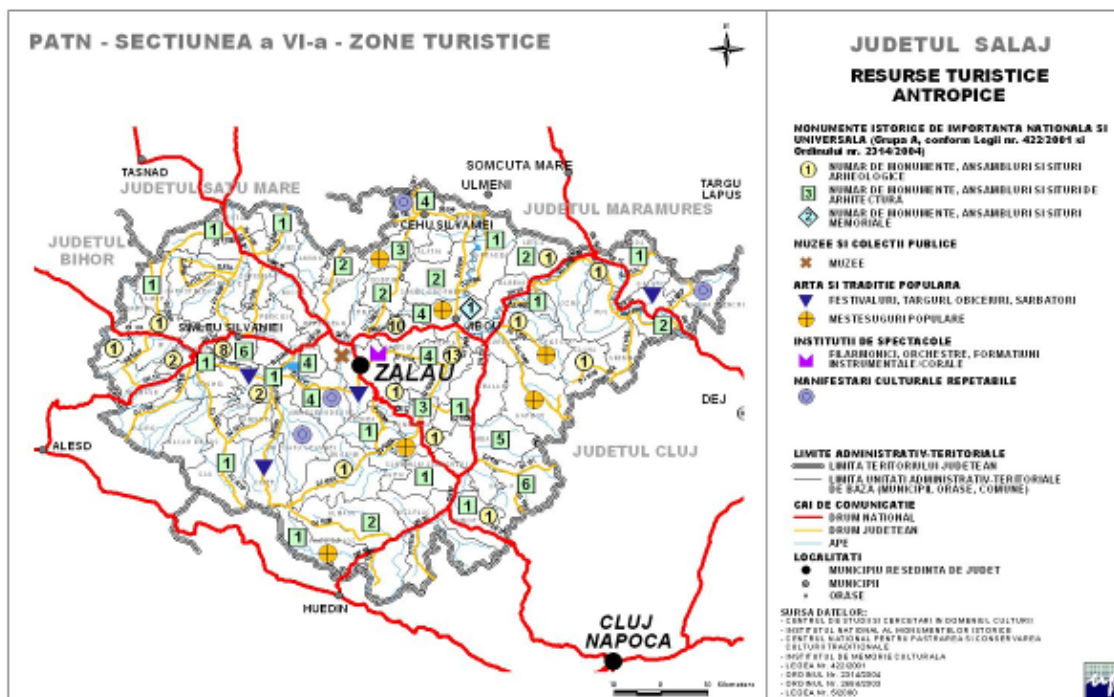
Figura nr. 25: PATN Secțiunea a VI-a - Zone turistice (infrastructura specific turistică)



Sursa: <http://www.mdrap.ro/studii-de-fundamentare-privind-patn-sectiunea-a-vi-a-zone-cu-resurse-turistice>

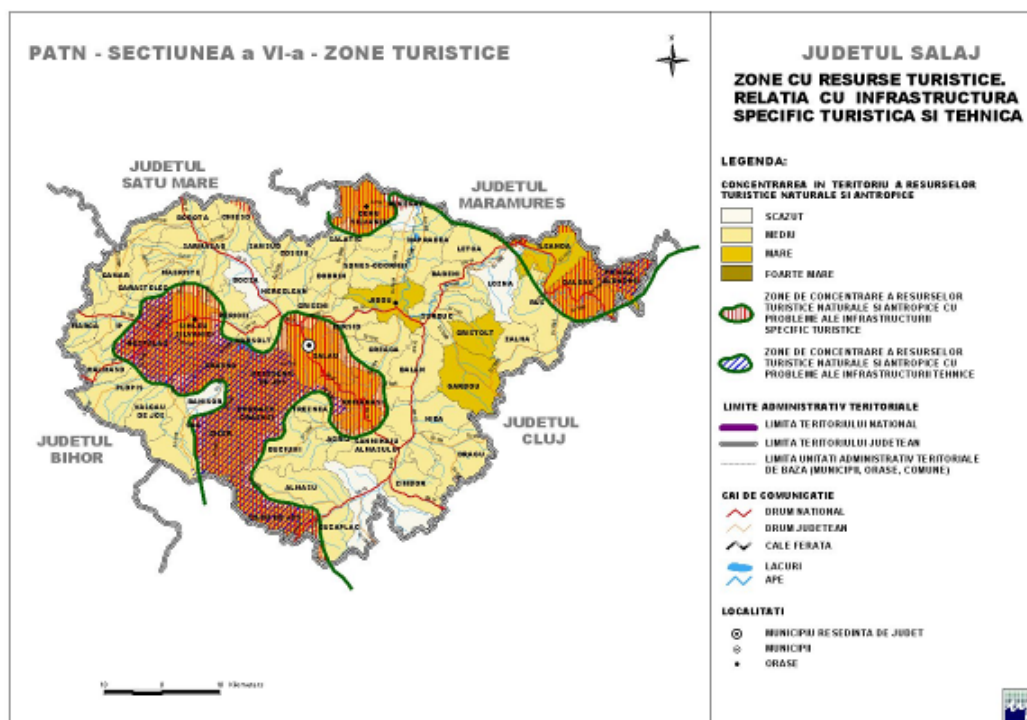


Figura nr. 26: PATN Secțiunea a VI-a - Zone turistice (resurse turistice - antropice)



Sursa: <http://www.mdrap.ro/studii-de-fundamentare-privind-patn-sectiunea-a-vi-a-zone-cu-resurse-turistice>

Figura nr. 27: PATN Secțiunea a VI-a - Zone turistice (relația cu infrastructura specific turistică și tehnică)



Sursa: <http://www.mdrap.ro/studii-de-fundamentare-privind-patn-sectiunea-a-vi-a-zone-cu-resurse-turistice>



### 3.3. Strategia integrată de dezvoltare a municipiului Zalău 2016-2030

Principale obiective și programe/ proiecte conform strategiei în vigoare care se vor materializa spațial la nivelul Planului Urbanistic General, fiind necesară alocarea de terenuri pentru dezvoltare<sup>30</sup>:

#### 1.1 Sector industrial competitiv

Acțiune	Proiecte
1.1.1. Sprijinirea dezvoltării activităților industriale cu tradiție și dezvoltarea de noi zone competitive;	- Realizarea Parcului Industrial Zalău Nord;
	- Realizarea Parcului Industrial Zalău Vest (în zona dintre stația de epurare a Municipiului Zalău și zona industrială a comunei Crișeni).

#### 1.2. Sector IMM competitiv

Acțiune	Proiecte
1.2.1. Sprijinirea incubării și accelerării afacerilor;	- Incubator tehnologic în Municipiul Zalău (în sistem partenerial);
	- Accelerator de afaceri în domeniul serviciilor în municipiul Zalău;
1.2.2. Stimularea antreprenoriatului prin finanțarea de inițiative specifice ale mediului privat și asociativ (scheme de susținere/ programe de dezvoltare a antreprenoriatului);	- Structură de co-sharing la nivelul Camerei de Comerț și Industrie Sălaj (spații comune utilizate alternativ de firme);
1.2.7. Sprijinirea inițiativelor ce vizează prelucrarea produselor din ruralul adiacent în vederea valorificării potențialului de prelucrare și depozitare a produselor agricole, ecologice, tradiționale etc. din zona rurală adiacentă;	- Ficționalizarea unei zone specifice de depozitare și prelucrare prin crearea unui agroparc;
	- Facilitarea agro-incubării afacerilor prin crearea unui agro-incubator;
	- Facilitarea valorificării produselor eco, bio, de artizanat prin organizarea de târguri/ expoziții de artizanat, produse agroalimentare, ecologice, artizanale etc.

#### 1.3. Climat investițional atractiv și vizibil

Acțiune	Proiecte
1.3.1 Demararea unor acțiuni de	- Birou de relații cu investitorii - biroul în

<sup>30</sup> Sunt eliminate din listă proiectele finalizate sau în curs de implementare



Acțiuni	Proiecte
internaționalizare și atragere a investitorilor;	cadru primăriei care să ofere informații agenților economici și să organizeze întâlniri periodice cu mediul de afaceri;

## 2.1. Infrastructură publică

Acțiuni	Proiecte
2.1.1. Reabilitatea, modernizarea și echiparea infrastructurii unităților medicale și sanitare;	- Crearea unui centru de asistență integrată comunitară cu profil de servicii medicale de urgență (adițional celui existent) pentru copii și adulți (include și servicii stomatologice);
	- Reabilitarea și punerea în funcțiune a 3 cabinete medicale și 11 puncte sanitare din unitățile școlare din Municipiul Zalău;
	- Crearea unui centru medical pentru îngrijiri paliative;
2.1.2. Reabilitatea, modernizarea și echiparea infrastructurii culturale;	Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, jud. Sălaj;
	- Reabilitarea Căminului Cultural Stâna;
	- Centru cultural și civic Ortelec (pe amplasamentul fostului cămin cultural)
- Echiparea amfiteatrului din Parcul Municipal Central Zalău pentru facilitarea derulării spectacolelor și asigurare condițiilor în perioadele reci (incl. echipamente proiecție filme, microfoane pentru instrumente);	
2.1.3. Reabilitatea, modernizarea și echiparea infrastructurii ce deservește administrația publică locală;	- Reabilitarea sediului Poliției Locale Zalău și dotarea cu echipamente specifice (1 autoutilitară de intervenție, mijloace de comunicare - stații de emisie recepție);
	- Reabilitarea sediului DGADP Zalău și dotarea cu echipamente specifice (generator electric, echipamente IT, incl. soluții pentru gestionare locuri de veci);
	- Amenajare puncte de lucru în cartiere pentru lucrătorii DGADP și SC Citadin SRL;
2.1.4. Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii sportive;	- Modernizarea, dezvoltarea și echiparea Stadionului Municipal Zalău;
	- Construire stadion nou în Cartierul Dealu



Acțiune	Proiecte
	<p>Morii, municipiul Zalău;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Construirea unei Săli Polivalente în Dealu Morii, municipiul Zalău;</li><li>- Construirea unui bazin de înot acoperit în Dealu Morii, municipiul Zalău;</li><li>- Construirea unui bazin de înot acoperit în zona Oborului, municipiul Zalău;</li><li>- Reabilitarea și amenajarea de terenuri de sport în cartiere, municipiul Zalău;</li><li>- Amenajare grădină și terenuri de sport la Colegiul Național "Silvania", municipiul Zalău;</li></ul>
2.1.5. Reabilitatea, modernizarea și echiparea infrastructurii de recreere;	<ul style="list-style-type: none"><li>- Amenajarea unui parc în Zona Dumbrava (str. I. Nechita), municipiul Zalău;</li><li>- Amenajare incintă Școala Generală "C. Coposu" pentru uzul public, municipiul Zalău;</li><li>- Amenajarea zonei verzi din jurul lacului de retenție situat pe str. Lacului, municipiul Zalău;</li><li>- Amenajarea unui parc în cart. Porolisum (zona fostului PT nr. 12), municipiul Zalău;</li><li>- Amenajare parc pe locul fostei cariere Cemacon, municipiul Zalău;</li><li>- Amenajarea unui parc în Dealu Morii, municipiul Zalău;</li><li>- Amenajarea unui parc-pădure în zona Grădina Poporului, municipiul Zalău;</li><li>- Amenajarea unui Parc de aventură în zona forestieră a municipiului Zalău;</li><li>- Amenajarea și dotarea spațiilor de joacă existente din municipiul Zalău (24 spații de joacă);</li><li>- Amenajarea a 6 locuri de joacă noi: ANL str. Viitorului, ANL str. Olarilor, str. Lt. Col. T. Moldoveanu, Str. Dumbrăvița, Str. Colinei, cart. Ortelec, municipiul Zalău;</li><li>- Amenajarea a cel puțin două zone de picnic (inclusiv cu terenuri de sport și loc de joacă), municipiul Zalău;</li></ul>



**2.2. Servicii publice de calitate și eficiente**

Acțiuni	Proiecte
2.2.1. Creșterea accesului la servicii medicale de calitate;	- Amenajare locuințe de serviciu pentru personalul medical;

**2.3. Zalău - un loc excelent pentru recreere și petrecere a timpului liber**

Acțiuni	Proiecte
2.3.1. Sprijinirea organizării și dezvoltării facilităților de petrecere a timpului liber;	Concesionarea fostelor puncte termice pentru dezvoltarea de servicii recreative pentru copii, tineri și adulți;
	- Crearea unei zone de outlet;
	- Crearea unei zone de retail;
2.3.4. Valorificarea spațiilor publice prin dotarea lor cu echipamente pentru recreere: echipamente de fitness exterioare, mese de șah exterioare, perete pentru escaladă, trambulină pentru skateboard etc.;	
2.3.5. Amenajarea și modernizarea parcurilor și a zonelor de recreere; interconectarea acestora astfel încât să încurajeze activități multiple și pentru diferite grupe de vârstă	- Amenajarea de piste de alergare și pentru biciclete de-a lungul culoarelor văilor;
2.3.7. Sprijinirea realizării de piste de biciclete la nivelul Zonei Metropolitane Zalău;	

**3.1. Infrastructură educațională modernizată, echipată și adaptată nevoilor**

Acțiuni	Proiecte
3.1.1 Modernizarea infrastructurii educaționale, echiparea și dotarea școlilor cu echipament IT actual;	- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Liceului Tehnologic “Voievod Gelu”;
	- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Liceului Tehnologic “Mihai Viteazul” din municipiul Zalău;
	- Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială “Simion Bărnuțiu” din municipiul Zalău;
	- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Școlii Gimnaziale “Iuliu Maniu” din



Acțiuni	Proiecte
	municipiul Zalău;
	- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială "Corneliu Coposu" din municipiul Zalău;
	- Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială "George Coșbuc" din municipiul Zalău;
	- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială "Porolissum" din municipiul Zalău;
	- Reabilitarea Școlii Gimnaziale "Mihai Eminescu" - Corp B, sală de sport și amenajări exterioare;
	- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea grădiniței cu program prelungit "Căsuța cu Povești";
	- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit Nr. 12;
	- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădiniței Nr. 5 din mun. Zalău;
	- Grădiniță cu program prelungit și creșă, cart. Meseș, str. Al. Lăpușneanu din municipiul Zalău";
	- Construirea Creșei "Voinicel";
3.1.3 Construirea și amenajarea de locuințe de serviciu pentru cadre didactice;	

#### 4.1. Infrastructură edilitară de calitate pentru toate zonele construite

Acțiuni	Proiecte
4.1.1 Extinderea rețelelor de canalizare menajeră și alimentare cu apă către zone nou construite și/sau nedeservite în prezent; reabilitarea rețelelor existente de canalizare menajeră și alimentare cu apă în vederea	Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020 (Anexa 8), cu următoarele componente: - 1.1.Reabilitarea rețelelor de canalizare; - 1.2.Construirea/extinderea rețelelor de canalizare (extindere conductă de refulare,



Acțiune	Proiecte
furnizării unor servicii de calitate;	stații de pompare noi, extindere rețele canalizare) ; - 1.3.Managementul deșeurilor nepericuloase (nămol) ; - 2.1.Construirea surselor de alimentare cu apă-conductă de aducțiune Cluj-Sălaj; - 2.2.Reabilitarea/modernizarea stațiilor de tratare a apei-echipament de monitorizare interioară de laborator; - 2.3.Reabilitarea sistemului de distribuție a apei-reabilitare rezervoare; - 2.4.Reabilitarea sistemului de distribuție a apei-reabilitarea stațiilor de pompare și a sistemului de distribuție; - 2.5.Construirea de stații de tratare a apei-reabilitarea sistemului de tratare a nămolului; - 2.6.Extinderea/Construirea sistemului de distribuție a apei: extindere rețele, stații de pompare noi, rezervoare de înmagazinare noi. - Lucrări tehnico - edilitare pentru blocuri ANL Dumbrava Nord (Dealul Morii); - Lucrări tehnico - edilitare pentru zone rezidențiale noi;
4.1.2 Reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare pluvială; această acțiune trebuie să se deruleze în paralel cu investițiile noi ce vizează rețelele de apă și canalizare menajeră, precum și reabilitarea rețelei de drumuri locale;	
4.1.3 Modernizarea rețelei de iluminat stradal/public și extinderea ei în zonele de locuit încă nedeservite în vederea creșterii siguranței și confortului rezidenților;	- Extindere rețea de iluminat stradal cu 16 km (parte a contractului de delegare de gestiune); - Reabilitarea și extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău (reabilitare - 133,67 km; extindere - 31,9 km);
4.1.5 Introducerea rețelelor de cabluri în subteran;	- Infrastructură subterană de telecomunicații în Municipiul Zalău (cca. 185,7 km);
4.1.6 Extinderea rețelei de furnizare a energiei electrice	- Realizarea lucrărilor de extindere a rețelei de furnizare energie electrică în zonele neacoperite (ex. Str. Sărmaș, Merilor, Crângului, cartier Meseș, Str. M. Eminescu, Str. Iașului, Str. Aradului, cca. 40 km)

**4.2. Zonă intravilană dezvoltată în acord cu reglementările de urbanism**

Acțiuni	Proiecte
4.2.5 Inițierea de PUZ-uri de către primărie pentru acele zone identificate ca strategice pentru dezvoltarea socio-economică a comunității (ex. PUZ Zona Oborului);	
4.2.7 Modernizare și amenajare integrată pentru obiective/sub-zone importante (de ex. piețe), cu accent atât pe aspecte funcționale cât și de estetică urbană	- Modernizare Piața Astralis;
4.2.8 Dezvoltarea cartierelor de o manieră auto-sustenabilă, prin delocalizarea unor centre comerciale, de recreere, administrativ-financiare, astfel încât să se elimine congestionarea zonei centrale;	

**4.3. Zonă centrală dezvoltată armonios**

Acțiuni	Proiecte
4.3.1 Reabilitarea centrului civic și istoric al municipiului Zalău;	- Reabilitare clădire de patrimoniu - Primăria Municipiului Zalău;
	- Reabilitarea imobilului situat pe str. Unirii 15 din Municipiul Zalău;
	- Reabilitare clădire de patrimoniu, Piața Iuliu Maniu nr. 9;
	- Reabilitare Clădire de patrimoniu - Colegiul Național SILVANIA;
	- Reabilitare Piața 1 Decembrie 1918 (există varianta reabilitării în cadrul proiectului de amenajare a zonei pietonale);
	- Reabilitare Piața Iuliu Maniu (există varianta reabilitării în cadrul proiectului de amenajare a zonei pietonale);
	- Amenajare parcare și amenajare peisagistică pentru fosta piața agroalimentară din zona centrală;
4.3.3 Punerea în valoare a unor clădiri istorice cu arhitectură deosebită, monumente, statui prin renovarea/reabilitarea acestora (cu accent pe clădiri publice);	- Reabilitare grup statuar Wesselenyi;



Acțiune	Proiecte
4.3.4 Reabilitare fațade clădiri pentru ansambluri urbane (de ex. pe str. C. Coposu, 22 Decembrie 1918 și Piața I. Maniu);	

#### 4.4. Mobilitate urbană durabilă

Acțiune	Proiecte
4.4.1 Creșterea accesibilității și conectivității municipiului Zalău pe plan județean, național și regional, prin finalizarea conexiunii cu Autostrada Transilvania, a variantei ocolitoare a municipiului Zalău (etapa II) și a unui terminal intermodal gară-autogară;	- Autostrada Transilvania Cluj - Borș; - Variantă Ocolitoare (VO) Zalău Etapa II;
	- Terminal intermodal Gara CF - Autogară, inclusiv amenajare trecere CF la nivel între DN1H și Mihai Viteazu în zona Gării Zalău;
4.4.2 Creșterea accesului între anumite cartiere precum și îmbunătățirea conexiunii cu viitoarea autostradă și șosea de centură prin modernizarea și/sau construirea de infrastructură rutieră;	- Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa sud: str. 22 Decembrie 1989;
	- Modernizare Str. Vânătorilor și conexiune cu VO;
	- Construcție drum legătura VO Zalău (str. Războieni) și modernizare Str. Andrei Mureșanu;
	- Modernizare Str. Iașului - Constanței - Careiului - Meteorologiei;
	- Modernizare Str. Avram Iancu (tronson fosta Muncitorilor), Olarilor, Pomilor, Dacia și Băii, amenajarea trotuarelor, introducerea pistelor de biciclete și a sensurilor unice; - Modernizare Str. Traian, inclusiv modernizarea trotuarelor; - Modernizare Str. Sărmaș;
	- Modernizare Str. Crângului; - Conexiune Str. Iașului - drum nou construit Valea Miții
	- Creșterea accesibilității în zona de est prin crearea unei conexiuni rutiere între cartierele Meseș și Sărmaș - Modernizare str. B. P. Hașdeu și M. Eminescu și introducerea pistei de biciclete
- Modernizarea străzilor neimpermeabilizate - etapa I - Modernizarea străzilor neimpermeabilizate - etapa II - Modernizarea	



Acțiune	Proiecte
	<p>alternativei rutiere vest pentru culoarul de mobilitate central - etapa I: Str. Cloșca - Modernizarea alternativei rutiere vest pentru culoarul de mobilitate central: etapa a II-a - Str. Maxim Gorki, 1 Decembrie 1918, Str. Simion Oros, Parcului și George Coșbuc, modernizarea și/sau amenajarea de trotuare</p> <p>- Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa est - vest: Simion Bărnuțiu - Voievod Gelu - Modernizare Str. T. Vladimirescu - tronson Mihai Viteazu - Porolissum</p> <p>- Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa est - vest: str. Corneliu Coposu - Avram Iancu</p> <p>- Modernizare Str. Andrei Șaguna, inclusiv modernizarea trotuarelor și amenajarea spațiilor de parcare; - Reabilitare Str. Gh. Lazăr</p> <p>- Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa est - vest: Str. Gh. Doja</p> <p>- Modernizare DJ191C: Tudor Vladimirescu, Porolissum, Bujorilor, Moigradului și Cetății</p>
4.4.3 Modernizarea axului central de transport prin amenajarea unor intersecții și străzi din municipiul Zalău, prin extinderea numărului de benzi pe fiecare sens, introducerea de piste pentru bicicliști și modernizarea/reabilitarea trotuarelor în vederea creșterii siguranței pietonilor;	<p>- Trotuare și pista de biciclete blvd. Mihai Viteazul;</p> <p>- Pietonizare Str. Unirii;</p> <p>- Amenajarea Str. 9 Mai și Crișan</p> <p>- Dezvoltarea capacității rutiere prin lărgirea la 3 benzi pe sens a tronsonului Bd. M. Viteazu între intersecția Voievod Gelu și Gara CFR Zalău;</p>
4.4.4 Creșterea siguranței traficului în municipiul Zalău;	<p>- Reconfigurarea intersecției Corneliu Coposu - Avram Iancu;</p> <p>- Reconfigurarea intersecției Lajos Kossuth - Andrei Șaguna;</p> <p>- Reconfigurarea intersecției Andrei Șaguna - Gh. Lazar;</p>
4.4.5 Dezvoltarea infrastructurii	<p>- Amenajarea Văii Zalăului pentru</p>



Acțiuni	Proiecte
rutiere velo (piste de bicicliști sigure) și centre de închiriere pentru biciclete precum și rasteluri;	infrastructura velo;
4.4.7 Dezvoltarea infrastructurii rutiere pentru transportul de marfă;	- Construcția drumului Valea Mitii - conexiune Variantă Ocolitoare - Str. Simion Bărnuțiu, utilizând traseul la sud-est de Uzina Electrica Zalău; - Modernizarea Str. Industriilor: dezvoltarea capacității rutiere prin extinderea la 3 benzi și amenajarea intersecției cu Simion Bărnuțiu și viitorul drum Valea Miții - Modernizarea str. Fabricii, inclusiv amenajarea de trotuare
4.4.8 Introducerea și stimularea utilizării unor mijloace de transport nepoluante (inclusiv piste pentru bicicliști);	- Amenajarea și modernizarea CF pentru introducerea unei linii de tramvai ușor pe traseul Gara veche - Gara Zalău - Hereclean
4.4.9 Amenajarea parcărilor și eficientizarea modului de utilizare a spațiilor de parcare;	- Amenajarea de noi spații de parcare (zonele Spitalul Județean, str. Crișan, str. S. Oros și Tribunalul Sălaj

### 5.1 Spații verzi funcționale, accesibile, interconectate valorificate și apreciate de către locuitori

Acțiuni	Proiecte
5.1.1 Valorificarea spațiilor și terenurilor neutilizate prin transformarea lor în spații verzi;	
5.1.2 Realizarea infrastructurii de acces către spațiile verzi;	
5.1.5 Reabilitarea și extinderea rețelei de drumuri forestiere;	- Modernizarea și extinderea rețelei de drumuri forestiere din Municipiul Zalău;
5.1.6 Realizarea de perdele vegetale cu rol de protecție de-a lungul drumurilor;	
5.1.7 Realizarea unor măsuri de punere în valoare a Văii Zalăului;	- Realizarea de culoare verzi pe Valea Zalăului de la zona Scala până dincolo de gară și pe Valea Meseșului;
5.1.9 Amenajarea de piste de alergare și pentru biciclete de-a lungul culoarelor;	



Acțiuni	Proiecte
5.1.11 Realizarea demersurilor necesare în vedere valorificării unor terenuri ale fostei unități militare;	
5.1.12 Valorificarea unor terenuri degradate;	<ul style="list-style-type: none"><li>- Amenajări de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa I</li><li>- amenajării de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa II</li><li>- amenajări de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa III</li></ul>

### 5.6. Adaptarea la schimbări climatice

Acțiuni	Proiecte
5.6.2 Luarea de măsuri în vederea minimizării riscului inundațiilor asupra activităților economico-sociale și a infrastructurii din municipiu;	- Amenajare torenți pentru reducerea scurgerii pe versanți și reținerea aluviunilor / sedimentelor;
	- Măsuri de reducere a nivelului apei prin mărirea capacității de tranzitare prin redimensionarea podurilor;
	- Măsuri de reabilitare și extindere a sistemului centralizat de canalizare pluvială și realizarea de noi acumulări nepermanente pentru atenuarea undelor de viitură pe afluenții necadastrați ai Văii Zălăului;
	- Măsuri de stabilizare a albiei - recalibrări albiei, parapeteți, ziduri de sprijin, apărări de mal, stabilizare pat albie "Apărare împotriva inundațiilor a municipiului și platformei industriale Zalău - reg. V. Zalău": am. albie L = 4,5 km;
	- Realizarea de noi acumulări nepermanente de mici dimensiuni "Apărare împotriva inundațiilor a municipiului și platformei industriale Zalău - regularizare V. Zalău", Capacitate totală: 12,8 km am. albie, 1,25 mil. mc ac.; Rest de exec.: Ac. amonte Zalău





Acțiuni	Proiecte
	V=1,25 mil. mc;
5.6.5 Amenajarea torenților de pe versanții din jurul orașului;	
5.6.6 Amenajarea cursurilor de apă;	
5.6.7 Măsuri pentru limitarea suprafeței impermeabile în zonele construite;	- Promovarea de măsuri naturale de retenție a apei în zone urbane populate de tipul: Rigole “verzi”, canale și rigole, sisteme de drenaj etc., colectarea și stocarea apei de ploaie în rezervoare (îngropate), pavaje permeabile, acoperișuri verzi, zone de bioretenție, canale de infiltrație, spații verzi amenajate (inclusiv plantarea de arbori și arbuști pentru drenarea biologică a excesului de umiditate) etc.

## 6.2. Centru de promovare și coordonare a turismului la nivel zonal

Acțiuni	Proiecte
6.2.3 Sprijinirea valorificării potențialului turistic al Castrului Roman de la Moigrad-Porolissum;	
6.2.6 Valorificarea zestrei etnografice a Țării Silvaniei;	- Muzeu Etnografic Țara Silvaniei;
6.2.9 Diversificarea ofertei de cazare;	- Reabilitarea Hotelului Stadion și transformarea în hostel; - Amenajare unei zone de camping cu locuri pentru rulote și corturi; - Amenajare tabără școlară în Munții Meseș

## 7.1 Infrastructură și servicii publice accesibile persoanelor cu dizabilități

Acțiuni	Proiecte
7.1.1 Dezvoltarea de structuri și servicii pentru persoanele cu dizabilități;	- Crearea unui centru respiro pentru persoane cu dizabilități; - Crearea unui centru de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități; - Amenajarea de ateliere protejate pentru persoane cu dizabilități; - Crearea unui centru de zi cu servicii integrate pentru persoane adulte cu dizabilități neuropsihice severe sau multiple, de recuperare; - Crearea unui centru de zi pentru copiii cu dizabilități neuropsihice severe;



Acțiune	Proiecte
	- Amenajarea de locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități;
	- Crearea unui centru de activități sportive pentru persoane cu dizabilități;
	- Amenajare Centrul de zi pentru persoane cu deficiențe de auz, în municipiul Zalău;

## 7.2 Infrastructură și servicii publice de calitate pentru persoanele vârstnice

Acțiune	Proiecte
7.2.1 Dezvoltarea de structuri și servicii pentru persoanele vârstnice	- Realizarea unui centru de îngrijire pentru persoanele vârstnice, în regim rezidențial;

## 7.3 Comunitate urbană incluzivă

Acțiune	Proiecte
7.3.1 Creșterea numărului și reabilitarea locuințelor sociale;	- Transformarea Centrului Social de Urgență în bloc de locuințe sociale pentru persoane și familii cu loc de muncă și venituri stabile;
	- Construirea/amenajarea de noi locuințe sociale;
7.3.2 Dezvoltarea sectorului de economie socială pentru grupuri vulnerabile;	- Realizarea de anexe gospodărești pentru cantina socială a Municipiului Zalău;
	- Realizarea de ateliere de mică producție pentru beneficiarii Adăpostului de noapte;
	- Atelier de producție pentru tineri cu dizabilități medii, realizat de ANBR și APWR;
7.3.3 Dezvoltarea de servicii pentru grupuri vulnerabile (persoane fără adăpost, bolnavi în faze terminale, copii, copii cu cerințe speciale, victime ale violenței, tineri, familii tinere etc);	- Amenajarea unui nou adăpost de noapte în municipiul Zalău;
	- Amenajare Centrul de zi pentru copii în municipiul Zalău;
	- Crearea unui centru pentru victimele violenței domestice;
	- Amenajare Cantină socială în municipiul Zalău;
	- Realizarea în municipiul Zalău a unui centru de educație inclusivă pentru copii cu cerințe educative speciale;
	- Construirea de blocuri ANL;



#### 4. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV

##### ANALIZA S.W.O.T.

##### DEZVOLTARE SPAȚIALĂ - MEDIU - INFRASTRUCTURĂ

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"><li>- municipiul Zalău se află la confluența a 2 rețele transeuropene de transport rutier, una pe axa Oradea - Cluj Napoca (DN 1H/DN 19B), cealaltă pe axa Satu Mare - Cluj Napoca (drumul european E81), fiind singurul oraș din Regiunea de Nord-Vest care prezintă o astfel de caracteristică.</li><li>- poziționarea geografică în centrul Regiunii de Nord-Vest. - relativa proximitate față de aeroporturile din regiune. - orașul are un PUG valabil, adoptat în 2010.</li><li>- nu a mai fost permisă extinderea intravilanului prin PUZ-uri după 2010 - relativă disciplină.</li><li>- existența unor zone funcționale clar delimitate la nivelul municipiului.</li><li>- o relativă accelerare în ultimii ani a ritmului de construcții de locuințe sub forma caselor individuale - răspuns la cererea pentru locuințe.</li><li>- reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe prin programe finanțate de primărie sau din fonduri private.</li><li>- infrastructura tehnico-edilitară este relativ bine dezvoltată.</li><li>- importante investiții făcute în ultimii ani pentru reabilitarea rețelei de alimentare cu apă precum și a celei de canalizare; similar și pentru reabilitarea și extinderea străzilor.</li><li>- existența unei zone metropolitane, create în absența unor cerințe obligatorii în acest sens (precum în cazul polilor de creștere naționali).</li><li>- PUZ în curs de elaborare pentru zona centrală, va permite redezvoltarea acesteia și crearea unui spațiu arhitectural coerent.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- accesibilitatea municipiului Zalău, din perspectivă europeană și națională este relativ limitată, situație similară cu cea a întregii regiuni de Nord-Vest, care nu este străbătută de culoarele pan-europene de transport. - municipiul Zalău se află în aria de polarizare a două centre urbane mari, Cluj-Napoca și Oradea</li><li>- populația educată migrează spre aceste centre urbane sau activitățile de consum și petrecere a timpului liber au loc în aceste centre urbane și nu în Zalău.</li><li>- capacitatea de polarizare a municipiului Zalău limitată la teritoriul județului. - proces de expansiune urbană care a dus la extinderea orașului sub forma unor fragmente în multiple direcții (preponderent vest și sud-est). - centrul orașului nu este pus în valoare - nu există o abordare unitară și coerentă.</li><li>- zonele nou construite nu sunt deservite întotdeauna de dotări tehnico-edilitare.</li><li>- sistemul centralizat de încălzire a fost abandonat, datorită costurilor, în favoarea centralelor termice individuale, care contribuie la poluarea aerului.</li><li>- transportul în comun, ca modalitate de reducere a traficului rutier și a poluării este calitativ slab dezvoltat, acest lucru datorându-se însă și distanțelor reduse. - deși rețeaua de străzi a crescut semnificativ ca lungime și este</li></ul>



<ul style="list-style-type: none"><li>- existența unui Plan de Mobilitate Urbană care să fundamenteze științific anumite opțiuni în acest domeniu.</li><li>- realizarea fazei a doua a centurii ocolitoare - proiect semnificativ pentru rezolvarea unor disfuncționalități curente</li><li>- creșterea semnificativă a suprafeței de spații verzi și atingerea indicatorului de 26 m<sup>2</sup> /cap locuitor în 2015.</li><li>- calitatea aerului este bună, depășiri ocazionale la pulberi (PM10).</li><li>- stare moderată a corpului de apă de suprafață, trendul este însă crescător.</li><li>- corpurile de apă subterane sunt evaluate ca având o calitate bună, trendul este de menținere.</li><li>- investiții semnificative în infrastructura de canalizare/ape uzate menajere; începând cu ianuarie 2016 există inclusiv treaptă terțiară de epurare.</li><li>- nu există în municipiul Zalău niciun sit confirmat a fi poluat; din siturile considerate a fi potențial poluate, unii poluatori industriali au autorizație integrată de mediu deci teoretic nu se mai pune problema existenței unei contaminări.</li><li>- existența unui sistem integrat de management al deșeurilor și închiderea depozitului neconform; investiții semnificative și conformarea cu anumite ținte europene înainte de data limită.</li><li>- reducerea poluării fonice în anumite zone, de ex. a parcurilor, datorită realizării unor lucrări de amenajare/instalare de perdele separatoare de vegetație.</li><li>- existența unei strategii sectoriale pentru domeniul salubritate intitulată Strategia locală de dezvoltare a</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>modernizată în proporție de peste 60%, există probleme legate de aglomerație.</li><li>- infrastructura deficitară de petrecere a timpului liber</li><li>- arhitectura peisageră a unor spații verzi lasă de dorit. - distribuția neunitară a spațiilor verzi la nivelul cartierelor.</li><li>- degradare și disfuncționalități ale colectoarelor de canalizare menajera și pluvială din municipiul Zalău; frecvente colmatări ale canalizărilor menajere și pluviale; subdimensionarea rețelelor de canalizare menajere, cu racordarea ulterioară a populației la acestea;</li><li>- insuficiența rețelei de canalizare menajeră: cca. 94,4 % populație racordată la canalizarea menajeră.</li><li>- colectarea deșeurilor nu se face pe patru fracții, deșeurile colectate neselectiv nu sunt sortate pentru recuperarea deșeurilor reciclabile, neexistând o stație adecvată de sortare (investiția este realizată, urmând a fi dată în exploatare); nu se realizează compostarea deșeurilor organice biodegradabile.</li><li>- poluare fonică crescută la nivel stradal/intersecții</li><li>- numărul de depășiri pentru zona stradală/intersecții este foarte mare în continuare - în 2014, 80% din măsurători au reprezentat depășiri.</li><li>- terenuri/zone afectate de riscul de inundații și de alunecări.</li></ul>
--	--



<p>serviciului de salubritate a municipiului Zalău pentru perioada 2016-2022 și orientări până în 2033; necesitatea conformării cu legislația europeană în domeniu care obligă la realizarea unor progrese rapide și atingerea unor ținte</p>	
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"><li>- autostrada Brașov-Borș, care va traversa județul Sălaj pe o lungime de 84 km, fiind prevăzute trei puncte de intersecție: Zimbor, Zalău și Nușfalău.</li><li>- municipiul Zalău se află în aria de polarizare a două centre urbane mari, Cluj-Napoca și Oradea - efecte de spill over (propagare) ce generează creștere economică prin delocalizarea unor investiții în Zalău.</li><li>- adoptarea la nivel european a unor politici spațiale care vizează dezvoltarea orașelor mici din statele membre. - în ceea ce privește alimentarea cu apă și canalizarea, existența unui operator regional și a unui Master plan ce cuprinde investiții programate până în anul 2040.</li><li>- existența oportunităților de accesare a fondurilor europene, care vor asigura resursele financiare necesare finanțării unor proiecte de anvergură.</li> <li>- existența la marginea Zalăului a unor zone verzi care pot fi utilizate pentru îmbunătățirea calității aerului dar și pentru recreere.</li><li>- investiții din fonduri europene în creșterea eficienței energetice a clădirilor (limitarea poluării aerului datorată centralelor termice individuale, în special a emisiilor de pulberi).</li><li>- operatorul regional pentru alimentare și distribuție apă și canalizare are planuri clare de investiții pentru viitor. - reducerea</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- întârzieri repetate la finalizarea autostrăzii Brașov-Borș. - adoptarea la nivel european a unor politici spațiale care favorizează doar orașele capitală din statele membre.</li><li>- indice scăzut de urbanizare la nivelul județului Sălaj, o rețea de comune de mărime sub media națională și trei orașe de asemenea de mici dimensiuni, cu caracteristici rurale - acest context județean poate influența dezvoltarea socio-economică a municipiului Zalău, limitând forța polarizatoare a acestuia și posibilitățile de cooperare reale la nivelul zonei metropolitane.</li><li>- un nivel relativ scăzut de dezvoltare pentru comunitățile rurale din județ precum și o diferență semnificativă între mediul rural și cel urban - acest lucru se traduce printr-o capacitate limitată a comunităților rurale de a se racorda la interacțiunea cu orașul și de a profita de forța polarizatoare a acestuia. - migrație rezidențială spre comunele învecinate, în contextul unor costuri mai mici cu achiziționarea terenului.</li><li>- existența unor riscuri vizând inundarea terenurilor și alunecările de teren, fapt ce impune restricții cu privire la construirea în zonele afectate de acele riscuri, până la efectuarea unor lucrări prin care riscurile pot fi reduse/eliminate.</li><li>- dificultăți/presiune pentru municipalitate să susțină dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare în</li></ul>



poluării fonice în intersecții/nivel stradal prin finalizarea etapei a doua a șoselei de centură.

- obligativitatea în viitor de a se realiza pentru toate orașele hărți de zgomot - o mai bună planificare a extinderii și dezvoltării în funcție de sursele de poluare fonică.

- existența unui Plan de management al riscului la inundații - sunt identificate zonele cu risc potențial semnificativ la inundații din A.B.A. Someș-Tisa; proiect implementat vizând realizarea unor hărți de risc la inundații.

cartierele nou construite.

- presiunea extinderii rezidențiale asupra spațiilor verzi.

- poluarea aerului, în special cu pulberi, poate crește odată cu abandonarea sistemului centralizat de încălzire.

- existența unor date imprecise/incomplete privind calitatea aerului.

- date vechi și bazate pe declarațiile agenților economici vizând contaminarea unor situri; costuri mari de realizare a evaluărilor de mediu pentru situri potențial poluate.

- creșterea necontrolată a suprafeței dedicată construcțiilor; extinderea rapidă a terenurilor neproductive și vacante.

- disfuncționalități în funcționarea sistemului de management al deșeurilor (de ex. probleme vandalizarea pubelelor).

- neconformarea cu reglementările urbanistice privind interdicția de a construi în zone afectate de riscuri naturale (sau de a construi cu restricții severe).

- menținerea crescută a poluării fonice la nivel stradal/intersecții

- creșterea temperaturii medii ce va duce la creșterea consumurilor de energie pentru ventilare/ aer condiționat

- scăderea precipitațiilor ce afectează sursele de apă existente pentru consumul urban .

ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"><li>- Sector industrial dezvoltat</li><li>- Tradiție în industrie</li><li>- Investiții străine importante în sectoarele tradiționale</li><li>- Potențialul de polarizare zonal</li><li>- Creșteri ale valorilor cifrei de afaceri și profiturilor firmelor locale, bazate în special pe valorile realizate în industrie (dublarea, în termeni reali a profiturilor / 2010 ca referință)</li><li>- Creștere a productivității angajaților</li><li>- Evoluție pozitivă a întreprinderilor mici și microîntreprinderilor, în termeni de venituri și profitabilitate</li><li>- Arii de competitivitate ridicată în industrie</li><li>- Evoluție a capacității de cazare și a numărului de turiști</li><li>- Capacitate ridicată de absorbție a fondurilor europene/valoarea însemnată și creșterea continuă și accentuată a acestora a veniturilor provenite din fonduri europene;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nivel redus al veniturilor populației</li><li>- veniturile salariale se situează sub media națională, atât la nivel general cât și la nivelul sectoarelor</li><li>- Zonă cu PIB/locuitor scăzut</li><li>- Scăderi ale efectivelor de salariați în perioada de după 2008</li><li>- Rata ocupării forței de muncă este sub nivelul mediu național</li><li>- Înjumătățirea cifrei de afaceri a firmelor mijlocii, față de 2008 - Infrastructura de transport inadecvată nevoilor;</li><li>- Sector al Transporturilor și depozitării în declin</li><li>- Sector al intermediarilor financiare slab dezvoltat</li><li>- Evoluție problematică a sectorului comercial - venituri foarte reduse ale gradul de utilizare a capacității de cazare încă foarte redus</li></ul>
Oportunități	Amenințări
<ul style="list-style-type: none"><li>- Urbanizarea ruralului înconjurător</li><li>- Ficționalizarea zonei metropolitane</li><li>- Finalizarea tronsonului de autostradă Câmpia Turzii - Borș;</li><li>- Potențialul turistic al Castrului Roman de la Porolissum</li><li>- Oportunități de finanțare externă pentru proiectele de dezvoltare cu impact în economia municipiului</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Concentrarea unui număr ridicat în sectoarele industrial și comercial</li><li>- Dependența agenților economici mari de condițiile unor piețe externe</li><li>- Potențialul de polarizare al municipiului Cluj-Napoca</li><li>- Migrare a forței de munca bine pregătită</li><li>- Migrarea tinerilor (scopuri educaționale / stabilire în zone cu oportunități superioare)</li></ul>

DEMOGRAFIE. SERVICII SOCIALE. EDUCAȚIE

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"><li>- Populația la nivelul orașului a rămas constantă între 1992 și 2015 (creștere de 1 procent), în condițiile în care atât la nivel național, cât și regional sau județean a scăzut în continuu</li><li>- Zalău este singura comunitate urbană din județ cu o populație constantă sau în creștere</li><li>- Ponderea populației active este cu 8% peste media națională, regională și județeană</li><li>- Ponderea populației de peste 60 de ani este cu 7% mai mică decât media națională, regională și județeană, iar fenomenul de îmbătrânire a populației, caracteristic întregii țări, are un ritm de două ori mai mic față de media națională, regională sau județeană.</li><li>- Sporul natural este pozitiv în tot intervalul 1992 - 2015, iar rata mortalității are o medie de aproape 3 ori mai mică decât cele de la nivel național, regional și județean.</li><li>- Aproape 24% din populație are studii superioare, semnificativ peste media urbană națională, națională și județeană. Proporția celor fără școală, analfabeți sau cu școală primară este sub media urbană, județeană sau națională</li><li>- Promovabilitatea la BAC este cu 10 procente peste media națională - Acces la majoritatea serviciilor medicale de bază</li><li>- Dezvoltarea serviciilor medicale și sociale private, incl. ONG-uri</li><li>- Infraționalitate redusă</li><li>- Indicele Local de Dezvoltare Umană plasează Zalău pe locul 19 în rândul</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Migrația populației</li><li>- Proces constant de îmbătrânire a populației</li><li>- Populația școlară este pe un trend profund descendent, pierzând 36% în perioada 1995-2016, mult peste media națională urbană (20%). Doar la nivel liceal numărul a rămas relativ constant până în 2011, după care a început să scadă brusc, iar învățământul primar este singurul pe o pantă ascendentă începând cu 2011.</li><li>- Există diferențe semnificative între performanțele celor nouă licee din oraș, în timp ce unele n-au fost afectate aproape deloc de schimbările procedurale care au coborât promovabilitatea națională (Silvania, Șincai), altele au înregistrat scăderi chiar și de peste 20 de procente după 2011-2012</li><li>- Plecărilor cu domiciliul și reședința din localitate.</li><li>- Număr mare de persoane cu handicap</li><li>- Lipsa asistenței medicale de urgență în municipiu</li><li>- Deficitul de cadre medicale de specialitate (medici de urgență, neurologi, geneticieni)</li><li>- Lipsa asistenței medicale stomatologice de urgență</li><li>- Insuficiența consilierilor și mediatorilor școlari raportat la numărul de elevi</li><li>- Lipsa unor servicii socio-medicale integrate, în special cele care se adresează persoanelor vârstnice și persoanelor cu dizabilități - grădinițe</li></ul>





comunităților urbane și pe locul 28 la nivel național - Potențial local de dezvoltare a serviciilor sociale (ONG-uri)	aglomerate și insuficiente - Existența unei singure creșe
Oportunități	Amenințări
- Educația reprezintă un factor de avantaj competitiv care trebuie păstrat și dezvoltat. Amenințări - Declinul demografic, caracteristic întregii țării, va afecta și Zalăul în viitor (în special 43 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU PIAȚA IULIU MANIU NR. 3 ZALĂU 450016 Corelarea avantajelor unei populații educate cu dezvoltarea economică locală poate plasa Zalăul într-o poziție strategică avantajoasă - Existența unor programe de finanțare nerambursabilă pentru acoperirea unora dintre punctele slabe - Modificarea legislației în ceea ce privește acordarea indemnizației pentru creșterea copilului	- Declinul demografic, caracteristic întregii țării, va afecta și Zalăul în viitor (în special datorită plecărilor cu domiciliul și reședința, deja prezente și fenomenului de îmbătrânire a populației, chiar dacă mai lent decât ritmul național) - Presiunea în creștere a serviciilor sociale în cadrul bugetului local, în viitor - Atracția reprezentată de centrele urbane mai mari pentru populația activă

#### 4.1. Diagnostic general

Caracteristicile pozitive identificate au fost: existența unui potențial economic (cu precădere industrial și turistic). În sinteză putem considera că analiza profilului strategic la nivelul caracteristicilor “pozitive” arată atuuri importante ale municipiului Zalău. Toate acestea oferă municipiului posibilitatea de se remarca la nivel local/ regional ca un municipiu cu o dezvoltare economică și socială dinamică și în continuă ascensiune.

Caracteristicile negative identificate: deficiențe în infrastructura edilitară; probleme legate de resursele umane, slaba valorizare a potențialului cultural și natural, slaba dezvoltare a sectorului turistic, deficiențe de dotare a sectorului educațional.

Valorificarea la standarde superioare a resurselor existente naturale și construite, a rezervei de terenuri și a tradiției din anumite sectoare economice (industrial, cercetare) poate duce pe termen lung la dezvoltarea armonioasă a



municipiului în paralel cu diversificarea surselor de finanțare pentru proiecte locale destinate creșterii calității vieții.

#### 4.2. Diagnostic prospectiv

Municipiul Zalău poate deveni un oraș prietenos și verde, ce valorifică participarea comunității în luarea deciziilor publice, cu o conectivitate crescută la nivel regional, cu o calitate a vieții superioară, o economie diversificată, un pol de dezvoltare capabil să integreze într-o manieră coerentă evoluția ruralului adiacent și avantajele competitive ale județului, un oraș cu un sistem de educație performant, o comunitate incluzivă și promotoare a egalității de șanse, cu o identitate comunitară bine definită.

Dezvoltarea municipiului în acest sens presupune însă asumarea unor obiective strategice care converg înspre aceasta, mai exact a unor ținte înspre care vor fi concentrate eforturile pe termen mediu și lung și care, odată atinse în integralitatea lor, certifică atingerea viziunii și necesitatea definirii uneia noi.

Provocarea la care trebuie să răspundă administrația publică și întreaga comunitate este aceea de a genera un ritm constant de dezvoltare economică, care să servească bunăstării locuitorilor orașului. Din acest motiv, dezvoltarea infrastructurii trebuie să rămână o prioritate pentru municipiu. În același timp, creșterea competitivității sectorului industrial, revitalizarea vieții comunității și dezvoltarea sentimentului de apartenență la comunitate sunt importante direcții de dezvoltare locală. În acord cu aceste deziderate de dezvoltare, prin Planul Urbanistic General este urmărită asigurarea terenurilor pentru dezvoltare, precum și dezvoltarea echilibrată, în acord cu principiile dezvoltării durabile.

În viitor dezvoltarea municipiului poate miza pe valorificarea la standarde superioare a resurselor existente naturale și construite, a rezervei de terenuri și a tradiției din anumite sectoare economice (industrial, cercetare), în paralel cu diversificarea surselor de finanțare pentru proiecte locale destinate creșterii calității vieții. Toate acestea pot oferi municipiului posibilitatea de se remarca la nivel local/ regional ca un pol regional cu o dezvoltare economică și socială dinamică și în continuă ascensiune.

## 5. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

### 5.1. Evoluție posibilă. Priorități

Datele prezentate și analiza informațiilor existente se poate concluziona că municipiul Zalău dispune de resurse valoroase naturale și antropice fără probleme majore în ceea ce privește capitalul natural și mediul, în principal neexistând amenințări care să exercite presiuni sistemice. Problemele apar însă, așa cum rezultă din analiza informațiilor, în sectorul economic și social.

Concomitent oportunităților de dezvoltare oferite de cadrul existent, au fost luate în considerare asigurarea cadrului necesar (terenuri urbane, zonare funcțională, căi de comunicație și echipare edilitară) dezvoltării activităților economice generate de aceasta, precum și a bazei turistice și de activități productive.



Suprafața unității administrativ teritoriale Zalău este de **9030,45 ha**. La nivel de unitate administrativ teritorială, bilanțul teritorial al categoriilor de folosință este următorul:

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSIRII SUPRAFEȚELOR U.A.T. MUNICIPIUL ZALĂU - SITUAȚIA PROPUȘĂ										
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZA	AGRICOL	NEAGRICOL								
	TOTAL AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI SI CAI FERATE	CURȚI-CONSTRUCTII	TDS MApN	NEPRODUCTIV	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL	
EXTRAVILAN	2602.49	3103.00	49.03	288.74	0.00	107.04	0.00	3547.81	6150.30	
INTRAVILAN	0.00	0.00	31.97	270.26	2553.46	24.46	0.00	2880.15	2880.15	
<b>TOTAL</b>	2602.49	3103.00	81.00	559.00	2553.46	131.50	0.00	6427.96	9030.45	
% DIN TOTAL	28.81	71.19								100.00

Limita intravilanul existent este cea stabilită în anul 2010 prin Planul Urbanistic General al Municipiului Zalău și modificările ulterioare efectuate prin Planuri Urbanistice Zonale de introducere terenuri în intravilan. Intravilanul stabilit prin P.U.G. 2010 era de 2639,26 ha, iar prin P.U.Z.-uri au mai fost introduse în intravilan încă 24,81 ha. Prin urmare, intravilanul total existent însumează **2664,07 ha** și reprezintă 29,50 % din teritoriul administrativ al municipiului. **Intravilanul propus este de 2880.15 ha**

Intravilanul propus este alcătuit din 7 trupuri dintre care unul aferent localității Zalău, unul localității aparținătoare Stâna și restul trupuri izolate, fiecare având următoarele suprafețe:

NR. TRUP	SUPRAFAȚĂ (ha)
T1	2760.70
T2	102.92
T3	9.60
T4	0.68
T5	4.91
T6	0.44
T7	0.90
<b>TOTAL</b>	<b>2880.15</b>

Principalele priorități de dezvoltare (2017- 2022) care decurg din strategia de dezvoltare a municipiului cu reflectare spațială:

Realizarea Parcului industrial Zalău Nord

- Incubator tehnologic în Municipiul Zalău (în sistem partenerial);
- Structură de co-sharing la nivelul Camerei de Comerț și Industrie Sălaj (spații comune utilizate alternativ de firme);



- Ficționalizarea unei zone specifice de depozitare și prelucrare prin crearea unui agroparc;
- Facilitarea agro-incubării afacerilor prin crearea unui agro-incubator;
- Facilitarea valorificării produselor eco, bio, de artizanat prin organizarea de târguri/ expoziții de artizanat, produse agroalimentare, ecologice, artizanale etc.
- Crearea unui centru de asistență integrată comunitară cu profil de servicii medicale de urgență (adițional celui existent) pentru copii și adulți (include și servicii stomatologice);
- Reabilitarea și punerea în funcțiune a 3 cabinete medicale și 11 puncte sanitare din unitățile școlare din Municipiul Zalău;
- Crearea unui centru medical pentru îngrijiri paliative;
- Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, jud. Sălaj;
- Reabilitarea Căminului Cultural Stâna;
- Centru cultural și civic Ortelec (pe amplasamentul fostului cămin cultural);
- Reabilitarea sediului Poliției Locale Zalău și dotarea cu echipamente specifice (1 autoutilitară de intervenție, mijloace de comunicare - stații de emisie recepție);
- Reabilitarea sediului DGADP Zalău și dotarea cu echipamente specifice (generator electric, echipamente IT, incl. soluții pentru gestionare locuri de veci);
- Amenajare puncte de lucru în cartiere pentru lucrătorii DGADP și SC Citadin SRL;
- Modernizarea, dezvoltarea și echiparea Stadionului Municipal Zalău;
- Construire stadion nou în Cartierul Dealu Morii, municipiul Zalău;
- Construirea unei Săli Polivalente în Dealu Morii, municipiul Zalău;
- Construirea unui bazin de înot acoperit în Dealu Morii, municipiul Zalău;
- Construirea unui bazin de înot acoperit în zona Oborului, municipiul Zalău;
- Reabilitarea și amenajarea de terenuri de sport în cartiere, municipiul Zalău;
- Amenajare grădină și terenuri de sport la Colegiul Național "Silvania", municipiul Zalău;
- Amenajarea unui parc în Zona Dumbrava (str. I. Nechita), municipiul Zalău;



- Amenajare incintă Școala Generală "C. Coposu" pentru uzul public, municipiul Zalău;
- Amenajarea zonei verzi din jurul lacului de retenție situat pe str. Lacului, municipiul Zalău;
- Amenajarea unui parc în cart. Porolissum (zona fostului PT nr. 12), municipiul Zalău;
- Amenajarea unui parc în Dealu Morii, municipiul Zalău;
- Amenajarea unui parc-pădure în zona Grădina Poporului, municipiul Zalău;
- Amenajarea unui Parc de aventură în zona forestieră a municipiului Zalău;
- Amenajarea și dotarea spațiilor de joacă existente din municipiul Zalău (24 spații de joacă);
- Amenajarea a 6 locuri de joacă noi: ANL str. Viitorului, ANL str. Olarilor, str. Lt. Col. T. Moldoveanu, Str. Dumbrăvița, Str. Colinei, cart. Ortelec, municipiul Zalău;
- Amenajarea a cel puțin două zone de picnic (inclusiv cu terenuri de sport și loc de joacă), municipiul Zalău;
- Amenajare locuințe de serviciu pentru personalul medical;
- Concesionarea fostelor puncte termice pentru dezvoltarea de servicii recreative pentru copii, tineri și adulți;
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Liceului Tehnologic "Voievod Gelu";
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Liceului Tehnologic "Mihai Viteazul" din municipiul Zalău;
- Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială "Simion Bărnuțiu" din municipiul Zalău;
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Școlii Gimnaziale "Iuliu Maniu" din municipiul Zalău;
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială "Corneliu Coposu" din municipiul Zalău;
- Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială "George Coșbuc" din municipiul Zalău;
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială "Porolissum" din municipiul Zalău;
- Reabilitarea Școlii Gimnaziale "Mihai Eminescu" - Corp B, sală de sport și amenajări exterioare;
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea grădiniței cu program prelungit "Căsuța cu Povești";



- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit Nr. 12;
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădiniței Nr. 5 din mun. Zalău;
- Grădiniță cu program prelungit și creșă, cart. Meseș, str. Al. Lăpușeanu din municipiul Zalău“;
- Construirea Creșei “Voinicel“;
- Modernizare Piața Astralis;
- Reabilitare clădire de patrimoniu - Primăria Municipiului Zalău;
- Reabilitarea imobilului situat pe str. Unirii 15 din Municipiul Zalău;
- Reabilitare clădire de patrimoniu, Piața Iuliu Maniu nr. 9;
- Reabilitare Clădire de patrimoniu - Colegiul Național SILVANIA;
- Reabilitare Piața 1 Decembrie 1918 (există varianta reabilitării în cadrul proiectului de amenajare a zonei pietonale);
- Reabilitare Piața Iuliu Maniu (există varianta reabilitării în cadrul proiectului de amenajare a zonei pietonale);
- Amenajare parcare și amenajare peisagistică pentru fosta piață agroalimentară din zona centrală;
- Reabilitare grup statuar Wesselenyi;
- Autostrada Transilvania Cluj - Borș; - Variantă Ocolitoare (VO) Zalău Etapa II;
- Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa sud: str. 22 Decembrie 1989;
- Modernizarea străzilor neimpermeabilizate - etapa I - Modernizarea străzilor neimpermeabilizate - etapa II - Modernizarea alternativei rutiere vest pentru culoarul de mobilitate central - etapa I: Str. Cloșca - Modernizarea alternativei rutiere vest pentru culoarul de mobilitate central: etapa a II-a - Str. Maxim Gorki, 1 Decembrie 1918, Str. Simion Oros, Parcului și George Coșbuc, modernizarea și/sau amenajarea de trotuare;
- Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa est - vest: Simion Bărnuțiu - Voievod Gelu - Modernizare Str. T. Vladimirescu - tronson Mihai Viteazu - Porolissum;
- Modernizare Str. Andrei Șaguna, inclusiv modernizarea trotuarelor și amenajarea spațiilor de parcare; - Reabilitare Str. Gh. Lazăr;
- Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa est - vest: Str. Gh. Doja;
- Trotuare și pista de biciclete blvd. Mihai Viteazul;



- Pietonizare Str. Unirii;
- Reconfigurarea intersecției Corneliu Coposu - Avram Iancu;
- Reconfigurarea intersecției Lajos Kossuth - Andrei Șaguna;
- Reconfigurarea intersecției Andrei Șaguna - Gh. Lazar;
- Amenajarea de noi spații de parcare (zonele Spitalul Județean, str. Crișan, str. S. Oros și Tribunalul Sălaj);
- Amenajări de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa I;
- Muzeu Etnografic Țara Silvaniei;
- Reabilitarea Hotelului Stadion și transformarea în hostel;
- Amenajare unei zone de camping cu locuri pentru rulote și corturi;
- Amenajare tabără școlară în Munții Meseș;
- Crearea unui centru respiro pentru persoane cu dizabilități;
- Crearea unui centru de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități;
- Amenajarea de ateliere protejate pentru persoane cu dizabilități;
- Crearea unui centru de zi cu servicii integrate pentru persoane adulte cu dizabilități neuropsihice severe sau multiple, de recuperare;
- Crearea unui centru de zi pentru copiii cu dizabilități neuropsihice severe;
- Amenajarea de locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități;
- Crearea unui centru de activități sportive pentru persoane cu dizabilități;
- Amenajare Centrul de zi pentru persoane cu deficiențe de auz, în municipiul Zalău;
- Realizarea unui centru de îngrijire pentru persoanele vârstnice, în regim rezidențial;
- Transformarea Centrului Social de Urgență în bloc de locuințe sociale pentru persoane și familii cu loc de muncă și venituri stabile;
- Construirea/amenajarea de noi locuințe sociale;
- Realizarea de anexe gospodărești pentru cantina socială a Municipiului Zalău;
- Realizarea de ateliere de mică producție pentru beneficiarii Adăpostului de noapte;
- Atelier de producție pentru tineri cu dizabilități medii, realizat de ANBR și APWR;
- Amenajarea unui nou adăpost de noapte în municipiul Zalău;
- Amenajare Centrul de zi pentru copii în municipiul Zalău;



- Crearea unui centru pentru victimele violenței domestice;
- Realizarea în municipiul Zalău a unui centru de educație inclusivă pentru copii cu cerințe educative speciale;
- Construirea de blocuri ANL.

## 5.2. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Prioritățile la nivelul teritorial al zonei periurbane a municipiului Zalău sunt corelate cu cele de la nivelul județean:

- Întărirea și consolidarea centrelor urbane mici va constitui un suport și pentru dezvoltarea localităților din zonele rurale, asigurând creșterea accesului la servicii publice de bază pentru locuitori;
- Promovarea unor noi relații urban - rural este un obiectiv major promovat de Uniunea Europeană în documentele strategice, atât pentru dezvoltarea rețelei de localități cât și pentru revitalizarea zonelor rurale aflate în declin;
- Dezvoltarea centrelor rurale cu rol intercomunal sau realizarea de parteneriate între localități rurale pentru asigurarea serviciilor teritoriale este de asemenea o modalitate de a antrena dezvoltarea în teritoriile rurale aflate în dificultate;
- Mai bună racordare la teritoriul regional/european, acesta urmând a antrena dezvoltarea localităților din aria lor de influență, prin accesibilitatea sporită pentru locuitori și mărfuri, prin posibilitatea dezvoltării unor activități economice favorizate de prezența rețelei majore de transport.

Obiectivul general de dezvoltare la nivel județean :

Creșterea durabilă a calității vieții locuitorilor județului Sălaj, prin îmbunătățirea conectivității acestuia, furnizarea de servicii publice de calitate, reducerea diferențelor de dezvoltare între mediul urban și rural, oportunități sporite de ocupare în domenii cu valoare adăugată ridicată (industria metalurgică și a produselor din metal, a cauciucului, a mobilei, a materialelor de construcții, bio agro-food, turism) și incluziunea socială a categoriilor defavorizate.

Măsură/ proiecte propuse pentru zona periurbană a municipiului Zalău în acord cu Strategia de Dezvoltare a Județului Sălaj 2015 - 2020

Domeniu	Măsură/ proiect	U.A.T.
Transporturi	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de cale ferată	CF 400, CF 412
	Finalizarea șoselei de centură a municipiului Zalău	Zalău
	Reabilitarea drumurilor județene care fac	Crișeni





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

Domeniu	Măsură/ proiect	U.A.T.
	parte din Traseul Regional „Transilvania de Nord” (DJ 108A, DJ 191C, DJ 108D, DJ 196).	Creaca Zalău
	Reabilitarea rețelei stradale, inclusiv a intersecțiilor, podurilor și trotuarelor, din localitățile urbane ale județului	Zalău Jibou
	Amenajarea de noi locuri de parcare	Zalău Jibou
	Construcția de centuri ocolitoare ale orașelor din județ	Zalău Jibou
	Reabilitarea străzilor/ulițelor, inclusiv a intersecțiilor, podurilor, podețelor și trotuarelor, din localitățile rurale ale județului	Toate UAT zona periurbană
	Înființarea de piste de biciclete	Toate UAT zona periurbană
	Înființarea unei autorități metropolitane de transport la nivelul Zonei Metropolitane Zalău și încheierea unui contract de servicii publice cu operatorul	Toate UAT zona periurbană
	Extinderea sistemului de transport public în comun la nivelul Zonei Metropolitane Zalău	Toate UAT zona periurbană
	Amenajarea unui terminal intermodal pentru pasageri în municipiul Zalău	Zalău
<b>Dezvoltare economică / Competitivitate</b>	Înființarea de noi parcuri și zone industriale, tehnologice și logistice	Zalău
	Înființarea / extinderea / modernizarea târgurilor și a piețelor agroalimentare	Zalău
	Investiții ale întreprinderilor private pentru construcția, extinderea, reabilitarea și modernizarea unităților de cazare, alimentație publică și agrement (de ex. centre SPA, ștranduri, aqua - park-uri, școli de echitație, terenuri de golf etc.),	Zalău Jibou



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

Domeniu	Măsură/ proiect	U.A.T.
	inclusiv pentru centre de închirieri autoturisme, biciclete, ambarcațiuni, ATV-uri etc.	
	Organizarea și promovarea de manifestări (de ex. festivaluri, concerte, tabere de creație etc.), cu precădere cu caracter internațional, pentru atragerea de turiști și vizitatori	Zalău
	Extinderea, ficționalizarea și integrarea rețelei de centre de informare și promovare turistică din județ	Zalău Jibou
	Investiții pentru valorificarea turistică a potențialului turistic balnear, cultural - religios - istoric, montan, agro - turistic	Toate UAT zona periurbană
<b>Mediu</b>	Investiții la nivelul sistemelor individuale de alimentare cu apă și canalizare din mediul rural	Toate UAT rurale zona periurbană
	Extinderea și îmbunătățirea infrastructurii de protecție împotriva inundațiilor	Râul Zalău Râul Agrij
<b>Agricultură și dezvoltare rurală</b>	Sprrijin pentru instalarea tinerilor fermieri	Toate UAT rurale zona periurbană
	Sprrijin pentru dezvoltarea fermelor mici	Toate UAT rurale zona periurbană
	Organizarea de târguri și expoziții pentru promovarea produselor tradiționale și cu specific local	Toate UAT rurale zona periurbană
	Dezvoltarea și modernizarea rețelei de drumuri agricole și forestiere	Toate UAT rurale zona periurbană
	Investiții în infrastructura de apă și apă uzată din mediul rural (altele decât cele finanțate prin POIM 2014 - 2020)	Toate UAT rurale zona periurbană
	Investiții în infrastructura educațională din	Toate UAT

**Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj**



Domeniu	Măsură/ proiect	U.A.T.
	mediul rural	rurale zona periurbană
	Investiții în infrastructura de servicii sociale din mediul rural și întreprinderea de măsuri pentru dezvoltarea, diversificarea și creșterea calității serviciilor sociale	Toate UAT rurale zona periurbană
	Investiții în infrastructura sanitară din mediul rural (inclusiv centre de permanență medicală)	Toate UAT rurale zona periurbană
	Reabilitare și modernizarea drumurilor comunale	Zalău Jibou Agrij Buciumi Creaca Crișeni Hereclean Horoatu Crasnei Meseșenii de Jos Mirșid Vîrșolț
	Investiții în infrastructura de distribuție a gazelor naturale	Toate UAT zona periurbană
	Investiții în infrastructura de distribuție a energiei electrice	Toate UAT zona periurbană
	Restaurarea și introducerea în circuitul turistic a monumentelor istorice și a lăcașurilor de cult din mediul rural, inclusiv construcția de noi monumente de for public	Toate UAT zona periurbană
	Extinderea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii culturale din mediul rural	Toate UAT rurale zona



Domeniu	Măsură/ proiect	U.A.T.
		periurbană
	Dezvoltarea și diversificarea ofertei de evenimente culturale din mediul rural	Toate UAT rurale zona periurbană
Dezvoltare urbană durabilă	Construcția / reabilitarea/ modernizarea locuințelor sociale	Zalău Jibou
	Realizarea de investiții în infrastructura de sănătate, educație și servicii sociale	Toate UAT zona periurbană
	Construcția / reabilitarea / modernizarea / echiparea creșelor, grădinițelor, școlilor primare și gimnaziale	Toate UAT zona periurbană
	Reabilitarea / modernizarea / dotarea cu echipamente a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Zalău - Sălaj și a orașelor din județ	Zalău Jibou
	Investiții în infrastructura publică de agrement	Zalău Jibou
	Investiții în infrastructura sportivă din mediul urban și sprijinirea activității cluburilor sportive	Zalău Jibou
	Conservarea și protejarea patrimoniului cultural din mediul urban, inclusiv construcția de noi monumente de for public	Zalău Jibou
	Reconversia și defuncționalizarea terenurilor abandonate din mediul urban	Zalău Jibou
	Regenerarea urbană a cartierelor marginalizate, inclusiv implementarea de sisteme de canalizație subterană	Zalău Jibou

### 5.3. Dezvoltarea activităților economice

#### 5.3.1. Direcții de dezvoltare economică

Autoritățile locale din Zalău ar trebui să colaboreze cu mediul de afaceri local, și cu populația pentru găsirea celor mai bune direcții de urmat în vederea continuării dezvoltării economiei locale a Municipiului. Creșterea atractivității localității prin măsuri concrete ar putea atrage noi investitori în zonă precum și



forță de muncă specializată. Creșterea calității vieții și a serviciilor publice în Zalău ar putea stopa tendințele migratorii. Se pot identifica direcții de dezvoltare și măsuri ce pot fi luate pentru creșterea atractivității localității:

1. Diversificarea economiei locale - dezvoltarea sectoarelor economiei locale mai slab reprezentate, consolidarea pozițiilor companiilor reprezentative pentru economia locală, dezvoltarea și diversificarea sectorului IMM, capabil să speculeze piața locală;
2. Unități de învățământ specializate care să răspundă cererii de forță de muncă locale - specializarea unităților de învățământ tehnologic din localitate în sectorul industriei prelucrătoare, în sectorul instalațiilor sanitare și electrice, obținându-se adaptarea forței de muncă la cerințele locale ale pieței. De asemenea implicarea companiilor ce domină economia locală în stimularea elevilor liceelor tehnologice prin activități de practică și internship, burse de merit poate stimula elevii;
3. Atragerea în localitate a companiilor din sectorul IT, industriei creative, energie regenerabilă - măsurile de atragere a companiilor din aceste sectoare prin acordarea de facilități fiscale, spații pentru dezvoltarea afacerilor, terenuri, parteneriate public-private ar putea convinge jucătorii din aceste ramuri să se stabilească în Zalău, contribuția acestora la dezvoltarea economiei locale putând crea avantaje competitive;
4. Construcția unui parc industrial modern și adaptat dezvoltării industriale actuale - prin construcția acestui parc conform cerințelor actuale în privința dotărilor și accesibilității poate crește gradul de atractivitate a localității pentru investitori;
5. Administrarea zonei metropolitane Zalău -dezvoltarea pe termen lung a municipiului Zalău pe orizontală, trebuie să aibă în vedere resursele de teren, și populația din zona metropolitană. Resursele de teren din imediata vecinătate a Municipiului Zalău pot fi atractive pentru eventualii investitori în sectorul industrial, de asemenea pot oferi condiții de locuire mai bune pentru populație, și nu în ultimul rând pot oferi facilități pentru locuitori;
6. Creșterea calității vieții - ar trebui să reprezinte o prioritate pentru autoritățile locale. Economia Municipiului Zalău se afla în concurență cu orașele din regiune, pentru atragerea de noi investitori strategici în localitate, precum și atragerea forței de muncă specializată autoritățile ar trebui să urmărească îmbunătățirea infrastructurii locale în sectoarele: învățământ, servicii de sănătate, securitatea cetățenilor, curățenii, spații de petrecere a timpului liber, terenuri pentru practicarea sportului, locuri de joacă pentru copii, transporturi, infrastructură de transport public etc.;
7. Specularea unicității localității - promovarea centrului istoric al Municipiului Zalău precum și a obiectivelor turistice unice (Castrul Roman de la Porolissum) poate atrage un număr mare de turiști, crescând veniturile în sectoarele servicii turistice;
8. Încurajarea micilor producători și comercianți locali (atât din sectorul agricol cât pentru desfacerea produselor locale - prin această măsură se urmărește sprijinirea micilor agricultori și meșteșugari locali în dezvoltarea micilor afaceri locale;



### **Obiective strategice și obiective specifice**

Din punct de vedere al dezvoltării economice, obiectivul strategic al Municipiului Zalău pentru perioada 2015-2020 este creșterea nivelului de bunăstare al membrilor comunității prin creșterea competitivității companiilor zălăuane și a nivelului veniturilor angajaților cu 20% în termeni reali într-o perioadă de 7 ani

#### **Obiective specifice:**

##### **1.1 Dezvoltarea unei administrații eficiente care să răspundă nevoilor mediului economic**

###### **Măsuri:**

- Dezvoltarea de servicii specifice dedicate mediului de afaceri la nivelul administrației locale - birou, website prin care se pun la dispoziția celor interesați informații despre oportunitățile de afaceri;
- Crearea unei zone de dezvoltare economică tip zonă metropolitană având ca pol municipiul;
- Realizarea unui parteneriat permanent între administrație și mediul de afaceri.

##### **1.2 Creșterea competitivității firmelor mici și mijlocii**

###### **Măsuri:**

- Susținerea antreprenoriatului prin realizarea unui incubator de afaceri;
- Sprijinirea inițiativelor asociative.

##### **1.3 Clusterizarea activităților economiei locale și ficționalizarea relațiilor între agenții economici**

###### **Măsuri:**

- Realizarea unui studiu al potențialului de clusterizare
- Identificarea și favorizarea relațiilor furnizor-cumpărător între agenții economici locali;
- Sprijinirea inițiativelor private de asociere;
- Realizarea unui parc industrial.

##### **1.4 Dezvoltarea infrastructurii pentru a crește conectivitatea cu piețele de materii prime și cu cele de desfacere**

###### **Măsuri:**

- finalizarea centurii ocolitoare a orașului;
- modernizarea principalelor căi rutiere din oraș.



### 1.5 Creșterea calității resursei umane

Măsuri:

- susținerea unor programe educaționale comune cu mediul de afaceri;
- crearea de noi specializări în cadrul școlilor profesionale;
- Calificarea și recalificarea continuă a resursei umane (învățarea pe tot parcursul vieții); - reabilitarea și modernizare unităților de învățământ.

### 1.6 Dezvoltarea urbană durabilă

Măsuri :

- actualizarea PUG, PUZ;
- regenerarea urbană a centrului civic, reabilitarea clădirilor de interes public etc.

### 1.7 Îmbunătățirea și dezvoltarea transportului în comun în oraș și înspredinspre localitățile din împrejurime

Măsuri :

- eficientizarea sistemului de transport;
- crearea unei zone metropolitane.

## 5.3.2. Direcții de dezvoltare a sectorului turistic

### MASTER PLAN INVESTIȚII TURISM

Direcții operaționale	Măsuri propuse
Dezvoltarea infrastructurii turistice culturale	- reabilitarea/ restaurarea/ conservarea/ consolidarea/ reconstrucția monumentelor istorice de tip A și amenajări pentru facilitarea accesului către acestea (dacă se amenajează și monumentul); - realizarea/ amenajarea/ reamenajarea/ reabilitarea/ extinderea/ restaurarea/ conservarea/ consolidarea/ modernizarea/ reconstrucția muzeelor etnografice/ caselor memoriale/ obiectivelor turistice care se referă la personalități ale culturii/ științei pe plan național/ internațional și aspecte culturale unice/ identitare pentru România, inclusiv amenajări pentru facilitarea accesului către acestea.

### MASTER PLAN DEZVOLTARE TURISM NAȚIONAL 2007 - 2026

Direcții operaționale	Măsuri propuse
Program de conștientizare în sectorul ospitalității și turismului	
Program de îmbunătățire a serviciilor din sectorul ospitalității și turismului	
Programul de restructurare a pregătirii profesionale instituționalizate din sectorul ospitalității și turismului	



Direcții operaționale	Măsuri propuse
Turismul cultural	<ul style="list-style-type: none"><li>- Îmbunătățirea interpretării exponatelor pentru vizitatori, inclusiv materiale lingvistice suplimentare. Asigurarea susținerii din partea donatorilor pentru revitalizarea prezentării exponatelor și introducerea interpretării interactive.</li><li>- Identificarea oportunităților și locațiilor pentru îmbunătățirea operațiunilor unor magazine și unități de alimentație publică în interiorul sau în vecinătatea muzeelor și atracțiilor de patrimoniu. Căutarea fondurilor pentru dezvoltare provenind de la donatori sau concesionari în vederea implementării.</li></ul>
Turismul activ	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Raționalizarea rețelei traseelor pentru drumeție în zonele protejate în scopul minimizării impactului negativ asupra mediului.</li><li>2. Realizarea unui plan de dezvoltare a drumețiilor cuprinzând: Harta GPS, cartografie digitală, colectarea datelor și realizarea hărții. Procurarea asistenței tehnice Cercetare de piață Dezvoltarea și implementarea unui plan de marketing al drumețiilor</li><li>3. Revizuirea cerințelor pentru acordarea autorizației pentru trasee de drumeție, în vederea includerii tuturor informațiilor, a rezultatelor GPS, etc. necesare pentru a include noile trasee în master baza de date.</li><li>4. Administratorii zonelor protejate să includă cerințele de refacere și extindere a traseelor de drumeție în planurile lor de dezvoltare turistică durabilă.</li></ol>

### PROPUNERI STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI SĂLAJ

Obiective strategice	Programe/ Proiecte
<b>O.S.2.1. Dezvoltarea infrastructurii - suport și a serviciilor de sprijinire a afacerilor din județ:</b>	Măsura 2.1.1.1. Înființarea de noi parcuri și zone industriale, tehnologice și logistice
	Măsura 2.1.1.2. Înființarea / extinderea / modernizarea târgurilor și a piețelor agroalimentare
	Măsura 2.1.4.1. Organizarea de târguri, expoziții, topuri de firme și alte evenimente de promovare a întreprinzătorilor locali
	Măsura 2.1.5.1. Înființarea de birouri/ centre de informare, asistență și consultanță pentru investitori și antreprenori.





Obiective strategice	Programe/ Proiecte
O.S.2.2. Dezvoltarea infrastructurii - suport pentru activități de CDI, încurajarea parteneriatelor public - private în domeniu și a transferului tehnologic:	Măsura: 2.2.1.1. Realizarea de investiții în infrastructura de CDI a centrelor de cercetare publice și private din județ
O.S. 2.5. Valorificarea potențialului turistic al județului și creșterea încasărilor din domeniu:	Măsura 2.5.1.1. Investiții ale întreprinderilor private pentru construcția, extinderea, reabilitarea și modernizarea unităților de cazare, alimentație publică și agrement (de ex. centre SPA, ștranduri, aqua - park-uri, școli de echitație, terenuri de golf etc.), inclusiv pentru centre de închirieri autoturisme, biciclete, ambarcațiuni, ATV-uri etc.
	Măsura 2.5.2.2. Conceperea și promovarea de circuite turistice tematice, integrate cu cele ale județelor învecinate (de ex. circuitul bisericilor de lemn, al podgoriilor, al vestigiilor romane, al castelelor etc. din Transilvania de Nord)
	Măsura 2.5.2.4. Extinderea, fictionalizarea și integrarea rețelei de centre de informare și promovare turistică din județ
	Măsura 2.5.3.1. Investiții pentru valorificarea turistică a potențialului turistic balnear, cultural - religios - istoric, montan, agro - turistic
	Măsura 2.5.3.2. Reabilitarea și modernizarea drumurilor de acces la obiectivele turistice, inclusiv locuri de parcare
O.S.6.4. Conservarea patrimoniului cultural și valorificarea potențialului turistic cultural, balnear și cu	Măsura 6.4.1.1. Investiții în infrastructura publică de agrement
	Măsura 6.4.1.2. Investiții în infrastructura sportivă din mediul urban și sprijinirea



Obiective strategice	Programe/ Proiecte
specific local:	activității cluburilor sportive
	Măsura 6.4.2.1. Organizarea de evenimente culturale în mediul urban
	Măsura 6.4.2.2. Conservarea și protejarea patrimoniului cultural din mediul urban, inclusiv construcția de noi monumente de for public
	Măsura 6.4.2.3. Investiții în infrastructura culturală din mediul urban

#### Portofoliu de proiecte:

- Reabilitare și modernizare DJ 191C Nușfalău - Crasna - Zalău - Creaca, 29 mil Euro, 2016 - 2020;
  - Implementarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Zalău:
- Reabilitare și modernizare artere rutiere (22 decembrie 1989 - Tudor Vladimirescu - Porolissum Bujorului - Moigradului -Cetății - Mihai Viteazu);
- Modernizarea sistemului de transport în comun: achiziția de mijloace de transport, sisteme de monitorizare flotă, e-ticketing, amenajare stații reabilitare centru civic și istoric și amenajare zone pietonale (Pța 1 Decembrie 1918, Pța Iuliu Maniu, Str. Unirii), 50 mil Euro, 2016 - 2020;
- Modernizarea și dezvoltarea spațiilor verzi, terenurilor de joacă și de sport din cartierele municipiului Zalău, 2 mil Euro, 2016 - 2019;
- Reabilitare clădiri de patrimoniu din municipiul Zalău: Clădirea Primăriei; Fosta clădire a Primăriei Clădirile din Pța Iuliu Maniu nr. 9 - 11,5 mil Euro 2016- 2020;
- Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Cinematografului "Scala" din municipiul Zalău, 3,4 mil Euro 2016 - 2018.

#### 5.4. Evoluția populației. Elemente demografice și sociale

Factorii care influențează evoluția populației se grupează în trei categorii principale:

- elemente demografice - posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.;



- posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea;
- gradul de atractivitate al localității - consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradului de echipare edilitară a localității.

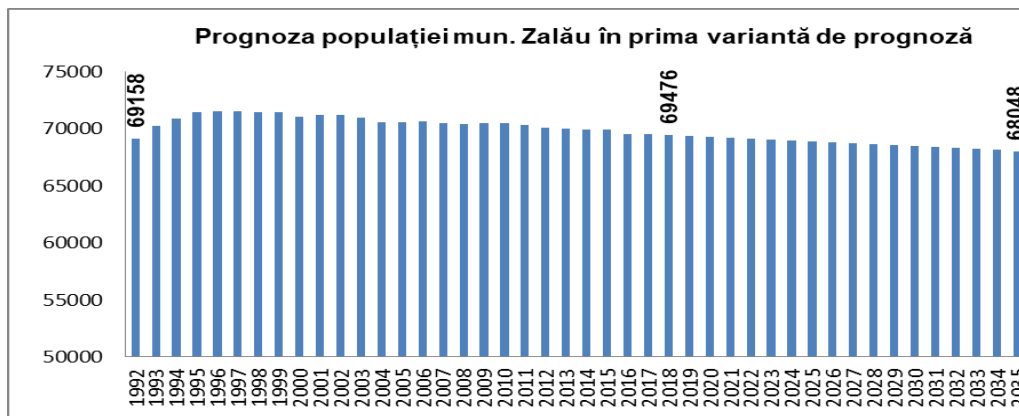
### Modelul de creștere tendențială

Pentru a realiza prognoza populației mun. Zalău s-a analizat evoluția populației în perioada precedentă și evoluția probabilă a mișcării naturale și migratorii. Sporurile natural și migratorii s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

S-a stabilit mai întâi sporul mediu anual al populației în ultimii 7 ani, respectiv intervalul 2012-2018, -84 locuitori/an. Presupunând constant ritmul diminuării populației, aceasta va scădea în 2035 cu 1428 locuitori, ajungând la un efectiv de 68048 locuitori în anul 2035.

Prognoza populației, folosind modelul creșterii tendențiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total (spor natural și migratoriu) se prezintă în graficul de mai jos:

**Figura nr. 28: Prognoza populației municipiului Zalău în prima variantă de prognoză**



Sursa: INS, baza de date Tempo online și calcule proprii

Prognoza arată reducerea lentă a efectivului populației pentru perioada următoare. Metoda sporului mediu anual se bazează pe analiza evoluției populației în perioada precedentă care relevă o diminuare demografică în progresie aritmetică, considerând sporul mediu anual constant pentru întreaga perioadă.

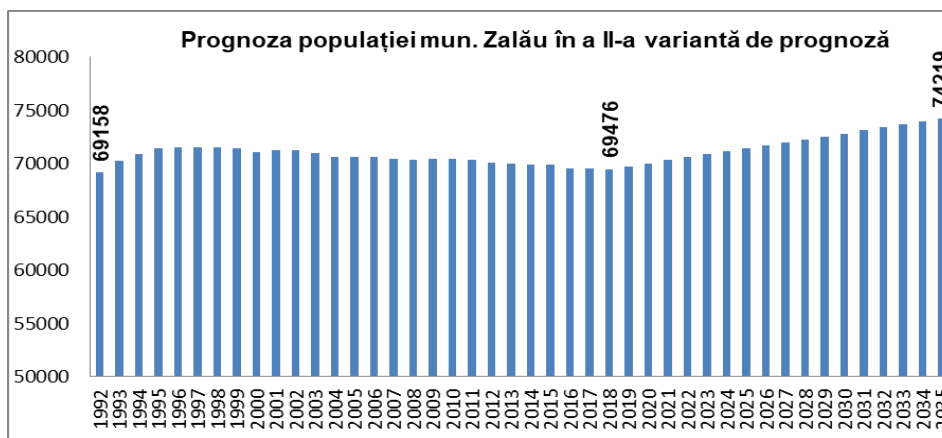
### Modelul de creștere biologică

O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de creștere biologică, luând în considerare doar sporul natural. Presupunând în această variantă că populația municipiului Zalău va fi influențată doar de sporul natural, rezultă un ritm de creștere demografică în medie cu 279 locuitori/an,



luând în considerare intervalul 2010-2017. Considerând că sporul natural se va menține constant în viitorii 18 ani, populația va cunoaște o creștere demografică cu 5022 locuitori în anul 2035 față de anul reper 2018.

**Figura nr. 29: Prognoza populației municipiului Zalău în a II-a variantă de prognoză**

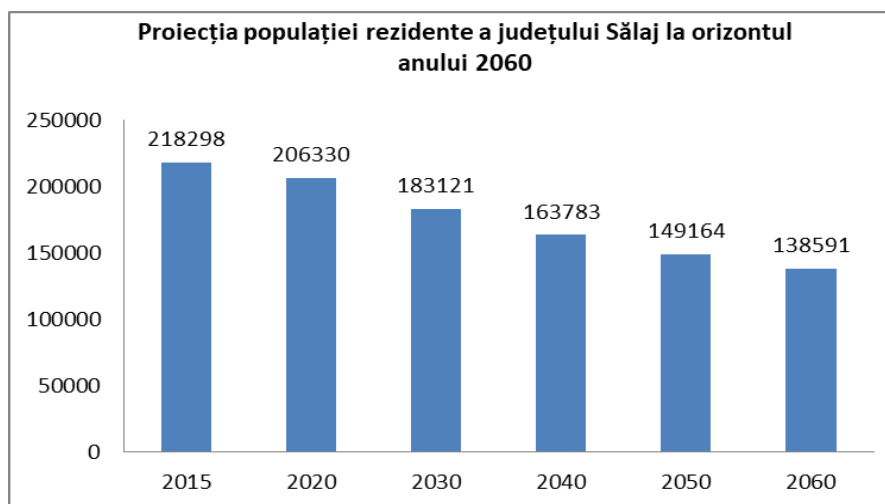


Sursa: Sursa: INS, baza de date Tempo online și calcule proprii

Analizând cele 2 variante de prognoză, propunem luarea în considerare a primei variante de prognoză care ia în calcul și sporul migrator, constant negativ din anul 1995. Este de anticipat de asemenea, faptul că sporul natural va fi influențat de procesul de îmbătrânire a populației și se va diminua. Procesul de îmbătrânire demografică va afecta structura pe grupe de vârstă, ceea ce semnifică faptul că grupele tinere de vârstă se vor diminua, în schimb cele de vârstă înaintată vor crește numeric.

Prognoza arată reducerea efectivului populației municipiului Zalău, declinul demografic înregistrându-se și la nivel județean, național. Degradarea continuă a structurii pe vârste este explicată de procesul de îmbătrânire al populației.

**Figura nr. 30: Proiecția populației rezidente a județului Sălaj la orizontul anului 2060**



Sursa: INS, Proiectarea populației României în profil teritorial la orizontul anului 2060, INS, 2017



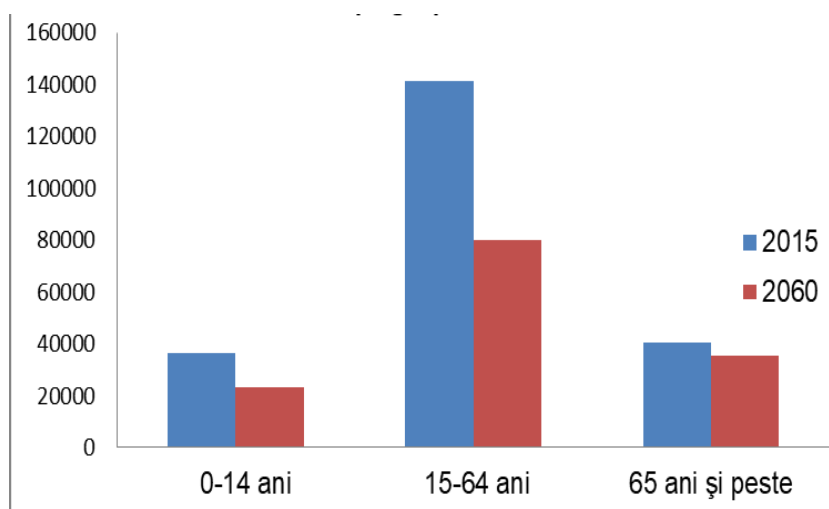
Conform Prognozei demografice elaborată de Institutul Național de Statistică în anul 2017, la nivelul județului Sălaj ponderea populației tinere va scădea continuu și va crește ponderea persoanelor cu vârsta peste 65 ani. Încă din anul 2015 ponderea persoanelor în vârstă o depășea pe cea a tinerilor, iar în jurul anului 2025 se va înregistra o pondere mai mare a vârstnicilor în totalul populație cu aproximativ 5 puncte față de ponderea tinerilor. De asemenea, trendul prognozat este de scădere a numărului total al populației.

**Tabelul nr. 23: Proiectarea populației României în profil teritorial la orizontul anului 2060**

Macroregiuni/ Regiuni/ Județe	1 iulie 2015			2060		
	0-14 ani	15-64 ani	65 ani și peste	0-14 ani	15-64 ani	65 ani și peste
România	3073669	13338581	3407447	1773401	7920452	4090560
Sălaj	36415	141546	40337	23067	79905	35619

Sursa: INS, Proiectarea populației României în profil teritorial la orizontul anului 2060, INS, 2017

**Figura nr. 31: Evoluția populației județului Sălaj în perspectiva anului 2060 pe grupe mari de vârstă**



Sursa: Institutul Național de Statistică, Proiectarea populației României în profil teritorial până în anul 2025

Cauzele acestor evoluții sunt, înainte de toate, nivelul scăzut al fertilității, prin care generația de părinți este înlocuită doar parțial, și migrația care afectează mai ales tinerii cu un grad de profesionalizare înalt.

Prognoza evoluției populației și luarea ei în calculele decizionale este o necesitate. În caz contrar, deciziile luate astăzi s-ar putea dovedi eronate peste câțiva ani. De exemplu, scăderea în viitor a ponderii populației școlare va necesita o reorganizare a distribuției unităților de învățământ în teritoriu. Exemplul școlilor poate fi extins și asupra altor amenajări: centre de sănătate, biblioteci, stații de alimentare cu apă, instalații de epurare și asupra multor obiective de investiții.



La nivelul tuturor localităților urbane și rurale, grupa de vârstă peste 65 ani va fi singura grupă care va crește în următorii ani. Acest grup de vârstă va avea nevoi ridicate în ceea ce privește serviciile de sănătate și cele sociale. Este vorba de amenajări de îngrijire pe de o parte, dar și de asigurarea cu infrastructură specifică pentru persoanele care nu se mai află în procesul muncii însă au cerințe privitoare la educație, cultură și amenajări de petrecere a timpului liber.

### 5.5. Organizarea circulației. Căi de comunicație și transport.

Din perspectiva mobilității și a transportului, Municipiul Zalău beneficiază de o infrastructură rutieră și pietonală extinsă, care oferă condiții relativ optime pentru deplasările pe rețeaua majoră de străzi. Sistemul de circulații oferă acces majorității locuitorilor la funcțiunile complementare locuirii din zona centrală, și de asemenea oferă acces către zonele cu densități de locuri de muncă. Cu toate acestea, o parte din străzile din zonele dezvoltate spre periferia orașului, pe foste parcelări agricole, nu sunt încă dimensionate și amenajate pentru circulație pe două sensuri, aspect care va trebui considerat în perspectiva creșterii densității de locuire din zonele respective. Totodată, există mai multe străzi, atât de gradul III cât și de gradul IV, care nu se află într-o stare fizică corespunzătoare și necesită reabilitare. Aceste cazuri se întâlnesc inclusiv pe trasee structurante la nivelul orașului (precum Strada Porolissum - Bujorilor / DJ 191C).

Un alt aspect de considerat din perspectiva structurii sistemului de circulații la nivelul municipiului Zalău este reprezentat de lipsa de conexiune între mai multe străzi de categoria IV din interiorul zonelor de locuințe. Acestea nu au o continuitate firească, prin conectare la sistemul de străzi, astfel că circulația pe aceste străzi se realizează în mod ineficient. În plus, se remarcă o presiune foarte mare pe traseul principal al orașului pe direcția de traversare nord-sud, în lipsa unor variante adecvate care să poată prelua în mod eficient o parte din tranzitul pe această direcție.

Un alt aspect de reținut este reprezentat de lipsa facilităților pentru cei care utilizează/ar dori să utilizeze bicicleta pentru deplasarea în interiorul localității (deplasări zilnice, pentru transportul către serviciu și funcțiuni complementare) și în relație cu zonele cu caracter de loisir din oraș și din vecinătatea lui.

În ceea ce privește deplasările pietonale, principalele deficiențe se întâlnesc în zonele dezvoltate pe foste parcelări agricole - din periferia țesutului constituit, acolo unde mai multe străzi nu beneficiază de trotuare pentru circulația pietonală, cu toate că există astfel de cazuri și pe câteva străzi mici centrale. Totodată, în unele cazuri dimensionarea trotuarelor nu permite pietonilor să se deplaseze în siguranță, acestea fiind uneori prea înguste chiar și pentru un flux de circulație.

Din perspectiva relației dintre dezvoltarea urbană și mobilitate, au fost identificate câteva zone care necesită o atenție specială - din perspectiva planificării transporturilor și a infrastructurilor aferente, având în vedere potențialul lor de dezvoltare (atât spațial cât și din perspectivă funcțională). Aceste zone vor fi identificate în capitolul Recomandări.

Transportul în comun al rezidenților este afectat de vitezele mici de deplasare (și în consecință întârzieri) pe traseul din zona centrală - foarte



aglomerat la ore de vârf, dar și de calitatea scăzută a stațiilor de transport din majoritatea zonelor orașului (acestea de cele mai multe ori nu beneficiază nici măcar de zone de așteptare dedicate), cu excepția zonei centrale.

Deplasarea vehiculelor de marfă din zonele de producție din nord se realizează deficitar - prin traversarea orașului, în lipsa unei centuri ocolitoare adecvate și a unor relații directe pentru aceasta și zonele de producție.

Un ultim aspect deficitar în ceea ce privește transportul în municipiul Zalău este reprezentat de staționarea neregulamentară pe mai multe străzi din oraș, aspect care pune în pericol pietonii - mașinile fiind deseori parcate pe trotuar, iar acolo unde acestea sunt parcate pe carosabil îngreunează fluxul de vehicule.

Recomandările din perspectiva mobilității și a transportului țin seama atât de deficiențele identificate, de aspectele care pot fi îmbunătățite prin planificarea viitoare, dar și de potențialul de dezvoltare urbanistică a unor zone încă neconstruite, și care ar putea ridica probleme din perspectiva transportului - ținând seama de specificul funcțional potențial. Totodată, acest capitol evidențiază proiectele majore de circulații și transport din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Zalău, în vederea corelării viitoare cu planificarea dezvoltării urbanistice care se va realiza prin PUG. În acest sens, din PMUD au fost preluate următoarele proiecte ca fiind de referință pentru planificarea urbană la scara orașului:

- Finalizarea centurii ocolitoare Municipiului Zalău Etapa II (tronsonul de sud);
- Terminal intermodal Gara CF - Autogara, inclusiv amenajare trecere CF la nivel între DN1H și Mihai Viteazu în zona Gării Zalău;
- Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa sud: Str. 22 Decembrie 1989;
- Construcție drum legătura Centura Zalău (str. Războieni) și modernizare Str. Andrei Mureșanu;
- Reabilitare trotuare și implementarea unei benzi dedicate pentru transportul public și pistă de biciclete ( bandă unică comună, cu prioritate pentru biciclete) pe Bulevardul Mihai Viteazul; Ajustarea organizării circulației în profil transversal de la două benzi pe sens cu circulație nediferențiată, la două benzi pe sens cu circulație diferențiată - o bandă pentru transport în comun și biciclete și o bandă pentru toate celelalte vehicule;
- Dezvoltarea capacității rutiere prin lărgirea la 3 benzi pe sens a tronsonului Bd. Mihai Viteazu -între intersecția Voievod Gelu și Gara CFR Zalău;
- Conectarea zonei centrale cu principala zonă de locuințe individuale periferice, de la nord-est, printr-un traseu cu prioritate pentru biciclete, amenajat (prin semnalizare rutieră specifică) în profilul transversal existent al străzilor Porolissum - Bujorilor - Cetății;
- Pietonizare Str. Unirii;



- Reconfigurarea parțială a sensurilor unice de pe străzile Simion Oros, Unirii (un tronson) și Crinului;
- Amenajarea străzilor 9 Mai și Crișan;
- Amenajarea văii Zalăului pentru infrastructura velo;
- Conectarea rutieră în mod direct a zonelor industriale din nord-vestul orașului cu centura de vest, prin supratraversarea Văii Miții;
- Traseul ocolitor ce se desfășoară, pe dublu sens, pe străzile A. Șaguna - Gh. Lazăr - T. Vladimirescu;
- Introducerea conceptului de shared-space între piața din fața Primăriei și Piața 1 Decembrie 1918;
- Modernizare alternative rutiere vest pentru culoarul de mobilitate central - etapa a II-a: Str. Maxim Gorki, 1 Decembrie 1918, Str. Simion Oros, Parcului și George Coșbuc, inclusiv modernizarea și/sau amenajarea de trotuare;
- Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa est-vest: str. Simion Barnuțiu - Voievod Gelu / str. Corneliu Coposu - Avram Iancu / Str. Gheorghe Doja;
- Modernizări străzi: str. Tudor Vladimirescu - tronson Mihai Viteazul - Porolissum, Str. Gh. Lazăr, DJ191C, Porolissum, Bujorilor, Moigradului și Cetății, Str. Traian, Str. Sărmaș, Str. Crângului, Str. Iașului-Constanței - Careiului-Meteorologiei, Fabricii;
- Modernizare Str. Andrei Șaguna, inclusiv modernizarea trotuarelor și amenajarea spațiilor de parcare;
- Conexiune Str. Iașului - drum nou construit Valea Miții;
- Creșterea accesibilității în zona de est prin crearea unei conexiuni rutiere între cartierele Meseș și Sărmaș;
- Modernizare Str. A. Iancu (tronson fost a Muncitorilor), Olarilor, Pomilor, Dacia și Băii, amenajarea trotuarelor, introducerea pistelor de biciclete și sensuri unice;
- Modernizare str. B.P. Hașdeu și M. Eminescu și introducerea pistei de biciclete;
- Construcția drumului Valea Miții - conexiune Centură - Str. Simion Bărnăuțiu, utilizând traseul de la sud-est de Uzina Electrica Zalău;
- Modernizare Str. Industriilor: dezvoltarea capacității rutiere prin extinderea la 3 benzi și amenajarea intersecției cu Simion Bărnăuțiu, și viitorul drum Valea Miții;
- Reconfigurare intersecții: Corneliu Coposu - Avram Iancu / Lajos Kossuth - Andrei Șaguna / Andrei Șaguna - Gh. Lazăr;





- Amenajarea și modernizarea CF pentru introducerea unei linii de tramvai ușor pe traseul Gara veche - Gara Zalău - Hereclean;
- Amenajarea și modernizarea stațiilor de transport public în comun;
- Amenajarea de noi spații de parcare (zonele Spital, Crișan, Oros și Tribunal).

În plus față de proiectele și acțiunile punctuale cuprinse în PMUD Zalău, în urma analizei se pot aduce completări prin recomandări de ordin general, cu caracter integrat, cu privire la circulația și transporturile din Municipiul Zalău.

Prima recomandare este de sistematizare și interconectarea tuturor străzilor din zonele rezidențiale dezvoltate mai recent și în cele în curs de dezvoltare, într-un sistem ierarhizat de circulații la nivelul orașului. În plus, este necesară și reabilitarea acelor trasee care fie nu sunt asfaltate fie sunt în prezent degradate. Interconectarea acestor trasee reprezintă un obiectiv ce trebuie îndeplinit pentru a putea implementa un sistem de sensuri unice de circulație, alternative - având în vedere că o parte din străzile în discuție nu au un gabarit suficient pentru circulație în două sensuri.

O a doua recomandare o reprezintă creșterea variantelor de traversare a zonei centrale atât prin reabilitarea celor existente (străzile Cloșca și Crișan) cât și prin dezvoltarea unor legături suplimentare pe direcția nord-sud - în zona Traian, și pe direcția nord-vest - sud-est, în zonele Dumbrava Nord - Dumbrava II. Aceste legături vor reprezenta variante la magistrala actuală de traversare a orașului - Bulevardul Mihai Viteazul, și împreună cu finalizarea centurii ce va fi interconectată la viitoarea autostradă precum și la centura rutieră de la vest vor contribui la degrevarea zonei centrale de mare parte din traficul de tranzit, oferind oportunitatea reconfigurării bulevardului în zona centrală ca arteră cu caracter urban - cu accent pe deplasările nemotorizate și cu transport public.

Un aspect important este reprezentat de necesitatea de structurare a teritoriului în cadrul zonelor cu nivel ridicat de complexitate și a zonelor cu potențial ridicat de dezvoltare, prin stabilirea sistemului de circulații majore ca structură-suport pentru dezvoltarea spațială a zonei.

Din perspectiva deplasărilor cu transportul în comun se recomandă îmbunătățirea calității infrastructurii de așteptare - prin implementarea unor stații acoperite, cu spații dedicate pentru ședere și panouri de informare a călătorilor cu privire la opțiunile de transport și orar.

Cu privire la transportul pe calea ferată, este recomandat ca serviciile și infrastructura aferentă să fie îmbunătățite pentru încurajarea utilizării acestuia ca mod alternativ de asigurare a accesibilității locuitorilor din Zalău în teritoriu. Astfel, se recomandă reabilitarea și modernizarea gării CF.

În ceea ce privește deplasările nemotorizate, se recomandă implementarea cât mai curând posibil a unui sistem complet de benzi pentru biciclete cu precădere pe traseele care conectează densitățile de locuire (individuale și colective) cu zonele de locuri de muncă (zona centrală și zonele de producție). În plus, se recomandă dezvoltarea de benzi pentru biciclete și către unitățile de



învățământ, și asigurarea de facilități de parcare în siguranță a acestora la toate instituțiile de interes public din oraș.

Din perspectiva deplasărilor pietonale, se recomandă reconfigurarea și modernizarea tuturor spațiilor pietonale care prezintă deficiențe (lipsă trotuare, trotuare înguste sau deteriorate), astfel încât să se asigure condiții de siguranță pentru pietoni.

În ceea ce privește transportul de marfă, în plus față de finalizarea tronsonului de sud al centurii, se recomandă conectarea zonelor de producție actuale și viitoare din nord direct la traseul centurii, prin prelungirea străzilor Lupului și Simion Bărnuțiu.

### **Extinderea limitelor intravilanului nu afectează proiectele CNAIR SA.**

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998, aprobată prin Legea nr. 89/1999, instituie **zona de siguranță** a infrastructurii feroviare publice, în limită de 20 m, măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate precum și **zona de protecție** a infrastructurii feroviare publice, în limită de 100 m, măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate. De asemenea, H.G. nr. 581/1998 precizează dreptul Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" - SA de a utiliza zona de siguranță a infrastructurii feroviare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, de siguranța circulației, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. În situația în care, zona de siguranță include teren proprietate privată, în caz de nevoie CNCF,,CFR" - SA poate iniția procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică în condițiile legii. **În zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice construcțiile (inclusiv drumuri, parcuri, parcări, împrejmuiri, etc.) și instalațiile neferoviare sunt interzise. În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice amplasarea construcțiilor și instalațiilor terților se face numai cu avizul CNCF,,CFR" - SA și cu acordul Ministerului Transporturilor fiind interzise funcțiunile ce afectează activitatea feroviară.**

Pe terenurile rezervate dezvoltării căilor ferate, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului aprobate, **se interzice autorizarea executării construcțiilor definitive**, conform Legii nr. 363/2006 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național-Secțiunea I-Căi de comunicație.

În zona de protecție a căii ferate **se interzice** amplasarea:

- activităților poluante sau/și cu pericol de incendiu și explozie;
- înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- depozitelor de deșeuri menajere (gropi de gunoi);
- depozitelor de deșeuri metalice (fier vechi);
- depozitelor de materiale re folosibile (reciclabile);
- construcțiilor ce necesită săpături adânci, care împreună cu infiltrațiile de apă ar afecta rezistența terasamentelor căii ferate cum ar fi: stații de epurare, bazine de retenție, iazuri, lacuri de acumulare;
- construcții placate cu materiale strălucitoare.



**Se impune** ca amplasarea clădirilor **de locuit** să fie cât mai departe de calea ferată. Amplasarea lor în zona de protecție a căii ferate **nu este permisă decât cu acordul și avizul CNCF "CFR"** (Sursa: OUG 12 / 1998, Articolul 30). Calea ferată, ca factor agresiv, creează neajunsuri acestui amplasament: poluare fonică și vibrații produse de circulația trenurilor. Se vor lua măsuri pentru **protecția fonică** a clădirilor amplasate în zona de protecție a căii ferate.

**Noile intersecții** ale drumurilor cu liniile de cale ferată se vor proiecta denivelat (pasaje superioare, pasaje inferioare)

**Sistematizarea verticală** a terenului, inclusiv a drumurilor din apropierea căii ferate se vor proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre zona de siguranță a căii ferate.

Pentru obținerea autorizației de construcție, **se va solicita obligatoriu avizul CNCF "CFR"** pentru:

- amplasarea construcțiilor în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice (limita ei este la distanța de 100 m din axul liniei de cale ferată);
- supratraversarea căii ferate cu pasaje superioare;
- subtraversarea căii ferate cu pasaje inferioare;
- subtraversarea căii ferate cu rețele de utilități;
- reabilitările de străzi care au în plan și reabilitarea trecerilor la nivel cu calea ferată;
- reabilitările de străzi amplasate paralel cu calea ferată care au ca scop lărgirea amprizei;
- trasee ale rețelelor de utilități paralele cu linia de cale ferată pe zona de protecție a căii ferate.

**Se recomandă** să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (să se realizeze o **minimă amenajare peisagistică**), fiind interzise depozitele de deșeuri, gropile ce acumulează ape meteorice, organizările de șantier abandonate, cu utilaje degradate, menținerea construcțiilor degradate, terenurile lipsite de vegetație, etc.).

## 5.6. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care alături de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost făcute de comun acord cu autoritățile locale ca urmare a cererii de terenuri pentru dezvoltarea sectorului de locuințe, activități productive, zone destinate locuințelor și zone mixte de activități (suprafața totală a extinderilor este de **216,08ha**).



Suprafața trupurilor componente ale intravilanului propus:

NR. TRUP	SUPRAFAȚĂ (ha)
T1	2760.70
T2	102.92
T3	9.60
T4	0.68
T5	4.91
T6	0.44
T7	0.90
<b>TOTAL</b>	<b>2880.15</b>

Bilanțul suprafețelor în intravilan este prezentat în tabelul următor:

BILANȚ TERITORIAL PROPUS					
ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață (ha)				Procent (%)
	Localitate principală ZALĂU	Localități componente Sat STÂNA	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe individuale	1429.50	86.88	5.52	1521.90	52.84%
Locuințe colective	72.06	0	0	72.06	2.50%
Instituții și servicii de interes public	97.56	0.37	1.36	99.29	3.45%
Zonă mixtă (locuințe + servicii)	75.76	3.47	0	79.23	2.75%
Unități industriale și depozitare	582.53	0	0	582.53	20.23%
Unități agro-zootehnice	0.84	0	0	0.84	0.03%
Spații verzi**, agrement, sport din care:	140.12	0	9.35	149.47	5.19%
Spații verzi	125.99	0	9.35	135.34	4.70%
Sport	14.13	0	0	14.13	0.49%
Gospodărie comunală, cimitire	21.11	4.18	0	25.29	0.88%
Construcții tehnico - edilitare	17.31	0	0	17.31	0.60%
Terenuri cu destinație specială din care:	30.00	0	0	30.00	1.04%
Terenuri MAI (TDS)	5.38	0	0	5.38	0.19%
Terenuri MAI (TDS*)	0.16	0	0	0.16	0.01%
Terenuri MAPN	24.46	0	0	24.46	0.84%
Căi de comunicații și transport din care:	266.47	3.49	0.30	270.26	9.38%
Circulații rutiere	242.10	3.49	0.30	245.89	8.54%
Circulații feroviare	24.37	0	0	24.37	0.84%
Terenuri forestiere	0	0	0	0	0.00%
Ape	27.44	4.53	0	31.97	1.11%
<b>TOTAL PE TRUP</b>	<b>2760.70</b>	<b>102.92</b>	<b>16.53</b>	<b>2880.15</b>	<b>100.00%</b>

\*\*Suprafața spațiilor plantate este preluată în acord cu Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Zalău aprobat prin HCL nr. 169 / 24.05.2018 și cuprinde suprafețele plantate adiacente zonelor de locuire colectivă.



**Zona de locuințe și funcțiuni complementare** reprezintă **55,34%** din teritoriul intravilan.

**Zona instituțiilor publice și serviciilor**, cuprinde atât instituțiile și serviciile publice, cât și activități comerciale, locuire, mică producție manufacturieră nepoluantă. Zona reprezintă **3,45%** din teritoriul intravilan propus, aceasta fiind extinsă, prin propunerile de dezvoltare a zonelor mixte și a zonelor destinate instituțiilor publice și serviciilor. Propunerile spațiale de dezvoltare a zonelor mixte (locuințe și servicii) urmăresc conturarea unor nuclee de servicii relaționat unor obiective importante existente pe teritoriul orașului.

În cadrul organizării viitoare a municipiului sunt menținute toate dotările existente și au fost create condițiile extinderii acestora, în funcție de condițiile de marketing urban promovate de municipiu.

La delimitarea zonei centrale, s-au luat în considerare următoarele criterii:

- Funcțional (gradul de concentrare în teritoriu a instituțiilor publice și serviciilor, existență spații comunitare, servicii comerciale și financiar bancare, dotări de interes public, etc.);
- Morfologic- evoluție parcellar (nucleul istoric de dezvoltare, caracteristici tramă stradală și parcellar);
- Conformare spațială și volumetrică.

**Zonă activități productive și de depozitare** reprezintă **20,23%** din totalul intravilanului, aceasta fiind extinsă în conformitatea cu cererile de dezvoltare a unor activități productive nepoluante și serviciilor conexe.

**Căile de comunicație rutieră** reprezintă **8,54%** din teritoriul intravilan.

**Zonele cu destinație specială (TDS)**, în suprafață totală de 131,5090 ha, unde MAPN are în administrare pe teritoriul administrativ al municipiului Zalău, imobilele nr 370, 626, 2337, 2828, 5144, 5145 și 5146, se va permite construirea numai cu avizul Statului Major al Apărării.

### 5.6.1. Monumente istorice și situri arheologice

#### Monumente istorice:

Construcțiile valoroase ale municipiului sunt incluse în LMI 2015, fiind inventariate ca valori de patrimoniu local (monumente istorice de categoria B) sau ansambluri urbane de importanță locală (categoria B).

Conform Listei Monumentelor Istorice 2015, pe teritoriul administrativ al municipiului Zalău sunt înregistrate următoarele obiective:

I - MONUMENTE, ANSAMBLURI, SITURI ARHEOLOGICE					
Nr. crt.	Nr. LMI	COD L.M.I. 2015	DENUMIRE	ADRESĂ	DATARE
1.	1.	SJ-I-s-B-04841	Situl arheologic de la Zalău, punct "Tăneiu lui Winkler"	"Tăneiu lui Winkler", pe valea Mitii, la S de Laminorul de țevi	



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

I - MONUMENTE, ANSAMBLURI, SITURI ARHEOLOGICE					
Nr. crt.	Nr. LMI	COD L.M.I. 2015	DENUMIRE	ADRESĂ	DATARE
2.	2.	SJ-I-m-B-04841.01	Așezare	"Tăneiu lui Winkler", pe valea Mitii, la S de Laminorul de țevi	Neolitic
3.	3.	SJ-I-m-B-04841.02	Așezare	"Tăneiu lui Winkler", pe valea Mitii, la S de Laminorul de țevi	Epoca bronzului
4.	4.	SJ-I-m-B-04841.03	Așezare	"Tăneiu lui Winkler", pe valea Mitii, la S de Laminorul de țevi	Hallstatt
5.	5.	SJ-I-m-B-04841.04	Așezare	"Tăneiu lui Winkler", pe valea Mitii, la S de Laminorul de țevi	sec. I a.Chr. - I p. Chr., Latène
6.	6.	SJ-I-m-B-04841.05	Așezare	"Tăneiu lui Winkler", pe valea Mitii, la S de Laminorul de țevi	sec. II - III p. Chr. Epoca romană
7.	7.	SJ-I-s-B-04842	Situl arheologic de la Zalău, punct "Palvar"	Str. 22 Decembrie 1989, "Palvar"	sec.X - XIII
8.	8.	SJ-I-m-B-04842.01	Așezare deschisă	Str. 22 Decembrie 1989, "Palvar"	sec.X - XIII
9.	9.	SJ-I-m-B-04842.02	Fortificație de pământ	Str. 22 Decembrie 1989, "Palvar"	sec.X - XIII
10.	10.	SJ-I-m-B-04842.03	Necropolă	Str. 22 Decembrie 1989, "Palvar"	sec.X - XIII
11.	11.	SJ-I-s-B-04843	Sistem de supraveghere și apărare a limesului Daciei în sectorul Zalău		sec. II - III p. Chr.
12.	12.	SJ-I-m-B-04843.01	Baraj de tip clausura	"Vârful Păstaie-Pârâul Pietrii"	sec. II - III p. Chr.
13.	13.	SJ-I-m-B-04843.02	Turn roman	"Măgura Stâniei 2", în vecinătatea releului TV	sec. II - III p. Chr.
14.	14.	SJ-I-m-B-04843.03	Turn roman	"La Oroieși"	sec. II - III p. Chr.
15.	15.	SJ-I-m-B-04843.04	Turn roman	"Masa Craiului", la capătul de NE al poligonului de tir	sec. II - III p. Chr.
16.	16.	SJ-I-m-B-04843.05	Turn roman	"Dealul Dojii", la N de oraș, pe partea de S a văii Ortelecului, lângă Izvoare	sec. II - III p. Chr.
17.	17.	SJ-I-m-B-04843.06	Turn roman	"Dealul Clocoțal"	sec. II - III p. Chr.
18.	18.	SJ-I-m-B-04843.07	Turn roman	"Sub Druia"	sec. II - III p. Chr.
19.	19.	SJ-I-m-A-04843.08	Burgus roman	"Fântâna Sușigului", pe panta de N a dealului Măgurița, în dreptul ultimei case din cartierul Ortelec	sec. II - III p. Chr.
20.	20.	SJ-I-m-B-	Turn roman	"Măgurița", pe panta de N a	sec. II - III p. Chr.

## Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj

VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL  
proiectant general: urban team s.r.l.,  
beneficiar: primăria municipiului Zalău



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

I - MONUMENTE, ANSAMBLURI, SITURI ARHEOLOGICE					
Nr. crt.	Nr. LMI	COD L.M.I. 2015	DENUMIRE	ADRESĂ	DATARE
		04843.09		dealului Măgurița, în zona lacului	
21.	21.	SJ-I-m-B-04843.10	Turn roman	"Dealul Poguior", lângă „La Strâmtură”	sec. II - III p. Chr.
22.	22.	SJ-I-m-B-04843.11	Turn roman	"Dealul Pietroasa”	sec. II - III p. Chr.
23.	23.	SJ-I-m-B-04843.12	Turn roman	"Dealul Mare”, la NE de casele de pe „Deleni”, în dreptul bisericii	sec. II - III p. Chr.
24.	24.	SJ-I-m-B-04843.13	Turn roman	"Acastău”, la marginea pădurii, pe vârful împădurit	sec. II - III p. Chr.
25.	25.	SJ-I-m-B-04843.14	Vallum de piatră (clausura)	"Dealul Măgurița-Valea Ortelecului - Vârful Poguior”	sec. II - III p. Chr.
26.	26.	SJ-I-s-B-04844	Situl arheologic de la Zalău, punct "Str.C.Coposu"	Str. Coposu Corneliu 21-23	sec.II - III p.Chr.
27.	27.	SJ-I-m-B-04844.01	Așezare	Str. Coposu Corneliu 21-23	sec.II - III p.Chr.
28.	28.	SJ-I-m-B-04844.02	Așezare	Str. Coposu Corneliu 21-23	sec.IV p.Chr., Epoca postromană
29.	29.	SJ-I-s-B-04845	Situl arheologic de la Zalău, Bd. Mihai Viteazul nr. 104-106	Bd. Mihai Viteazul 104-106	
30.	30.	SJ-I-m-B-04845.01	Situl arheologic de la Zalău, Bd. Mihai Viteazul nr.104-106	Bd. Mihai Viteazul 104-106	sec.VI, Epoca postromană
31.	31.	SJ-I-m-B-04845.02	Situl arheologic de la Zalău, Bd. Mihai Viteazul nr.104-106	Bd. Mihai Viteazul 104-106	sec.II - III
32.	32.	SJ-I-m-B-04845.03	Situl arheologic de la Zalău, Bd. Mihai Viteazul nr.104-106	Bd. Mihai Viteazul 104-106	Hallstatt

II - MONUMENTE, ANSAMBLURI, SITURI DE ARHITECTURĂ					
Nr. crt.	Nr. LMI	COD L.M.I. 2015	DENUMIRE	ADRESĂ	DATARE
1.	319.	SJ-II-m-B-04983	Casă	Piața 1 Decembrie 1918 8	înc. sec. XX
2.	320.	SJ-II-a-B-04984	Ansamblul bisericii ortodoxe "Adormirea Maicii Domnului"	Piața 1 Decembrie 1918 9	sf. sec. XIX - sec. XX
3.	321.	SJ-II-m-B-04984.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Piața 1 Decembrie 1918 9	1930 - 1934
4.	322.	SJ-II-m-B-	Casa parohială ortodoxă	Piața 1 Decembrie 1918 9	sf. sec. XIX

**Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj**

VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL  
proiectant general: urban team s.r.l.,  
beneficiar: primăria municipiului Zalău



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

II - MONUMENTE, ANSAMBLURI, SITURI DE ARHITECTURĂ					
Nr. crt.	Nr. LMI	COD L.M.I. 2015	DENUMIRE	ADRESĂ	DATARE
		04984.02			
5.	323.	SJ-II-m-B-04985	Cazarma "General Dragalina", azi Centrul Militar Județean, corp principal și lateral	Piața 1 Decembrie 1918 11	sf. sec. XIX
6.	324.	SJ-II-m-B-04987	Casa memorială Ady Endre	Str. 22 Decembrie 1989 45	sf. sec. XIX
7.	325.	SJ-II-a-B-04986	Ansamblul urban "Strada 22 Decembrie 1989"	Str. 22 Decembrie 1989 171, cuprinde următoarele nr. poștale: 10, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 32, 32A, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 47, 53, 59, 60, 62, 63, 65, 67, 69, 76, 80, 81, 84, 96, 105, 109, 111, 113, 120, 126, 136, 148, 152, 154, 156, 158, 173, 216, 218, 220, 222, 228	
8.	326.	SJ-II-a-B-04988	Ansamblul urban "Strada Corneliu Coposu"	Str. Coposu Corneliu 1-76, cuprinde următoarele nr. poștale: 5, 17, 19, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 38, 40, 41, 42, 44, 48, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 70, 73, 76, 84	
9.	327.	SJ-II-m-B-04989	Bancă, azi Muzeul Județean de Istorie și Artă și Galeriile de artă "Ioan Sima"- corpul principal	Str. Doja Gheorghe 6	1910
10.	328.	SJ-II-a-B-04990	Ansamblul urban "Piața Iuliu Maniu"	Piața Maniu Iuliu	
11.	329.	SJ-II-m-B-04991	Prefectura veche, azi Primăria municipiului Zalău	Piața Maniu Iuliu 3	1889
12.	330.	SJ-II-m-B-04992	Clădirea "Transilvania", fost teatru orașenesc, corpurile A,B,C	Piața Maniu Iuliu 4-6	1836-1838
13.	331.	SJ-II-m-B-04993	Fostă bancă, azi clădire de birouri	Piața Maniu Iuliu 10, str. Șaguna Andrei	1889
14.	332.	SJ-II-m-B-04994	Direcția de Sănătate Publică	Piața Maniu Iuliu 11	cca. 1900
15.	333.	SJ-II-m-B-04995	Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național	Piața Maniu Iuliu 13	cca. 1900
16.	334.	SJ-II-m-B-21009	Clădire administrativă	Str. Maniu Iuliu 9	înc. sec. XX
17.	335.	SJ-II-m-B-04996	Școala de fete, azi Școala Gimnazială "Simion Bărnuțiu"	Bd. Mihai Viteazul 3	1895

## Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj

VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL  
proiectant general: urban team s.r.l.,  
beneficiar: primăria municipiului Zalău





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

II - MONUMENTE, ANSAMBLURI, SITURI DE ARHITECTURĂ					
Nr. crt.	Nr. LMI	COD L.M.I. 2015	DENUMIRE	ADRESĂ	DATARE
18.	336.	SJ-II-a-B-04997	Ansamblul bisericii romanocatoalice	Bd. Mihai Viteazul 6	1878
19.	337.	SJ-II-m-B-04997.01	Biserica romano-catolică	Bd. Mihai Viteazul 6	1878
20.	338.	SJ-II-m-B-04997.02	Clădirea cultului Romanocatholic, cu spații comerciale la parter	Bd. Mihai Viteazul 6	1878
21.	339.	SJ-II-m-B-04998	Casă	Bd. Mihai Viteazul 8	sf. sec. XIX
22.	340.	SJ-II-m-B-04999	Protopopiatul Ortodox	Str. Șaguna Andrei, mitropolit 6	sf. sec. XIX
23.	341.	SJ-II-a-B-05001	Ansamblul bisericii reformate	Str. Șaguna Andrei, mitropolit 7	1904 - 1907
24.	342.	SJ-II-m-B-05001.01	Biserica reformată	Str. Șaguna Andrei, mitropolit 7	1904 - 1907
25.	343.	SJ-II-m-B-05001.02	Casa parohială a bisericii reformate	Str. Șaguna Andrei, mitropolit 7	cca. 1900
26.	344.	SJ-II-m-B-05002	Casă	Str. Șaguna Andrei, mitropolit 8	sf. sec. XIX
27.	345.	SJ-II-m-B-05003	Casă	Str. Șaguna Andrei, mitropolit 10	sf. sec. XIX
28.	346.	SJ-II-m-B-05004	Casă	Str. Șaguna Andrei, mitropolit 12	sec. XIX
29.	347.	SJ-II-m-B-05005	Casă	Str. Șaguna Andrei, mitropolit 28	cca. 1900
30.	348.	SJ-II-a-B-05000	Ansamblul urban "Strada Andrei Șaguna"	Str. Șaguna Andrei, mitropolit 120, cuprinde următoarele nr. poștale: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 7, 9, 11, 13, 15, 21	
31.	349.	SJ-II-m-B-05006	Colegiul reformat, azi Colegiul Național "Silvania"	Str. Unirii 1	1860, ref.1903, 1925
32.	350.	SJ-II-m-B-05007	Cazinoul Asociației meșteșugarilor, azi Muzeul Județean de Istorie și Artă, secția de istorie	Str. Unirii 9	cca. 1900
33.	351.	SJ-II-m-B-20998	Fosta Primărie	Str. Unirii 15	1836 - 1838
34.	352.	SJ-II-m-B-05008	Spitalul Județean de Urgență Zalău	Str. Vladimirescu Tudor 24	înc. sec. XX

III - MONUMENTE DE FOR PUBLIC					
Nr. crt.	Nr. LMI	COD L.M.I. 2015	DENUMIRE	ADRESĂ	DATARE
1.	538.	SJ-III-m-B-05150	Bustul lui Simion Bărnuțiu	Piața 1 Decembrie 1918 12, în fața Prefecturii Sălaj	
2.	539.	SJ-III-m-B-05151	Monumentul Wesselenyi	Piața Maniu Iuliu, flancat de clădirea „Transilvania”, Primăria municipiului Zalău și clădirea DJCCPCN Sălaj	1902

## Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj

VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL  
proiectant general: urban team s.r.l.,  
beneficiar: primăria municipiului Zalău



### 5.6.2. Spații verzi. Peisaj

În ceea ce privește situația spațiilor verzi reprezentate de parcuri, la nivelul municipiului sunt amenajate două parcuri: un Parc Municipal Central cu suprafața de 4,5 ha, care a fost reabilitat cu fonduri europene nerambursabile și Parcul Pădure Brădet cu o suprafață de 19,0 ha amenajat cu fonduri provenite de la Fondul pentru Mediu în anul 2009.

**Tabelul nr. 24: Suprafața spațiilor verzi din Municipiul Zalău**

	Suprafața verde	Din care, suprafața degradată	Nr. locuitori	Suprafața de spațiu verde mp / locuitor	din care, suprafața amenajată de spațiu verde mp / locuitor
Suprafața totală de spații verzi, ha	137.65	9.05	69793	19.72	18.43
Din care					
- Municipiul Zalău	136.54	8.94	69510	19.64	18.36
- Localitatea Stâna	1.11	0.11	283	39.15	35.30

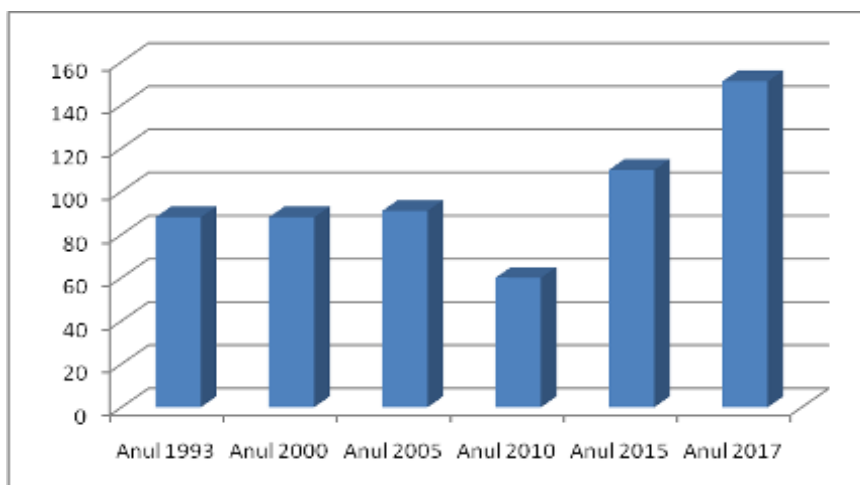
Comparativ cu anul 1993, suprafața spațiilor verzi la nivel municipal s-a mărit considerabil, aceasta aproape dublându-și suprafața:

**Tabelul nr. 25: Evoluția suprafețelor spațiilor verzi din Municipiul Zalău**

Anul 1993	Anul 2000	Anul 2005	Anul 2010	Anul 2015	Anul 2017
UM: Ha					
88	88	91	60	110	151

Sursa: INSSE

**Figura nr. 32: Evoluția spațiilor verzi la nivel municipal (1993-2017)**



Sursa: INSSE



Repartiția spațiilor verzi pe tipologii de spații verzi este prezentată în tabelul următor:

**Tabelul nr. 26: Repartiția spațiilor verzi pe tipologii de spații verzi**

Categorie spațiu verde	Suprafața (ha)	Procente (%)
Spatii verzi aferente locuințelor colective	43.05	28.80
Păduri de agrement	18.94	12.67
Cimitire	17.43	11.66
Teren degradat	9.05	6.05
Spatii verzi aferente zonelor de locuințe individuale	7.90	5.29
Culoare de protecție	6.50	4.35
Spatii verzi aferente instituțiilor publice	25.81	17.26
Protecția cursurilor de apa	6.48	4.34
Parcuri	5.16	3.45
Spatii verzi aferente zonei industriale	4.52	3.02
Agrement	1.79	1.20
Stadioane si complexe sportive	2.84	1.90
<b>TOTAL</b>	<b>149.47</b>	<b>100.00</b>

*Sursa: Registrul spațiilor verzi municipiul Zalău*

Raportat la suprafața totală a spațiilor verzi putem constata că ponderea cea mai mare o au spațiile verzi aferente locuințelor colective urmate de spații verzi aferente instituțiilor publice, cimitire și păduri de agrement (Parcul pădure Brădet). Ponderea parcurilor este redusă, doar 3,45% din totalul suprafețelor ocupate de spații verzi.

**Figura nr. 33: Ponderea spațiilor verzi la nivel municipal**

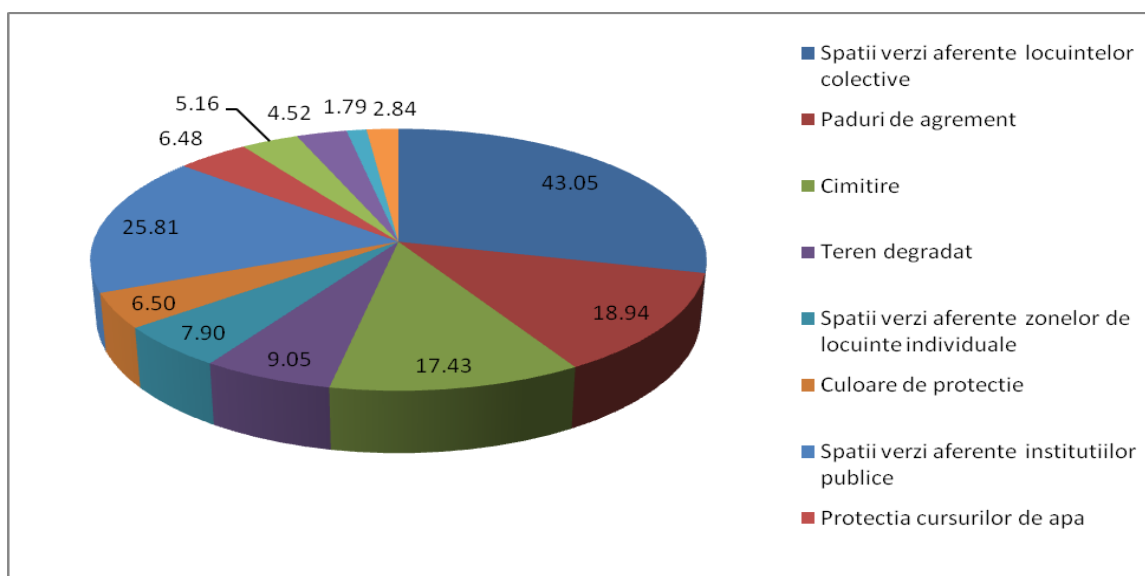
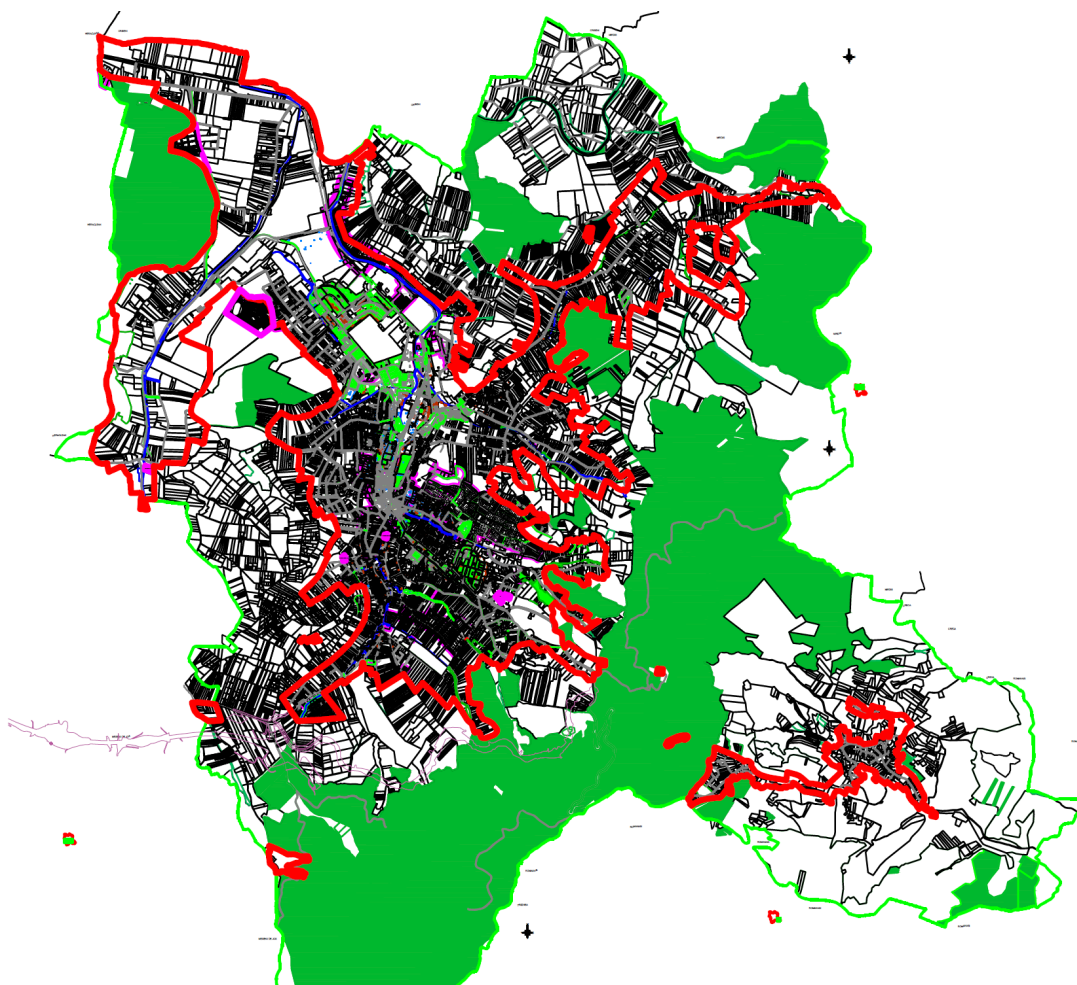




Figura nr. 34: Spații verzi la nivel teritorial



*Sursa: prelucrare autor*

În prezent, în municipiul Zalău pot fi identificate importante suprafețe de spații verzi care, în funcție de regimul de proprietate, modul de administrare și de gradul de accesibilitate pot fi împărțite în mai multe categorii:

- spațiile verzi publice compacte (parcuri, grădini, scuaruri);
- spațiile verzi aferente căilor de circulație rutiere și feroviare (culoare de protecție, scuaruri etc.);
- spațiile verzi pentru agrement / amenajări sportive;
- spațiile verzi aferente cursurilor de apă, păduri;
- spațiile verzi de pe lângă instituții (administrative, sanitare și curative, de învățământ, cultural, edificiile religioase);
- spațiile verzi publice de folosință specializată - cimitirele;
- spațiile verzi aferente ansamblurilor de locuințe;
- grădinile locuințelor individuale;



Parcuri: Parcul Tineretului, Parcul Dumbrava Nord, Parc Cartier Brădet, Parcul Spitalului.

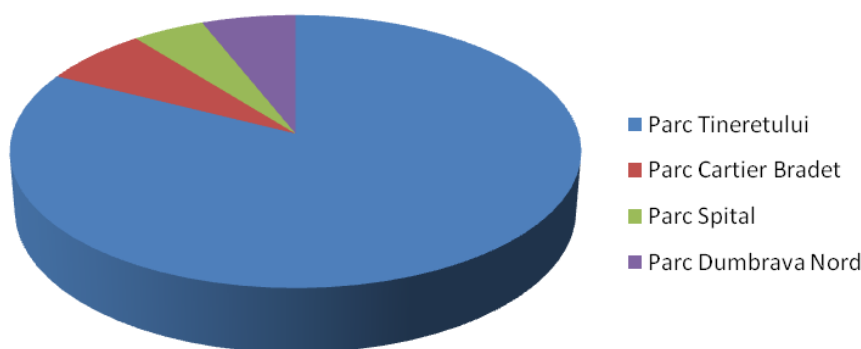
Suprafața parcurilor variază 0,3- 4,28 ha (multe dintre ele fiind impropriu denumite parcuri având suprafață cu normele conform legii și cele specificate în literatura de specialitate), ponderea acestora fiind descrisă în tabelul și graficul de mai jos:

**Tabelul nr. 27: Suprafața parcurilor din municipiul Zalău**

Denumire	Suprafața (ha)
Parc Tineretului	4.289
Parc Cartier Brădet	0.356
Parc Spital	0.242
Parc Dumbrava Nord	0.314

*Sursa: Registrul spațiilor verzi municipiul Zalău*

**Figura nr. 35: Ponderea parcurilor în municipiul Zalău**



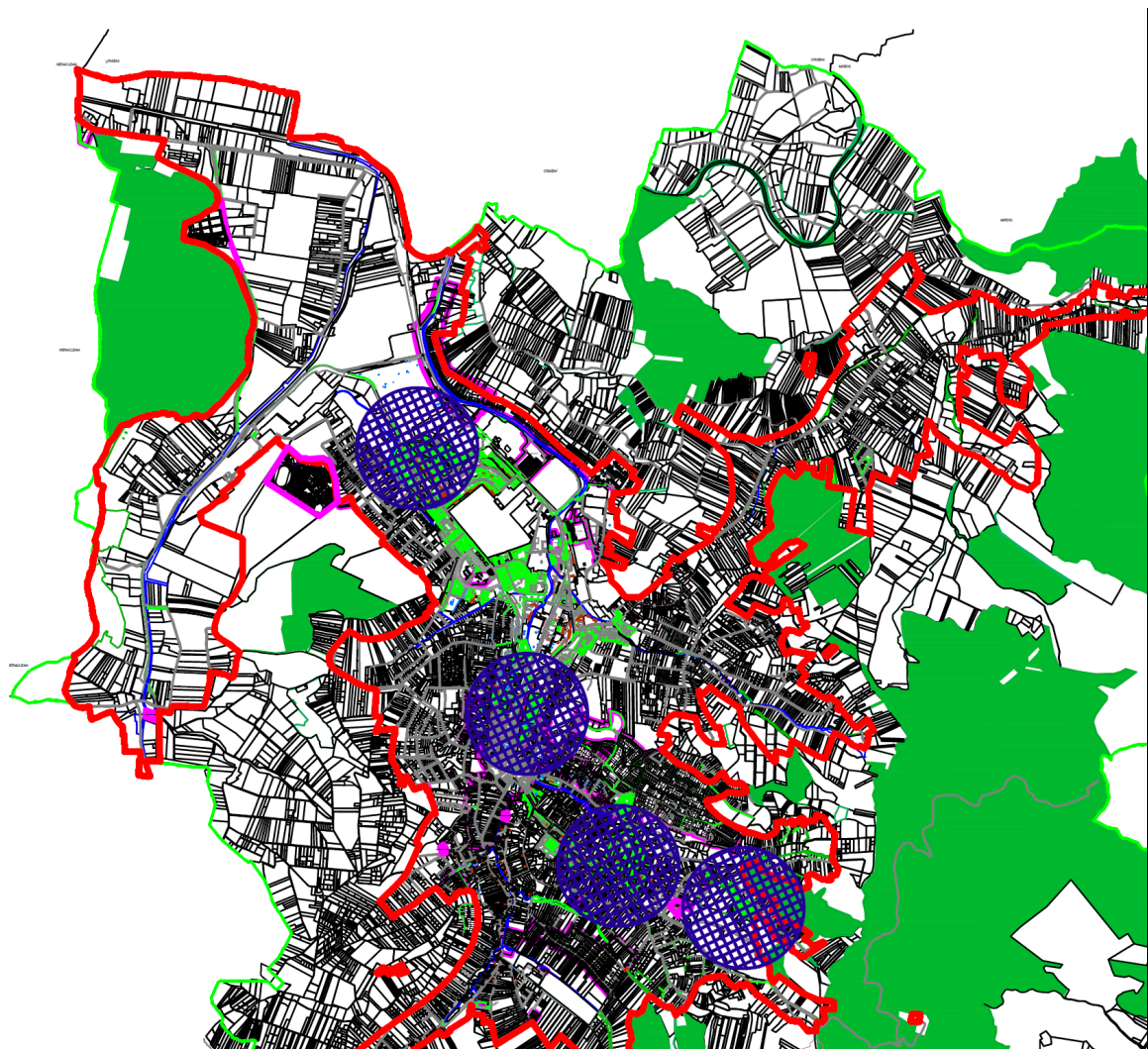
*Sursa: prelucrare autor*

**Parcul Pădure Brădet**, situat la marginea zonei locuite a Municipiului Zalău, în zona de ieșire spre Cluj Napoca, a fost amenajat într-una din tradiționalele zone de promenadă ale locuitorilor Municipiului; parcul este amenajat cu locuri de joacă pentru copii, câteva echipamente de fitness pentru adulți, alei, sistem de iluminat și bănci; amenajarea a fost făcută astfel încât să nu afecteze cadrul natural și a devenit foarte rapid unul din locurile preferate de localnici, copii și adulți deopotrivă; este ușor accesibil, fiind situat de-o parte și alta a drumului european E81, la aprox. 500 m de stația de autobuz din cart. Brădet.

**Parcul Central Municipiul Zalău**, se găsește în centrul municipiului Zalău, ocupând o suprafață de 4,5 ha; printre atracțiile sale se numără amfiteatrul acoperit unde sunt organizate diverse evenimente (de la concerte la proiecții de filme), peretele de cățărăt pentru copii, tabla de șah cu piese supradimensionate; tot aici se găsesc un loc de joacă pentru copii, un mini-skatepark, un teren de beach volley și singurul spațiu amenajat pentru animale de companie din Zalău.



Figura nr. 36: Localizare parcuri la nivel municipal - deservire



Sursa: prelucrare autor

**Spații verzi pentru agrement/ amenajări sportive.** Principalele spații verzi destinate agrementului: Grădina Poporului (zonă agrement), Ștrandul Tineretului, Stadionul Tineretului, Stadionul Municipal.

Spațiile verzi pentru agrement în Zalău sunt puține ca număr, mici și de cele mai multe ori îngrijite necorespunzător. În pofida faptului că unele au un potențial foarte bun prin amplasament și vegetație, nu se întreprind prea multe pentru promovarea acestora.

**Spații verzi aferente instituțiilor publice:** Grădina Colegiului Național Silvania, Școala Profesională Meseșul, Institutul de cercetare Pomicolă, Spitalul Județean Sălaj, Școala Gimnazială George Coșbuc, APIA, Grădinița nr. 5, Centru de Recuperare Tratament și Îngrijire, Grădinița Pinocchio, Grădinița nr. 1, Grădinița Ion Creangă, Liceul Sportiv Avram Iancu, Liceul Tehnologic Voievodul Gelu, Inspectoratul Școlar Zalău, Liceul Ortodox Sfântul Nicolae, Colegiul Tehnic Alesandru Papiu Ilarian, Liceul Sportiv Avram Iancu, Liceul Pedagogic Gheorghe Șincai, Sala Sporturilor, Creșa Voinicel, Liceul Tehnologic Voievodul Gelu, Grădinița nr. 11, Școala Gimnazială Corneliu Coposu, Școala Gimnazială Iuliu



Maniu, Școala Gimnazială Mihai Eminescu, Institutul Meteorologic, Grădinița nr. 2, Grădinița nr. 10, Spitalul de recuperare, Școala gimnazială Porolissum, Liceul Tehnologic Mihai Viteazul, SGA Sălaj, Liceul de Artă Ioan Sima, Direcția Sanitar Veterinară, Inspectoratul Județean de Poliție, Colegiul Național Silvania, Prefectura Sălaj, Colegiul Național Silvania, Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu, Casa Armatei, Școala gimnazială Gheorghe Lazăr, Grădinița nr. 4, Tribunalul Sălaj, Grădinița Dumbrava Minunată, Biserica Sfânta Treime, Direcția Generală ADP, Grădinița nr. 13, Direcția Silvică, Oficiul Județean de Poștă, Grădinița nr. 8, Primăria Zalău, Spitalul Județean, Liceul Reformat Wesselengi, Casa Județeană de Pensii, CAS Sălaj, Inspectoratul Școlar Zalău, Gara , Creșa Voinicel, Spitalul de recuperare.

**Spații verzi aferente instituțiilor culturale:** Centrul de Cultură și Artă Sălaj, Palatul Copiilor, Casa de cultură a sindicatelor, Muzeul județean de istorie Sălaj, Galeria de Artă Ion Sima Zalău.

**Edificii Religioase:** Biserica Ortodoxă Ortelec, Biserica Sfânta Vineri, Biserica Reformată Centru, Catedrala Adormirea Maicii Domnului, Biserica Nașterea Maicii Domnului, Biserica ortodoxă Stâna, Biserica Greco- Catolică Sfânta Familie, Parohia Ortodoxă Sfântul Nicolae, Biserica Baptistă Speranța, Biserica Sfântul Ioan Botezătorul, Biserica Sfântul Ștefan, Biserica Sfânta Treime.

Aceste spații verzi păstrează arbori deosebiți ca specie și vârstă, aceste zone fiind afectate foarte slab de lucrările obișnuite ce țin de reabilitarea instalațiilor subterane sau de retrocedările din ultimii ani. Astfel, unele incinte sunt adevărate colecții dendrologice, cu elemente remarcabile ce merită luate în evidență și protejate pentru viitor.

**Spații verzi publice de folosință specializată- cimitire:** Cimitirul Zalău, Cimitirul Reformat, Cimitirul Stâna, Cimitirul Evreiesc.

Unele cimitire la care vegetația lemnoasă este slab reprezentată pot fi reamenajate prin plantarea unor exemplare lemnoase din specii autohtone sau exotice, pentru ameliorarea climatului dar și cu rol estetic.

#### **Spații verzi aferente ansamblurilor de locuințe**

Aceste spații verzi variază de la un cartier la altul sub aspectul mărimii, modului de amplasare față de imobilul de locuințe, compoziție dar și sub aspectul vârstei exemplarelor lemnoase sau chiar accesibilitate. În linii mari, aceste spații verzi au beneficiat de o amenajare inițială, uneori sumară, realizată după terminarea construcției cvartalelor de locuințe.

#### **Elemente corelate cu strategia de dezvoltare a municipiului**

Din punct de vedere al peisajului, dezideratul de dezvoltare pe termen lung la nivel municipal vizează dezvoltarea calitativă a acestuia, în sensul refacerii echilibrului dar și încurajării sustenabilității prin valorificarea minim invazivă a resurselor peisagistice existente. Din această perspectivă, dezvoltarea vizează principalele dimensiuni ale peisajului:



- Dimensiunea funcțională: fiind încurajată dezvoltarea unor zone unități de peisaj cu funcționalitate și utilizarea multiplă, plurivalentă, astfel încât să fie descurajate fenomenele de abandon sau reutilizare spontană;
- Dimensiunea ecologică: sunt încurajate intervențiile minim invazive (în sensul modificării și antropizării peisajului) și măsurile sustenabile. Se vor încuraja intervențiile care valorifică menținerea/ dezvoltarea elementelor naturale și relaționarea eco- sistemică în peisaj;
- Dimensiunea cultural - patrimonială: se vor proteja fragmentele de peisaj cultural/ patrimonial, se vor limita intervențiile care pot induce modificarea masivă a peisajului în sensul pierderii lizibilității și recognoscibilității acestuia, respectiv a caracteristicilor locale;
- Dimensiunea socio - economică: intervențiile asupra peisajului vor avea în vedere potențialul de utilizare și valorificare a acestuia din perspectivă socio- economică.

În raport cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Zalău pot fi subliniate următoarele programe și proiecte care acționează în mod direct asupra elementelor de peisaj, în cazul acestora trebuind acordată o atenție deosebită în fazele de implementare (realizare proiecte împreună cu studii dedicate de peisaj, imagine etc.):

Obiectiv strategic	Direcții/ Programe/ Proiecte	Localizare
Economie locală diversificată și performantă	Realizarea Parcului industrial Zalău Nord	Zona industrială Nord Zalău
	Ficționalizarea unei zone specific de depozitare și prelucrare prin crearea unui agro- parc	Zona industrială Nord Zalău
	Facilitarea valorificării produselor eco, bio, de artizanat prin organizarea de târguri/ expoziții de artizanat, produse agroalimentare, ecologice et	-
Calitatea vieți ridicată	Echiparea amfiteatrului din Parcul Municipal Central Zalău pentru facilitarea derulării spectacolelor și asigurare condițiilor în perioadele reci (incl. echipamente proiecție filme, microfoane pentru instrumente);	Parc Municipal Zalău





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

Obiectiv strategic	Direcții/ Programe/ Proiecte	Localizare
	Modernizarea, dezvoltarea și echiparea Stadionului Municipal Zalău	Stadion Municipal
	Construire stadion nou în Cartierul Dealu Morii, municipiul Zalău	Dealul Morii
	Reabilitarea și amenajarea de terenuri de sport în cartiere, municipiul Zalău	-
	Amenajare grădină și terenuri de sport la Colegiul Național "Silvania", municipiul Zalău	Str. S. Oroș, Grădina CNS
	Amenajarea unui parc în Zona Dumbrava (str. I. Nechita), municipiul Zalău	Str. I Nechita
	Amenajarea zonei verzi din jurul lacului de retenție situat pe str. Lacului, municipiul Zalău	Str. Lacului
	Amenajarea unui parc în cart. Porolissum (zona fostului PT nr. 12), municipiul Zalău	Str. Porolissum
	Amenajare parc pe locul fostei cariere Cemacon, municipiul Zalău	Cariera Tunari
	Amenajarea unui parc în Dealu Morii, municipiul Zalău	Dealu Morii
	Amenajarea unui parc-pădure în zona Grădina Poporului, municipiul Zalău	-
	Amenajarea unui Parc de aventură în zona forestieră a municipiului Zalău, municipiul Zalău	-
Zalău oraș verde	Realizarea de culoare verzi pe Valea Zalăului de la zona Scala până	Culoarul Văii Zalăului

## Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj



Obiectiv strategic	Direcții/ Programe/ Proiecte	Localizare
	dincolo de gară și pe Valea Meseșului;	
	Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău	-
	Crearea de acoperișuri și terase verzi pe măsura reabilitării clădirilor;	-
	Parc fotovoltaic în zona stației de epurare Zalău OS 3.	-
Pol dezvoltare metropolitan și județean	Amenajarea unor baze de recreere prin utilizarea apelor termale de la Crișeni și Meseșeni	Crișeni și Meseșeni
	Muzeu Etnografic Țara Silvaniei	-

Propunerile de protecție și conservare peisagistică sunt strâns relaționate dezvoltării previzionate pentru municipiul Zalău. Principalele direcții de protecție și conservare a peisajului natural și antropoc vizază:

- **Reabilitarea/ Dezvoltare infrastructură turistică** relaționată resursei culturale și naturale, respectiv reabilitare peisaj de acces în municipiu, peisaj de acces către obiectivele culturale (inclusiv traseul de acces către Cetatea Porolissum), dezvoltare zone de agrement (noi ștranduri și zone sportive, noi parcuri de cartier, dezvoltare centre termale) respectiv accese, zone parcare/ primire, centre de agrement, trasee turistice etc.;
- **Semnalizarea corespunzătoare și amenajarea** structurilor de acces în relație cu obiectivele culturale și naturale;
- **Mediatizarea potențialului turistic** (realizare hărți turistice și pliante);
- **Îmbunătățire imagine urbană** (reabilitare monumente și fronturi stradale, mobilier urban, conservare câmpuri vizuale peisaje caracteristice, imagini reprezentative, repere, zone monumente istorice);
- **Amenajarea căilor de acces/ peisajului de acces**, crearea de puncte de belvedere și puncte de informare turistică cu indicarea obiectivelor de interes peisagistic și cultural.

#### Propuneri punctuale:

- Amenajare puncte de belvedere în vederea valorificării percepției marelui peisaj (Munții Meseș);
- Reabilitarea căilor de acces către monumente;



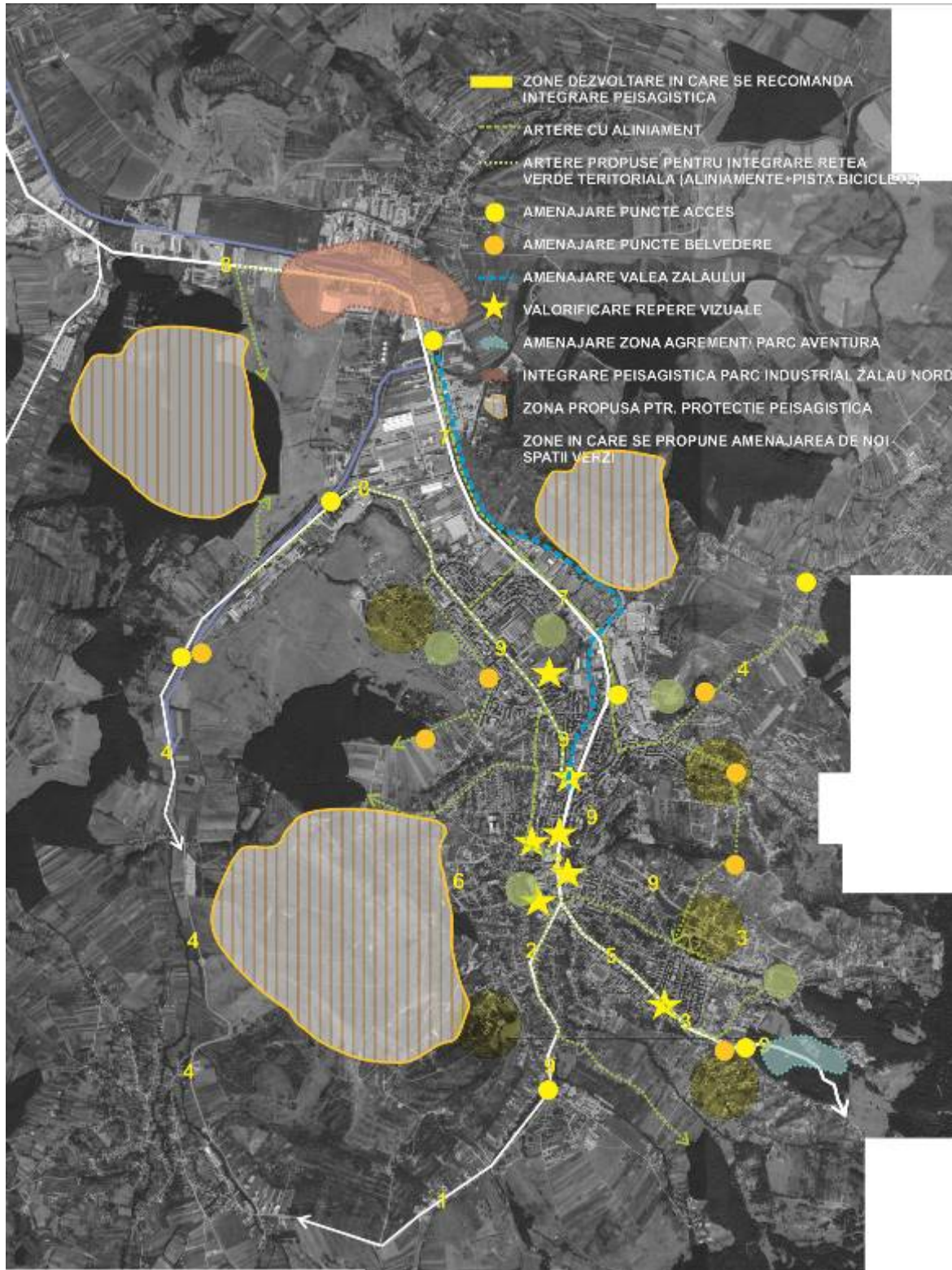
- Amenajarea porților de intrare în oraș (auto și CF);
- Crearea de noi spații verzi (parcuri) cu precădere în zonele de locuințe colective (Dumbrava, Lacul de retenție, Porolissum, Dealu Morii, Grădina Poporului);
- Amenajarea spațiilor verzi existente;
- Dezvoltarea unor noi spații de agrement (parc agrement în zona forestieră, ștranduri, complexe sportive);
- Dezvoltarea de noi plantații de aliniament și completarea celor existente;
- Valorificarea monumentelor istorice și a reperelor locale;
- Valorificarea peisajului specific, respectiv planurile succesive (zona de deal), inclusiv prin inserția de accente înalte.

**Propunere concept de amenajare a peisajului- sistem verde la nivel teritorial**

- CRESTEREA GRADULUI DE REPREZENTATIVITATE PRIN PEISAJ NATURAL (reprezentativitate și valorificare peisaj caracteristic);
- REABILITAREA ȘI PROTEJAREA VALORILOR DE PEISAJ NATURAL, ANTROPIC ȘI CULTURAL, PRECUM ȘI A PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI PEISAGISTIC;
- ACCENTUAREA ROLULUI ELEMENTELOR NATURALE EXISTENTE;
- VALORIFICAREA SPAȚIILOR REZIDUALE ȘI INTEGRAREA DE NOI DOTĂRI ȘI UNCTIUNI SPECIFICE SPAȚIILOR VERZI DE AGREMENT ȘI TURISTICE;
- RELAȚIONAREA ÎN SISTEM VERDE A SPAȚIILOR VERZI;



Figura nr. 37: Concept de amenajare macro peisaj



Sursa: prelucrare autor



## 5.7. Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, anexa A, tabele A.1.1, A.1.2 și A.1.3. și STAS 1243-88, Clasificarea și identificarea pământurilor, pământurile din orașul Zalău se încadrează astfel:

- complex argilos - prăfos - nisipos, plastic vârtos - tare, nisipuri îndesate sau depozite aluvionare cu stratificația cvasi orizontală și relieful zonei cu pantă redusă, roca de bază - terenuri **bune** de fundare;
- complex argilos - prăfos - nisipos, plastic consistent, nisipuri cu îndesare medie cu stratificația cvasi orizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri **medii** de fundare;
- depozite deluviale, argile active cu potențial de umflare contracție mare - foarte mare și relieful zonei cu pantă medie - mare, terenuri **dificile** de fundare.

### 5.7.1. Zonarea geotehnică

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul orașului Zalău, s-au conturat următoarele zone:

#### **Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin:**

- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
- zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
- zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare - foarte mare prezente în general pe versanții cu pantă mai mare de 30 grade;
- zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice, conducte, etc).

#### **Zone bune de construit cu amenajări speciale, reprezentate prin:**

- zonele de versant cu pantă de maxim 30 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme, ziduri de sprijin și metode indirecte de fundare combinate cu lucrări de stabilizare a zonei și drenare a apei;
- zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie - medie mare - mare;
- zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor.



**Zone bune de construit fără amenajări speciale.** Acestea ocupă zone semnificative din teritoriul orașului și sunt reprezentate prin zone cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

**Zonele improprii de construit pot fi transformate în zone bune de construit cu amenajări speciale sau zone bune de construit, dacă se întocmesc documentații geotehnice complexe care să conțină analiza stabilității versanților sau alte studii urmate de realizarea lucrărilor de construcții și amenajare prevăzute în acestea.**

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări.

- Amenajarea terenului se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă;
- Adâncimea de fundare va fi cea impusă constructiv, sau începând cu 0.90 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare;
- Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect tehnic - proiect de execuție, funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

#### **5.7.2. Activități și acțiuni cerute de actele normative**

La baza proiectării construcțiilor ce urmează a se executa pe teritoriul orașului Zalău sau a celor care urmează a se repara sau consolida vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu:

**“Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare”, indicativ NP 074-2014.**

Reglementările tehnice naționale conexe sunt cuprinse în:

- STAS 6054-77: Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României;
- STAS 3950-81: Geotehnică. Terminologie, simboluri și unități de măsură;
- STAS 1242/4-85: Teren de fundare. Cercetări geotehnice executate în pământuri;
- STAS 1242/3-87: Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise executate în pământuri;
- STAS 1242/5-88: Teren de fundare. Cercetarea terenului prin penetrare dinamică în foraj;
- STAS 1243-88: Teren de fundare. Clasificarea și identificarea pământurilor;
- C 241-92: Metodologie de determinare a caracteristicilor dinamice ale terenului de fundare la solicitări seismice;
- ENV 1997 - 1:1994 Eurocod 7 - proiectarea geotehnică Partea 1 - Reguli generale;



- ENV 1997 - 2:1999 Eurocod 7. Partea 2 - Proiectarea geotehnică asistată de încercări de laborator;
- ENV 1997 - 3:1999 Eurocod 7. Partea 3 - Proiectarea geotehnică asistată de încercări de teren;
- ENV 1998 - 1:1994 Eurocod 8 - Prevederi de proiectare a structurilor rezistente la cutremur. Partea 1 - Reguli generale;
- NP 126 - 2010, Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contractii mari;
- Reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 - 2013;
- GP 129 - 2014, Ghid pentru proiectarea geotehnică;
- NP 112 - 2014, Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață.

**Prevederile normativului NP 074/2014 sunt în concordanță cu principiile conținute în următoarele norme europene:**

- SR EN 1997-1:2004 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale;
- SR EN 1997-1:2004/AC:2009 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale - Erată;
- SR EN 1997-2:2007 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului;
- SR EN 1997-2:2007/AC:2010 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului - Erată;
- SR EN 1998-1:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1 - Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1998-1:2004/AC:2010 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1 - Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri - Erată;
- SR EN 1998-5:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 5 - Fundații, structuri de susținere și aspecte geotehnice;
- SR EN 1998-3:2005 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3 - Evaluarea și consolidarea construcțiilor;
- SR EN 1998-3:2005/AC:2010 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3 - Evaluarea și consolidarea construcțiilor - Erată;
- SR EN 1998-2:2006 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2 - Poduri;



- SR EN 1998-2:2006/A1:2009 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2 - Poduri - Amendament;
- SR EN 1998-2:2006/AC:2010 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2 - Poduri - Erată;
- SR EN 1998-4:2007 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 4 - Silozuri, rezervoare și conducte.

#### **Recomandări pentru administrația publică locală:**

**Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislației în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.**

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verficator Af atestat.

#### **5.7.3.Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice**

##### **Zone afectate de fenomene de inundabilitate**

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

##### **Zone afectate de fenomene de instabilitate**

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate .

Pentru zonele cu potențial **mediu** de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- **nu** se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

**Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.**





## Riscul antropic

La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la autoritățile aparținătoare.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente.

## 5.8. Dezvoltarea echipării edilitare

### 5.8.1. Amenajarea bazinului hidrografic

Problema majoră a infrastructurilor de gospodărire a apelor aflate pe teritoriul municipiului o reprezintă afectarea siguranței în exploatarea digurilor și regularizărilor cursurilor de apă din teritoriu, ca urmare a eroziunilor și colmatărilor albiei minore a văii Zalău, precum și acoperirea văii Zalăului pe zona centrală a municipiului.

Vulnerabilitatea la inundații cu probabilitate de 1% poate fi eliminată prin reținerea vârfurilor de viitură, în amonte pe r. Zalău și afluenții necadastrați și pe pr. Miței.

Pentru reducerea vulnerabilității la inundații cu până la 75% în perspectiva de termen lung, *Strategia Națională de Management al Riscului la Inundații pe termen mediu și lung* (aprobată prin HG 846/2010) propune revizuirea normelor de proiectare a structurilor de apărare, cu valori implicite ale probabilităților anuale de depășire de minim 0,2% și 0,5% pentru zonele urbane dezvoltate. Aceste ținte fiind atinse prin amenajarea bazinelor hidrografice.

Pentru dezvoltarea urbanistică a zonelor cu riscuri naturale, structurile specializate ale administrației publice locale împreună cu instituții specializate vor elabora un *Studiu local al factorilor de risc natural*, care va cuprinde și hărți de risc (conform HG 382/2003 - *Norme metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale*, Art. 7).

Hărțile acestui studiu vor fi întocmite conform prevederilor normativelor în vigoare, respectiv HG 447/2003, *Anexa nr. 1: Norme metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și HG 663/2013 care modifică HG 447/2003, Anexa 1: Norme metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de hazard și risc la inundații (Anexa nr. 2 la HG 447/2003)*.

Lucrări pentru apărarea la inundații a municipiului Zalău sunt prevăzute și în *Planul de Management al Riscului la Inundații al bazinului hidrografic Someș-Tisa*, astfel pe valea Zalăului, pe teritoriul administrativ sunt propuse următoarele măsuri locale:

- realizarea de mici acumulări nepermanente, respectiv ac. Zalău cu  $V = 1,25 \text{ mil. m}^3$ ;



- măsuri de stabilizare a albiei râului, prin regularizarea r. Zalău pe 4,5km;
- întreținerea albiei cursului de apă și eliminarea blocajelor, obstacolelor aflate în albie;
- menținerea suprafeței pădurilor în bazinul de recepție al r. Zalău și renaturarea malurilor cursului de apă.

Lucrările propuse în PMRI bazin Someș - Tisa sunt preluate în *Lista obiectivelor de investiții ale Ministerului Apelor și Pădurilor*, obiectivul de investiții „Apărarea împotriva inundațiilor a municipiului și platformei industriale Zalău - regularizare valea Zalău”, care prevede regularizarea râului Zalău, inclusiv acumularea Zalău (cu viitor amplasament în amonte de podul DJ 191C spre Aghireș).

Amenajarea pr. Miței este prevăzută în strategia de dezvoltare a infrastructurii de gospodărire a apelor a administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa, în prezent fiind la faza de notă de fundamentare.

Pentru protejarea infrastructurilor existente și viitoare de gospodărire a apelor este necesară păstrarea zonelor de protecție prevăzute în Legea Apelor 107/1996 cu modificări și completări ulterioare, și anume:

- la cursurile de râu regularizate lățimea zonei de protecție este de 2m pentru lățimea râului mai mică de 10m, 3m pentru lățimea râului de 10 - 50m și 5m pentru lățimea râului mai mare de 50m;
- la cursurile de apă îndiguite lățimea de protecție este toată lungimea dig-mal, dacă acesta este mai mică de 50m;
- de-a lungul digurilor, lățimea zonei de protecție este de 4m spre interiorul incintei;
- la acumulări lățimea de protecție este între nivelul normal de retenție al acumulării și cota coronamentului barajului.

### 5.8.2. Infrastructura de alimentare cu apă și canalizare apă uzată

Dezvoltarea municipiului Zalău are drept cadrul strategic „Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, pentru perioada 2016 - 2030”. Printre obiectivele strategice care converg către această dezvoltare se află și „Dezvoltare urbană coerentă prin extinderea controlată și planificată a orașului, dezvoltarea unei identități pentru zona centrală a orașului și accesibilizarea spațiului public prin proiecte inovative de mobilitate urbană și design urban care valorizează indivizii și nevoile lor”.

Unul dintre obiectivele-cheie ale acestei strategii este: „Infrastructură edilitară de calitate pentru toate zonele construite (creșterea gradului de acoperire cu infrastructură tehnico-edilitară a noilor zone rezidențiale 100% până în anul 2030; modernizarea în proporție de 100% a rețelelor tehnico-edilitare existente până în anul 2030)”.

Acțiunile care trebuie întreprinse pentru realizarea acestui obiectiv, în ceea ce privește infrastructura de alimentare cu apă și canalizare apă uzată sunt:



- extinderea rețelelor de canalizare menajeră și alimentare cu apă în zonele nou construite, precum și în cele nedeservite în prezent;
- reabilitarea rețelelor existente de alimentare cu apă și canalizare menajeră în vederea furnizării unor servicii de calitate;
- reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare pluvială, precum și realizarea de rețele noi în zonele în care există investiții pentru rețele de canalizare menajeră.

Master Planul actualizat pentru sectorul de apă și apă uzată din bazinul Someș (Cluj și Sălaj) are ca propuneri pentru investiții prioritare (perioada 2014 - 2020) pentru mun. Zalău următoarele:

- reabilitarea conductei de aducțiune a apei potabile, în două etape: 2014-2015 și 2016 - 2020;
- reabilitarea și realizarea de stații de pompare apă potabilă (1buc, respectiv 3buc);
- realizarea de rezervoare noi de înmagazinare apă potabilă (2x500m<sup>3</sup>);
- extinderea rețelei de distribuție apă potabilă în zonele nou construite și extinderi necesare optimizării funcționării rețelei existente, L= 14 km;
- reabilitarea rețelei de distribuție apă potabilă, L=5,4 km;
- echiparea bransamentelor de apă existente, cu contori de telecitire (cca. 3.500buc);
- asigurarea cu dotări pentru telecitire de la distanță;
- extinderea rețelelor de canalizare, cu L=45,6 km și reabilitarea acestora pe cca. 15,0 km;
- construcția de stații de pompare apă uzată (31buc);
- reabilitarea colectorului principal de canalizare, pe 1,0 km;
- sisteme de monitorizare a debitului de apă uzată pe rețea (2buc);
- modernizarea stației de epurare: echipamente pentru exploatarea bazinelor etanșe-vidanje, stație de recepție apă uzată de la vidanje, facilități pentru tratarea nămolului.

Compania de Apă Someș, administratorul rețelelor din oraș, are ca propuneri de îmbunătățire a sistemelor, conform Programului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj (POIM, 2014 - 2020) următoarele lucrări:

- extinderea rețelei de alimentare cu apă pe L=17,4 km, în orașul Zalău;
- realizare rețea de racord distribuție apă potabilă în satul Stâna, L=2,54km și în orașul Zalău, L=1,21km;
- reabilitare de rețele de alimentare cu apă pe L=11,14 km;



- reabilitarea a patru rezervoare de apă și construcția a două rezervoare de apă în orașul Zalău;
- construcția a două stații de pompare apă potabilă și reabilitarea a două stații de pompare apă potabilă în orașul Zalău;
- construcția a două stații de clorinare în orașul Zalău;
- rețea nouă de canalizare în orașul Zalău, L=38,73km;
- reabilitare rețea de canalizare în orașul Zalău, L=16,27km;
- construire stații de pompare apă uzată, 15 buc. și conductă de refulare apă uzată, L=5,175km.

De asemenea, prin PNRR sunt propuse investiții pentru extinderea rețelei de distribuție apă potabilă (L=81,25km) și a rețelei de canalizare apă uzată (L=94,8km)

# # #

În prezenta documentație de Plan Urbanistic General se propune extinderea intravilanului orașului cu aproximativ 264,0ha, pentru care sunt propuse în principal funcțiunea de locuire cu serviciile complementare, funcțiune mixtă (industrie și servicii) și o extindere în zona industrială.

Consumatorii de apă estimați în aceste zone sunt de 14.067 persoane, distribuția apei se face prin instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare cu prepararea centralizată a apei calde în zona viitorului centru de cartier (26,2% din viitori consumatori de apă), iar pentru restul persoanelor din zona de locuire s-a considerat distribuția apei prin instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare cu prepararea individuală a apei calde. Debitul zilnic maxim necesar nevoilor publice și gospodărești este de 2.219,5m<sup>3</sup>/zi (25,7 l/s), iar debitul orar maxim este de 162m<sup>3</sup>/h (45 l/s).

Rezerva intangibilă de apă pentru stins incendiu (VRI) este de 703,5m<sup>3</sup>, asigurând volumul pentru stins incendiu de 217,5m<sup>3</sup> și volumul de apă pentru consum menajer de apă pe perioada incendiului de 486m<sup>3</sup>. Debitul de refacere al rezervei intangibile de incendiu este de 703,5m<sup>3</sup>/zi (8,14 l/s) pentru un timp de refacere de 24 de ore.

Rezerva de apă potabilă pentru viitorii consumatori este de 2.035m<sup>3</sup>, ea asigurând volumul de apă pentru compensarea orară a consumului de apă (776,8m), rezerva intangibilă de apă pentru incendiu (703,5m<sup>3</sup>) și volumul de apă pentru consum în caz de avarie a sistemului centralizat (555m<sup>3</sup>).

Cerința de apă la sursă este de 3.328,2m<sup>3</sup>/zi (38,5 l/s), asigurând debitul zilnic maxim, debitul de apă pentru refacerea rezervei intangibile de incendiu și necesarul de apă pentru acoperirea nevoilor proprii sistemului de apă și a pierderilor tehnic admisibile ale acestuia.

Debitul apelor uzate menajere restituit de la consumatorii estimați este de 3.328,2m<sup>3</sup>/zi (38,5 l/s).

Debitul total al apelor pluviale din arealele nou propuse este de 27,4m<sup>3</sup>/s.



Asigurarea apei potabile pentru consum și a preluării apelor uzate menajere și pluviale din noile zone de intravilan se propune astfel:

### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșarea la rețeaua de distribuție a orașului.

Pentru înmagazinarea rezervei de apă potabilă se propune reabilitarea unui rezervor din cele două nefuncționale în prezent, aflate în incinta gospodăriei de apă Ortelec. Capacitatea actuală a rezervorului, de 2500m<sup>3</sup>, va asigura înmagazinarea volumelor de apă pentru compensarea consumului, pentru consum pe perioada unei avarii în sistemul de alimentare cu apă, precum și volumul rezervei intangibile de apă pentru stins incendiu.

Rețeaua de distribuție a apei se va realiza din tuburi de PEHD va fi amplasată pe viitoarea tramă stradală a noilor zone de intravilan, conform prevederilor din normele în vigoare. Pe rețea se vor executa cămine de vane amplasate în toate nodurile rețelei astfel încât să se poată izola orice tronson care alimentează sau este alimentat din nod, cămine de golire, prevăzute în punctele cele mai joase ale rețelei, cămine de aerisire prevăzute în punctele cele mai înalte ale rețelei, hidranți de incendiu exteriori amplasați de regulă în intersecții de străzi, precum și în aliniamentul acestora la distanțe de maxim 100m. Distanțele dintre hidranți, dintre hidranți și carosabil, precum și față de clădiri se stabilesc conform reglementărilor specifice, astfel încât să se asigure funcționarea mijloacelor de pază contra incendiilor (normativ NP 133/2013 privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților).

În funcție de configurația terenului se vor executa și stații de pompare apă pentru asigurarea circulației apei în rețea și a presiunii necesare funcționării intermitente a sistemului de alimentare.

Alimentarea cu apă a viitoarelor unități industriale din zona propusă prin PUG se face din rețeaua existentă de apă industrială din oraș. Sistemele, instalațiile sau clădirile pentru alimentarea cu apă pentru stins incendiile la platformele și parcurile industriale propuse prin documentațiile de urbanism de tip zonal și de detaliu vor fi avizate și autorizate, în conformitate cu HGR 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și autorizării privind securitatea la incendiu (Anexa 1, pct. IV, lit. c).

### **Canalizarea apelor uzate**

Canalizarea apelor uzate se va realiza în sistem divizor. Apele uzate menajere vor fi preluate de o rețea de canalizare, cu diametrul minim de 250mm, realizată din materiale conforme normelor actuale din domeniu (PVC, PAFSIN, polietilenă). Pe rețea, în funcție de configurația terenului, se vor executa stații de pompare apă uzată, care vor asigura circulația apelor canalizate către stația de epurare a orașului. Amplasarea stațiilor se va face cu asigurarea distanței minime de 50m față de clădirile de locuit (NP 133/2013).



Construcțiile anexe pe rețea vor fi: căminele de racord care asigură preluarea apelor uzate de la utilizatori, cămine de vizitare amplasate în aliniamentul canalelor, la intersecție și racordare cu alte canale, la schimbarea diametrelor și a direcției în plan vertical și orizontal.

Apa uzată menajeră provenită de la zona industrială nou propusă este epurată în stații de epurare proprii ale viitoarelor unități industriale, apele epurate fiind evacuate în receptorii naturali apropiați.

Stația de epurare a orașului a fost reabilitată și extinsă pentru capacitatea de 90.000l.e., astfel încât se apreciază că are capacitatea de preluare a debitului de apă uzată menajeră rezultat din extinderile intravilanului.

Canalizarea apelor pluviale se face printr-o rețea de canale, cu diametrul minim de 300mm, realizate din PVC, apele preluate vor fi evacuate în rețeaua existentă a orașului, care urmează a fi reabilitată și extinsă, conform *Strategiei Integrate de Dezvoltare a municipiului*, pentru perioada 2016 - 2030.

Prezentul Plan Urbanistic General propune extinderea și realizarea infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare apă uzată în satul aparținător Stâna.

Sursa de apă este izvorul de coastă, care are zonă de protecție sanitară și perimetru de protecție hidrogeologică instaurate și cuprinse în Registrul zonelor protejate al ABA Someș-Tisa.

Apa captată va fi înmagazinată într-un rezervor de cca. 100m<sup>3</sup> capacitate, suprateran, realizat din beton armat, amplasat în intravilanul satului, la o cotă ridicată, astfel încât să se asigure alimentarea gravitațională a rețelei de distribuție a apei. Rezervorul va asigura și rezerva de apă pentru stins incendiu de 10m<sup>3</sup>, conform prevederilor normativului *P 66/2001 privind proiectarea și executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediul rural*.

Rețeaua de alimentare cu apă se va reabilita și extinde astfel încât să deservească toți locuitorii satului.

Rețeaua de canalizarea apelor uzate menajere propusă va prelua apele uzate de la locuitorii satului și o va transporta gravitațional către un bazin septic vidanjabil, amplasat în zona cea mai joasă a satului și la o distanță de protecție de 10m față de cea mai apropiată locuință și sursă de apă (OMS nr. 994/2018). Rețeaua va fi executată din tuburi PVC, cu diametrul minim de 250mm și va fi echipată cu cămine de racord, de vizitare, de schimbare de diametre și direcție pe verticală și orizontală.

Apa meteorică va fi colectată prin șanțurile și rigolele străzilor existente/propuse, și dirijată gravitațional către cel mai apropiat curs de apă din vecinătatea satului.

Pentru păstrarea calității apei potabile distribuită consumatorilor, este obligatorie păstrarea/instaurarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever prevăzute în HG 930/2005 și NP 133/2013 după cum urmează:



- la sursa de apă de suprafață, (ac Vârșolț) 100m radial pe suprafața apei față de locul în care este situat punctul de captare și 25m radial pe malul unde este situată priza. Zona de protecție este marcată pe suprafața apei prin geamanduri sau alte semne convenționale vizibile, iar pe mal se împrejmuiește și se montează plăcuțe avertizoare;
- la captarea de izvoare, minim 50m amonte și 20m în lateral și de o parte și de alta a captării;
- la instalația de tratare a apei, 20m de la zidurile exterioare ale instalației;
- la aducțiunea de apă potabilă, 10m de la generatoarele exterioare ale acesteia;
- la rezervoare de înmagazinare apă potabilă, 20m de la zidurile exterioare ale construcției;
- la stația de pompare apă potabilă, 20m de la zidurile exterioare ale clădirii;
- la stația de pompare apă uzată, 50m față de clădirile de locuit.

Terenurile din interiorul zonei de protecție sanitară cu regim sever vor fi folosite numai pentru exploatarea și întreținerea construcției/instalației respective. Pe aceste terenuri nu se vor amplasa construcții sau amenajări care nu au legătură directă cu obiectul protejat. În zonele de protecție sanitară cu regim sever, instituite pentru apele de suprafață, sunt interzise:

- deversarea de ape uzate, chiar dacă sunt epurate;
- navigarea, acostarea și oprirea de ambarcațiuni, acostarea plutelor și a lemnului flotant, în alte condiții decât cele stabilite la instituirea zonei de protecție sanitară cu regim sever;
- pescuitul și scăldatul;
- recoltatul gheții și morăritul pe apă, precum și adăparea animalelor.

Legislația pe baza căreia s-au făcut propunerile de asigurare a infrastructurilor de alimentare cu apă și canalizare apă uzată este următoarea:

- SR 1343-1/2006 - Alimentări cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;
- STAS 1478-90 - Alimentări cu apă la construcții civile și industriale;
- SR 1846-1/2006 - Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;
- SR 1846-2/2006 - Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Determinarea debitelor de ape meteorice;
- STAS 9470-73 - Hidrotehnica. Ploi maxime. Intensități, durate, frecvențe;
- STAS 1465-88 - Alimentări cu apă. Rezervoare din beton armat și beton precomprimat;



- SR 8591-1997 - Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- N 133/2013 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
- NP 086/2005 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor;
- P 66/2001 - privind proiectarea și executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediul rural;
- HG 930/2005 - Hotărâre pentru aprobarea „Normelor specifice privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică”;
- HG 382/2003 - pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism pentru zonele de risc natural;
- Legea 107/1996 - Legea apelor cu modificări și completări ulterioare;
- NTPA-002/2002, actualizat până la data de 19.03.2007, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare;
- NTPA-001/2002, actualizat până la data de 19.03.2007, privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptorii naturali;
- OMS 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

### Breviar calcul

#### 1. Consumatori și consumuri specifice:

$N_1=3.691$  pers,  $q_{sp} =180$  l/om zi

$N_2= 9.407$ pers,  $q_{sp} =120$  l/om zi

$N_3=939$  pers,  $q_{sp} =60$  l/om zi

#### 2. Coeficienți de corecție:

$K_{zi} = 1,20$  - variația zilnică

$K_o = 1,75$  - variația orară

$K_s = 1,01$  nevoi ale sistemului de apă

$K_p = 1,15$  pierderi admisibile în sistemul de apă

#### 3. Necesari de apă

##### 3.1 nevoi publice și gospodărești

$$Q_{zi\ max} = 1/1000 \sum N_i q_{sp} K_{zi}$$





$$Q_{o \text{ med}} = 1/24 Q_{zi \text{ max}}$$

$$Q_{o \text{ max}} = 1/24 Q_{zi \text{ max}} K_o = Q_{o \text{ med}} K_o$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 1/1000 \times 1,20 (3.691 \times 180 + 9.407 \times 120 + 939 \times 60) = 2.219,5 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (25,7 l/s)}$$

$$Q_{o \text{ med}} = 1/24 \times 2.219,5 = 92,5 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (25,7 l/s)}$$

$$Q_{o \text{ max}} = 1,75 \times 92,5 = 162 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (45 l/s)}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 2.219,5 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (25,7 l/s)}$$

$$Q_{o \text{ med}} = 92,5 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (25,7 l/s)}$$

$$Q_{o \text{ max}} = 162 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (45 l/s)}$$

### 3.2 necesar pentru combaterea incendiului

$$V_{RI} = V_{\text{incendiu}} + V_{\text{consum perioada incendiu}} \quad (V_{RI} \text{ rezerva intangibilă de incendiu})$$

$$V_{\text{incendiu}} = 1/1000 (n_{ii} q_{ii} T_{ii} 60 + n_{ie} q_{ie} T_{ie} 3600), \text{ în care:}$$

$$n_{ii} = 1 \text{ incendiu int.}, q_{ii} = 2,5 \text{ l/s}, T_{ii} = 10 \text{ min},$$

$$n_{ie} = 2 \text{ incendii ext.}, q_{ie} = 10,0 \text{ l/s}, T_{ie} = 3 \text{ ore}$$

$$V_{\text{incendiu}} = 1/1000 (1 \times 2,5 \times 10 \times 60 + 2 \times 10 \times 3 \times 3600) = 217,5 \text{ m}^3$$

$$V_{\text{consum perioada incendiului}} = a Q_{o \text{ max}} T_{ie}, \text{ în care } a = 1 \text{ pentru stingere incendiu din rețea}$$

$$V_{\text{consum perioada incendiului}} = 1 \times 162 \times 3 = 486 \text{ m}^3$$

$$V_{RI} = 217,5 + 486 = 703,5 \text{ m}^3$$

$$Q_{RI} = V_{RI} / T_{RI} \times 24 = 703,5 / 24 \times 24 = 703,5 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (8,14 l/s)} \text{ refacerea rezervei intangibile de apă pt. incendiu, cu timp de refacere } T_{RI} = 24 \text{ ore}$$

$$Q_{RI} = 703,5 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (8,14 l/s)}$$

### 4. Rezerva de apă potabilă

$$V_{\text{rezervă}} = V_{RI} + V_{\text{compensare}} + V_{\text{avarie}}$$

$$V_{\text{avarie}} = 60\% Q_{o \text{ med}} T_{\text{avarie}} = 0,6 \times 92,5 \times 10 = 555 \text{ m}^3, \text{ în care } T_{\text{avarie}} = 10 \text{ ore}$$

$$V_{\text{compensare}} = \alpha Q_{zi \text{ max}} = 0,35 \times 2.219,5 \text{ m}^3 = 776,8 \text{ m}^3, \text{ în care: } \alpha = 0,35 \text{ pentru } N = 10.000 - 20.000 \text{ loc.}$$

Se alege valoarea cea mai mare dintre:

$$V_{\text{rezervă}} = 703,5 + 776,8 + 555 = 2.035,3 \text{ m}^3$$

### 5. Cerința de apă la sursă

$$C = K_p K_s (Q_{zi \text{ max}} + Q_{RI}) = 1,01 \times 1,15 (2.219,5 + 703,5) = 3.328,2 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (38,5 l/s)}$$

$$C = 3.328,2 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (38,5 l/s)}$$



## 6. Debit de ape uzate

### 6.1 ape uzate menajere

$$Q_{uz\ zi\ max} = C = 3.328,2m^3/zi\ (38,5\ l/s)$$

$$Q_{uz\ zi\ max} = 3.328,2m^3/zi\ (38,5\ l/s)$$

### 6.2 ape pluviale

$$Q_{ploaie} = mS\Phi I,$$

în care:  $m=0,8$

$$S_{zonă\ verde} = 36,6ha\ cu\ \Phi=0,1$$

$$S_{mineralizată} = 197,8ha\ cu\ \Phi=0,90$$

$$i=190\ l/s\ ha,\ pentru\ f = 1/2\ și\ t_{ploaie} = 10\ min,$$

$$Q_{ploaie} = 0,8 \times 190(36,6 \times 0,1 + 197,8 \times 0,90) = 27.618,4\ l/s\ (27,7m^3/s)$$

$$Q_{ploaie} = 27,7m^3/s$$

### 5.8.3. Alimentare cu gaze naturale

Extinderea intravilanului și diversificarea construcțiilor existente și propuse pe teritoriul municipiului Zalău impun ca fiecare consumator să aibă propriul sistem de alimentare cu energie pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei și utilizări tehnologice (acolo unde este cazul), astfel încât este necesară extinderea rețelei de distribuție gaze naturale, ținând cont de cererile cetățenilor/ potențialilor consumatori.

Având în vedere vechimea rețelei de distribuție gaze naturale, pentru menținerea siguranței în exploatare și a unor condiții optime de funcționare a acestora sunt necesare lucrări permanente de întreținere și reparații.

Pentru conductele de distribuție a gazelor naturale este necesar să se respecte prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2018, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 89/2018 și publicate în MO Partea I, nr. 462/5.06.2018.

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice NTPEE 2018, la instalațiile de utilizare a gazelor naturale este necesară respectarea următoarelor:

- Încăperea în care vor fi amplasate aparate consumatoare de gaze naturale va corespunde din punct de vedere al volumului, suprafeței vitrate și ventilării prevederilor Normelor tehnice mai sus menționate și, din punct de vedere al structurii, prevederilor Normativului P 118-1999 de siguranță la foc a construcțiilor;



- Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcție specială (securizat, tip Thermopan etc.) este obligatorie montarea detectoarelor automate de gaze naturale care acționează automat, prin electroventil, asupra robinetului de închidere. În cazul utilizării detectoarelor automate de gaze naturale, suprafața vitrată poate fi redusă la 0,02 mp/mc de volum net de încăpere;
- (Art. 141) Pentru evacuarea eventualelor infiltrații de gaze naturale, în toate cazurile, se asigură ventilarea naturală a subsolului clădirilor prin orificii de ventilare efectuate pe conturul exterior al acestora, între încăperile din subsol, precum și prin legarea subsolului clădirilor la canale de ventilare naturală, special destinate acestui scop, în afara ventilațiilor naturale prevăzute pentru anexele apartamentelor sau clădirilor. (Art. 142) Pentru evacuarea infiltrațiilor și scăpărilor de gaze naturale care se pot acumula în casa scărilor clădirilor etajate, cu sau fără suprafețe vitrate, se prevede la partea superioară a acestora, în acoperișul clădirii, un orificiu cu diametrul de 150-200 mm, prevăzut cu un tub racordat la un deflector. (Art. 143) Este interzisă racordarea la SD (sistemul de distribuție gaze naturale) a clădirilor care nu au asigurate măsurile de ventilare prevăzute la art. 141 și 142.

În **Tabel 2** din ANEXE sunt indicate distanțele de securitate între stații sau posturi de reglare sau reglare-măsurare și diferite construcții sau instalații, conform NTPEE 2018.

Amplasarea conductelor de distribuție gaze naturale în localitate se va face cu respectarea distanțelor de siguranță dintre acestea și diferitele construcții sau instalații învecinate, conform art. 30 din NTPEE 2018 (**Tabel 3** din ANEXE).

Conform normelor tehnice în vigoare, în localități conductele subterane de distribuție se pozează numai în domeniul public, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.

Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel cu protecție exterioară anticorosivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară.

Se recomandă ca, pentru conductele de distribuție montate subteran, să fie utilizate conductele de polietilenă, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de montare.

În paralel cu execuția rețelelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, branșarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc.

Este necesar ca pozarea rețelelor de gaze naturale și, pe cât posibil, a branșamentelor, ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de realizarea carosabilului ținând seama de circulațiile și lotizările proiectate.

La executarea rețelelor de gaze în zonele de dezvoltare ale municipiului se va ține seamă obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte



conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. și de aceea trebuie lăstate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele; astfel, trebuie prevăzute culoare pentru pozarea conductelor, cu respectarea distanțelor de securitate prevăzute de SR 8591-1997 „Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură”, precum și în NTPEE 2018.

Pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui branșament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micșorându-se astfel numărul de branșări la conducta publică de distribuție.

Conductele de distribuție a gazelor, branșamentele, racordurile și instalațiile interioare vor fi realizate cu materiale și echipamente omologate și agrementate de către organismele abilitate din România în conformitate cu prevederile HGR 622/2004 și HGR 796/2005 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții.

Pentru estimarea debitului orar de gaze naturale necesar pentru noii consumatori propuși prin PUG se consideră că gospodăriile/locuințele individuale vor fi alimentate cu centrale termice murale sau cu sobe folosind combustibil gazele naturale; pentru prepararea hranei se vor folosi de asemenea gazele naturale. Dotările de interes public aferente zonelor de dezvoltare vor fi prevăzute cu surse de încălzire pe gaze naturale. Pentru calcul, debitele instalate de gaze naturale pentru o gospodărie au fost estimate astfel:

- Pentru încălzirea cu sobe, debitul instalat de gaze  $g_1 = 3,60 \text{ m}^3\text{N/h*gospodărie}$ , defalcat astfel:
  - $2,04 \text{ m}^3\text{N/h}$  - încălzire - 3 focuri x  $0,68 \text{ m}^3\text{N/h*foc}$
  - $0,68 \text{ m}^3\text{N/h}$  - cazan de baie pentru preparare apă caldă menajeră
  - $0,67 \text{ m}^3\text{N/h}$  - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei
  - $0,21 \text{ m}^3\text{N/h}$  - cotă parte dotări publice ( $\approx 6\%$ ) .
- Pentru încălzirea cu microcentrale termice, debitul instalat de gaze  $g_2 = 3,70 \text{ m}^3\text{N/h*gospodărie}$ , defalcat astfel:
  - $2,73 \text{ m}^3\text{N/h}$  - microcentrală termică pentru încălzire și preparare a.c.m.
  - $0,67 \text{ m}^3\text{N/h}$  - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei
  - $0,30 \text{ m}^3\text{N/h}$  - cotă parte dotări publice ( $\approx 6\%$ ) .

Deoarece debitele sunt aproximativ egale, s-a considerat un debit de calcul gaze naturale de  $3,70 \text{ m}^3\text{N/h*gospodărie}$ .

Pentru zonele propuse cu funcțiunea de industrie și industrie + servicii s-a considerat în calcul o sarcină termică necesară pentru încălzire de  $15 \text{ W/mc}$ , rezultând un debit maxim orar de gaze naturale necesare de  $38,2 \text{ mc/h}$  pentru A2 (industrie), respectiv  $1208,5 \text{ mc/h}$  pentru M2 (industrie + servicii).



Ținând cont de propunerile de dezvoltare a localității (numărul de gospodării propuse prin PUG, suprafața propusă pentru dezvoltarea industriei și serviciilor) se poate estima un debit orar de gaze naturale, necesar pentru încălzire, prepararea apei calde și prepararea hranei de **17401 mc/h** (Tabel 4 din Anexe).

În concluzie, extinderea sistemului de alimentare cu gaze naturale a Municipiului Zalău presupune, în primul rând, existența unui număr suficient de consumatori care să aibă posibilitatea financiară de a susține amplificarea sistemului de distribuție existent, de a realiza instalațiile interioare și de a achita cu regularitate facturile. Este recomandabil ca acești consumatori să fie grupați pentru a permite realizarea unui sistem de conducte cu un număr mai redus de ramificații și, eventual, adoptarea unei scheme de racordare buclate pentru o siguranță crescută în funcționare. În cadrul lucrărilor de dezvoltare edilitară a localității trebuie rezervate spații pentru viitoarea montare a conductelor de distribuție a gazelor, lucrare care să fie executată la momentul oportun cu minim de modificări la drumurile și rețelele existente.

Alimentarea cu gaze naturale trebuie să aibă în vedere, pe lângă avantajele certe ale comodității utilizării acestui combustibil, și obligația folosirii raționale a acestuia prin utilizarea unor echipamente cu randament ridicat, cu funcționare automatizată și sigură, precum și cu eficiență și responsabilitate din partea utilizatorilor.

În vederea asigurării funcționării normale a **conductelor de transport gaze naturale** în regim de înaltă presiune (6...45 bar) și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului se impune respectarea prevederile **Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de transport gaze naturale, publicate în MO 171 bis / 10.03.2014**, norme care stabilesc zone de protecție și siguranță - prin care se impun terților restricții și interdicții, astfel:

#### **Zona de protecție**

(1) **Zona de protecție a unei conducte de transport gaze naturale (COTG)** este zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor și natura activităților care se pot desfășura cu scopul asigurării accesului permanent în vederea operării, inspectării sau mentenanței conductei și evitării intervențiilor externe care ar putea determina funcționarea necorespunzătoare sau deteriorarea conductei (art. 31);

(2) Zona de protecție a COTG se delimitează de-a lungul întregului traseu al acesteia, de o parte și de alta a axei sale longitudinale, funcție de distanța de protecție Lpr;

(3) Distanțele de protecție Lpr și lățimile zonelor de protecție Lzp minime recomandate pentru COTG sunt prevăzute în tabelul A9.1 din Anexa 9;

(4) Principalele interdicții care se aplică în zona de protecție a COTG sunt:

a) nu se pot amplasa nici un fel de construcții și nu se pot efectua nici un fel de lucrări sau activități care ar putea să afecteze integritatea conductei, chiar dacă au caracter temporar; fac excepție construcțiile, lucrările și activitățile autorizate de operatorul conductei, realizate în scopul asigurării funcționării corespunzătoare a conductei de transport gaze;



b) nu se pot instala rețele electrice sau de telecomunicații, cu excepția celor de deservire a conductei de transport gaze;

c) nu se pot planta arbori sau viță de vie, iar vegetația spontană sau plantele cultivate trebuie să respecte prescripțiile prevăzute în Anexa 9.

Distanțele de protecție minime recomandate, sunt prevăzute în Anexa 9 din Normele Tehnice mai sus-menționate. Conform Anexei 9, **Tabelul A 9.1. Dimensiunile caracteristice ale zonelor de protecție ale conductelor de transport gaze naturale** - în cazul conductelor de transport gaze de pe teritoriul administrativ al municipiului Zalău, zona de protecție va fi (în funcție de diametrul acestora):

Diametrul exterior $D_e$ al tubulaturii COTG	Distanța de protecție minimă $L_{pr}$ (stânga-dreapta față de axa longitudinală a conductei)	Lățimea zonei de protecție $L_{ZP}$ minimă*, m
300 mm	$3,0 + D_{ec}/2 = 3,150$ m	$6,0 + D_{ec} = 6,30$ m
400 mm	$4,0 + D_{ec}/2 = 4,20$ m	$8,0 + D_{ec} = 8,40$ m

\*  $D_{ec}$  este diametrul exterior al COTG, în m, măsurat peste învelișul de protecție anticorozivă aplicat pe tubulatură.

### Zona de siguranță

(1) **Zona de siguranță a unei conducte de transport gaze naturale (COTG)** este zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor și natura activităților care se pot desfășura cu scopul de a se asigura funcționarea în condiții de securitate a conductei și de a se evita punerea în pericol a oamenilor, bunurilor și mediului din vecinătatea conductei; zona de siguranță a conductei cuprinde și zona de protecție a acesteia - art. 32.

(2) Zona de siguranță a COTG se delimitează de-a lungul întregului traseu al acesteia, de o parte și de alta a axei sale longitudinale, funcție de distanța de siguranță  $L_{sg}$ .

(3) Distanța de siguranță  $L_{sg}$  se stabilește prin evaluarea riscului asociat proximității COTG - obiectiv.

(4) Principalele categorii de obiective menționate la alin. (3) sunt:

- obiective aferente sistemului de transport al gazelor naturale;
- obiective aferente industriei de petrol și gaze și neincluse în categoria precedentă;
- obiective aferente sistemului de transport al energiei electrice;
- alte obiective: clădiri de locuit; construcții industriale, administrative și social-culturale; căi ferate; drumuri; unități militare; poligoane de tragere și depozite de explozibili; păduri; balastiere și alte construcții în albia râurilor; depozite de furaje; exploatații miniere subterane sau de suprafață; depozite de gunoaie sau de dejecții animaliere; amenajări portuare; eleștee, amenajări sportive și de agrement; cimitire; diguri de protecție de-a lungul apelor; halde de steril.



Principiile de stabilire a distanțelor de siguranță Lsg și valorile prescrise pentru aceste distanțe sunt cuprinse în actele normative elaborate de organisme/autoritățile de reglementare din domeniile cărora aparțin obiectivele din vecinătatea COTG; principalele prescripții privind aceste distanțe de siguranță sunt prevăzute în Anexa 10 din Normele Tehnice menționate.

**Pentru protecția așezărilor umane, S.N.T.G.N. "Transgaz" S.A. Mediaș stabilește conform Normelor Tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale, aprobate prin Decizia ANRGN, încadrarea în clasele de locație a conductelor. Clasa de locație reprezintă suprafața de teren care se întinde pe o lățime de 200 m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime continuă de 1,6 km.**

Amplasarea de obiective noi, construcții și lucrări de orice natură în zona de siguranță a conductelor existente, se realizează cu respectarea prevederilor **Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de transport gaze naturale.**

Conform "Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate distanțele minime, pe orizontală, între axa conductelor de transport gaze naturale și diverse obiective, conform Anexei 10 a acestor norme tehnice, dintre care se pot enumera următoarele distanțe:

- 20 m - față de locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv;
- 200 m - față de clădiri cu patru sau mai multe etaje.

În vederea micșorării acestei distanțe (de 200 m) la distanța minimă de 20 m între construcție și conducte, se impun cheltuieli în vederea creșterii gradului de siguranță al conductelor care vor fi suportate de către solicitantul avizului (conform Legii Energiei electrice și a Gazelor naturale nr. 123/2012, art. 190, litera a.).

- 6 m - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;
- 6 m - păduri sau zone împădurite;
- 20 m - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;
- 50 m - depozite de gunoaie, depozite de dejecții animaliere;
- 30 m - depozite de GPL, carburanți, benzinării;
- 6 m - diguri de protecție de-a lungul apelor;
- 6 m - parcări auto;
- 1000/2000 m (amonte/aval) - balastiere în albia râurilor;
- 10 m - conducte de transport țiței și produse petroliere lichide;



- 10 m -sonde de hidrocarburi în foraj, în probe de producție, de injecție sau de extracție; parcuri de separatoare, colectare țiței gaze (separatoare, rezervoare, compresoare);
- înălțimea pilonului + înălțimea paletei elicei -față de centrale eoliene;
- paralelism cu drumuri:
  - expres, autostrăzi - 50 m;
  - naționale (europene, principale, secundare) - 22 m;
  - de interes județean - 20 m;
  - de interes local (comunale, vicinale, străzi) - 18 m;
  - de utilitate privată - 6 m.
- paralelism cu căi ferate:
  - cu ecartament normal - 50 m;
  - înguste, industriale, de garaj - 30 m.
- cimitire, eleșteie, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis) - condiționate de măsuri suplimentare.

Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ,- Str. Constantin Motaș nr. 1 prin intermediul EXPLOATARII TERITORIALE Cluj - strada Crișului, nr. 12, cod 400597, Cluj.

În vederea obținerii avizelor de amplasament pentru obiective cum ar fi: drumuri de acces, rețele de utilități: apă și canalizare, conducte de distribuție gaze, cabluri electrice și de telecomunicații etc., care afectează conductele de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, se vor depune documentații întocmite conform Ordinului Comun nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., MAI., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:

- cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz SA Mediaș, cu datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;
- nota explicativă (conform model);
- memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- certificat de urbanism (în copie);
- plan de încadrare în zonă, la scara 1: 25.000 sau 1: 10.000;
- plan de situație, la scara de 1: 500 sau 1: 1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente;
- dovada plății taxei de avizare, dacă este cazul;
- copii după actele de proprietate asupra terenului, dacă este cazul.





Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială Cluj, iar documentația va fi analizată și avizată de S.N.T.G.N. Transgaz SA Mediaș.

Este de subliniat că, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 123/2012** a energiei electrice și a gazelor naturale, art. 125 „Transportul gazelor naturale” sunt prevăzute următoarele:

„(1) Activitatea de transport al gazelor naturale constituie serviciu public de interes național;

(2) Transportul gazelor naturale se realizează de către operatorul de transport și de sistem, certificat de autoritatea competentă în condițiile legii;

(3) Sistemul național de transport este proprietatea publică a statului;

(4) Lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale sunt lucrări de utilitate publică. [...]”

La intersecția drumurilor cu conductele de transport gaze, se vor respecta "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale" și prevederile STAS 9312- 87. De asemenea, conductele se vor proteja în tuburi metalice (conform aceluiași STAS) sau dale prefabricate din beton armat, după caz. Protejarea și/sau devierea conductelor se vor face pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E. și care vor fi avizate în C.T.E. Transgaz SA Mediaș.

În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei electrice și a Gazelor naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz SA Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toata durata lor de existență. Se subliniază că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, Titlul II Gazele naturale (prin care s-a abrogat Legea gazelor nr.351/2004, cu excepția art. 6-10), Sistemul National de transport este proprietatea publică a statului, lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale fiind lucrări de utilitate publică (art.125). Se impune respectarea Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, Titlul II Gazele naturale, cu referire la drepturile concesionarului, dreptul de uz și dreptul de servitute, dreptul de a obține restrângerea sau sistarea activităților, regim de autorizare etc.

În general, pentru corecta exploatare a conductelor de transport gaze naturale de înaltă presiune este necesar ca la fiecare punere în posesie a foștilor proprietari conform Legii fondului funciar nr. 18/1991 (cu completările ulterioare - Legea 247 / 2005), la întocmirea actelor de vânzare-cumpărare sau la eliberarea Certificatelor de Urbanism să se indice servituțile, respectiv să se obțină avizul TRANSGAZ S.A. S.N.T.G.N. MEDIAȘ.

Legislația specifică privind utilitățile, energia termică și gazele naturale cuprinde în general următoarele:



- Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor indicativ C 107-2005, cu completările și modificările ulterioare (Ordinul nr. 2513/2010);
- SR 8591 - 1997 Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură;
- Prescripția tehnică ISCIR PT A1 - 2002 - Cerințe tehnice privind utilizarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși. - MO 674 / 11.11. 2002;
- Ordinul nr. 278 din 1986 privind aprobarea “Normativului departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze”;
- Ordinul Comun nr. 47/1203/509 din 2003 al MEC, MTCT și MAI, pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003;
- Ordinul nr. 118/20.12.2013 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale, publicat în MO 171 bis / 10.03.2014;
- Ordinul președintelui ANRE nr. 89/2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2018, publicat în MO Partea I, nr. 462/5.06.2018;

#### 5.8.4. Alimentare cu energie termică

Ca în majoritatea localităților urbane din România, și în municipiul Zalău alimentarea cu energie termică a devenit tot mai dependentă de alimentarea cu gaze naturale, aceasta fiind evidențiată de amplificarea sistemului de distribuție a gazelor naturale, precum și de creșterea numărului de consumatori racordați la acest sistem.

Existența pe piață a unor echipamente cu randament ridicat, cu posibilitate de adaptare la cerințele consumatorilor, dar și desființarea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) au condus în cazul municipiului Zalău la situația folosirii în exclusivitate în apartamente a microcentralelor termice alimentate pe gaze naturale.

În municipiul Zalău, optimizarea alimentării cu energie termică a tuturor obiectivelor de utilitate publică și mai ales a celor cu aglomerări de persoane (școli, grădinițe, creșe, spitale, etc.), s-a realizat prin creșterea eficienței energetice a anvelopei acestora și prin echiparea lor cu centrale termice proprii, pentru diminuarea punctelor de foc și implicit a riscului de incendiu și accidente. În acest mod s-a creat și posibilitatea preparării apei calde menajere și utilizarea



ei la toate punctele de consum din aceste clădiri. Este necesară continuarea acestei acțiuni pentru toate clădirile cu aglomerări de persoane. În cazul încălzirii centrale, cazanele/centralele termice utilizate trebuie să fie automatizate, cu grad redus de poluare, urmând a se acorda o atenție deosebită realizării unui ansamblu corect calculat și executat arzător-cazan-coș. Coșul va fi realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor, respectiv izolat termic și amplasat la distanță față de elementele combustibile ale clădirii, fiind etanș la gaze arse și scânteii.

Pentru eficientizarea alimentării cu căldură a municipiului este necesară continuarea reabilitării termice a clădirilor de interes public, a blocurilor de locuințe și a locuințelor individuale. Este important ca anvelopa construcțiilor, prin care acestea pierd căldura în timpul iernii (și o primesc din mediul exterior vara) să îndeplinească o serie de condiții care sunt prevăzute în Normativul C 107/2005 privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor (în special Partea 1-Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit C 107/1), publicat în Monitorul Oficial nr. 1124 bis din 13.12.2005, și modificat prin Ordinul nr. 2513 din 22.11.2010 - intrat în vigoare din 01.01.2011. Detaliile de execuție ale anvelopei și izolațiilor termice se vor definitiva în condiții de eficiență economică, pentru ca locuințele și celelalte clădiri proiectate să se încadreze în prevederile normativului amintit și, implicit, ale Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Cele mai importante condiții care trebuie îndeplinite de către anvelopa construcțiilor sunt:

- Asigurarea unei rezistențe termice cât mai ridicate, în condiții de eficiență economică;
- Realizarea unui coeficient global de izolare termică sub valoarea normată;
- Realizarea unei diferențe minime între temperatura aerului interior și cea a suprafeței interioare a elementelor de construcție;
- Masivitatea termică a elementelor de construcție, care să permită reducerea amplitudinii oscilațiilor temperaturii aerului exterior care se resimt în interior;
- Asigurarea unei defazări în timp între variația temperaturii exterioare și variația resimțită în interior.

Pentru îmbunătățirea gradului de confort al locatarilor din clădirile de locuit unde se va monta tâmplărie etanșă cu geam termoizolant tip termopan se recomandă montarea unor **sisteme de ventilație higroreglabile** pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare ( $\varphi = 45\text{...}60\%$ ), cuplată cu instalații de evacuare mecanică din bucătării și băi, eventual cu montarea de recuperatoare de căldură.

O variantă de asigurare a energiei termice pentru construcțiile viitoare o poate constitui alimentarea de la **grupuri/centrale de cogenerare electro-termică** de mică și medie capacitate care să producă atât energie electrică, cât și apă fierbinte, fiecare grup/centrală de cogenerare urmând a alimenta cu energie



electrică și termică clădiri având aceeași utilizare sau asemănătoare ca regim termic și program de utilizare sau care se află în vecinătate.

În ceea ce privește consumatorii din locuințele individuale (din zonele ce beneficiază de rețea de distribuție gaze naturale), utilizarea gazelor naturale constituie la ora actuală soluția cea mai utilizată, dar și cea optimă din punct de vedere al exploatării, cu toate costurile inițiale mai ridicate.

Utilizarea combustibilului solid se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică care pot alimenta mai multe încăperi, unele dintre ele fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului.

Un alt tip de cazan care poate fi utilizat poate fi acela care folosește drept combustibil peleții de lemn rezultați din compactarea rumegușului de lemn. Este un sistem care, pe de o parte, găsește o utilizare rumegușului rezultat de la exploatarea forestieră și care, aruncat în râuri ar distruge fauna și flora prin consumarea oxigenului și, pe de altă parte, evită pericolul de explozie pe care îl poate avea arderea ca atare a rumegușului în cazane.

Este de remarcat faptul că utilizarea (micro)centralelor termice, dar și a sobelor cu arzătoare automatizate funcționând pe gaze naturale în locuințele individuale creează mai puține riscuri decât în blocurile de locuințe, inclusiv datorită responsabilității unice a utilizatorului final.

În ceea ce privește utilizarea **gazelor petroliere lichefiate (GPL)** acestea prezintă avantajul că, dacă este cazul, instalația de ardere poate fi trecută ușor pe gaze naturale, pot fi utilizate și pentru prepararea hranei, nu sunt poluante cu bioxid de sulf sau pulberi și, de asemenea, rezervorul poate fi recuperat de către firma care livrează GPL (BUTAN GAS ROMANIA, SHELL GAS etc.) fără a apărea problemele de poluare a mediului care apar la postutilizarea rezervoarelor de combustibil lichid. În **Anexe, Tabel 1** sunt prezentate distanțele minime de siguranță între depozitele de GPL cu recipiente fixe supraterane și obiectivele învecinate în conformitate cu prevederile **Normativului I31 - 1999** pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL).

În scopul creșterii eficienței energetice a alimentării cu căldură a clădirilor de locuințe și de dotări socio-culturale din municipiul Zalău se recomandă **utilizarea potențialului surselor de energie regenerabilă din zonă**. Din punct de vedere al potențialului solar al României, municipiul Zalău se află în zona unde intensitatea radiației solare are valoarea de 1250 kWh/mp/an, astfel încât se poate studia soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară prin intermediul panourilor solare înglobate sau montate pe acoperișul clădirilor, sau pe terase în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare.

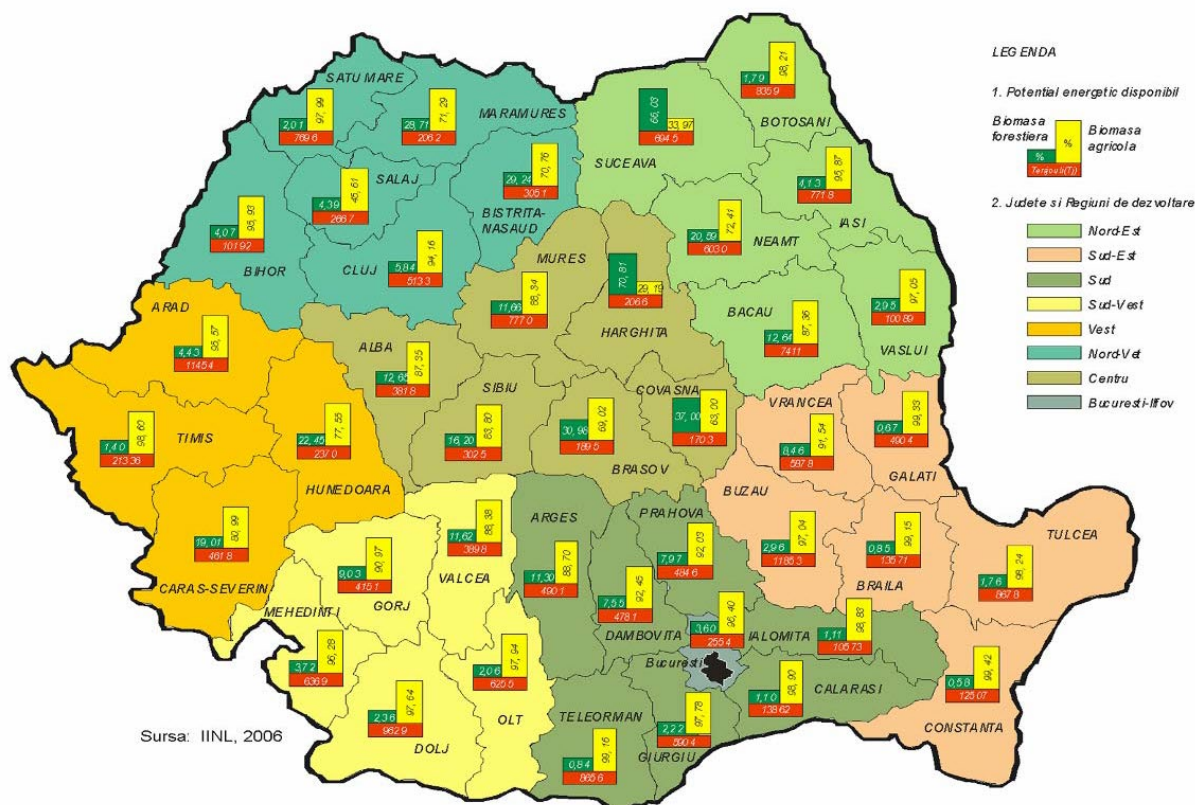
De asemenea, se pot utiliza pompele de căldură, dar trebuie să se țină seamă că acestea necesită investiții inițiale mari, suprafețe de teren pentru montarea conductelor de 1,5 - 2 ori mai mari decât suprafața încălzită, precum și utilizarea încălzirii prin pardoseală având în vedere temperatura mai redusă a agentului termic.



Din analiza hărții cu distribuția geografică a resurselor de biomasă vegetală cu potențial energetic se constată că județul Sălaj beneficiază în principal de resursă agricolă (95,61%) și de 4,39% forestieră. Utilizarea biomasei are în componență inclusiv utilizarea pentru ardere a lemnului de foc și a resturilor agricole, considerate o resursă energetică recuperabilă, în măsura regenerării acesteia.

În cadrul biomasei care poate fi folosită pentru producerea căldurii se pot folosi așchii de lemn, coajă de copac, reziduuri de recoltare, rumeguș, reziduuri de tăiere, reziduuri de pădure și coji de semințe. O atenție specială trebuie acordată rumegușului rezultat de la tăierea și fasonarea lemnului care poate fi sintetizat astfel încât să rezulte peleți de lemn care pot fi utilizați pentru ardere în cazane speciale. Stocarea combustibilului și alimentarea ritmică, automată a focarului sunt elemente care conduc la o funcționare cu un grad sporit de siguranță și reducerea la minim a focăritului pentru astfel de cazane.

Figura nr. 38: Potențialul energetic al biomasei în România



Sursele regenerabile de energie trebuie încorporate unor sisteme hibride în concordanță cu structura anvelopei clădirilor și cu caracteristicile disipative ale acesteia, cu modul de utilizare a energiei și, de asemenea, cu condițiile climatice ale zonei. Se va ține seamă de faptul că pentru funcționarea la vârful de sarcină și în condiții de siguranță, aceste sisteme trebuie să fie montate în paralel cu surse clasice de energie și prevăzute cu echipamente minime de automatizare pentru evitarea accidentelor, dar și a disconfortului.



### 5.8.5. Alimentare cu energie electrică

Politicile energetice actuale, atât la nivel european cât și național, promovează securitatea energetică, energia curată și eficiența energetică.

Alimentarea cu energie electrică a municipiului Zalău trebuie să se realizeze având în vedere aceste obiective, susținând astfel o dezvoltare durabilă a municipiului. Trebuie să se țină cont de potențialul socio-economic al municipiului, în condițiile în care dezvoltarea acestuia este susținută și de statutul de reședință de județ.

Pentru susținerea consumatorilor existenți și a dezvoltării viitoare a municipiului Zalău, și pentru reducerea sau chiar eliminarea disfuncționalităților identificate, se propun următoarele:

- rețeaua electrică de distribuție să fie modernizată și menținută la parametri de calitate și de siguranță proiectați;
- rețeaua electrică să fie extinsă astfel încât să susțină dezvoltarea viitoare a municipiului Zalău;
- să se realizeze modernizarea și extinderea sistemului de iluminat stradal și ornamental;
- sursele regenerabile să fie valorificate corespunzător potențialului existent pe teritoriul municipiului Zalău.

Prin continuarea activităților de mentenanță și modernizare a rețelei de distribuție se va asigura alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din municipiu și rezolvarea problemelor apărute sau prevenirea apariției acestora. Se propune, totodată, în măsura în care este posibil, trecerea liniilor electrice aeriene în subteran (LES).

În zonele de extindere, propuse prin prezentul Plan Urbanistic General, se vor asigura condițiile pentru racordarea noilor consumatori de energie electrică la rețeaua de distribuție.

În cadrul extinderilor propuse se estimează apariția unui număr de 4679 gospodării, corespunzătoare unei suprafețe totale a extinderilor estimată la 264,52 ha.

Necesarul de putere suplimentară pentru alimentarea noilor consumatori este estimat conform Normativului PE 132 - 2003, Anexa 2, pe următoarele considerente:

- s-a ales varianta de dotare A din anexa 2, tabelul 1, cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrană, audio-vizual, activități gospodărești și asigurarea apei calde, a încălzirii și al gătitului prin termoficare sau centrale proprii și cu racord de gaze la bucătărie;
- s-a ales varianta maximă a valorii puterii de calcul pe consumator din tabelul 1, pentru locuință individuală (P+1) cu maxim 5 camere,  $P_a = 4,0$  kW.



Rezultă o putere maxim simultan absorbită de locuințele individuale la nivelul posturilor de transformare,  $P_{msa} = 5288 \text{ kW}$ , estimându-se o putere aparentă necesară  $\sim 6610 \text{ kVA}$ .

Această putere suplimentară poate fi asigurată atât prin instalarea unor noi posturi de transformare cât și prin suplimentarea puterii în posturile de transformare existente.

Noile posturi de transformare vor fi alimentate de linii electrice subterane (LES) de medie tensiune care vor urmări trasa stradală existentă sau propusă prin actualul Plan Urbanistic General.

Valorile exacte ale puterilor aparente în posturile de transformare vor fi calculate la fazele ulterioare de proiectare de către firmele abilitate în funcție de mobilarea finală a teritoriului, de consumatorii ce vor apărea, de coeficienții de simultaneitate utilizați și de reglementările normative existente la data respectivă.

Soluțiile de extindere și amplasarea definitivă a noilor obiective energetice (posturi de transformare, linii electrice de medie și joasă tensiune) vor fi stabilite de către proiectantul de specialitate al operatorului rețelei de distribuție.

Serviciul de iluminat public trebuie organizat, conform Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, astfel încât să asigure respectarea indicatorilor de performanță a nivelurilor de iluminare și luminanța prevăzută de normativele specifice domeniului și ținând seama de următoarele:

- mărimea, gradul de dezvoltare și particularitățile economico-sociale ale localităților;
- starea sistemului de iluminat public existent;
- posibilitățile locale de finanțare a exploatării, întreținerii și dezvoltării serviciului și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente.

Întrucât în zona în care se află municipiul Zalău pot fi utilizate surse regenerabile, se consideră prioritară utilizarea tehnologiilor alternative pentru generarea energiei electrice și eficiență energetică. Promovarea producerii energiei pe bază de resurse regenerabile reprezintă un obiectiv strategic susținut de strategiile la nivel național.

În vederea asigurării protecției și funcționării normale a rețelelor electrice, cât și a evitării punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului, se va respecta "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice", aprobată prin Ordinul nr.239/2019 al ANRE, publicat în MO al României, partea I, nr.36/20.01.2020, prin care sunt prevăzute zone de protecție și de siguranță și care au următoarele semnificații:

- zona de protecție este zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se introduc interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor;
- zona de siguranță este zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții, în scopul asigurării



funcționării normale a capacității energetice și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție.

Aceste zone, de protecție și de siguranță, sunt incluse în culoarul de trecere a liniei electrice, care reprezintă suprafața terestră situată de-a lungul liniei electrice aeriene și spațiul aerian de deasupra sa, în care se impun restricții și interdicții din punctul de vedere al coexistenței liniei cu elementele naturale, obiecte, construcții și instalații aferente acesteia.

În cadrul Normei tehnice menționate mai sus, zonele de protecție și siguranță pentru rețelele electrice sunt stabilite după cum urmează:

- Pentru o stație electrică de conexiune/ transformare, zonele de protecție și de siguranță se stabilesc după cum urmează:

(1) Zona de protecție este delimitată de împrejmuirea instalațiilor, echipamentelor și a anexelor tehnologice ale acestora;

(2) Zona de siguranță a stației electrice, ținând seama de tensiunea cea mai înaltă a acesteia, se stabilește astfel:

- pentru o stație electrică cu tensiunea nominală superioară de 110 kV:
  - când stația este de tip exterior, este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de împrejmuirea stației, pe fiecare latură a acesteia;
  - când stația este de tip interior, este delimitată de suprafața construită a stației.
- pentru o stație electrică cu tensiunea nominală superioară de 220 kV, este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 35 m de împrejmuirea stației, pe fiecare latură a acesteia,
- pentru linii electrice aeriene de transport, zona de protecție și zona de siguranță coincide cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei.

Lățimile normate ale culoarelor de trecere pentru LEA simplu / dublu circuit sunt următoarele:

- a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36 kV;
- b) 37 m pentru LEA cu tensiuni de 110 kv;
- c) 55 m pentru LEA cu tensiuni de 220 kv.

În cazul LEA construite pe terenuri silvice sau pe terenuri din domeniul public sau privat, precum grădini, curți, livezi, zăvoaie, marginea drumurilor etc., unde există arbori/pomi fructiferi, lățimile culoarelor de trecere pentru LEA simplu/dublu circuit sunt următoarele:

- a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36 kV;
- b) 32 m pentru LEA cu tensiune de 110 kv;
- c) 44 m pentru LEA cu tensiune de 220 kv.





Dimensiunile culoarului de trecere (funcționare) pot fi mai mari decât cele prevăzute de Norma tehnică menționată mai sus, în cazurile LEA în care:

- acestea se realizează cu stâlpi echipați cu mai mult de două circuite;
- necesită deschideri mari, impuse de configurația terenului (traversarea unor elemente naturale, etc.);
- au în vecinătate obiective, construcții, depozite cu materiale explozive, instalații etc., pentru care condițiile de coexistență cu acestea impun măsuri speciale sau distanțe de siguranță mai mari decât cele prevăzute mai sus;
- traversează zone în care configurația terenului favorizează căderea de arbori pe echipamentele LEA.

Pentru protecția rețelelor electrice, atât de transport cât și de distribuție, prin Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale se interzice persoanelor fizice și juridice:

a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor de transport cât și a rețelelor de distribuție, fără avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem și avizul de amplasament al operatorului de distribuție;

b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de transport și a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de transport și de sistem și acordul operatorului de distribuție;

c) să depoziteze materiale pe culoarele de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de transport și de sistem și acordul operatorului de distribuție;

d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de transport și pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;

e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și de avertizare aferente instalațiilor de transport sau rețelelor electrice de distribuție;

f) să limiteze sau să îngreuească, prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorului de transport și de sistem sau accesul operatorului de distribuție.

Se va respecta obligativitatea obținerii avizelor de amplasament de la operatorii rețelelor electrice de transport și de distribuție de pe teritoriul administrativ al municipiului Zalău pentru toate lucrările de construcție, modernizare sau amenajare care urmează să se efectueze în apropierea liniilor electrice și a stațiilor electrice, prevăzute de lege.

În conformitate cu Legea nr. 123 /2012, rețeaua electrică de transport al energiei electrice este proprietatea publică a statului, terenurile pe care se situează aceste rețele electrice de transport, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt și rămân în proprietatea publică a statului pe durata de existență a rețelei, iar asupra terenurilor aflate în proprietatea terților, cuprinse în zonele de protecție și siguranță, se stabilește drept de servitute legală.



Conform Legii 123/2012, terenurile pe care se situează rețelele electrice de distribuție, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt și rămân în proprietatea publică a statului. Fac excepție terenurile pentru care operatorul de distribuție, titular de licență, a dobândit dreptul de proprietate, în condițiile legii.

Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau private a altor persoane fizice sau juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice, titularii autorizațiilor de înființare și titularii licențelor beneficiază, pe durata de valabilitate a autorizației / licenței, de drepturile conferite în condițiile Legii nr. 123 / 2012.

În cazul terenurilor proprietate privată, Legea fondului funciar nr.18/1991 (cu completările ulterioare) prevede că ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor în caz de avarii și executarea unor lucrări de întreținere la liniile de transport și distribuție a energiei electrice, care au caracter urgent și care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al deținătorilor de terenuri sau, în caz de refuz, cu aprobarea prefecturii județului. În toate cazurile, deținătorii de terenuri au dreptul la despăgubire pentru daunele cauzate.

În proiectarea și executarea instalațiilor, echipamentelor electrice și anexelor acestora, se vor respecta și următoarele standarde și prescripții în vigoare:

- PE 132/2003 - Normativ pentru proiectarea rețelelor de distribuție publică;
- PE 106/2003 - Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- NTE 003/04/00 (înlocuiește PE 104/1993) - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- PE 155/92 - Normativ pentru proiectarea și executarea bransamentelor pentru clădiri civile;
- NTE 007/08/00 (înlocuiește PE 107/95) - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- STAS 234/86 - Bransamente electrice. Condiții de proiectare și execuție;
- SR 13433/1999 - Iluminatul căilor de circulație.

#### 5.8.6. Telecomunicații

La nivel european, obiectivul principal în domeniul comunicațiilor și tehnologiei informației (TIC) este dezvoltarea unei piețe unice digitale, promovată prin Agenda Digitală Europa 2020.

Pentru sectorul telecomunicațiilor o parte dintre obiectivele stabilite prin Agenda Digitală Europa 2020 a fost preluată și adaptată la contextul actual din România, aceste obiective regăsindu-se în strategiile guvernamentale de dezvoltare a comunicațiilor electronice în bandă largă în România.



Prin obiectivele stabilite la nivel național în domeniul comunicațiilor se urmărește creșterea ratei de penetrare, la nivelul gospodăriilor, a conexiunilor în bandă largă, până la 80%, creșterea gradului de acces la serviciile de comunicații electronice de bandă largă la nivelul populației de 100% și conectarea și creșterea gradului de utilizare a serviciilor în bandă largă la nivelul IMM-urilor. Acestea sunt câteva dintre țintele stabilite în Agenda Digitală pentru Europa pe care România ar trebui să le îndeplinească până în 2020.

Ca reședință de județ, municipiul Zalău reprezintă un nod important atât în ceea ce privește activitatea poștală cât și în rețeaua națională de telecomunicații. În acest context trebuie să încadreze în direcțiile de dezvoltare privind sectorul telecomunicațiilor, stabilite de strategiile de dezvoltare la nivel județean și metropolitan.

Pentru asigurarea accesului la mediul informațional și la comunicații, în municipiul Zalău se propun următoarele măsuri :

- trecerea în subteran a cablurilor de telecomunicații, care sunt pozate aerian pe stâlpii rețelelor electrice sau de iluminat;
- modernizarea și extinderea infrastructurii de telecomunicații, conform necesităților;
- dezvoltarea serviciilor de internet în bandă largă prin cablu și wireless.

Extinderile de rețea se vor executa în varianta de amplasare subterană, respectându-se astfel, prevederile Regulamentului general de urbanism completat prin HG nr. 490/2011.

De asemenea, pentru asigurarea accesului populației și sectorului de afaceri la servicii publice on-line, se propun:

- dezvoltarea platformelor pentru asigurarea acestora și implementarea soluțiilor de tip e-educație, e-cultură, e-incluziune și e-sănătate

Orice intervenții care privesc extinderi sau modernizări ale rețelelor de telecomunicații se vor face corelate cu dezvoltarea urbană, economică, socială corespunzătoare zonei, cu protejarea mediului natural și construit, și în conformitate cu reglementările normelor tehnice și legislației în vigoare.

## 5.9. Protecția mediului

Din analiza situației existente, calitatea factorilor de mediu din zona PUG pentru municipiul Zalău, jud. Sălaj, este determinată de indicatorii de analiză pentru fiecare parametru. În acest sens, parametrii analizați se încadrează, în general, în limitele admise, conform prevederilor legislative în vigoare, cu excepția unor situații punctuale referitoare la starea de calitate a aerului datorită, în special, traficului intens din anumite zone, suprafețe de sol potențial contaminate, riscuri naturale (inundații, geomorfologice) și antropice (existența de obiective cu risc de explozii), suprafețe de spațiu verde sub norma impusă, situații care necesită rezolvare sau, cel puțin, atenuare prin măsurile propuse prin PUG.

Anumite investiții, finalizate în ultima perioadă cum ar fi, retehnologizarea stației de epurare și lucrările pentru gestionarea deșeurilor constituie un bun



început pentru reducerea impactului antropic asupra capitalului natural. De asemenea, amenajarea și extinderea spațiilor verzi va avea ca efect o îmbunătățire semnificativă a calității mediului.

### 5.9.1. Propuneri pentru calitatea apei

Primăria are obligația de a aplica legislația în vigoare privind constrângerea populației și a agenților economici de racordare la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la rețeaua de canalizare, respectiv Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, respectiv:

- constrângerea utilizatorilor racordați la rețeaua de apă potabilă, să se racordeze la rețeaua de canalizare - dacă aceasta există în zonă;
- Refuzul emiterii avizelor de racordare la rețeaua de apă potabilă dacă racordarea nu se face concomitent și la canalizarea centralizată, în zonele în care aceasta există;
- Se vor prevedea perimetre de protecție sanitară în zona stației de epurare și a depozitului de nămol, a forajelor de alimentare cu apă de pe platformele industriale:
  - Stații de epurare a apelor uzate: 300 m;
  - Paturi de uscare a nămolurilor: 300 m;
  - Surse de alimentare de apă de adâncime- 10 m.
- Se va evita îngustarea albiilor minore în lungul cursurilor de apă prin amplasarea de construcții și păstrarea limitei de siguranță, cf legii Apelor 107/1997 actualizată:

Lățimea cursului de apă (m)	< 10 m	10-50	>51
Lățimea zonei de protecție	5	15	20
Cursuri de apă regularizate	2	3	5
Cursuri de apă îndiguite (m)	toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de m		

- Pentru lacurile din zonă se va păstra lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale= 5 m.

Pentru evitarea poluării apelor și solului cu nitrați proveniți din activități zootehnice- se propune realizarea de platforme în localități pentru depozitarea dejecțiilor animaliere.

Propuneri de îmbunătățire a situației actuale a alimentării cu apă și a canalizării apelor uzate au fost făcute prin Programul Operațional Investiție Mare, conform Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020, după cum urmează:



- Extinderea rețelei de alimentare cu apă cu o lungime de 17,42 km și a rețelei de canalizare cu o lungime de 38,73 km, 15 stații de pompare noi și 5,157 km rețea de refulare;
- Rețelele de alimentare cu apă care prezintă deficiențe se vor înlocui pe o lungime de 11,14 km iar rețelele de canalizare cu deficiente se vor înlocui pe o lungime de 16,72 km.

### 5.9.2. Propuneri pentru calitatea solului și subsolului

- Pentru amplasamentele declarate situri potențial contaminate se va proceda la refacerea acestora conform proiectelor de ecologizare realizate și monitorizare post-închidere. Până la finalizarea ecologizării și monitorizării nu se vor prevedea nici un fel de obiective pe amplasament sau în vecinătatea acestora, pastrându-se o zonă de protecție de minim 1000 m;
- evitarea extinderii zonelor construite de intravilan cu schimbarea categoriilor de folosință ale terenurilor.

### 5.9.3. Propuneri privind colectarea deșeurilor

La nivelul municipiului Zalău este asigurată colectarea deșeurilor de tip menajer, fiind asigurată colectarea deșeurilor de hârtie-carton, parțial sticlă, plastic, deșeuri reziduale și biodegradabile.

Pentru deșeurile generate de agenții economici sau sistemul sanitar de pe raza municipiului, managementul acestora este responsabilitatea celor care le-au generat. Producătorii de deșeuri își gestionează prin mijloace proprii colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor sau contractează serviciile respective cu firme specializate și autorizate conform legii.

Propunem următoarele măsuri de inclus în PUG și RLU referitoare la managementul deșeurilor:

- Spațiile de colectare vor include dotări pentru colectarea separată a deșeurilor periculoase rezultate din gospodăria (baterii, cutii vopsea, antigel, etc);
- Spațiile de colectare vor fi amenajate la distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor;
- Se va prevedea o distanță de protecție de 1000 m pentru depozitul de deșeuri de la Crișeni pentru suprafața care se suprapune cu UAT Zalău. Se va menține această distanță până la finalizarea operațiunilor de ecologizare și de monitorizare;
- Identificarea de locații pentru activități de picnic și dotarea acestora cu coșuri de gunoi, WC mobil, grătare<sup>31</sup>.

31 Conform legii nr 54/2014



#### 5.9.4. Propuneri pentru conservarea biodiversității și a spațiilor verzi

- Amenajarea malurilor cursurilor de apă care tranzitează localitatea (Valea Zalăului, Valea Miții) în scop de agrement;
- nu se vor introduce printre speciile cultivate în spațiile verzi specii invazive, alergene;
- Se vor proteja și păstra arborii importanți existenți având peste 4.00 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15.00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere;
- Amenajarea de perdele de protecție (minim 20% din suprafața terenului rezervat pentru unități agricole, industrial/ depozitare);
- Plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație (CF, DN, DJ, DC)- fără a periclita vizibilitatea la trafic;
- prevederea de noi spații verzi prin PUG astfel încât să se atingă indicatorul de 26 mp/locuitor.

#### 5.9.5. Soluții propuse pentru prevenirea riscurilor în municipiul Zalău

##### Apărarea împotriva inundațiilor

- este necesară amenajarea complexă a Râului Zalău, a Văii Miții și a afluenților necodificați din municipiul Zalău, pentru menținerea și îmbunătățirea calității și standardelor de viață în zonă și conformarea cu standardele UE.

Având în vedere posibilitățile limitate de intervenție asupra secțiunilor de scurgere a albiei Văii Zalău, soluția de prevenire a dezastrelor din inundații care se impune este atenuarea undelor de viitură.

- se impun interdicții de construire în cadrul intravilanului care se regăsește în interiorul bandei de inundabilitate de 1%.

##### Apărare împotriva alunecărilor de teren

- Interdicție temporară de construire și luarea de măsuri de amenajare până la stabilizarea terenului (drenuri speciale, etc). Se interzic construcțiile de orice tip, defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcina adâncă.
- Interdicție temporară de construire până la elaborarea expertizei geotehnice pentru zonele afectate de alunecări de teren.

##### Prevenirea accidentelor

- nu se vor prevedea construcții și alte obiective în interiorul zonei de protecție pentru obiectivele SEVESO.



- se vor păstra și delimita culoarele de protecție pentru conductele de gaz metan, rețelele electrice, conducte de apă.

### Prevenirea epidemiilor

- se vor păstra distanțele minime de protecție sanitară pentru:
  - Abatoare, târguri de animale vii - 500 m;
  - Spitale, clinici veterinare - 30 m;
  - Autobazele serviciilor de salubritate - 200 m;
  - Depozitele de combustibil - 50 m;
  - Cimitire și incineratoare animale de companie - 200 m;
  - Cimitire umane înființate ulterior intrării în vigoare a Legii 102 / 2014 - 100 m;
  - Rampe de transfer deșeuri - 200 m.

#### 5.9.6. Priorități raportate la disfuncțiile identificate

Extinderea și reabilitarea sistemului de canalizare. Obligarea locuitorilor să se conecteze la acest sistem. Eliminarea surselor de poluare care afectează stratul freatic (bazine vidanjabile).

Propuneri de îmbunătățire a situației actuale a alimentării cu apă și a canalizării apelor uzate au fost făcute prin Programul Operațional Investiție Mare, conform Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020, după cum urmează: Extinderea rețelei de alimentare cu apă cu o lungime de 17,42 km și a rețelei de canalizare cu o lungime de 38,73 km, 15 stații de pompare noi și 5,157 km rețea de refulare, Rețelele de alimentare cu apă care prezintă deficiențe se vor înlocui pe o lungime de 11,14 km iar rețelele de canalizare cu deficient se vor înlocui pe o lungime de 16,72 km.

- Evitarea extinderii intravilanului pe direcția estică, spre zona de alimentare a straturilor acvifere;
- Descurajarea depozitării ilegale a deșeurilor prin urmărirea sistematică și aplicarea de amenzi contravenționale celor vinovați;
- Delimitarea zonelor de protecție și siguranță între construcții și cursurile de apă conform legii Apelor 107/1997 actualizată;
- Refacerea rețelelor de alimentare cu apă care prezintă deficiențe;
- Marcarea zonă de protecție sanitară cu regim sever de 10 m de fiecare parte pentru conducta de aducțiune apă;
- Marcarea zonă de protecție sanitară pentru sursele de apă potabilă (100 m în amonte, 25 m în aval), stația de pompare (10 m) și rezervorul de apă (20 m);



- Marcarea zonă de protecție sanitară pentru sursele de apă industrială (10 m) de pe platformele SC Silcotub SA și SC RoinservValves IAIFO SRL;
- Marcarea zonă de protecție sanitară pentru stația de epurare (300 m);
- Instituire zonă de protecție sanitară câte 15 m față de albia minoră pe ambele maluri ale pâraielor;
- Delimitarea zonelor de protecție și siguranță față de amplasamentele de tip industrial, agricol, depozite de deșeuri, etc și zonele rezidențiale conform Ordinului 119/2014;
- Realizarea de perdelele verzi de protecție pe perimetrul amplasamentelor industriale;
- Amenajarea de trasee de promenadă pe malurile râurilor care traversează localitatea;
- Delimitarea de noi parcele cu spații verzi pentru atingerea indicatorului de 26 m<sup>2</sup>/ locuitor;
- Realizarea de perdele forestiere de protecție, cu rol ecologic și de protecție antivânt;
- Întreținerea spațiilor verzi pentru menținerea funcțiilor lor ecologice și recreative;
- Până la finalizarea ecologizării și monitorizării amplasamentelor declarate situri potențial contaminate nu se vor prevedea nici un fel de obiective pe amplasament sau în vecinătatea acestora, păstrându-se o zonă de protecție de minim 1000 m;
- Nu se vor prevedea construcții sau alte amenajări în zona depozitelor de deșeuri necologizate;
- Identificarea locațiilor pentru activități de picnic și dotarea acestora cu coșuri de gunoi, WC mobil, grătare;
- Extinderea sistemului de colectare selectivă și pentru metal, sticlă și deșeuri periculoase din deșeuri municipale (baterii, vopsea, etc);
- Evitarea extinderii suprafețelor de intravilan în defavoarea terenurilor productive, arabile sau fânețe;
- Amenajarea de piste pentru biciclete;
- Realizarea de perdele verzi, unde este posibil, între arterele de circulație rutieră și zona de locuințe;
- Fluidizarea traficului;
- Modernizare străzi și rețele tehnico-edilitare (îmbunătățirea legăturilor între cartiere, centru, și celelalte zone de interes ale municipiului, prin reabilitarea străzilor, a trotuarelor, a zonelor verzi din ampriza străzii);
- Stabilirea de distanțe de protecție adecvate de 50 m între amplasamentele industriale existente și zone rezidențiale, clădiri și zone





de utilitate, complexe comerciale, zone de servicii, căi principale rutiere, zone de recreere și zone protejate de interes și sensibilitate deosebite conform Ord 119/2014;

- Prevederea de perdele verzi din specii rezistente la poluare la limita zonelor industriale;
- Măsuri de atenuare a poluării sonore (perdele verzi, squar-uri etc.);
- Măsuri de deviere a traficului în zonele semnalate cu depășiri ale nivelului de zgomot;
- Transport alternativ;
- Menținerea zonei de protecție LEA 220/110/20 kV- respectiv 5/4/3 m, a stațiilor de transformare (50 m de incintă) și a antenei GSM (150 m);
- Stabilire zone de protecție sanitară pentru:
  - târg de animale - 500m;
  - piață agroalimentară - 40 m;
  - cimitire umane nou înființate - 100 m conform Legii 102 / 2014 și Hotărârii 741 / 2016;
  - stație de epurare - 300m;
  - autobaza serviciilor de salubritate- 200 m;
  - distanțe de protecție între ferme de animale și locuințe conform Ord 119/2014 (min 100 m);
- Menținerea de fâșii de protecție vegetale (bariere izolatoare tehnice de 50 m de-a lungul CF și DN. Nu se vor practica activități agricole în acest perimetru;
- Extinderea suprafețelor de spații verzi astfel încât să se atingă indicatorul de 26 mp/ locuitor;
- Menținerea nealterată a vegetației de malurile cursului râului Zalău și Mișii. De preferat, amenajarea acestor zone în scop de agrement;
- Terenul care nu este acoperit cu construcții și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 10 m;
- Plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație (CF, DN, DJ, DC)- fără a periclita vizibilitatea la trafic;
- Amenajarea de perdele de protecție (minim 20% din suprafața terenului rezervat pentru unități agricole, industrial/ depozitare);
- Plantarea cu vegetație arboricolă pe terenurile riverane cursurilor de apă;
- Interdicție temporară de construire până la refacerea/ realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți;



- Interdicție temporară de construire până la amenajarea de drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului și lucrări pedoameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin);
- Interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea de lucrări hidrotehnice;
- Interdicție temporară de construire și luarea de măsuri de amenajare până la stabilizarea terenului (drenuri special, etc). Se interzic construcțiile de orice tip, defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcina adâncă;
- Interdicție temporară de construire până la elaborarea expertizei geotehnice. se interzic defrișările, excavațiile la baza versanților;
- Nu se vor prevedea construcții în zonele cu risc de explozie;
- Marcarea distanțelor de protecție și siguranță (1100 m față de depozitul rezervă de stat motorină din str. Lupului nr. 16; 529 m față de depozitul de desfacere produse petroliere- benzină din str. Depozitelor nr.4).

## 5.10. Reglementări urbanistice

### 5.10.1. Reglementări urbanistice

Regulamentul este alcătuit pentru următoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:

Zona/ subzona funcțională	RHmax	POTmax	CUTmax
<b>ZCP - Zonă Construită Protejată</b>			
<b>ZIR 1 - Clădiri și spații publice aflate în zona centrală (Centrul istoric cu funcțiuni reprezentative multiple din punct de vedere administrativ, religios, cultural și comercial)</b>			
<b>SIR 1.1 - Subzona Pieței Centrale istorice (Ansamblul urban Piața Iuliu Maniu)-subzona definită de frontul clădirilor monument istoric, determinată de intersecția a 4 artere principale - străzile Gh. Doja, 22 Decembrie 1989, C. Coposu, Mihai Viteazu.</b>	16,00 metri (P+4); excepție locuințele individuale existente se menține regimul de înălțime existent: D+P+2	Funcțiuni publice - 60%  Locuire individuală - 35%	Funcțiuni publice - 2.5  Locuire individuală - 1.05
<b>SIR 1.2 - Subzona lăcașurilor de cult și activități mixte (culte/cultură, învățământ, comerț, locuire)</b>	înălțimea maximă admisibilă la cornișă: 16,00 metri (P+4);  Pentru culte, se admite depășirea înălțimii maxime prin accente specifice (turle, clopotnițe)	Funcțiuni publice - 60%  Locuire individuală - 35%	Funcțiuni publice - 2.5  Locuire individuală - 1.05



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

Zona/ subzona funcțională	RHmax	POTmax	CUTmax
		Locuire colectivă - se menține POT existent	Locuire colectivă - se menține CUT existent
<b>ZIR 2 - Fronturile drumului principal de acces, clădiri cu arhitectură tradițională</b>			
<b>SIR 2.1 - Țesut urban istoric, cu clădiri de locuit individuale cu valoare arhitecturală/ de patrimoniu (ansamblu) și funcțiuni complementare</b>	<p>§ Pentru funcțiuni publice admise:</p> <p>- înălțimea maximă admisibilă la cornișă: 16,00 metri (P+4);</p> <p>§ Pentru locuire în interiorul Zonei Centrale (definită cf PUZ Zonă Centrală):</p> <p>- Rh max = P+2E (10 m la cornișă/ atic)</p> <p>§ Pentru locuire în afara Zonei Centrale</p> <p>- Rh max = P+1E (7 m la cornișă/ atic)</p>	Funcțiuni publice - 60%	Funcțiuni publice - 2.5
		Locuire individuală în interiorul Zonei Centrale - 40%	Locuire individuală în interiorul Zonei Centrale - 1.2
		Locuire individuală în afara Zonei Centrale - 40%	Locuire individuală în afara Zonei Centrale - 0.8
<b>SIR 2.2 - Țesut urban tradițional, parcellar alungit și clădiri de locuit cu valoare de patrimoniu și obiective cu valoare arhitecturală/ ambientală</b>	<p>Pentru funcțiuni publice admise:</p> <p>- înălțimea maximă admisibilă la cornișă: 16,00 metri (P+4) ****;</p> <p>§ Pentru locuire în interiorul Zonei Centrale (definită cf PUZ Zonă Centrală):</p> <p>- Rh max = P+2E (10 m la cornișă/ atic)</p> <p>Pentru locuire în afara Zonei Centrale</p> <p>- Rh max = P+1E (7 m la cornișă/ atic) ****</p>	Funcțiuni publice - 60%	Funcțiuni publice - 2.5
		Locuire individuală în interiorul Zonei Centrale - 40%	Locuire individuală în interiorul Zonei Centrale - 1.2
		Locuire individuală în afara Zonei Centrale - 40%	Locuire individuală în afara Zonei Centrale - 0.8
<b>SIR 2.3 - Țesut urban tradițional cu locuire individuală</b>	Rh max = P+1E (7 m la cornișă/ atic)	40%	0.8
<b>SIR 2.4 - Spațiu verde amenajat - Parcul Central, valoare peisageră istorică/ contemporană, cu amenajări urbane/ scară monumentală</b>	Rh max = Parter (4m)	10% - cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale	0.1

## Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

Zona/ subzona funcțională	RHmax	POTmax	CUTmax
ZIR 3: Țesut urban tradițional cu tramă stradală vernaculară, locuire urbană interbelică, funcțiuni complementare mixte (cultură, culte, administrație)	Rh max = P+2E (10 m la cornișă/ atic) ****	Funcțiuni publice - 50% Locuire individuală 35%	Funcțiuni publice 1.5 Locuire individuală - 1.05
ZIR 4: Spațiu public nou, reprezentativ ca exemplu de urbanism și arhitectură contemporană în interior ZCP	Datorită faptului că este o zonă constituită, indicatorii urbanistici se mențin.		
ZIR 5: Țesut urban tradițional specific zonei etnografice - parcellar și fond construit, satul Stâna	Rh max = D+P (7.5 m la coamă) ****	30%	0.6
<b>L- Zonă locuințe</b>			
L1- Subzonă locuințe individuale și semicolective cu densitate redusă	D+P+1E/ P+1E+M (7.5 m la cornișă/ atic)****	30%	0.9
L1a- Subzonă locuințe individuale pe loturi subdimensionate (pentru situațiile existente care depășesc indicatorii propuși, se păstrează situația existentă)	D+P+1E/ P+1E+M (7,5 m la cornișă/ atic)****	40%	1.2
L1b - Subzonă locuințe individuale	D+P (7.5 m la coamă)****	30%	0.6
L2- Subzonă locuințe individuale și colective mici	D+P+2E/ P+2E+M (10,5 m la cornișă/ atic)****	40%	1.85
L3- Subzonă locuințe colective D+P+4	D+P+4E (16,5 m la cornișă/ atic)****	30%	1.8
L4- Subzonă locuințe colective D+P+10	D+P+10E (34.5 m la cornișă/ atic)****	20%	2.4
<b>IS- Zonă instituții publice/ servicii/ comerț</b>			
IS1- Subzonă instituții publice/ servicii/comerț cu regim mic de înălțime	D+P+2E**** (10.5 m la cornișă/ atic)	50%	2
IS2- Subzonă instituții publice/servicii / comerț cu regim mediu de înălțime	D+P+4E**** (16,5 m la cornișă/ atic)	50%	3



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZĂLĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

Zona/ subzona funcțională	RHmax	POTmax	CUTmax
IS3p - Subzonă instituții publice situată în interiorul zonei construite protejate - Spitalul de boli infecțioase Zalău	D+P+5E (19,5 m la cornișă/ atic)	50%	3.5
IS4- Subzonă instituții publice - Spitalul Județean de Urgență Zalău (cf PUZ aprobat HCL 416/2018)	D+P+8E (28,5 m la cornișă/ atic)	40%	2.4
<b>M- Zonă mixtă</b>			
M1- Subzonă mixtă locuințe individuale și comerț/ servicii	D+P+2E (10,5 m la cornișă/ atic)	50%	2
M2- Subzonă mixtă locuințe colective cu regim mediu de înălțime și comerț/ servicii	D+P+4E (16,5 m la cornișă/ atic)	50%	3
M3- Subzonă mixtă locuințe colective cu regim mare de înălțime și comerț/ servicii	P+10E (33 m la cornișă/ atic)	50%	5.5
<b>Zonă activități productive</b>			
A1- Subzonă activități productive nepoluante	D+P+2E* (10 m la cornișă/ atic)	65%	2.6
A2- Subzonă activități productive și servicii	D+P+3E* (15 m la cornișă/ atic)	70%	2.8
A3 - Subzonă unități agricole	P+1E* (6 m la cornișă/ atic)	50%	1
<b>V- Zonă spații verzi</b>			
V1- Subzonă spații verzi publice	D+P+1E (7,5 m la cornișă/ atic)	10%	0.3
V1a- Subzonă spații verzi amenajate și de protecție (cf PUZ ANL, HCL 189/2011)	-	10%	0.5
V1b - Subzonă spații verzi de agrement (cf PUZ Extindere cimitir, HCL 188/2017 )	P	10%	0.1
V2- Subzonă spații sport-agrement	D+P+2** (10,5 m la cornișă/ atic)	50%***	2.0***
V2a- Echipamente sportive publice (cf PUZ ANL, HCL 189/2011)	D+P+1 (20m la cornișă/ atic)	50%	2.4
V2b- Subzonă sport/ agrement/ servicii (cf PUZ ANL, HCL 189/2011)	16 m la cornișă/ atic	40%	1.5
V3- Subzonă spații verzi tehnice	-	-	-

## Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj



Zona/ subzona funcțională	RHmax	POTmax	CUTmax
V4 - Subzonă păduri urbane	-	-	-
R- Zona aferentă echipamentelor tehnico - edilitare	D+P+1E* (7 m la cornișă/ atic)	50%	1.5
TDS- Terenuri cu destinație specială	Conform normelor specifice în vigoare		
<b>T- Zonă căi de comunicație</b>			
T1- Subzonă transporturi rutiere	D+P+1E* (7.5 m la cornișă/ atic)	50%***	1.5***
T2- Subzonă transporturi feroviare	D+P+1E* (7.5 m la cornișă/ atic)	50%***	1.5***
<b>G- Zonă gospodărie comunală</b>			
G- Subzonă cimitire	D+P+1E**** (7 m la cornișă/ atic)	20%	0.6
<p>* Cu excepția instalațiilor tehnologice.  ** Cu excepția instalațiilor și amenajărilor sportive specifice  *** Doar pentru construcții  **** Cu excepția clădirilor de cult  *****Cu excepția locuințelor colective P+10 existente(POT=20%, CUT=2.2)</p>			

### 5.10.2. Monumente istorice și situri arheologice. Reglementări zone protejate

Toate documentațiile întocmite asupra monumentelor istorice, siturilor arheologice, și zonele de protecție ale acestora vor fi transmise spre avizare la Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sălaj.

Monumentele istorice, zonele protejate și zonele de protecție sunt identificate în cadrul Planșei nr. 03. Reglementări urbanistice.

Pentru zonele construite protejate și zonele de protecție a monumentelor istorice existente pe raza municipiului Zalău se vor aplica următoarele reglementări:

- obligativitatea conservării calității perspectivelor către elementele definitorii ale siluetei localității (către biserici, de pe pantele dealurilor înconjurătoare către localitate) - măsură obligatorie pentru păstrarea caracterului așezării și pentru conservarea peisajului cultural valoros al localității;
- obligativitatea păstrării regimului de înălțime caracteristic fronturilor de construcții urbane tradiționale zonei Transilvaniei, în porțiunile de fronturi în care nu s-a intervenit cu construcții de locuințe înalte;
- intervențiile asupra clădirilor cu arhitectura tradițională (atât asupra volumetriei cât și la fațade, porți, garduri, etc.) vor păstra sau după caz se va reveni/reface prin aceste intervenții arhitectura inițială și vor



contribui la refacerea elementelor de arhitectură caracteristice zonei cât și la evitarea utilizării materialelor de finisaj ce nu sunt adecvate din punct de vedere calitativ cât și coloristic;

- arhitectura clădirilor noi/insertii de arhitectură, va respecta caracterul arhitectural al frontului străzii (tipologie de fațadă, modalitate de acoperire/șarpantă, dimensiune și proporție goluri, etc.), înscriindu-se în scara definită de fondul tradițional construit existent de valoare dar și de modalitatea de amplasare a clădirilor de locuit în frontul stradal (distanța față de aliniament, orientare a fațadelor clădirii).

**Protecția elementelor valoroase presupune instituirea și aplicarea următoarelor moduri de acțiune care sunt complementare:**

- protecția țesutului urban istoric, a tramei stradale prin stabilirea modului de intervenții/construire viitoare în armonie cu cele existente, valoroase. Se va urmări dezvoltarea urbană astfel încât să se obțină coerența cadrului urban;
- protecția fondul construit și a amenajărilor valoroase, vor fi protejate imobilele, construcțiile și anexele lor, atât pentru valoarea lor arhitecturală intrinsecă, cât și pentru păstrarea cadrului construit al obiectivelor monumente istorice clasate;
- amenajările stradale, spațiile urbane - vor fi protejate toate elementele ce constituie cadrul antropic și natural al obiectivelor clasate ca monumente istorice și a tuturor elementelor ce constituie zona protejată. Se vor valorifica spațiile publice existente, se vor ameliora sau se vor îmbunătăți prin realizarea altor amenajări și trasee pietonale.

Se va asigura protecția și coerența spațială a ansamblurilor, punerea în valoare și protejarea perspectivelor valoroase și a siluetei urbane, respectiv coerența volumetrică în cadrul noilor propuneri compoziționale, care să formeze fronturi unitare. În cazul construcțiilor noi se va ține cont de modul de construire al parcelelor de pe aceeași stradă, de organizarea compozițională și configurația urbană a străzii, fără a se obtura perspectivele valoroase.

Se va asigura coerența între spațiul construit și cel liber.

În cazul oricăror intervenții urbanistice se vor efectua, pe cât posibil, cercetări arheologice, iar în cazul descoperirilor arheologice, acestea se vor pune în evidență prin intervenții și amenajări caracteristice.

Orice lucrări desfășurate în zona protejată se vor aviza de D.J.C., cu consultarea Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice, pentru toate intervențiile de construire, reamenajare, etc.

**Mod și grad de dezvoltare permis:** Asanarea fondului construit de construcțiile și amenajările parazitare, respectiv reabilitarea/restaurarea, punerea în valoare a obiectivelor protejate (monumente istorice, amenajări valoroase, etc.) și amenajarea adecvată a spațiilor publice, în scopul regenerării urbane.



În toate cazurile se va avea în vedere unitatea volumetrică a cadrului construit, coerența aliniamentelor și a fronturilor continue, ridicarea calității imaginii urbane prin folosirea tehnicilor, materialelor, texturilor și culorilor tradiționale, adecvate mediului construit. Se va pune accent pe restrângerea circulațiilor auto, eliminarea parcărilor supraterane, asigurarea parcărilor necesare la limita zonei protejate (sau parcaje subterane), respectiv extinderea, amplificarea spațiilor pietonale și asigurarea accesibilității pietonale și velo a spațiilor publice, zonelor și elementelor valoroase. Protejarea spațiilor libere și plantate valoroase și introducerea unor astfel de elemente și amenajări în zone identificate, adecvate pentru reconstituirea unor spații istorice sau pentru ameliorarea cadrului construit.

În toate cazurile se va avea în vedere unitatea volumetrică a cadrului construit, coerența aliniamentelor și a fronturilor continue, ridicarea calității imaginii urbane prin folosirea tehnicilor, materialelor, texturilor și culorilor tradiționale, adecvate mediului construit. Protejarea spațiilor libere și plantate valoroase și introducerea/asigurarea unui procent minim de suprafețe plantate pe parcele.

În cazul tuturor strategiilor, a proiectelor de reconfigurare a structurii urbane, intervențiilor de orice fel se va acorda prioritate coerenței urbane. În Zona protejată se va avea în vedere protejarea țesutului urban, tramei stradale, lotizării, fronturilor, perspectivelor și siluetei zonei reglementate. Orice modificare se va elabora în baza unor studii bine argumentate cu studii istorico-urbanistice și planuri urbanistice în funcție de caz (PUZ, PUD) și se vor aviza prin filtrul D.J.C. și Comisia Zonală a Monumentelor Istorice.

Se va urmări reșezarea importanței și ordonării/subordonării spațiilor publice tradiționale, în special a Pieței Luliu Maniu, care să-și recapete configurația și funcțiunea tradițională, respectiv rolul de polarizare a secvențelor importante a vieții publice.

În zona protejată delimitată se va urmări asigurarea unor funcțiuni variate și compatibile: administrație, educație, biblioteci, librării, servicii, turism, alimentație publică, comerț en-detail, spații de birouri, etc.. Se va avea în vedere asigurarea unor spații special amenajate pentru piețe și târguri, specifice și cu tradiție în oraș. Se vor interzice funcțiunile de tipul industriei, comerțului cu ridicată, activități poluante, etc., incompatibile zonei.

În cazul obiectivelor aflate pe Lista monumentelor Istorice se va ține cont de volumetriile, șarpantele, învelitorile, paramentele, tâmplăriile și toate componentele, tehnicile și materialele tradiționale purtate de elementele valoroase care s-au păstrat.

Se va acorda atenție deosebită restaurării fațadelor:

- în toate cazurile se vor realiza studii de parament pentru stabilirea cromaticii originale sau, dacă aceasta nu se mai păstrează, a unei cromatici adecvate;





- soclurile tradiționale se vor restaura, se vor elimina soclurile neadecvate de placașe de piatră improprie, tencuieli de ciment, tencuieli de tip mozaic, etc.;
- se vor restaura sau se va vor reconstrui tâmplăriile tradiționale de lemn, inclusiv porțile, în cele mai mici detalii: structură, partiția ochiurilor, profilatură, sticlă clară, cromatică (de regulă tâmplăriile sunt vopsite, în cazuri bine justificate vor fii băițuite, cu fibra la vedere), feronerie, glafuri tradiționale.

Se va urmări coerența fronturilor și a aliniamentelor, nu se permit accente volumetrice, gabarite și forme atipice zonei, iar în cazul reconfigurării obiectivelor la care se permite și configurarea fațadelor noi se va ține cont de:

- regimul de înălțime, ritmul, raportul și proporția golurilor, corelat cu elementele tradiționale; se vor evita pastișele;
- folosirea unor tehnici și materiale tradiționale sau compatibile cu cele tradiționale; se interzice folosirea materialelor strălucitoare (de ex. aluminiu, tablă zincată, inox, materiale cromate, etc.), texturile folosite vor fi compatibile, iar cromatică utilizată va fi adecvată zonei: culori de apă, pasteluri, se va interzice vopsirea fațadelor în diagonală, colorarea diferită a nivelurilor, culorile țipătoare, agresive, nenaturale.

Tâmplăriile folosite vor fi realizate din lemn cu sticlă clară; se interzice folosirea tâmplăriilor de metal, PVC și a diferitelor imitații de lemn.

Se vor elimina toate rețelele aeriene, conductele, contoarele, etc. parazitare din spațiul public și de pe toate fațadele din Zona protejată.

Documentațiile pentru intervenții de consolidare, reabilitare, restaurare ale obiectivelor aflate pe Lista monumentelor istorice, respectiv a obiectivelor aflate în Zona protejată vor fi elaborate de persoane atestate M.C.C., conform prevederilor legale aflate în vigoare.

#### **Propuneri și recomandări privind asanarea, reabilitarea, amenajarea și punerea în valoare a spațiilor publice din zona protejată:**

Amenajarea pieței Iuliu Maniu - pietonalizare definitivă -, prin punerea în valoare a elementelor arhitecturale, a fronturilor stradale; maximizarea suprafeței minerale; realizarea circulațiilor auto la același nivel cu cele pietonale, în vederea creării unui spațiu unitar, cu posibilitatea blocării circulației auto în cazul unor evenimente importante;

Se recomandă ca intersecțiile dintre Piața Iuliu Maniu și Piața 1 Decembrie 1918 să se subordoneze traficului pietonal, eliminând bordurile între trotuar și carosabil de la strada Gh. Lazăr până la intersecția str. 22 Decembrie 1989 cu str. Gheorghe Doja. În această zonă se va ridica carosabilul la nivelul trotuarelor existente și se va delimita doar prin stâlpișori metalici la aliniamentul iluminatului public;

Eliminarea circulației auto de pe strada Unirii - pietonalizare cu caracter ocazional carosabil; • Se propune pietonalizarea ocazională, în funcție de



evenimentele publice din Municipiul Zalău, pe porțiunile din Piața Iuliu Maniu și Piața 1 Decembrie 1918, așa cum se poate observa pe planșa Anexa 9 - Plan Propuneri;

Se propune un sens giratoriu în intersecția str. 22 Decembrie 1989 - str. Gheorghe Doja și se păstrează cel de lângă Piața 1 Decembrie 1918; • Se va studia micșorarea bretelelor carosabile, doar pentru accesul mijloacelor de transport în comun și câte o bandă de circulație pe sens; • Studiarea unei legături mai accesibile între viitoarea stradă pietonală Unirii și Piața Iuliu Maniu; • Mutarea circulațiilor auto pe un singur front și realizarea unui traseu liber pe lângă monumentele istorice;

Se recomandă plantarea intensivă a laturilor de est, sud și vest în jurul centrului comercial Silvania, cu arbori înalți; de asemenea plantația pe strada Unirii se va amplifica în zona de nord-est a străzii; Bulevardul Mihai Viteazu se va planta cu arbori înalți pe latura sud-estică și nordică a clădirii care adăpostește clădirea Finanțelor Publice; • Între Piața 1 Decembrie 1918 și bulevardul Mihai Viteazu, pe lățimea clădirii P.T.T.R. se propune realizarea unei bariere de vegetație, înaltă pe margine și joasă în partea centrală, realizând astfel un scuar protejat pentru pietoni înspre piața 1 Decembrie 1918;

Punerea în valoare a elementelor arhitecturale și a amenajărilor valoroase din oraș;

Ca măsuri de reabilitare a frontului stradal existent, pe strada Unirii se propun măsuri de plombare între imobilele existente, ameliorând imaginea calcanelor existente pe latura de vest a acesteia: în fața Muzeului Județean de Istorie, în fața centrului comercial Activ Piazza - plombă cu pasaj pietonal, în fața accesului la Banca Raiffeisen - plombă cu pasaj pietonal; pe latura de est a străzii Unirii se vor desființa construcțiile parazitare alipite Centrului Comercial Silvania și se va amenaja spațiul pentru terase de alimentație publică; zona sudică a centrului Comercial Silvania va deveni un scuar pietonal care va fi în legătură cu piața Iuliu Maniu;

Reamenajarea pieței din fața Prefecturii, cu eventualitatea construirii unei parcări subterane; • Amenajarea pasajelor de legătură dintre strada Unirii și bulevardul Mihai Viteazu, dar și studiarea penetrării și intercalării spațiilor publice cu cele private sau semiprivatate (curți interioare, ganguri, pasaje, ș.a.);

Se va studia o posibilă reabilitare a legăturilor dintre strada Unirii și bulevardul Mihai Viteazu, în spatele Centrului Comercial Silvania, prin reabilitarea curții de serviciu a centrului comercial - legătură cu piața agro-alimentară, respectiv cu un pasaj pietonal de traversare între blocul de locuințe existent și Școala Generală Simion Bărnuțiu - legătură cu parcare centrului comercial Activ Piazza;

Degrevarea circulației majore în centrul civic (cel puțin ocazional, în cazul evenimentelor publice) pe latura de est a centrului: pe str. Băii (lărgire minim două benzi) - str. Corneliu Coposu - str. Andrei Șaguna - str. Gheorghe Lazăr; respectiv, studiarea unei scurt-circuitări între str. Andrei Șaguna și str. Gheorghe Lazăr pe latura nordică a Bisericii Reformate; pe latura de vest: Piața 1 Decembrie



1918 (în fața Casei de Cultură a Sindicatelor) - str. Simion Oros - str. 22 Decembrie 1989;

Facilitarea traseelor pietonale spre monumentele consacrate ale municipiului: biserica Romano-Catolică și biserica Reformată, pe latura de sud și pe latura de nord a bisericii Romano-Catolice, realizând, în final, o legătură publică cu platforma superioară a bisericii Romano-Catolice și platforma superioară a bisericii Reformate, respectiv o legătură directă cu Parcul Tineretului;

Se vor avea în vedere cercetările arheologice și punerea lor în valoare; în cazul unor construcții sau amenajări noi se propune obligativitatea realizării unor cercetări arheologice;

Se propun parcări publice ample subterane în Piața 1 Decembrie 1918 și în spatele Primăriei, la nivelul solului rezultând două scuaruri publice pietonale cu terase înverzite, piața civică mutându-se în piața Iuliu Maniu;

De preferat, mutarea unui număr semnificativ de parcări la limita zonei construite protejate;

Se va studia punerea în valoare a văii Zalăului pe traseul străzii Simion Oros și în alte zone posibile;

Se va propune un pasaj pietonal fluent cu arhitectură adecvată între curtea și grădina Colegiului Național Sylvania, ca o platformă în formă de rampă, înglobată în aliniamentul stradal estic;

În zonele cu puternic caracter istoric se propune folosirea culorilor deschise, de tip pastel, în tonuri de alb, bej, crem, ocru, a învelitorilor din țiglă ceramică natur sau tablă de zinc dublu fălțuită, culoare gri mat la pantele reduse și a materialelor tradiționale;

Încurajarea transportului în comun, realizarea pistelor de bicicliști, restrângerea circulațiilor auto.

### 5.11. Obiective de utilitate publică

În acord cu strategia de dezvoltare locală a municipiului Zalău, constituie obiective de utilitate publică următoarele intervenții:

- Crearea unui centru de asistență integrată comunitară cu profil de servicii medicale de urgență (adițional celui existent) pentru copii și adulți (include și servicii stomatologice);
- Crearea unui centru medical pentru îngrijiri paliative;
- Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, jud. Sălaj;
- Reabilitarea Căminului Cultural Stâna;
- Centru cultural și civic Ortelec (pe amplasamentul fostului cămin cultural);



- Echiparea amfiteatrului din Parcul Municipal Central Zalău pentru facilitarea derulării spectacolelor și asigurare condițiilor în perioadele reci (incl. echipamente proiecție filme, microfoane pentru instrumente);
- Reabilitarea sediului Poliției Locale Zalău și dotarea cu echipamente specifice (1 autoutilitară de intervenție, mijloace de comunicare - stații de emisie recepție);
- Modernizarea, dezvoltarea și echiparea Stadionului Municipal Zalău;
- Construire stadion nou în Cartierul Dealu Morii, municipiul Zalău;
- Construirea unei Săli Polivalente în Dealu Morii, municipiul Zalău;
- Construirea unui bazin de înot acoperit în Dealu Morii, municipiul Zalău;
- Construirea unui bazin de înot acoperit în zona Oborului, municipiul Zalău;
- Reabilitarea și amenajarea de terenuri de sport în cartiere, municipiul Zalău;
- Amenajare grădină și terenuri de sport la Colegiul Național "Silvania" , municipiul Zalău;
- Amenajarea unui parc în Zona Dumbrava (str. I. Nechita), municipiul Zalău;
- Amenajare incintă Școala Generală "C. Coposu" pentru uzul public, municipiul Zalău;
- Amenajarea zonei verzi din jurul lacului de retenție situat pe str. Lacului, municipiul Zalău;
- Amenajarea unui parc în cart. Porolissum (zona fostului PT nr. 12), municipiul Zalău;
- Amenajare parc pe locul fostei cariere Cemacon, municipiul Zalău;
- Amenajarea unui parc în Dealu Morii, municipiul Zalău;
- Amenajarea unui parc-pădure în zona Grădina Poporului, municipiul Zalău;
- Amenajarea unui Parc de aventură în zona forestieră a municipiului Zalău;
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Liceului Tehnologic "Voievod Gelu";
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Liceului Tehnologic "Mihai Viteazul" din municipiul Zalău;
- Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială "Simion Bărnuțiu" din municipiul Zalău;
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Școlii Gimnaziale "Iuliu Maniu" din municipiul Zalău;



- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială "Corneliu Coposu" din municipiul Zalău;
- Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială "George Coșbuc" din municipiul Zalău;
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială "Porolissum" din municipiul Zalău;
- Reabilitarea Școlii Gimnaziale "Mihai Eminescu" - Corp B, sală de sport și amenajări exterioare;
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea grădiniței cu program prelungit "Căsuța cu Povești";
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit Nr. 12;
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădiniței Nr. 5 din mun. Zalău;
- Grădiniță cu program prelungit și creșă, cart. Meseș, str. Al. Lăpușneanu din municipiul Zalău";
- Construirea Creșei „Voinicel“;
- Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020 (Anexa 8), cu următoarele componente:
  - 1.1.Reabilitarea rețelelor de canalizare;
  - 1.2.Construirea/extinderea rețelelor de canalizare (extindere conductă de refulare, stații de pompare noi, extindere rețele canalizare) ;
  - 1.3.Managementul deșeurilor nepericuloase (nămol) ;
  - 2.1.Construirea surselor de alimentare cu apă-conductă de aducțiune Cluj-Sălaj;
  - 2.2.Reabilitarea/modernizarea stațiilor de tratare a apei-echipament de monitorizare interioară de laborator;
  - 2.3.Reabilitarea sistemului de distribuție a apei-reabilitare rezervoare;
  - 2.4.Reabilitarea sistemului de distribuție a apei-reabilitarea stațiilor de pompare și a sistemului de distribuție;
  - 2.5.Construirea de stații de tratare a apei-reabilitarea sistemului de tratare a nămolului;
  - 2.6.Extinderea/Construirea sistemului de distribuție a apei: extindere rețele, stații de pompare noi, rezervoare de înmagazinare noi.



- Realizarea lucrărilor de extindere a rețelei de furnizare energie electrică în zonele neacoperite (ex. Str. Sărmaș, Merilor, Crângului, cartier Meseș, Str. M. Eminescu, Str. Iașului, Str. Aradului, cca. 40 km)
- Amenajare parcare și amenajare peisagistică pentru fosta piață agroalimentară din zona centrală;
- Autostrada Transilvania Cluj - Borș; - Variantă Ocolitoare (VO) Zalău Etapa II;
- Terminal intermodal Gara CF;
- Autogară, inclusiv amenajare trecere CF la nivel între DN1H și Mihai Viteazu în zona Gării Zalău;
- Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa sud: str. 22 Decembrie 1989;
- Realizarea de culoare verzi pe Valea Zalăului de la zona Scala până dincolo de gară și pe Valea Meseșului;
- Crearea unui centru respiro pentru persoane cu dizabilități;
- Crearea unui centru de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități;
- Crearea unui centru de zi cu servicii integrate pentru persoane adulte cu dizabilități neuropsihice severe sau multiple, de recuperare;
- Crearea unui centru de zi pentru copiii cu dizabilități neuropsihice severe;
- Crearea unui centru de activități sportive pentru persoane cu dizabilități;
- Amenajare Centrul de zi pentru persoane cu deficiențe de auz, în municipiul Zalău;
- Realizarea unui centru de îngrijire pentru persoanele vârstnice, în regim rezidențial;
- Amenajare Centrul de zi pentru copii în municipiul Zalău;
- Amenajarea unui nou adăpost de noapte în municipiul Zalău;
- Crearea unui centru pentru victimele violenței domestice.

Pentru asigurarea condițiilor realizării obiectivelor pentru utilitate publică, Consiliul Local al municipiului Zalău trebuie să aibă în vedere crearea rezervei de teren necesară prin asigurarea din resurse proprii (domeniul privat), cumpărare sau expropriere.

#### **Obiective de utilitate publică sunt:**

- Modernizarea căilor de comunicație rutieră, amenajarea intersecțiilor, realizarea de noi circulații în zonele de dezvoltare și realizarea de parcaje publice;
- Lucrările de infrastructură legate de îmbunătățirea și dezvoltarea rețelelor tehnico - edilitare;



- Amenajarea de spații plantate cu rol de protecție și agrement;
- Dezvoltarea/ extinderea echipamentelor publice.

## 5.12. Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare

Viziunea de dezvoltare a municipiului Zalău (conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană):

*Municipiul Zalău va fi un oraș prietenos și verde, ce valorifică participarea comunității în luarea deciziilor publice, cu o conectivitate crescută la nivel regional, cu o calitate a vieții superioară, o economie diversificată, un pol de dezvoltare capabil să integreze într-o manieră coerentă evoluția ruralului adiacent și avantajele competitive ale județului, un oraș cu un sistem de educație performant, o comunitate incluzivă și promotoare a egalității de șanse, cu o identitate comunitară bine definită (Sursă: Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Zalău).*

### Obiective strategice:

1. **Economie locală diversificată și performantă** bazată pe tradiția industrială, antreprenariat, servicii, turism, parcuri industriale și tehnologice, prelucrarea produselor agricole din zona rurală adiacentă și, nu în ultimul rând, pe forță de muncă bine pregătită și bine remunerată.
2. **Calitatea vieții ridicată** axată pe servicii de sănătate de calitate, administrație locală eficientă și transparentă, viață culturală bogată, sentiment de siguranță al comunității, posibilități diverse de practicare a sportului și petrecere a timpului liber.
3. **Educație de calitate** prin creșterea nivelului educației preuniversitare, în special a celei tehnice și a celei axate pe meserii, precum și a învățământului pe tot parcursul vieții și a educației universitare în domenii relevante pentru Zalău din perspectiva tradiției (educație tehnologică), dar și în domenii de perspectivă, în contextul economiei bazate pe cunoaștere (IT) și a potențialului turistic al județului.
4. **Dezvoltare urbană coerentă** prin extinderea controlată și planificată a orașului, dezvoltarea unei identități pentru zona centrală a orașului și accesibilizarea spațiului public prin proiecte inovative de mobilitate urbană și design urban care valorizează indivizii și nevoile lor.
5. **Zalău oraș verde** prin măsuri de creștere a calității mediului, în special în acele domenii care sunt în strânsă legătură cu calitatea vieții: creșterea suprafeței spațiilor verzi urbane de calitate și interconectarea acestora cu zonele verzi din împrejurimi, stimularea clădirilor verzi și creșterea eficienței energetice a clădirilor, utilizarea surselor alternative de energie, colectarea selectivă a deșeurilor și reducerea poluării fonice.
6. **Pol de dezvoltare metropolitan și județean** prin asumarea de către oraș a rolului de pol de dezvoltare. Municipiul Zalău trebuie să valorifice oportunitățile oferite de cadrul metropolitan, județean și de relația privilegiată cu ruralul de proximitate, să se racordeze la politicile naționale și europene care favorizează dezvoltarea rețelei de orașe medii.



Consolidarea accesibilității și conectivității municipiului Zalău la nivel județean, regional și național.

7. **Comunitate urbană integrată și incluzivă** bazată pe calitate în serviciile de asistență și protecție socială, serviciile de îngrijire la domiciliu, serviciile pentru persoanele cu dizabilități și persoane aflate în nevoie (inclusiv măsuri ce țin de economia socială), și mai ales revitalizarea socială a comunităților defavorizate. Comunitatea trebuie să răspundă nevoilor actuale ale populației municipiului (și nu numai), dar mai ales provocărilor viitoare în acest domeniu.
8. **Identitate comunitară** conturată, asumată și consolidată prin dezvoltarea unei identități comunitare bine definite, bazată pe participare publică, brand propriu și marketing teritorial inteligent.

### Opțiuni strategice

**Opțiunea 1:** Prima opțiune este aceea de a nu face nimic determinant în ceea ce privește dezvoltarea municipiului, lăsând lucrurile să evolueze de la sine. Reamintim care sunt principalele probleme identificate în cadrul analizei preliminare: de natură socială (îmbătrânirea populației, migrația, scăderea populației școlare, calitatea scăzută a serviciilor medicale - în special a celor de urgență, insuficiența serviciilor de asistență și îngrijire), urbanism și dezvoltare spațială (accesibilitatea limitată a municipiului, capacitatea limitată de polarizare a municipiului, dezvoltarea urbană haotică, transportul în comun ineficient și de slabă calitate, lipsă infrastructură pentru mijloace alternative de mobilitate), de mediu și petrecerea timpului liber (arhitectura peisagistică precară, calitatea spațiilor verzi și a celor de joacă, colectarea defectuoasă a deșeurilor, poluarea fonică, lipsa alternativelor de petrecere a timpului liber) și economică (diminuarea numărului de angajați, rata scăzută a ocupării forței de muncă, veniturile salariale reduse, concentrarea salariaților în sectoare cu venituri salariale reduse, reducerea ponderii IMM-urilor în economia locală). Această opțiune strategică (denumită și scenariul "If not") presupune lipsa unor acțiuni concrete și coerente care să corecteze aceste probleme în perioada următoare, iar efectele se vor concretiza în continuarea emigrației tinerilor și forței de muncă înalt calificate, scăderea și îmbătrânirea populației și accentuarea problemelor de natură socială, medicală, de asistență și îngrijire etc.

**Opțiunea 2:** O altă opțiune strategică este aceea în care în atingerea viziunii urmărite, toate eforturile se concentrează pe valorificarea exclusivă a tradiției industriale a municipiului Zalău și atragerea de investitori în domeniu. În acest scenariu, prioritară este dezvoltarea economică axată pe industria prelucrătoare, fără ca această dezvoltare să fie relaționată cu dezvoltarea celorlalte sectoare ale economiei locale. Dezavantajul acestei opțiuni strategice derivă din problemele deja identificate în cadrul analizei situației economice, respectiv nivelul redus al veniturilor salariale în industria prelucrătoare a cărei efect principal este puterea redusă de consum. De asemenea, în acest scenariu trebuie avută în vedere și experiența altor comunități în care activitatea economică s-a bazat în cea mai mare parte pe existența unor coloși industriali care au recrutat și angajat cea mai mare parte a resursei umane locale. În momentul în care resursa umană a fost insuficientă sau când costul acesteia a crescut sau în cazul unor recesiuni





economice regionale sau globale, marile companii și-au mutat punctele de lucru în alte locații cu forță de muncă suficientă și ieftină ori și-au redus drastic numărul de angajați. Rezultatul a fost dezastruos (șomaj foarte ridicat, probleme sociale, migrație etc.) pentru comunitățile din care aceste companii s-au retras. Așadar, în cazul unei comunități care se bazează în cea mai mare parte pe activitatea economică a câtorva companii, riscul unei crize foarte mari este considerabil mai ridicat decât în cazul unei economii locale diversificate, bazată nu doar pe companii mari, ci și pe IMM-uri locale competitive.

**Opțiunea 3:** Cea de a treia opțiune strategică este aceea de a crește calitatea vieții locuitorilor municipiului Zalău, valorificând tradiția industrială și avantajele competitive, dar, în același timp, sprijinind diversificarea economiei locale prin stimularea dezvoltării IMM-urilor în sectoare cu potențial atât la nivel local. În această perspectivă de dezvoltare, esențială este abordarea integrată a dezvoltării locale, abordare în care dezvoltarea economică nu este separată de dezvoltarea comunității în ansamblul ei. Dezvoltarea municipiului trebuie gândită într-o perspectivă metropolitană. Având în vedere situația existentă și contextul strategic dat, această opțiune este cea mai potrivită pentru îndeplinirea viziunii de dezvoltare a municipiului Zalău, respectiv creșterea calității vieții locuitorilor.

## 5.13. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare

### 1.1. Sector industrial competitiv

Acțiune	Proiecte
1.1.1. Sprijinirea dezvoltării activităților industriale cu tradiție și dezvoltarea de noi zone competitive;	- Realizarea Parcului Industrial Zalău Nord; - Realizarea Parcului Industrial Zalău Vest (în zona dintre stația de epurare a Municipiului Zalău și zona industrială a comunei Crișeni).

### 1.2. Sector IMM competitiv

Acțiune	Proiecte
1.2.1. Sprijinirea incubării și accelerării afacerilor;	- Incubator tehnologic în Municipiul Zalău (în sistem partenerial); - Accelerator de afaceri în domeniul serviciilor în municipiul Zalău;
1.2.2. Stimularea antreprenoriatului prin finanțarea de inițiative specifice ale mediului privat și asociativ (scheme de susținere/ programe de dezvoltare a antreprenoriatului);	- Structură de co-sharing la nivelul Camerei de Comerț și Industrie Sălaj (spații comune utilizate alternativ de firme);
1.2.7. Sprijinirea inițiativelor ce	- Ficționalizarea unei zone specifice de



Acțiune	Proiecte
vizează prelucrarea produselor din ruralul adiacent în vederea valorificării potențialului de prelucrare și depozitare a produselor agricole, ecologice, tradiționale etc. din zona rurală adiacentă;	depozitare și prelucrare prin crearea unui agroparc;
	- Facilitarea agro-incubării afacerilor prin crearea unui agro-incubator;
	- Facilitarea valorificării produselor eco, bio, de artizanat prin organizarea de târguri/expoziții de artizanat, produse agroalimentare, ecologice, artizanale etc.

### 1.3. Climat investițional atractiv și vizibil

Acțiune	Proiecte
1.3.1 Demararea unor acțiuni de internaționalizare și atragere a investitorilor;	- Birou de relații cu investitorii - biroul în cadrul primăriei care să ofere informații agenților economici și să organizeze întâlniri periodice cu mediul de afaceri;

### 2.1. Infrastructură publică

Acțiune	Proiecte
2.1.1. Reabilitatea, modernizarea și echiparea infrastructurii medicale și sanitare; unităților medicale și sanitare;	- Crearea unui centru de asistență integrată comunitară cu profil de servicii medicale de urgență (adițional celui existent) pentru copii și adulți (include și servicii stomatologice);
	- Reabilitarea și punerea în funcțiune a 3 cabinete medicale și 11 puncte sanitare din unitățile școlare din Municipiul Zalău;
	- Crearea unui centru medical pentru îngrijiri paliative;
2.1.2. Reabilitatea, modernizarea și echiparea infrastructurii culturale;	Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, jud. Sălaj;
	- Reabilitarea Căminului Cultural Stâna;
	- Centru cultural și civic Ortelec (pe amplasamentul fostului cămin cultural)
	- Echiparea amfiteatrului din Parcul Municipal Central Zalău pentru facilitarea derulării spectacolelor și asigurare condițiilor în perioadele reci (incl. echipamente proiecție filme, microfoane pentru instrumente);



Acțiune	Proiecte
2.1.3. Reabilitatea, modernizarea și echiparea infrastructurii ce deservește administrația publică locală;	- Reabilitarea sediului Poliției Locale Zalău și dotarea cu echipamente specifice (1 autoutilitară de intervenție, mijloace de comunicare - stații de emisie recepție);
	- Reabilitarea sediului DGADP Zalău și dotarea cu echipamente specifice (generator electric, echipamente IT, incl. soluții pentru gestionare locuri de veci);
	- Amenajare puncte de lucru în cartiere pentru lucrătorii DGADP și SC Citadin SRL;
2.1.4. Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii sportive;	- Modernizarea, dezvoltarea și echiparea Stadionului Municipal Zalău;
	- Construire stadion nou în Cartierul Dealu Morii, municipiul Zalău;
	- Construirea unei Săli Polivalente în Dealu Morii, municipiul Zalău;
	- Construirea unui bazin de înot acoperit în Dealu Morii, municipiul Zalău;
	- Construirea unui bazin de înot acoperit în zona Oborului, municipiul Zalău;
	- Reabilitarea și amenajarea de terenuri de sport în cartiere, municipiul Zalău;
	- Amenajare grădină și terenuri de sport la Colegiul Național "Silvania", municipiul Zalău;
2.1.5. Reabilitatea, modernizarea și echiparea infrastructurii de recreere;	- Amenajarea unui parc în Zona Dumbrava (str. I. Nechita), municipiul Zalău;
	- Amenajare incintă Școala Generală "C. Coposu" pentru uzul public, municipiul Zalău;
	- Amenajarea zonei verzi din jurul lacului de retenție situat pe str. Lacului, municipiul Zalău;
	- Amenajarea unui parc în cart. Porolissum (zona fostului PT nr. 12), municipiul Zalău;
	- Amenajare parc pe locul fostei cariere Cemacon, municipiul Zalău;
	- Amenajarea unui parc în Dealu Morii, municipiul Zalău;
	- Amenajarea unui parc-pădure în zona Grădina Poporului, municipiul Zalău;
	- Amenajarea unui Parc de aventură în zona



Acțiune	Proiecte
	forestieră a municipiului Zalău;
	- Amenajarea și dotarea spațiilor de joacă existente din municipiul Zalău (24 spații de joacă);
	- Amenajarea a 6 locuri de joacă noi: ANL str. Viitorului, ANL str. Olarilor, str. Lt. Col. T. Moldoveanu, Str. Dumbrăvița, Str. Colinei, cart. Ortelec, municipiul Zalău;
	- Amenajarea a cel puțin două zone de picnic (inclusiv cu terenuri de sport și loc de joacă), municipiul Zalău;

## 2.2. Servicii publice de calitate și eficiente

Acțiune	Proiecte
2.2.1. Creșterea accesului la servicii medicale de calitate;	- Amenajare locuințe de serviciu pentru personalul medical;

## 2.3. Zalău - un loc excelent pentru recreere și petrecere a timpului liber

Acțiune	Proiecte
2.3.1. Sprijinirea organizării și dezvoltării facilităților de petrecere a timpului liber;	Concesionarea fostelor puncte termice pentru dezvoltarea de servicii recreative pentru copii, tineri și adulți;
	- Crearea unei zone de outlet;
	- Crearea unei zone de retail;
2.3.4. Valorificarea spațiilor publice prin dotarea lor cu echipamente pentru recreere: echipamente de fitness exterioare, mese de șah exterioare, perete pentru escaladă, trambulină pentru skateboard etc.;	
2.3.5. Amenajarea și modernizarea parcurilor și a zonelor de recreere; interconectarea acestora astfel încât să încurajeze activități multiple și pentru diferite grupe de vârstă	- Amenajarea de piste de alergare și pentru biciclete de-a lungul culoarelor văilor;
2.3.7. Sprijinirea realizării de piste de biciclete la nivelul Zonei Metropolitane Zalău;	

**3.1. Infrastructură educațională modernizată, echipată și adaptată nevoilor**

Acțiune	Proiecte
3.1.1 Modernizarea infrastructurii educaționale, echiparea și dotarea școlilor cu echipament IT actual;	<ul style="list-style-type: none"><li>- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Liceului Tehnologic “Voievod Gelu”;</li><li>- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Liceului Tehnologic “Mihai Viteazul” din municipiul Zalău;</li><li>- Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială “Simion Bărnuțiu” din municipiul Zalău;</li><li>- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Școlii Gimnaziale “Iuliu Maniu” din municipiul Zalău;</li><li>- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială ”Corneliu Coposu” din municipiul Zalău;</li><li>- Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială “George Coșbuc” din municipiul Zalău;</li><li>- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială ”Porolissum” din municipiul Zalău;</li><li>- Reabilitarea Școlii Gimnaziale “Mihai Eminescu” - Corp B, sală de sport și amenajări exterioare;</li><li>- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea grădiniței cu program prelungit “Căsuța cu Povești”;</li><li>- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit Nr. 12;</li><li>- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădiniței Nr. 5 din mun. Zalău;</li><li>- Grădiniță cu program prelungit și creșă, cart. Meseș, str. Al. Lăpușneanu din municipiul Zalău”;</li></ul>



Acțiune	Proiecte
	- Construirea Creșei "Voinicel";
3.1.3 Construirea și amenajarea de locuințe de serviciu pentru cadre didactice;	

#### 4.1. Infrastructură edilitară de calitate pentru toate zonele construite

Acțiune	Proiecte
4.1.1 Extinderea rețelelor de canalizare menajeră și alimentare cu apă către zone nou construite și/sau nedeservite în prezent; reabilitarea rețelelor existente de canalizare menajeră și alimentare cu apă în vederea furnizării unor servicii de calitate;	<p>Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020 (Anexa 8), cu următoarele componente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 1.1.Reabilitarea rețelelor de canalizare;</li><li>- 1.2.Construirea/extinderea rețelelor de canalizare (extindere conductă de refulare, stații de pompare noi, extindere rețele canalizare) ;</li><li>- 1.3.Managementul deșeurilor nepericuloase (nămol) ;</li><li>- 2.1.Construirea surselor de alimentare cu apă-conductă de aducțiune Cluj Sălaj;</li><li>- 2.2.Reabilitarea/modernizarea stațiilor de tratare a apei-echipament de monitorizare interioară de laborator;</li><li>- 2.3.Reabilitarea sistemului de distribuție a apei-reabilitare rezervoare;</li><li>- 2.4.Reabilitarea sistemului de distribuție a apei-reabilitarea stațiilor de pompare și a sistemului de distribuție;</li><li>- 2.5.Construirea de stații de tratare a apei-reabilitarea sistemului de tratare a nămolului;</li><li>- 2.6.Extinderea/Construirea sistemului de distribuție a apei: extindere rețele, stații de pompare noi, rezervoare de înmagazinare noi.</li></ul> <p>- Lucrări tehnico - edilitare pentru blocuri ANL Dumbrava Nord (Dealul Morii);</p> <p>- Lucrări tehnico - edilitare pentru zone rezidențiale noi;</p>
4.1.2 Reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare pluvială; această acțiune	



Acțiune	Proiecte
trebuie să se deruleze în paralel cu investițiile noi ce vizează rețelele de apă și canalizare menajeră, precum și reabilitarea rețelei de drumuri locale;	
4.1.3 Modernizarea rețelei de iluminat stradal/public și extinderea ei în zonele de locuit încă nedeservite în vederea creșterii siguranței și confortului rezidenților;	- Extindere rețea de iluminat stradal cu 16 km (parte a contractului de delegare de gestiune); - Reabilitarea și extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău (reabilitare - 133,67 km; extindere - 31,9 km);
4.1.5 Introducerea rețelelor de cabluri în subteran;	- Infrastructură subterană de telecomunicații în Municipiul Zalău (cca. 185,7 km);
4.1.6 Extinderea rețelei de furnizare a energiei electrice	- Realizarea lucrărilor de extindere a rețelei de furnizare energie electrică în zonele neacoperite (ex. Str. Sărmaș, Merilor, Crângului, cartier Meseș, Str. M. Eminescu, Str. Iașului, Str. Aradului, cca. 40 km)

#### 4.2. Zonă intravilană dezvoltată în acord cu reglementările de urbanism

Acțiune	Proiecte
4.2.5 Inițierea de PUZ-uri de către primărie pentru acele zone identificate ca strategice pentru dezvoltarea socio-economică a comunității (ex. PUZ Zona Oborului);	
4.2.7 Modernizare și amenajare integrată pentru obiective/sub-zone importante (de ex. piețe), cu accent atât pe aspecte funcționale cât și de estetică urbană	- Modernizare Piața Astralis;
4.2.8 Dezvoltarea cartierelor de o manieră auto-sustenabilă, prin delocalizarea unor centre comerciale, de recreere, administrativ-financiare, astfel încât să se elimine congestionarea zonei centrale;	

#### 4.3. Zonă centrală dezvoltată armonios

Acțiune	Proiecte
4.3.1 Reabilitarea centrului civic și istoric al municipiului Zalău;	- Reabilitare clădire de patrimoniu - Primăria Municipiului Zalău;
	- Reabilitarea imobilului situat pe str. Unirii 15 din Municipiul Zalău;



Acțiune	Proiecte
	- Reabilitare clădire de patrimoniu, Piața Iuliu Maniu nr. 9;
	- Reabilitare Clădire de patrimoniu - Colegiul Național SILVANIA;
	- Reabilitare Piața 1 Decembrie 1918 (există varianta reabilitării în cadrul proiectului de amenajare a zonei pietonale);
	- Reabilitare Piața Iuliu Maniu (există varianta reabilitării în cadrul proiectului de amenajare a zonei pietonale);
	- Amenajare parcare și amenajare peisagistică pentru fosta piața agroalimentară din zona centrală;
4.3.3 Punerea în valoare a unor clădiri istorice cu arhitectură deosebită, monumente, statui prin renovarea/reabilitarea acestora (cu accent pe clădiri publice);	- Reabilitare grup statuar Wesselenyi;
4.3.4 Reabilitare fațade clădiri pentru ansambluri urbane (de ex. pe str. C. Coposu, 22 Decembrie 1918 și Piața I. Maniu);	

#### 4.4. Mobilitate urbană durabilă

Acțiune	Proiecte
4.4.1 Creșterea accesibilității și conectivității municipiului Zalău pe plan județean, național și regional, prin finalizarea conexiunii cu Autostrada Transilvania, a variantei ocolitoare a municipiului Zalău (etapa II) și a unui terminal intermodal gară-autogară;	- Autostrada Transilvania Cluj - Borș; - Variantă Ocolitoare (VO) Zalău Etapa II;
	- Terminal intermodal Gara CF
	- Autogară, inclusiv amenajare trecere CF la nivel între DN1H și Mihai Viteazu în zona Gării Zalău;
4.4.2 Creșterea accesului între anumite cartiere precum și îmbunătățirea conexiunii cu viitoarea autostradă și șosea de centură prin modernizarea și/sau construirea de infrastructură rutieră;	- Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa sud: str. 22 Decembrie 1989;
	- Modernizare Str. Vânătorilor și conexiune cu VO;
	- Construcție drum legătura VO Zalău (str. Războieni) și modernizare Str. Andrei Mureșanu;
	- Modernizare Str. Iașului - Constanței - Careiului - Meteorologiei;





Acțiuni	Proiecte
	- Modernizare Str. Avram Iancu (tronson fosta Muncitorilor), Olarilor, Pomilor, Dacia și Băii, amenajarea trotuarelor, introducerea pistelor de biciclete și a sensurilor unice; - Modernizare Str. Traian, inclusiv modernizarea trotuarelor; - Modernizare Str. Sărmaș;
	- Modernizare Str. Crângului; - Conexiune Str. Iașului - drum nou construit Valea Miții
	- Creșterea accesibilității în zona de est prin crearea unei conexiuni rutiere între cartierele Meseș și Sărmaș - Modernizare str. B. P. Hașdeu și M. Eminescu și introducerea pistei de biciclete
	- Modernizarea străzilor neimpermeabilizate - etapa I - Modernizarea străzilor neimpermeabilizate - etapa II - Modernizarea alternativei rutiere vest pentru culoarul de mobilitate central - etapa I: Str. Cloșca - Modernizarea alternativei rutiere vest pentru culoarul de mobilitate central: etapa a II-a - Str. Maxim Gorki, 1 Decembrie 1918, Str. Simion Oros, Parcului și George Coșbuc, modernizarea și/sau amenajarea de trotuare
	- Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa est - vest: Simion Bărnuțiu - Voievod Gelu - Modernizare Str. T. Vladimirescu - tronson Mihai Viteazu - Porolissum
	- Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa est - vest: str. Corneliu Coposu - Avram Iancu
	- Modernizare Str. Andrei Șaguna, inclusiv modernizarea trotuarelor și amenajarea spațiilor de parcare; - Reabilitare Str. Gh. Lazăr
	- Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa est - vest: Str. Gh. Doja
	- Modernizare DJ191C: Tudor Vladimirescu, Porolissum, Bujorilor, Moigradului și Cetății



Acțiune	Proiecte
4.4.3 Modernizarea axului central de transport prin amenajarea unor intersecții și străzi din municipiul Zalău, prin extinderea numărului de benzi pe fiecare sens, introducerea de piste pentru bicicliști și modernizarea/reabilitarea trotuarelor în vederea creșterii siguranței pietonilor;	- Trotuare și pista de biciclete blvd. Mihai Viteazul;
	- Pietonizare Str. Unirii;
	- Amenajarea Str. 9 Mai și Crișan
	- Dezvoltarea capacității rutiere prin lărgirea la 3 benzi pe sens a tronsonului Bd. M. Viteazu între intersecția Voievod Gelu și Gara CFR Zalău;
4.4.4 Creșterea siguranței traficului în municipiul Zalău;	- Reconfigurarea intersecției Corneliu Coposu - Avram Iancu;
	- Reconfigurarea intersecției Lajos Kossuth - Andrei Șaguna;
	- Reconfigurarea intersecției Andrei Șaguna - Gh. Lazar;
4.4.5 Dezvoltarea infrastructurii rutiere velo (piste de bicicliști sigure) și centre de închiriere pentru biciclete precum și rasteluri;	- Amenajarea Văii Zalăului pentru infrastructura velo;
4.4.7 Dezvoltarea infrastructurii rutiere pentru transportul de marfă;	- Construcția drumului Valea Mitii - conexiune Variantă Ocolitoare - Str. Simion Bărnuțiu, utilizând traseul la sud-est de Uzina Electrica Zalău;
	- Modernizarea Str. Industriilor: dezvoltarea capacității rutiere prin extinderea la 3 benzi și amenajarea intersecției cu Simion Bărnuțiu și viitorul drum Valea Miții
	- Modernizarea str. Fabricii, inclusiv amenajarea de trotuare
4.4.8 Introducerea și stimularea utilizării unor mijloace de transport nepoluante (inclusiv piste pentru bicicliști);	- Amenajarea și modernizarea CF pentru introducerea unei linii de tramvai ușor pe traseul Gara veche - Gara Zalău - Hereclean
4.4.9 Amenajarea parcărilor și eficientizarea modului de utilizare a spațiilor de parcare;	- Amenajarea de noi spații de parcare (zonele Spitalul Județean, str. Crișan, str. S. Oros și Tribunalul Sălaj

**5.1. Spații verzi funcționale, accesibile, interconectate valorificate și apreciate de către locuitori**

Acțiuni	Proiecte
5.1.1 Valorificarea spațiilor și terenurilor neutilizate prin transformarea lor în spații verzi;	
5.1.2 Realizarea infrastructurii de acces către spațiile verzi;	
5.1.5 Reabilitarea și extinderea rețelei de drumuri forestiere;	- Modernizarea și extinderea rețelei de drumuri forestiere din Municipiul Zalău;
5.1.6 Realizarea de perdele vegetale cu rol de protecție de-a lungul drumurilor;	
5.1.7 Realizarea unor măsuri de punere în valoare a Văii Zalăului;	- Realizarea de culoare verzi pe Valea Zalăului de la zona Scala până dincolo de gară și pe Valea Meseșului;
5.1.9 Amenajarea de piste de alergare și pentru biciclete de-a lungul culoarelor;	
5.1.11 Realizarea demersurilor necesare în vederea valorificării unor terenuri ale fostei unități militare;	
5.1.12 Valorificarea unor terenuri degradate;	- Amenajării de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa I - Amenajării de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa II - Amenajării de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa III

**5.6. Adaptarea la schimbări climatice**

Acțiuni	Proiecte
5.6.2 Luarea de măsuri în vederea minimizării riscului inundațiilor asupra activităților economicosociale și a infrastructurii din municipiu;	- Amenajare torenți pentru reducerea scurgerii pe versanți și reținerea aluviunilor / sedimentelor; - Măsuri de reducere a nivelului apei prin mărirea capacității de tranzitare prin redimensionarea podurilor;



Acțiuni	Proiecte
	- Măsurile de reabilitare și extindere a sistemului centralizat de canalizare pluvială și realizarea de noi acumulări nepermanente pentru atenuarea undelor de viitură pe afluenții necadastrați ai Văii Zalăului;
	- Măsurile de stabilizare a albiei - recalibrări albiei, parapeteți, ziduri de sprijin, apărări de mal, stabilizare pat albie "Apărare împotriva inundațiilor a municipiului și platformei industriale Zalău - reg. V. Zalău": am. albie L = 4,5 km;
	- Realizarea de noi acumulări nepermanente de mici dimensiuni "Apărare împotriva inundațiilor a municipiului și platformei industriale Zalău - regularizare V. Zalău", Capacitate totală: 12,8 km am. albie, 1,25 mil. mc ac.; Rest de exec.: Ac. amonte Zalău V=1,25 mil. mc;
5.6.5 Amenajarea torenților de pe versanții din jurul orașului;	
5.6.6 Amenajarea cursurilor de apă;	
5.6.7 Măsurile pentru limitarea suprafeței impermeabile în zonele construite;	- Promovarea de măsuri naturale de retenție a apei în zone urbane populate de tipul: Rigole "verzi", canale și rigole, sisteme de drenaj etc., colectarea și stocarea apei de ploaie în rezervoare (îngropate), pavaje permeabile, acoperișuri verzi, zone de bioretenție, canale de infiltrație, spații verzi amenajate (inclusiv plantarea de arbori și arbuști pentru drenarea biologică a excesului de umiditate) etc.

## 6.2. Centru de promovare și coordonare a turismului la nivel zonal

Acțiuni	Proiecte
6.2.3 Sprijinirea valorificării potențialului turistic al Castrului Roman de la Moigrad-Porolissum;	
6.2.6 Valorificarea zestrei etnografice a Țării Silvaniei;	- Muzeu Etnografic Țara Silvaniei;
6.2.9 Diversificarea ofertei de cazare;	- Reabilitarea Hotelului Stadion și transformarea în hostel;
	- Amenajare unei zone de camping cu locuri pentru rulote și corturi;
	- Amenajare tabără școlară în Munții Meseș

**7.1 Infrastructură și servicii publice accesibile persoanelor cu dizabilități**

<b>Acțiune</b>	<b>Proiecte</b>
7.1.1 Dezvoltarea de structuri și servicii pentru persoanele cu dizabilități;	- Crearea unui centru respiro pentru persoane cu dizabilități;
	- Crearea unui centru de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități;
	- Amenajarea de ateliere protejate pentru persoane cu dizabilități;
	- Crearea unui centru de zi cu servicii integrate pentru persoane adulte cu dizabilități neuropsihice severe sau multiple, de recuperare;
	- Crearea unui centru de zi pentru copiii cu dizabilități neuropsihice severe;
	- Amenajarea de locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități;
	- Crearea unui centru de activități sportive pentru persoane cu dizabilități;
- Amenajare Centrul de zi pentru persoane cu deficiențe de auz, în municipiul Zalău;	

**7.2 Infrastructură și servicii publice de calitate pentru persoanele vârstnice**

<b>Acțiune</b>	<b>Proiecte</b>
7.2.1 Dezvoltarea de structuri și servicii pentru persoanele vârstnice	- Realizarea unui centru de îngrijire pentru persoanele vârstnice, în regim rezidențial;

**7.3 Comunitate urbană incluzivă**

<b>Acțiune</b>	<b>Proiecte</b>
7.3.1 Creșterea numărului și reabilitarea locuințelor sociale;	- Transformarea Centrului Social de Urgență în bloc de locuințe sociale pentru persoane și familii cu loc de muncă și venituri stabile;
	- Construirea/amenajarea de noi locuințe sociale;
7.3.2 Dezvoltarea sectorului de economie socială pentru grupuri vulnerabile;	- Realizarea de anexe gospodărești pentru cantina socială a Municipiului Zalău;
	- Realizarea de ateliere de mică producție pentru beneficiarii Adăpostului de noapte;
	- Atelier de producție pentru tineri cu dizabilități medii, realizat de ANBR și APWR;
7.3.3 Dezvoltarea de servicii	- Amenajarea unui nou adăpost de noapte în



Acțiune	Proiecte
pentru grupuri vulnerabile (persoane fără adăpost, bolnavi în faze terminale, copii, copii cu cerințe speciale, victime ale violenței, tineri, familii tinere etc);	municipiul Zalău;
	- Amenajare Centrul de zi pentru copii în municipiul Zalău;
	- Crearea unui centru pentru victimele violenței domestice;
	- Amenajare Cantină socială în municipiul Zalău;
	- Realizarea în municipiul Zalău a unui centru de educație inclusivă pentru copii cu cerințe educative speciale;
	- Construirea de blocuri ANL;

#### 4.14. Planul de acțiune pentru implementarea planului

Proiecte	Buget (Euro)	Perioada	Sursa de finanțare
- Realizarea Parcului Industrial Zalău Nord;	2500000	2017-2019	Buget local Alte surse
- Incubator tehnologic în Municipiul Zalău (în sistem partenerial);	600000	2019-2020	POR/POC
- Accelerator de afaceri în domeniul serviciilor în municipiul Zalău;	750000	-	POR/POC
- Structură de co-sharing la nivelul Camerei de Comerț și Industrie Sălaj (spații comune utilizate alternativ de firme);	15000	2016-2020	Alte surse
- Ficționalizarea unei zone specifice de depozitare și prelucrare prin crearea unui agroparc;	1500000	2017-2022	Buget Local POR
- Facilitarea agro-incubării afacerilor prin crearea unui agro-incubator;	600000	2017-2018	POR POC
- Facilitarea valorificării produselor eco, bio, de artizanat prin organizarea de târguri/expoziții de artizanat, produse agroalimentare, ecologice, artizanale etc.	30000	-	Buget Local Alte surse



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

Proiecte	Buget (Euro)	Perioada	Sursa de finanțare
- Birou de relații cu investitorii - biroul în cadrul primăriei care să ofere informații agenților economici și să organizeze întâlniri periodice cu mediul de afaceri;	15000	2016-2017	Buget local
- Crearea unui centru de asistență integrată comunitară cu profil de servicii medicale de urgență (adițional celui existent) pentru copii și adulți (include și servicii stomatologice);	1000000	2016-2019	POR Axa 8
- Reabilitarea și punerea în funcțiune a 3 cabinete medicale și 11 puncte sanitare din unitățile școlare din Municipiul Zalău;	-	2016-2020	Buget local POR Axa 8
- Crearea unui centru medical pentru îngrijiri paliative;	2000000	2016-2020	Buget local POR Axa 8
Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, jud. Sălaj;	3433000	2016-2018	Buget local CNI
- Reabilitarea Căminului Cultural Stâna;	800000	2017-2018	Buget local POR Axa 4
- Centru cultural și civic Ortelec (pe amplasamentul fostului cămin cultural)	1200000	2017-2018	Buget local POR Axa 4
- Echiparea amfiteatrului din Parcul Municipal Central Zalău pentru facilitarea derulării spectacolelor și asigurare condițiilor în perioadele reci (incl. echipamente proiecție filme, microfoane pentru instrumente);	80000	2017-2019	Buget local Alte surse
- Reabilitarea sediului Poliției Locale Zalău și dotarea cu echipamente specifice (1 autoutilitară de intervenție, mijloace de comunicare - stații de	250000	2017-2019	Buget local POR Axa 3.1

## Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

Proiecte	Buget (Euro)	Perioada	Sursa de finanțare
emisie recepție);			
- Reabilitarea sediului DGADP Zalău și dotarea cu echipamente specifice (generator electric, echipamente IT, incl. soluții pentru gestionare locuri de veci);	250000	2017-2019	Buget local POR Axa 3.1
- Amenajare puncte de lucru în cartiere pentru lucrătorii DGADP și SC Citadin SRL;	400000	2017-2019	Buget Local SC Citadin
- Modernizarea, dezvoltarea și echiparea Stadionului Municipal Zalău;	1500000	2017-2020	Buget local POR Axa 4
- Construire stadion nou în Cartierul Dealu Morii, municipiul Zalău;	20000000	2017-2021	Buget local POR Axa 4
- Construirea unei Săli Polivalente în Dealu Morii, municipiul Zalău;	13000000	2017-2021	Buget local POR Axa 4
- Construirea unui bazin de înot acoperit în Dealu Morii, municipiul Zalău;	8000000	2017-2021	Buget local POR Axa 4
- Construirea unui bazin de înot acoperit în zona Oborului, municipiul Zalău;	1500000	2017-2021	Buget local POR Axa 4
- Reabilitarea și amenajarea de terenuri de sport în cartiere, municipiul Zalău;	1000000	2017-2021	Buget local POR Axa 4
- Amenajare grădină și terenuri de sport la Colegiul Național "Silvania", municipiul Zalău;	300000	2017-2021	Buget local POR Axa 4
- Amenajarea unui parc în Zona Dumbrava (str. I. Nechita), municipiul Zalău;	70000	2017-2019	Buget local POR Axa 4
- Amenajare incintă Școala Generală "C. Coposu" pentru uzul public, municipiul Zalău;	200000	2017-2019	Buget local POR Axa 4
- Amenajarea zonei verzi din jurul lacului de retenție situat pe str. Lacului, municipiul Zalău;	200000	2017-2019	Buget local POR Axa 4
- Amenajarea unui parc în cart.	100000	2017-2019	Buget local

**Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj**





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

Proiecte	Buget (Euro)	Perioada	Sursa de finanțare
Porolissum (zona fostului PT nr. 12), municipiul Zalău;			POR Axa 4
- Amenajare parc pe locul fostei cariere Cemacon, municipiul Zalău;	2000000	2023-2030	Buget local POR Axa 4
- Amenajarea unui parc în Dealu Morii, municipiul Zalău;	2000000	2017-2019	Buget local POR Axa 4
- Amenajarea unui parc-pădure în zona Grădina Poporului, municipiul Zalău;	800000	2017-2019	Buget local POR Axa 4
- Amenajarea unui Parc de aventură în zona forestieră a municipiului Zalău;	500000	2018-2020	Buget local POR Axa 4
- Amenajarea și dotarea spațiilor de joacă existente din municipiul Zalău (24 spații de joacă);	400000	2017-2020	Buget local POR Axa 4
- Amenajarea a 6 locuri de joacă noi: ANL str. Viitorului, ANL str. Olarilor, str. Lt. Col. T. Moldoveanu, Str. Dumbrăvița, Str. Colinei, cart. Ortelec, municipiul Zalău;	120000	2017-2020	Buget local POR Axa 4
- Amenajarea a cel puțin două zone de picnic (inclusiv cu terenuri de sport și loc de joacă), municipiul Zalău;	400000	2018-2020	Buget local POR Axa 4
- Amenajare locuințe de serviciu pentru personalul medical;	-	2018- 2021	Buget local POR Axa 8
Concesionarea fostelor puncte termice pentru dezvoltarea de servicii recreative pentru copii, tineri și adulți;	800000	2017-2020	Buget local POR Axa 4
- Crearea unei zone de outlet;	-	2020-2023	Alte surse
- Crearea unei zone de retail;	-	2020-2023	Alte surse
- Amenajarea de piste de alergare și pentru biciclete de-a lungul culoarelor văilor;	1000000	2023-2030	Buget local POR Axa 4
- Reabilitarea, modernizarea,	6800000	2017-2019	Buget Local

**Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj**



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

Proiecte	Buget (Euro)	Perioada	Sursa de finanțare
dezvoltarea și echiparea Liceului Tehnologic "Voievod Gelu";			POR Axa 4.1
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Liceului Tehnologic "Mihai Viteazul" din municipiul Zalău;	6450000	2017-2019	Buget Local POR Axa 4.1
- Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială "Simion Bărnuțiu" din municipiul Zalău;	7300000	2017-2019	Buget Local POR Axa 10
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Școlii Gimnaziale "Iuliu Maniu" din municipiul Zalău;	2800000	2017-2019	Buget Local POR Axa 10
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială "Corneliu Coposu" din municipiul Zalău;	2500000	2017-2019	Buget Local POR Axa 10
- Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială "George Coșbuc" din municipiul Zalău;	530000	2017-2019	Buget Local POR Axa 10
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala Gimnazială "Porolissum" din municipiul Zalău;	1380000	2017-2019	Buget Local POR Axa 10
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea grădiniței cu program prelungit "Căsuța cu Povești";	1154000	2017-2019	Buget Local POR Axa 4.4
- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit Nr. 12;	1200000	2017-2019	Buget Local POR Axa 4.4
- Reabilitarea, modernizarea,	953000	2017-2019	Buget Local

**Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj**



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

Proiecte	Buget (Euro)	Perioada	Sursa de finanțare
dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădiniței Nr. 5 din mun. Zalău;			POR Axa 4.4
- Grădiniță cu program prelungit și creșă, cart. Meseș, str. Al. Lăpușeanu din municipiul Zalău“;	2895000	2017-2019	Buget Local POR Axa 4.4
- Construirea Creșei “Voinicel“;	1120000	2017-2019	Buget Local POR Axa 4.4
Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020 (Anexa 8)	21100000	2016-2023	POIM Axa 3
- Lucrări tehnico - edilitare pentru blocuri ANL Dumbrava Nord (Dealul Morii);	6230000	2016-2018	Buget local
- Extindere rețea de iluminat stradal cu 16 km (parte a contractului de delegare de gestiune); - Reabilitarea și extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Zalău (reabilitare - 133,67 km; extindere - 31,9 km);	31000000	2016-2030	Buget local POR Axa 3.2
- Infrastructură subterană de telecomunicații în Municipiul Zalău (cca. 185,7 km);	9046930	2017-2020	Buget local
- Realizarea lucrărilor de extindere a rețelei de furnizare energie electrică în zonele neacoperite (ex. Str. Sărmaș, Merilor, Crângului, cartier Meseș, Str. M. Eminescu, Str. Iașului, Str. Aradului, cca. 40 km)	2000000	2017-2020	Alte surse
- Modernizare Piața Astralis;	-	2017-2020	Buget local
- Reabilitare clădire de patrimoniu - Primăria Municipiului Zalău;	1650000	2017-2019	Buget local POR Axa 3.1
- Reabilitarea imobilului situat pe str. Unirii 15 din Municipiul Zalău;	600000	2017-2020	Buget local POR Axa 5.1
- Reabilitare clădire de	300000	2017-2020	Buget local

## Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

Proiecte	Buget (Euro)	Perioada	Sursa de finanțare
patrimoniu, Piața Iuliu Maniu nr. 9;			
- Reabilitare Clădire de patrimoniu - Colegiul Național SILVANIA;	2100000	2017-2020	Buget local Alte surse
- Reabilitare Piața 1 Decembrie 1918	500000	2017-2020	Buget local POR Axa 4.1
- Reabilitare Piața Iuliu Maniu (există varianta reabilitării în cadrul proiectului de amenajare a zonei pietonale);	800000	2017-2020	Buget local POR Axa 4.1
- Amenajare parcare și amenajare peisagistică pentru fosta piața agroalimentară din zona centrală;	698000	2017-2019	Buget local
- Reabilitare grup statuar Wesselenyi;	100000	2017-2018	Buget local
- Autostrada Transilvania Cluj - Borș; - Variantă Ocolitoare (VO) Zalău Etapa II;	-	2017-2023	CNADNR
- Terminal intermodal Gara CF-Autogară, inclusiv amenajare trecere CF la nivel între DN1H și Mihai Viteazu în zona Gării Zalău;	1650000	2017-2023	Buget local POR
- Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa sud: str. 22 Decembrie 1989;	3030000	2017-2019	Buget local POR Axa 4
- Modernizare Str. Vânătorilor și conexiune cu VO;	1550000	2023-2030	Buget local
- Construcție drum legătura VO Zalău (str. Războieni) și modernizare Str. Andrei Mureșanu;	2930000	2023-2030	Buget local
- Modernizare Str. Iașului - Constanței - Careiului - Meteorologiei;	1700000	2023-2030	Buget local
- Modernizare Str. Crângului; - Conexiune Str. Iașului - drum nou construit Valea Miții	800000	2023-2030	Buget local
- Creșterea accesibilității în zona	720000	2023-2030	Buget local

## Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

Proiecte	Buget (Euro)	Perioada	Sursa de finanțare
de est prin crearea unei conexiuni rutiere între cartierele Meseș și Sărmaș - Modernizare str. B. P. Hașdeu și M. Eminescu și introducerea pistei de biciclete			
- Modernizarea străzilor neimpermeabilizate	8000000	2017-2023	Buget local
- Modernizarea alternativei rutiere vest pentru culoarul de mobilitate central	500000	2017-2019	Buget local
- Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa est - vest: Simion Bărnuțiu - Voievod Gelu - Modernizare Str. T. Vladimirescu - tronson Mihai Viteazu - Porolissum	3580000	2017-2019	Buget local POR Axa 4
- Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa est - vest: str. Corneliu Coposu - Avram Iancu	2420000	2017-2019	Buget local POR Axa 4
- Modernizare Str. Andrei Șaguna, inclusiv modernizarea trotuarelor și amenajarea spațiilor de parcare; - Reabilitare Str. Gh. Lazăr	610000	2016-2017	Buget local
- Modernizare coridor integrat de mobilitate urbană axa est - vest: Str. Gh. Doja	1700000	2017-2019	Buget local POR Axa 4
- Modernizare DJ191C: Tudor Vladimirescu, Porolissum, Bujorilor, Moigradului și Cetății	5400000	2020-2023	Buget local POR Axa 4
- Trotuare și pista de biciclete blvd. Mihai Viteazul;	1500000	2017-2019	Buget local POR Axa 4
- Pietonizare Str. Unirii;	2500000	2017-2019	Buget local POR Axa 4
- Amenajarea Str. 9 Mai și Crișan	2800000	2020-2023	Buget local
- Dezvoltarea capacității rutiere prin lărgirea la 3 benzi pe sens a tronsonului Bd. M. Viteazu între intersecția Voievod Gelu și Gara CFR Zalău;	2000000	2025-2030	Buget local POR

## Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

Proiecte	Buget (Euro)	Perioada	Sursa de finanțare
- Reconfigurarea intersecției Corneliu Coposu - Avram Iancu;	200000	2017-2018	Buget local
- Reconfigurarea intersecției Lajos Kossuth - Andrei Șaguna;	200000	2017-2018	Buget local
- Reconfigurarea intersecției Andrei Șaguna - Gh. Lazar;	200000	2017-2018	Buget local
- Amenajarea Văii Zalăului pentru infrastructura velo;	1000000	2020-2023	Buget local POR Axa 4
- Construcția drumului Valea Mitii - conexiune Variantă Ocolitoare - Str. Simion Bărnuțiu, utilizând traseul la sud-est de Uzina Electrica Zalău;	1500000	2020-2023	Buget local
- Modernizarea Str. Industriilor: dezvoltarea capacității rutiere prin extinderea la 3 benzi și amenajarea intersecției cu Simion Bărnuțiu și viitorul drum Valea Miții	1500000	2020-2023	Buget local
- Modernizarea str. Fabricii, inclusiv amenajarea de trotuare	1400000	2020-2023	Buget local
- Amenajarea și modernizarea CF pentru introducerea unei linii de tramvai ușor pe traseul Gara veche - Gara Zalău - Hereclean	8000000	2023-2030	POR
- Amenajarea de noi spații de parcare (zonele Spitalul Județean, str. Crișan, str. S. Oros și Tribunalul Sălaj	2800000	2017-2020	Buget local
- Amenajării de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău	2300000	2017-2023	Buget local POR Axa 4
- Muzeu Etnografic Țara Silvaniei;	1000000	2019-2023	Buget local Alte surse
- Reabilitarea Hotelului Stadion și transformarea în hostel;	600000	2019-2023	Buget local POR Axa 3.1
- Amenajare unei zone de	1000000	2018-2020	Buget local

## Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

Proiecte	Buget (Euro)	Perioada	Sursa de finanțare
camping cu locuri pentru rulote și corturi;			Alte surse
- Amenajare tabără școlară în Munții Meseș	500000	2018-2020	Buget local Surse guvernamentale
- Crearea unui centru respiro pentru persoane cu dizabilități;	380000	2018-2020	Buget local POR Axa 8, Axa 9
- Crearea unui centru de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități;	380000	2018-2020	Buget local POR Axa 8, Axa 9
- Amenajarea de ateliere protejate pentru persoane cu dizabilități;	350000	2019-2020	Buget local POR Axa 9
- Crearea unui centru de zi cu servicii integrate pentru persoane adulte cu dizabilități neuropsihice severe sau multiple, de recuperare;	380000	2018-2020	Buget local POR Axa 8, Axa 9
- Crearea unui centru de zi pentru copiii cu dizabilități neuropsihice severe;	380000	2018-2020	Buget local POR Axa 8, Axa 9
- Amenajarea de locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități;	700000	2018-2020	Buget local POR Axa 8
- Crearea unui centru de activități sportive pentru persoane cu dizabilități;	380000	2018-2020	Buget local POR Axa 8, Axa 9
- Amenajare Centrul de zi pentru persoane cu deficiențe de auz, în municipiul Zalău;	380000	2018-2020	Buget local POR Axa 8, Axa 9
- Realizarea unui centru de îngrijire pentru persoanele vârstnice, în regim rezidențial;	500000	2018-2020	Buget local
- Transformarea Centrului Social de Urgență în bloc de locuințe sociale pentru persoane și familii cu loc de muncă și venituri stabile;	500000	2018-2020	Buget local Axa 9
- Construirea/amenajarea de noi locuințe sociale;	700000	2018-2020	Buget local POR Axa 9

**Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Zalău, Județul Sălaj**



Proiecte	Buget (Euro)	Perioada	Sursa de finanțare
- Realizarea de anexe gospodărești pentru cantina socială a Municipiului Zalău;	100000	2018-2020	Buget local POR Axa 9
- Realizarea de ateliere de mică producție pentru beneficiarii Adăpostului de noapte;	400000	2018-2020	Buget local POR Axa 9
- Atelier de producție pentru tineri cu dizabilități medii, realizat de ANBR și APWR;	400000	2018-2020	Buget local POR Axa 9
- Amenajarea unui nou adăpost de noapte în municipiul Zalău;	500000	2018-2020	Buget local POR Axa 8, Axa 9
- Amenajare Centrul de zi pentru copii în municipiul Zalău;	610000	2018-2020	Buget local POR Axa 8, Axa 9, Axa 4
- Crearea unui centru pentru victimele violenței domestice;	340000	2018-2020	Buget local POR Axa 8, Axa 9, EEA Grants
- Realizarea în municipiul Zalău a unui centru de educație inclusivă pentru copii cu cerințe educative speciale;	380000	2018-2020	Buget local POR Axa 8, Axa 9, Axa 4
- Construirea de blocuri ANL;	6457418	2017-2020	Program ANL

## 6. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Prezenta documentație urmează a fi analizată și avizată conform legislației în vigoare și apoi aprobată de Consiliul Local al municipiului Zalău.

Odată aprobat **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local aferent** capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și județului Sălaj ce vor urmări aplicarea lor.

Stabilirea categoriilor de intervenție și a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul cartierelor și trupurilor componente privind:

- Funcțiunea dominantă în zonă;
- Configurația fondul construit existent și a parcelarului propus;
- Circulația și echiparea edilitară.

Față de posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de realizat, datorită potențialului de dezvoltare a activităților de servicii industriale, se preconizează o creștere a interesul pentru dezvoltarea acestor activități (și implicit a solicitărilor pentru terenuri destinate industriei, logisticii, comerțului și serviciilor), precum și a sectorului de locuințe.





Municipiul își va păstra și dezvolta în continuare profilul economic actual, secundar și terțiar, prin încurajarea dezvoltării activităților economice specifice acestuia, cu profil productiv și de servicii. Relansarea activității economice se poate realiza prin reactivarea și diversificarea unităților economice precum și stimularea investițiilor în societăți comerciale cu profil productiv superior/ servicii, promovarea activităților industriale nepoluante, respectiv a sectorului IMM și sectorului agro- industrial.

Dezvoltarea serviciilor comerciale, atât către agenții economici cât și către populație trebuie să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât datorită lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația orașului.

Aplicarea prevederilor **Planului Urbanistic General Municipiul Zalău**, se face conform **Regulamentului Local** aferent **Planului Urbanistic General** care cuprinde :

- Prescripții și reglementări generale la nivelul teritoriului cuprins în intravilanul propus al orașului;
- Prescripții specifice la nivelul unităților teritoriale de referință.



## 7. ANEXE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU - JUDEȚUL SĂLAJ

Anexa

Principalii furnizori de rețele publice de comunicații electronice și de servicii de comunicații mobile cu acoperire în municipiul Zalău

**RCS & RDS S.A.**

Str. Dr. Staicovici nr. 75,  
Forum 2000 Building, Faza I, Et. 2,  
sector 5, București, România, cod poștal RO-50557  
Telefon: +40 31 400 4440  
Fax: +40 31 400 4441

Persoană de contact:  
Marius Scripcaru  
Acorduri Avize Autorizații  
e-mail: [marius.scripcaru@rcs-rds.ro](mailto:marius.scripcaru@rcs-rds.ro)

**Telekom Romania Mobile Communications S.A.**

Splaiul Independenței nr.319G,  
SEMA Parc, Clădirea Atrium House, etajele 1 și 2,  
sector 6, București, România, cod poștal RO-060044  
Telefon: +40 21 404 12 34  
Fax: +40 21 400 04 44

Persoană de contact:  
Ștefania Petre  
Manager Reglementări și Relații Publice România  
e-mail: [stefania.petre@telekom.ro](mailto:stefania.petre@telekom.ro)  
Fax: +40 21 400 57 01

**Orange România S.A.**

B-dul Lascăr Catargiu nr. 47-53, Europe House,  
sector 1, București, România, cod poștal RO-010665  
Telefon: +40 21 203 30 00  
Fax: +40 21 203 35 99

Persoană de contact:  
Andreea Albină  
Regulatory Affairs Manager  
e-mail: [andreea.albină@orange.com](mailto:andreea.albină@orange.com)  
Telefon: +40 (0)374 44 30 51  
Fax: +40 (0)374 44 30 68

**Vodafone România S.A.**

Globalworth Tower, Str. Barbu Văcărescu nr. 201, et.8,  
sector 2, București, România, cod poștal RO-020276

Persoană de contact:  
Doina Mihaela Tatu  
Manager, Regulatory Affairs  
Legal & External Affairs Department  
e-mail: [doina.tatu@vodafone.com](mailto:doina.tatu@vodafone.com)  
Telefon: (+40) 722 338 691

## Emițătoare de radiodifuziune și televiziune amplasate în municipiul Zalău

Titular	Frecvența (MHz)	Adresa	Denumire eter
ABC PLUS MEDIA S.A.	90.3 MHz	Zalau, B-dul Mihai Viteazul, Bl. O2, jud. Salaj	FAVORIT FM
A.G. RADIO HOLDING S.R.L.	91.5 MHz	Zalau, B-dul Mihai Viteazu nr. 18, Bl. OM, jud. Salaj	KISS FM
LEASING ROM S.R.L.	94 MHz	Zalau, Str. Mihai Viteazu nr. 23, Bloc Publiserv, SC. A, Ap. 28, jud. Salaj	RADIO UNISON FM
ABC PLUS MEDIA S.A.	95.8 MHz	Zalau, B-dul Mihai Viteazul, Bl. O2, jud. Salaj	NATIONAL FM
A.G. RADIO HOLDING S.R.L.	96.4 MHz	Zalau, B-dul Mihai Viteazu nr. 18, Bl. OM, jud. Salaj	MAGIC FM
FUNDATIA IMPREUNA PENTRU SOLIDARITATE SOCIALA	1584kHz	Zalau, Str. Simion Barnutiu nr. 67, jud. Salaj	RADIO JURNAL SPIRITUAL

**Tabel nr. 1: Distanțe minime de siguranță dintre depozitele de gaz petrolier lichefiat cu recipiente fixe supraterane și obiectivele învecinate\***

Conform Normativului pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL) I 31 - 1999

Nr. Crt.	Obiective	≤ 3000	3001... 5000	5001... 15000	15001... 30000
1.	Autocisternă	3	3	5	7,5
2.	Clădiri de locuit și anexe, spații de producție, ateliere, depozite (altele decât cele cu regim special)	5	7,5	10	15
3.	Clădiri publice: săli de spectacole, hoteluri, școli, spitale, biserici, birouri, clădiri administrative, inclusive prizele de aer ale acestora, canalizări, alte obiective cu destinație similară	15	15	20	30
4.	Linii electrice de joasă și medie tensiune (măsurarea se face de la proiecția în plan a acestora)	15	20	30	35
5.	Linii înalte de înaltă tensiune (măsurarea se face de la proiecția în plan a acestora)	20	20	25	30
6.	Limita de proprietate	3	5	10	15

\* Distanțe în metri, capacități în litri

Nota: Distanțele menționate la punctele 2,3 și 6 pot fi micșorate cu 50% în cazul construirii unui zid antifoc, rezistent la explozie, la limita împrejuririi depozitului, pe direcția obiectivului considerat



**Tabel nr. 2: Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare - măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații**

Conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2018.

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță [m], pentru stații de capacitate:							
		până la 6.000 m <sup>3</sup> /h			6.000 ... 30.000 m <sup>3</sup> /h			peste 30.000m <sup>3</sup> /h	
		Presiunea la intrare [bar]							
		< 2	2...6	> 6	< 2	2...6	> 6	< 6	> 6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: - grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I-II, cu risc de incendiu foarte mare - grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III-V, cu risc de incendiu mare, mediu/mijlociu sau mic - grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I-II, cu risc de incendiu mare, mediu/mijlociu sau mic	7	10	12	11	13	18	22	27
		7	10	15	12	15	20	25	30
		7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) - grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I-II - grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III-V	7	10	12	10	12	15	20	25
		7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată : • curentă • de garaj	20	20	20	20	20	20	25	30
		20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10



Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță [m], pentru stații de capacitate:							
		până la 6.000 m <sup>3</sup> /h			6.000 ... 30.000 m <sup>3</sup> /h			peste 30.000m <sup>3</sup> /h	
		Presiunea la intrare [bar]							
< 2	2...6	> 6	< 2	2...6	> 6	< 6	> 6		
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

**Art. 38** (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1000 m<sup>3</sup>/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate, sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

- o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;
- o înălțime de 3 m, deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a) și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una dintre următoarele soluții tehnice:

a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe furnizarea gazelor naturale.

**Art. 39** Pentru posturile de reglare sau reglare - măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m<sup>3</sup>/h, distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.



**Tabel nr. 3: Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție / racordurile / instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații**

Conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2018.

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din PE de:				Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din oțel de:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: • în rambleu • în debleu, la nivelul terenului	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*
		3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

\*) De la piciorul taluzului;

\*\*\*) Din axul liniei de cale ferată.

PI - se referă la magistrale directe (conducta de transport gaze naturale, complementară sistemului interconectat), cu presiune  $\leq 10$  bari;

Notă: Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.



**Tabel nr. 4: Debitul maxim orar estimat de gaze naturale necesare pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei**

NR. ZONA	SUPRAF (mp)	NR DE PERSOANE	FUNCTIUNE	SPATII VERZI(26MPxN R. LOCUITORI)	NR GOSPODAR II	q [W/mc]	Qnec [kW]	g [mc /h]	Gmax orar [mc/h]
1	206370	1238	LOCUIRE INDIVIDUALA + SERVICII COMPLEMENTARE	32193,72	413			3,7	1527,1
2	104250	626	LOCUIRE INDIVIDUALA + SERVICII COMPLEMENTARE	16263	209			3,7	771,5
3	615238	3691	LOCUIRE INDIVIDUALA + SERVICII COMPLEMENTARE*	95977,128	1230			3,7	4552,8
4	156417	939	M2	24401,052	0	15	10333	3,7	1208,5
5	133440	801	LOCUIRE INDIVIDUALA + SERVICII COMPLEMENTARE	20816,64	267			3,7	987,5
6	187531	1125	LOCUIRE INDIVIDUALA + SERVICII COMPLEMENTARE	29254,836	375			3,7	1387,7
7	241022	1446	LOCUIRE INDIVIDUALA + SERVICII COMPLEMENTARE	37599,432	482			3,7	1783,6
8	151575	909	LOCUIRE INDIVIDUALA + SERVICII COMPLEMENTARE	23645,7	303			3,7	1121,7
9	8306	50	LOCUIRE INDIVIDUALA + SERVICII COMPLEMENTARE	1295,736	17			3,7	61,5
10	26988	162	LOCUIRE INDIVIDUALA + SERVICII COMPLEMENTARE	4210,128	54			3,7	199,7
11	97390	584	LOCUIRE INDIVIDUALA + SERVICII COMPLEMENTARE	15192,84	195			3,7	720,7
12	38775	233	LOCUIRE INDIVIDUALA + SERVICII COMPLEMENTARE	6048,9	78			3,7	286,9
13	129107	775	LOCUIRE INDIVIDUALA + SERVICII COMPLEMENTARE	20140,692	258			3,7	955,4
14	12495	75	LOCUIRE INDIVIDUALA + SERVICII COMPLEMENTARE	1949,22	25			3,7	92,5
15	4942	30	A2	770,952	0	15	326	3,7	38,2
16	227179	1363	LOCUIRE INDIVIDUALA + SERVICII COMPLEMENTARE	35439,924	454			3,7	1681,1
17	3377	20	LOCUIRE INDIVIDUALA + SERVICII COMPLEMENTARE	526,812	7			3,7	25,0
									17401
* = ZONA LOCUIRE SI SERVICII COMPLEMENTARE UNDE SE VA AMPLASA SI UN CENTRU DE CARTIER									
A2 = INDUSTRIE									
M2 = INDUSTRIE + SERVICII									

Q nec [kW] - este sarcina termica totala necesara pentru încălzirea construcțiilor.

Calculul debitului necesar instalat de gaze naturale s-a făcut în ipoteza unui randament al utilizării de 90% și Pci = 9,5 kW/m<sup>3</sup>N.

Debitul maxim orar total de gaze naturale estimat pentru extinderile propuse: G max orar = 17401 mc/h

Valorile debitelor de gaze naturale din tabelul de mai sus vor fi calculate exact la fazele următoare de proiectare, în funcție de mobilarea finală a teritoriului și de simultaneitatea în funcționare.